



Manta



3072717000
C.D.

AUTORIZACION

No. 2018-0001

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GILER VERA VICTORIA PATRICIA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, ubicado en el barrio La Paz, Lotización Verduga Espinel, signado como **lote 4** de la manzana B, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,00m. y lindera con calle peatonal.
Atrás:	9,00m. y lindera con calle peatonal.
Costado Derecho:	29,00m. y lindera con lotes 3 y 8.
Costado Izquierdo:	28,80m. y lindera con lotes 5 y 10.
Área Total:	260,10m ² .

Nota:

1. La presente documentación es emitida en función del plano de subdivisión de la manzana B de la Lotización Verduga aprobado por esta Dirección con fecha 5 de mayo de 2008, donde **toda el área otorgada a favor de la Sra. GILER VERA VICTORIA PATRICIA, es ahora signada como LOTE 4.**
2. Esta autorización reemplaza a las emitidas con fecha septiembre 28 del 2007 y febrero 17 del 2014.

Manta, noviembre 8 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

Nº. 2018-0001

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, ubicado en el barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.050,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 24/febrero/1989 e inscrita el 28/febrero/1989). 10.050,00m2.

Frente: 120,00m. – Calle planificada.
Atrás: 92,00m. – Calle planificada.
Costado Derecho: 100,00m. – Cauce de estero seco.
Costado Izquierdo: 98,00m. – Calle peatonal.

ÁREA DE CALLES: 1.509,60m2.

LOTE 7 DE LA MANZANA D (Afectado por cauce del río). 120,00m2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8.160,30m2.

- PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA. 250,00m2.
- CEDEÑO COVEÑA FRANCISCO HERMENEGILDO. 150,00m2.
- REYES LOOR IGNACIA LOYOLA. 150,00m2.
- REYES OVIDIO ALBERTO y DURAN VERA CARMEN SAYD. 150,00m2.
- ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA. 250,00m2.
- TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO. 150,00m2.
- POSIGUA GONZALEZ CARMEN SOLEDAD. 200,00m2.
- LAINIZ LUZARDO JANETH TERESA DEL ROCIO. 150,00m2.
- LAINIZ FRANKLIN. 150,00m2.
- ZAMORA VELEZ ENNITA OLAYA. 250,00m2.
- DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO y ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI. 250,00m2.
- LOPEZ LANDRA VERA SOLANLY E. 140,00m2.
- AYUB ALCIVAR FRANCISCA. 140,00m2.
- DEL PINO ANCHUNDIA TERESA COLOMBIA. 300,00m2.
- DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA. 250,00m2.
- QUIJIJE PARRALES JUANA DIOSELINA. 300,00m2.
- CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO. 250,00m2.
- LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA. 250,00m2.
- LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA. 250,00m2.
- CARREÑO ROMERO EVA LEONOR. 250,00m2.
- PILOZO LUCAS MERCEDES. 150,00m2.
- GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO. 96,00m2.
- MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO y PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA. 165,00m2.
- MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL. 250,00m2.
- PICO PALMA CARLOS BELSIMO. 200,00m2.
- PICO PALMA MARIA TULMIRA. 200,00m2.
- ALCIVAR MACIAS ROSA MARIA y MACIAS MARIA DOLORES. 250,00m2.
- ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO. 112,00m2.
- INTRIAGO VASQUEZ MARIA DOLORES. 375,00m2.
- GRACIA PANTA EDISON AROLD. 150,00m2.
- BAILON MOREIRA GENNY MONSERRATE. 194,40m2.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

- ANDRADE ANDRADE MARISOL. 107,50m2.
- ROSADO SUAREZ ITALO. 164m2.
- GARCIA GARCIA SERGIA NINFA. 120,00m2.
- MONTENEGRO ELSA MARINA. 200,00m2.
- MEZA RIVERA GILBERTO ALEJANDRO. 200,00m2.
- DELGADO FALCONES ROMEO. 200,00m2.
- CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH. 300,00m2.
- GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO 126,65m2.
- ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO ALVARO y LUCAS LUCAS MARIA ADELAIDA. 114,75m2.
- ANCHUNDIA CARRILLO DIOCLES EDUARDO. 150,00m2.
- GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA. 105,00m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GILER VERA VICTORIA PATRICIA. LOTE 4. 260,10m2.

Frente: 9,00m. y lindera con calle peatonal.
Atrás: 9,00m. y lindera con calle peatonal.
Costado Derecho: 29,00m. y lindera con lotes 3 y 8.
Costado Izquierdo: 28,80m. y lindera con lotes 5 y 10.
Nota: Descripción de los linderos especificados según el levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes.

ÁREA SOBRANTE. Ninguna.

Nota: La presente documentación es emitida en función del plano de subdivisión de la manzana B de la Lotización Verduga aprobado por esta Dirección con fecha 5 de mayo de 2008, donde **toda el área otorgada a favor de la Sra. GILER VERA VICTORIA PATRICIA, es ahora signada como LOTE 4.**

Manta, noviembre 08 del 2018.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.



GR. VICTORIA PATRICIA GILVERA

DANIEL ALBERTO KSPINEL VERDUGA

9ARQ10 LA PA7

REGISTRATION DE LOTS.

July 1999



Registro Nacional de la Propiedad
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registronacional.gov.co



Ficha Registral-Bien Inmueble

25094

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18026181, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 16:19:02, la Ficha Registral Número 25094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 15 de noviembre de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicada en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Maná, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	325	28/abr/1989	957	958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	01/abr/1991	3.584	3.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	879	18/abr/1991	4.088	4.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1020	06/mar/1991	4.213	4.213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049	24/mar/1991	5.012	5.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151	14/mar/1991	5.083	5.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3153	14/mar/1991	5.089	5.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204	21/mar/1991	5.125	5.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2257	28/mar/1991	5.150	5.150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2238	27/mar/1991	5.150	5.151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2242	29/mar/1991	5.153	5.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	19/dic/1991	5.225	5.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37	05/ene/1992	26	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	08/ene/1992	26	27
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50	09/ene/1992	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	21/ene/1992	89	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	129	31/ene/1992	90	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1337	22/feb/1993	919	950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525	29/mar/1994	146	147
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1613	11/mar/1994	1.084	1.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1615	11/mar/1994	1.085	1.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140	22/mar/1994	1.445	1.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2528	07/mar/1994	1.573	1.574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2530	08/mar/1994	1.575	1.575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349	17/feb/1995	236	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	539	20/abr/1995	430	431

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1193	04/sep/1995	795	796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1199	04/sep/1995	796	797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713	24/nov/1995	1129	1130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927	17/dic/1996	1207	1208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59	07/ene/1997	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	719	07/may/ 998	494	495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140	03/ago/1998	778	778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1172	02/feb/1999	167	168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1673	19/mar/1999	1072	1072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279	22/ago/2000	13885	13887
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3257	27/nov/2000	20104	20109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	14/ene/2003	759	767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	364	18/feb/2003	3670	3676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	360	18/feb/2003	3648	3658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	261	18/feb/2003	3659	3669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	454	06/mar/2003	4704	4716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	16/may/2003	3618	3637
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2046	26/nov/2003	12612	12628
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1069	07/mar/2003	1278	12794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1250	09/may/2005	17113	17128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358	14/nov/2016	77423	77445

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 325 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 440 Folio Inicial:957
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:958
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 24 de febrero de 1989
Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinal Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Cédula	Cédula/Rol	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	180033670	ESPINAL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTOMIDAD COMPETENTE	809000005-00228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1991 Número de Inscripción: 757 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1310 Folio Inicial:1584
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1587
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Certificación impresa por: notario_ges.doc Fecha: Registro:25094 viernes, 09 de noviembre de 2018 16:19 Pag: 2 de 26



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 05 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, cuyas medidas y deslindes son las siguientes: Por el frente, en diez metros, con calle planificada; por atrás en diez metros, con terrenos de Daniel Espinel; por el costado derecho en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel, y por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel. Con una superficie de Doseientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303178128	PÉREZ BRAVO ROSA MARÍA LATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800316701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	825	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991

Número de Inscripción: 879

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1551

Folio Inicial: 4.088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.088

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve, por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número siete, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000500004443	EDERO LOPEÑA FRANCISCO HERMENEGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000011467	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 1991

Número de Inscripción: 1029

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1827

Folio Inicial: 4.218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 4.218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

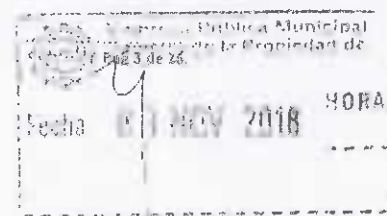
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

Certificación impresa por smart_codigo

Fecha Registrada: 25/04

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:15



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, signado con el lote número Diez, de la manzana Ch, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros y lote número cinco; por el costado derecho, quince metros y calle pública; por el costado izquierdo, quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015444	REYES LIDOR IGNACIA LOYOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	937	938

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 2049 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3656 Folio Inicial: 5 012
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5 013
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle planificada; por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote cinco; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote trece, y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote diez, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800009300045448	REYES OVIDIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800008200045449	DURAN VERA CARMEN SAYD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	180013670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	937	938

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 3151 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3849 Folio Inicial: 5.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.089
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991
Fecha Resolución:

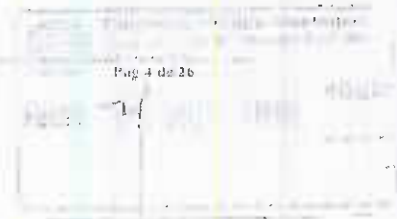
a.- Observaciones:

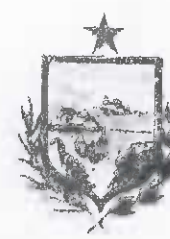
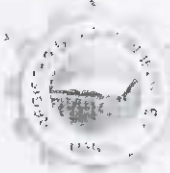
Contribución impuesta por: Instituto Catastral

Folio Registrado: 29094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:19

Pag. 4 de 26





Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatros, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete, Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000386045430	ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	97	958

[7 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2152 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3850 Folio Inicial: 5.089
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.089
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número uno de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Edison García, Por el costado derecho quince metros y terrenos de Teresa del Pino, y, Por el Costado izquierdo quince metros y calle pianificada, con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303179207	TRAMPEZ RIVERA RAUL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	97	958

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2204 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3929 Folio Inicial: 5.125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.125
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991
Fecha Resolución:

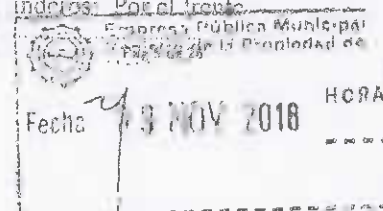
a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María E. Espinel Verduga. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Lote de terreno signado con el # Seis de la manzana "A", que tiene los siguientes linderos: Por el frente

Certificación impresa por: maria_cedosa

Ficha Registral: 25094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:18



diez metros y calle Trescientos cuatro; por atrás, los mismos diez metros y el lote número doce; por el costado derecho, veinte metros y el lote número cinco; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Escuela Urbana. Teniendo una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000990015451	POSILIGUA GONZALEZ CARMEN SOLIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	180031670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2237 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3994 Folio Inicial:5.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.150
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 14 de noviembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número nueve; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote cinco, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302901424	LAINEZ LUZARDO JANTH TERESA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	180031670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[10 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2238 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3995 Folio Inicial:5.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.151
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 14 de noviembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cuatro; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número diez; y, Por el costado



izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	869000000045452	LAINEZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	225	28/feb/1989	951	958

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2242
Número de Repertorio: 4083
Tomo I
Folio Inicial: 5.153
Folio Final: 5.154

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trecientos cuatro. Por atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor; Por un costado veinticinco metros y linderando con terrenos del vendedor; y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos de la señora Gloria López, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000454567	AMORÁ VELEZ ENNITA OLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	225	28/feb/1989	951	958

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2341
Número de Repertorio: 4172
Tomo I
Folio Inicial: 5.225
Folio Final: 5.226

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

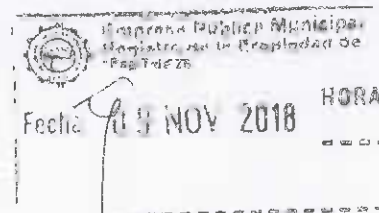
Un terreno ubicado en el sitio mazato que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: notaria_redes

Fecha Registral: 25/09/1

viernes, 29 de noviembre de 2019 16:19





Calidad	Cédula/RD	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000-45756	DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000-45758	ESPANA PILCO YADIRA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1988	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 Número de Inscripción: 37 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 27 de agosto de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazata de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y terrenos de otros propietarios, Por el costado derecho catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, Por el otro costado o sea el izquierdo catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con un área total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RD	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000-45789	OMEZ LANDAVEREA SOLANILLY E.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	27/oct/1997	1.120	1.121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3.321	3.323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[14 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 Número de Inscripción: 38 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 30 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en El Sitio Mazata de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle planificada, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con otros propietarios; Por el costado derecho catorce metros y linderando con terrenos del vendedor; y, por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

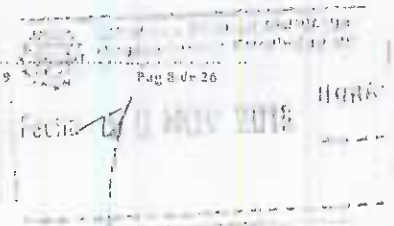
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por correo electrónico

Fecha Registrada: 2024

viernes, 09 de noviembre de 2024 18:49

Pag 8 de 26





Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300387329	AYLB ALCVAR FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800136701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	100	1121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3121	3323
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	93	958

Registro de : COMPRA VENTA

| 15 / 47 | COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 1992
Número de Inscripción: 50
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 68
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Folio Inicial: 35
Folio Final: 36

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los números Dos y Tres de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y lote nueve y diez; Por un costado quince metros y lote uno; y Por el otro costado los mismos quince metros y lote cuatro, teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800006800045/180001	EL PINO ANCHUNDIA TERESA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800136701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	9	958

Registro de : COMPRA VENTA

| 16 / 47 | COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992
Número de Inscripción: 128
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Folio Inicial: 89
Folio Final: 90

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

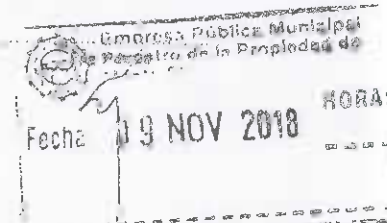
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana "C", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos de otros propietarios; Por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos de Sofango López; y, Por el costado derecho los mismos catorce metros y linderando con propiedad del vendedor, con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

Certificación impresa por: anadia_cedana

Ficha Registral: 250196

viernes, 19 de noviembre de 2010 16:19





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015781	ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	957	958

[17 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992 Número de Inscripción: 129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 137 Folio Inicial:90
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:90
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 12 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana "CH", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor; Por un costado osea el derecho veinticinco metros y terrenos de la señora Gloria López; y, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301639486	DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1989	957	958

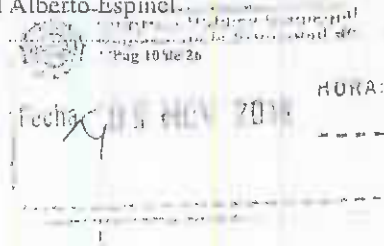
Registro de : COMPRA VENTA

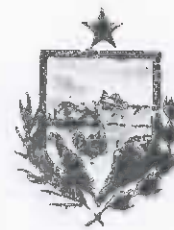
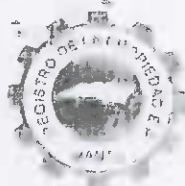
[18 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1993 Número de Inscripción: 1337 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2621 Folio Inicial:949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:950
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 16 de septiembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TIERRENO CON DEMANDAEl Sr. Daniel Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria, da venta a favor de la Sra. Juana Dioselina Quijiye Parrales de Bermello. Los lotes de terrenos n. Cinco y Diez de la manzana D ubicados en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta metros y calle pública; por atrás treinta metros y lotes n. cuatro y nueve; por el costado derecho diez metros y calle pública; y por el costado izquierdo diez metros y calle pública; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Con fecha 29 de Noviembre de 1990, a favor del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, actualmente se encuentra cancelada con fecha 29 de Marzo 1994. Con fecha 16 de Julio de 1991, tiene inscrito Demanda, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra deDaniel Alberto Espinel.





Verduga, y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Septiembre del 2000, bajo el no. 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1394330440	QUINIS PARRALES JUANA DIOSSELINA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000104075	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1999	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994
Número de Inscripción: 525
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1145
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Tomo: I
Cantón Notaría: MANTA
Folio Inicial: 346
Folio Final: 347

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás los mismos diez metros y terrenos del Sr. Alberto Reyes García, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Fátima Reyes de Mero; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria Mero, teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301266100	CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000104075	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1999	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 1 de agosto de 1994
Número de Inscripción: 1615
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3764
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Tomo: I
Cantón Notaría: MANTA
Folio Inicial: 1.084
Folio Final: 1.085

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

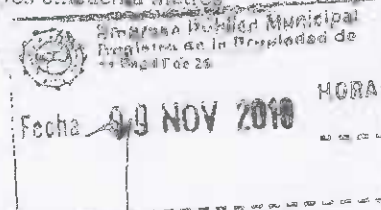
a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y calle n. trescientos cuatro, por atrás los mismos diez metros y el lote n. seis; por el costado derecho con veinticinco metros y el lote n. cuatro; y, por el costado izquierdo con los mismos veinticinco metros y el lote n. dos; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

Verificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 27004

miércoles, 29 de noviembre de 2011 16:28





cuadrados; este terreno es el signado con el lote n. tres.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000	S.28 LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[21 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 14 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1616 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3765 Folio Inicial: 1.085
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.085
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000	S.28 LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: Miércoles, 12 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 2140 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4899 Folio Inicial: 1.445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.445
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana CH del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública en diez metros, por atrás terreno del vendedor en diez metros, por el costado derecho terreno del Sr. Jacinto Delgado en quince metros, y por el costado izquierdo calle pública en quince metros, área total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

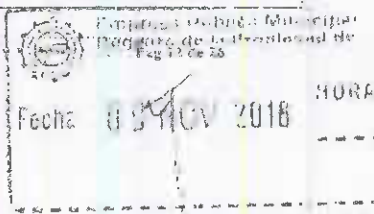
a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por sistema electrónico

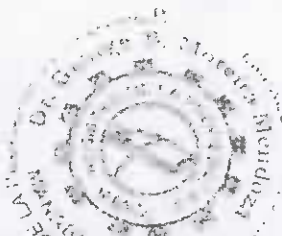
Fecha Registral: 29/09/2018

Viernes, 30 de noviembre de 2018 16:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1302713043 CARREÑO ROMERO EVA LEONOR SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1800136701 ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2328 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5353 Folio Inicial: 1.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.574
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno el mismo que está signado con el número nueve de la manzana B ubicado en el sitio mazato de de la parroquia tarquí del canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública, por atrás los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa de Pino, por el costado derecho quince metros y lindera con propiedad de Edison garcia y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80008000045740	PILOZO LUCAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800080000000	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2330 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5357 Folio Inicial: 1.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.575
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el número siete de la manzana C ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle pública, por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Richard Figueroa, por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Edith espinel y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad del vendedor, superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

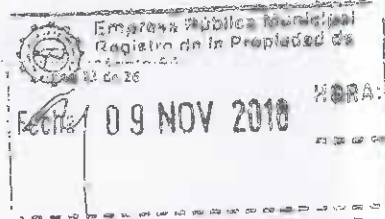
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304857623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800136701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificó la Legitimidad por: maria_cedeja

Ficha Registrada: 25604

viernes, 09 de noviembre de 2010 a las 16:13





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995 Número de Inscripción: 349 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 765 Folio Inicial:236
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:237
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: .
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública, Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres, por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000-45492	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1995 Número de Inscripción: 639 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1504 Folio Inicial:430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:431
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: .
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. cinco de la manzana CII ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle trescientos tres, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Ennita Zamora y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y calle pública, este terreno es esquintero y tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000-45483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

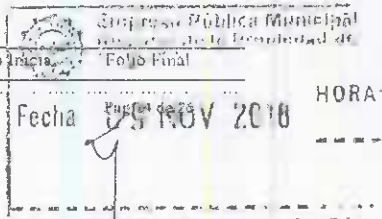
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: notaria_ced_10

Fecha Registral:25094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:19





COMPRA VENTA

28/feb/1985

95

958

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 04 de septiembre de 1995

Número de Inscripción: 1192

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2826

Folio Inicial: 795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 796

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el N.º tres de la manzana E ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en ocho metros con clase pública, por atrás en ocho metros con lote número uno, por el costado derecho en veinticinco metros con propiedad de heraderos Figueras, y por el costado izquierdo en veinticinco metros con el lote número cuatrop, teniendo una superficie total de doscientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80003000045487	PICO PALMA CARLOS BELSINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	28/feb/1985	95	958

[28 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 04 de septiembre de 1995

Número de Inscripción: 1199

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2827

Folio Inicial: 796

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana E, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente en ocho metros con clase pública, por atrás en ocho metros con lote número dos, por el costado derecho en veinticinco metros con lote número tres y por el costado izquierdo en veinticinco metros con lotes número seis y siete y ocho, con una superficie total de doscientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	10269724	PICO PALMA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1985	95	958

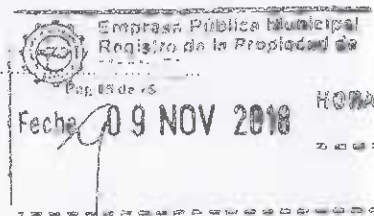
Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 47] COMPRA VENTA

Calificación impresa por maria_cedeun

Ficha Registral: 26394

viernes, 06 de noviembre de 2015 16:19





Inscrito el :
Nombre del Cantón:
Oficina donde se guarda el original:
Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Fecha Resolución:

viernes, 24 de noviembre de 1995
MANTA
NOTARIA PRIMERA
MANTA

Lunes, 13 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1713
Número de Repertorio: 3862
Tomo: I
Folio Inicial: I.129
Folio Final: I.130

a.- Observaciones:
La Sra. Maria Dolores Macias, por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad Rosa Maria Alcivar Macias. El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con quince metros y calle pública; por atrás con quince metros y terreno el Sr. Luis Macias Zamora; por el costado derecho con diez metros y calle pública; por el costado izquierdo con diez metros y propiedad del vendedor; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307604516	ALCIVAR MACIAS ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000046028	MACIAS MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el :
Nombre del Cantón:
Oficina donde se guarda el original:
Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Fecha Resolución:

martes, 17 de diciembre de 1996
MANTA
NOTARIA CUARTA DE MANTA
MANTA

Lunes, 31 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 1927
Número de Repertorio: 4184
Tomo: I
Folio Inicial: I.207
Folio Final: I.208

a.- Observaciones:
El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno signado con el n. Diez de la manzana B ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Teresa del Pino; por el costado derecho catorce metros y lindera con lote once; y, por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote nueve, vendedor, superficie total: Ciento doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302477631	ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

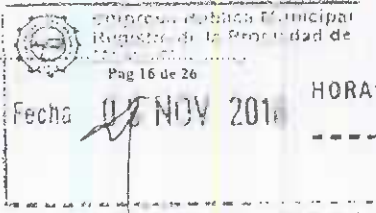
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

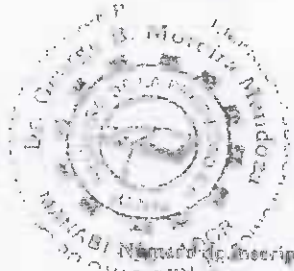
[31 / 47] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno Ficha Registral:25094 viernes, 09 de noviembre de 2018 16:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: martes, 07 de enero de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representada por la Sra. María Edith Espinel Verduga. Un terreno signado con el número L - Uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y lindera con callejón P - 4, por atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Vicente Lainco; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor L - 2; por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle P - 1; superficie total: Treiscientos sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80093000046018	TRIAÑO VASQUEZ MARIA DOLORES	SOLTERA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	23/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de mayo de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número ocho de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y terrenos de propiedad del señor Raul Trampuz, por el costado derecho quince metros y calle planificada, por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307107977	GRACIA PANTA EDISON AROLD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 1998

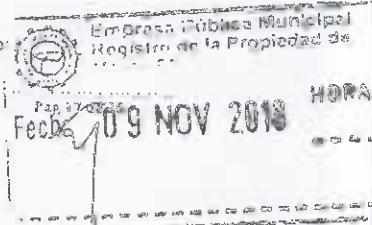
Número de Inscripción: 1140

Tomo: 1

Certificación impresa por: maria_cadena

Fecha Registro: 25074

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:19



Nombre del Cantón: Mf. NTA

Número de Repertorio: 2489

Folio Inicial: 778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 778

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: jueves, 26 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, sobre un terreno signado con el numero 6-A de la Manzana A, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el Comprador Daniel Espinel Verduga, esta representado por la Sra. Edith Espinel Verduga. actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del 2000. , bajo el N.- 243.Lote signado con el numero 6-A de la manzana S ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente once metros y calle publica de seis metros, poor atras trece metros treinta centimetros y lotes numero 2-A y 3-A, por el costado derecho dieciseis metros y terrenos de señor Oviedo reyes (lote 5-A) y por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y terrenos de Luis macias Ramora (lote 7-A y parte del lote 1-A) teniendo una supericie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000	10404BAILON MOREIRA GENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000	10407HSPINEL VERDUGA DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

| 34 / 47 | COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 172

Tome:1

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Número de Repertorio: 307

Folia Inicial:107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:108

Cantón Notaría: **ROCAFUERTE**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Matrimonio/Proclamación: jueves 31 de diciembre de 1898

Fecha de Otorgamiento

Fecha Revocación

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA Un solar ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, callejón público de cinco metros de ancho, con diez metros, cincuenta centímetros, por atrás, propiedad particular con diez metros (10,00); por un costado calle pública con diez metros (10,00); y, por el otro costado, lote No. 4, con once metros (11,00). Con una área total de Ciento siete metros cincuenta centímetros cuadrados (107.50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI*	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046031	ANDRADE ANDRADE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336700	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

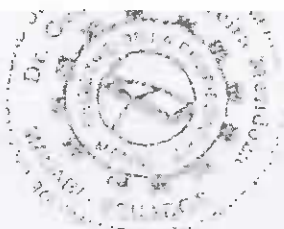
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	257	258

Registro de : COMPRA VENTA

(35 / 47) COMPRA VENTA

[33 / 47] COMPARA VER. A





Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y Compraventa. La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante. Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. * RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO. El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302584869	CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1808336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800060300345459050	REYNA RAMONA BIEN VENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	

b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fo. Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/10/1999	95	95

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 de agosto de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

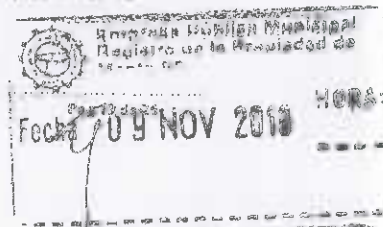
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio La Paz) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número Dos de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número uno. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

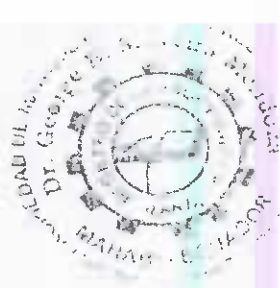
a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: matria_ordem

Ficha Registral: 05094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:15





Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000139878	ROSADO SUAREZ ITALO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[37 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3257 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6315 Folio Inicial:20.104
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.109
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria del Sr. Daniel Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno signado con el número: Dos de la manzana "D".* Por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que el lote de terreno descrito anteriormente según autorización otorgada por la Dirección de Placamiento Urbano, se encuentra signado con el Número: CERO OCHO de la manzana "E", callejón público, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y callejón público; Por Atrás, diez metros y lote número: cero tres; por el Costado Derecho, dieciséis metros cuarenta centímetros y lote número cero nueve, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros cuarenta centímetros y lote número: cero siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUI	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACIARADO	80000000139873	ROSADO SUAREZ ITALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACIARANTE	80000000140407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2279	22/ago/2000	13.885	13.887
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003 Número de Inscripción: 79 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 153 Folio Inicial:759
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:767
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

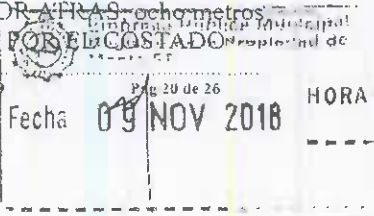
a.- Observaciones:

El lote numero UNO de la Manzana D, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRAS, ocho metros y lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número dos, y POR EL COSTADO

Certificación impresa por :maria_cedano

Ficha Registral:25094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:19





IZQUIERDO, quince metros y propiedad particular. Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800008800045734	GARCIA GARCIA SERGIO NINFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	95	958

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 362 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 765 Folio Inicial: 3.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.676
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual barrio La Paz signado con el número uno-B de la manzana A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro. Por atrás diez metros y lote Uno-A de la manzana A por el costado derecho veinte metros y calle pública, por el costado izquierdo veinte metros y lote número Uno-C que tiene descientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800008800045985	MONTENEGRO ELSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	95	958

[40 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 360 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 763 Folio Inicial: 3.648
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.658
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual barrio La Paz signado con el número Uno-C de la manzana A, que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote número Uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote uno-B de la manzana A Por el costado izquierdo veinte metros y lote Uno-D, de la manzana A, teniendo una superficie total de descientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

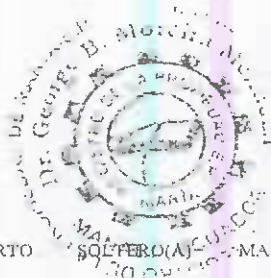
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800008800045566	MEZA RIVERA GILBERTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

Testificación: Impreso por maria_cedeno

Folio Registral: 35094

lunes, 09 de noviembre de 2010 16:49





VENDEDOR 180033670 ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[41 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 361 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 764 Folio Inicial: 3.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.669
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por su Apdoerada Edith Espinel Verduga. Terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, signado con el lote número Uno - D, de la manzana "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros de cuadrados. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote numero Uno-C de la manzana A, por el costado izquierdo veinte y lote dos de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000-19636	DELGADO FALCONES ROMEO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 454 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 980 Folio Inicial: 4.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 4.716
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel signado con el Lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D, teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

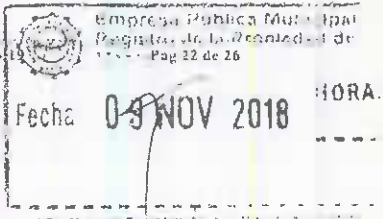
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961193	CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cecilio

Ficha Registral:25094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:15





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	95	958

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 384
Número de Repetición: 2604
Tomo: 1
Folio Inicial: 3.618
Folio Final: 3.632

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público de cinco metros de ancho por atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y lindera con área de litigio por calle peatonal (según escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304867623	SUERRERO BLANCO JOSÉ HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800136701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	95	958

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2046
Número de Repetición: 4765
Tomo: 1
Folio Inicial: 12.612
Folio Final: 12.628

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Fecha Resolución:

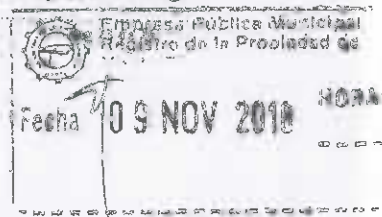
a.- Observaciones:

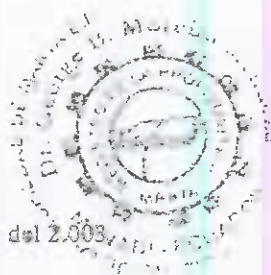
Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el número del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CII, cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Colonización Edith Espinel se encuentra registrado como el lote número Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote número seis, costado derecho veinticinco metros y área de protección del Río Buro, costado izquierdo veinticinco metros y lote número dos, con un área total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga en calidad de apoderada especial. Se deja constancia que la rectificación se inscribió con demanda que tenía el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, actualmente con fecha 5 de Mayo del 2005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelación de demanda ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí dentro del juicio ordinario N. 710. 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga.

Certificación impresa por: maria_cedosa

Ficha Registral: 25094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:17





ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Condición de las Partes:

Calidad	Cédula/R.D.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	134426847	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	80008000.045	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	80006000.04399	JIMENEZ CEDERO WALTER MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACTUANTE	880033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	805	27/ene/2001	6.753	6.756

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 27 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 2060 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4787 Folio Inicial:12.783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.794
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de contrato de compraventa , lote de terreno que realmente esta signado con el numero Dos de la Manzana C ubicado en el actual barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejon público, por atrás con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo , con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Condición de las Partes:

Calidad	Cédula/R.D.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	130397696	LUCAS LUCAS MARIA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	150066856	AMORUNDIA QUINTE PEDRO ALVARO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	180033670	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 09 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 230 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2244 Folio Inicial:17.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.128
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

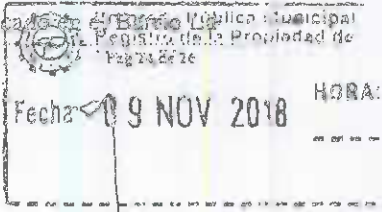
a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinol Verduga, Mandataria del Señor Daniel Espinel Verduga Un terreno ubicado en el Barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejon público, por atrás con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo , con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.

Certificación impresa por: unagu_red_00

Folio Registro:13004

viernes, 29 de noviembre de 2013 15:19





Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número dos de la manzana D que tiene por el frente nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos tres, por atrás diez metros cincuenta centímetros y lote ocho, por el costado derecho quince metros y lote tres, por el costado izquierdo quince metros y lote número uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0913726149	ANCIJUNDA CARRELLLO DIOCELES EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	260080200010407657	INEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 14 de noviembre de 2016
Número del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 3258
Número de Referencia: 6729
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado como Lote Número UNO de la Manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con Callejón Público, Por Atrás, los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad particular; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Propiedad Particular, totalizando una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303855736	GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESDNEI VERDUGA DANIEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	47
<< Total Inscripciones >>	47

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las mismas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 16:14:03 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: GILVER VERA VICTORIA PATRICIA

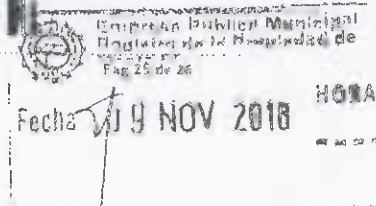
Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

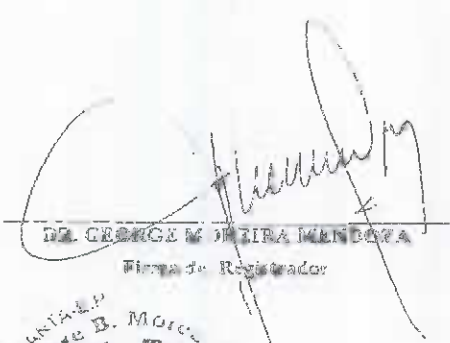
#301998822

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registrada: 75094

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:13




Dr. GEORGE M. MERA MERA
Firma de Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe consignar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Municipal Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador
Fecha 09 NOV 2018 HORA
