

00114813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4235

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8572

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de diciembre de 2018 09:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300950480	GILER VERA VICTORIA PATRICIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072717000	27/12/2018 9:32 40	69192	260 10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio La Paz, Lotización Verduga Espinel, signado con el lote 4 de la manzana B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,00m y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: 9,00m y lindera con calle peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: 29, 00m y lindera con lotes 3 y 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28.80m y lindera con lotes 5 y 10; AREA TOTAL: 260 10M2

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Superficie del Bien: 260.10M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15/11/2010 0 00-00	25094		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote, ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio La Paz, Lotización Verduga Espinel, signado con el lote 4 de la manzana B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 27 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4235

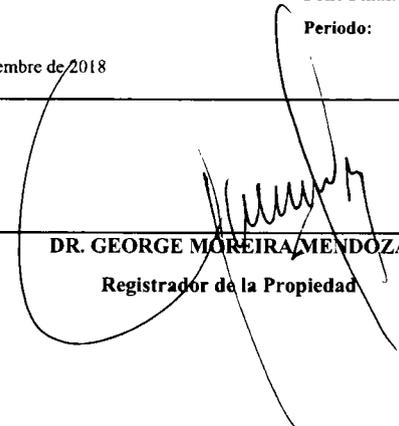
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8572

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

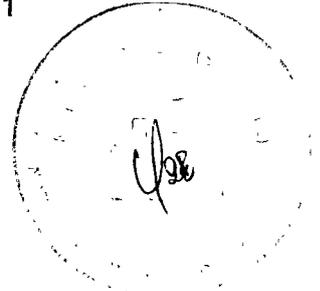


Factura: 001-002-000038402

00114814



20181308001P06511



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

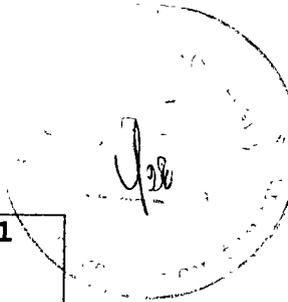
Escritura N°:	20181308001P06511						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:37)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800336701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER VERA VICTORIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300950480	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28400 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06511
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 9683-DP13-2018-KP

00114815

2018	13	08	001	P-06511
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

VICTORIA PATRICIA GILER VERA.-

CUANTIA:

USD \$28.400,01

Di, 2 copias

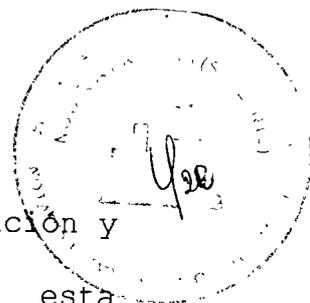
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Diciembre del dos Mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:9683-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cuatro de Diciembre del Dos mil dieciocho, comparece y declara por una parte el señor **DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA**,

Ref

2018

con cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, tres, tres, seis, siete, cero, uno, de estado civil casado, con número de teléfono 0995985554, correo daniel19442018@outlook.es, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **VICTORIA PATRICIA GILER VERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, cinco, cero, cuatro, ocho, cero, de estado civil viuda, con número de teléfono 0988007538, correo electrónico giler1936@outlook.es, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la

00114816



Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA**, con cedula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, tres, tres, seis, siete, cero, uno, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **VICTORIA PATRICIA GILER VERA**, con cedula de ciudadanía

que

De número uno, tres, cero, cero, nueve, cinco, cero, cuatro, ocho, cero, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 28 de Febrero de 1989, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 24 de Febrero de 1989, como autoridad competente el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí con fecha de resolución 14 de Febrero de 1989 y como adjudicatario el señor **Daniel Alberto Espinel Verduga**, en su estado civil soltero, esto es un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle

00114817

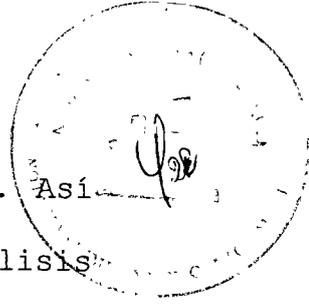


planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. Posteriormente se hicieron varias ventas que se encuentran inscrita en el Registro de la Propiedad esto es 8.160,30m²; Lote 7 de la manzana D (afectado por cauce del rio) 120.00m²; área de calles 1.509,60m². No encontrándose ningún tipo de gravamen.-

.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 2018-0001 y según autorización número 2018-0001, área a desmembrar a favor de la señora **VICTORIA PATRICIA GILER VERA**, bien ubicado en el sitio Mazato, actualmente Barrio La Paz, *que* Lotización Verduga Espinel, signado con el lote 4 de la manzana B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00m y lindera con calle peatonal. **POR ATRAS:** 9,00m y lindera con calle peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** 29,00m y lindera con lotes 3 y 8. **POR EL COSTADO**

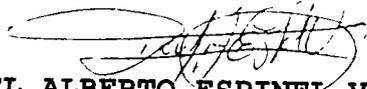
IZQUIERDO: 28.80m y lindera con lotes 5 y 10, Área total de 260,10m2.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN CENTAVO** (\$28.400,01), cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADOR.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros

00114818



si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** El vendedor declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir

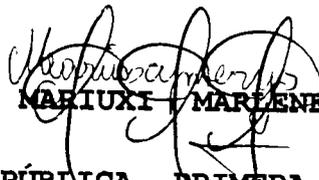
las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Álava, Matricula del Foro de Abogados, 13-2000-59. Hasta aquí / la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.- *Yes* /


DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA

C.C. No. 1800336701


VICTORIA PATRICIA GILER VERA

C.C. No. 1300950480


ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

00114819

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800336701

Nombres del ciudadano: ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YUGCHA ALVARADO BLANCA ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: ESPINEL FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERDUGA ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-178-94397



183-178-94397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1800336701

Nombre: ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-178-94403



189-178-94403



00114820

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300950480

Nombres del ciudadano: GILER VERA VICTORIA PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CANDELA V ULBIO

Nombres del padre: GILER HORTENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Victoria P. Giler Vera

N° de certificado: 180-178-94544



180-178-94544

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300950480

Nombre: GILER VERA VICTORIA PATRICIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

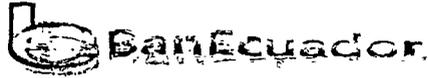
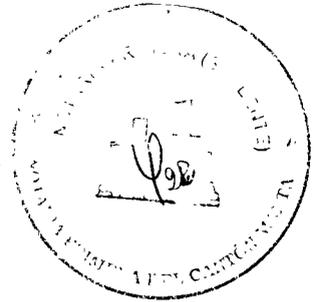
N° de certificado: 181-178-94553



181-178-94553



00114821



~~C. 113~~

CAJA 3

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
04/12/2018 11:59:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 870207034
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgm

Meira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	2.84
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.44
SUJETO A VERIFICACION	

Meira

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-00000424
Fecha: 04/12/2018 11:59:45 a.m.

No. Autorización:
041220180117681835200012131524000004242018115913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

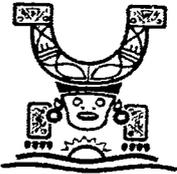
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

No. 95853

31/10/2018 16 11 18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-27-17-000	260,10	\$ 23,383,92	BARRIO LA PAZ MZ -B LT # 4 Y 9	2018	363654	3832626
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GILER VERA VICTORIA PATRICIA		1300950480	Costa Judicial			
31/10/2018 16:11:14 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 10,74		\$ 10,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 2013	\$ 6,49		\$ 6,49
			MEJORAS 2014	\$ 6,85		\$ 6,85
			MEJORAS 2015	\$ 3,13		\$ 3,13
			MEJORAS 2016	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2017	\$ 7,25		\$ 7,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,55		\$ 38,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,51		\$ 3,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,57
			VALOR PAGADO			\$ 79,57
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T2423002578612

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 108154

03/12/2018 09 37 05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Uta escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POP. A LA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-27-17-000	260,10	28400,01	392035	108154
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
130035701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	BARRIO LA PAZ MZ -B LOTE 4	Impuesto principal	142,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	85,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	227,20	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	227,20	
1300951430	GILER VERA VICTORIA PATRICIA	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 03/12/2018 09:37:05 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1574731486

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____ Hora: _____

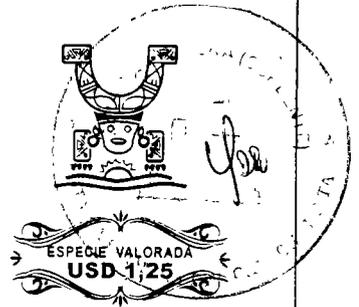
CANCELADO

00114822

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(u)



Nº 0095503

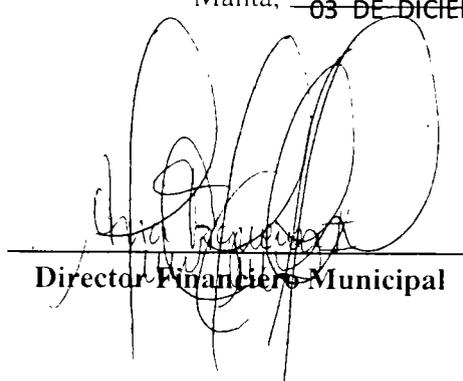
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO
ubicada BARRIO LA PAZ MZ -B LOTE 4
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28400.01-VEINTI OCHO-MIL-CUATROCIENTOS DOLARES.01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

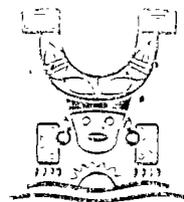
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 03 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 2018-0001

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GILER VERA VICTORIA PATRICIA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, ubicado en el barrio La Paz, Lotización Verduga Espinel, signado como **lote 4** de la manzana B, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. y lindera con calle peatonal.
Atrás: 9,00m. y lindera con calle peatonal.
Costado Derecho: 29,00m. y lindera con lotes 3 y 8.
Costado Izquierdo: 28,80m. y lindera con lotes 5 y 10.
Área Total: 260,10m².

Nota:

1. La presente documentación es emitida en función del plano de subdivisión de la manzana B de la Lotización Verduga aprobado por esta Dirección con fecha 5 de mayo de 2008, donde **toda el área otorgada a favor de la Sra. GILER VERA VICTORIA PATRICIA, es ahora signada como LOTE 4.**
2. Esta autorización reemplaza a las emitidas con fecha septiembre 28 del 2007 y febrero 17 del 2014.

Manta, noviembre 8 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



00114823

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 2018-0001

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, ubicado en el barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.050,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 24/febrero/1989 e inscrita el 28/febrero/1989). **10.050,00m².**

Frente: 120,00m. – Calle planificada.
Atrás: 92,00m. – Calle planificada.
Costado Derecho: 100,00m. – Cauce de estero seco.
Costado Izquierdo: 98,00m. – Calle peatonal.

ÁREA DE CALLES: **1.509,60m².**

LOTE 7 DE LA MANZANA D (Afectado por cauce del río). **120,00m².**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **8.160,30m².**

- PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA. 250,00m².
- CEDEÑO COVEÑA FRANCISCO HERMENEGILDO. 150,00m².
- REYES LOOR IGNACIA LOYOLA. 150,00m².
- REYES OVIDIO ALBERTO y DURAN VERA CARMEN SAYD. 150,00m².
- ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA. 250,00m².
- TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO. 150,00m².
- POSLIGUA GONZALEZ CARMEN SOLEDAD. 200,00m².
- LAINEZ LUZARDO JANETH TERESA DEL ROCIO. 150,00m².
- LAINEZ FRANKLIN. 150,00m².
- ZAMORA VELEZ ENNITA OLAYA. 250,00m².
- DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO y ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI. 250,00m².
- LOPEZ LANDRA VEEA SOLANLILY E. 140,00m².
- AYUB ALCIVAR FRANCISCA. 140,00m².
- DEL PINO ANCHUNDIA TERESA COLOMBIA. 300,00m².
- DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA. 250,00m².
- QUIJIJE PARRALES JUANA DIOSELINA. 300,00m².
- CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO. 250,00m².
- LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA. 250,00m².
- LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA. 250,00m².
- CARREÑO ROMERO EVA LEONOR. 250,00m².
- PILOZO LUCAS MERCEDES. 150,00m².
- GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO. 96,00m².
- MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO y PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA. 165,00m².
- MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL. 250,00m².
- PICO PALMA CARLOS BELSIMO. 200,00m².
- PICO PALMA MARIA TULMIRA. 200,00m².
- ALCIVAR MACIAS ROSA MARIA y MACIAS MARIA DOLORES. 250,00m².
- ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO. 112,00m².
- INTRIAGO VASQUEZ MARIA DOLORES. 375,00m².
- GRACIA PANTA EDISON AROLDQ. 150,00m².
- BAILON MOREIRA GENNY MONSERRATE. 194,40m².

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

- ANDRADE ANDRADE MARISOL. 107,50m².
- ROSADO SUAREZ ITALO. 164m².
- GARCIA GARCIA SERGIA NINFA. 120,00m².
- MONTENEGRO ELSA MARINA. 200,00m².
- MEZA RIVERA GILBERTO ALEJANDRO. 200,00m².
- DELGADO FALCONES ROMEO. 200,00m².
- CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH. 300,00m².
- GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO. 126,65m².
- ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO ALVARO y LUCAS LUCAS MARIA ADELAIDA. 114,75m².
- ANCHUNDIA CARRILLO DIOCLES EDUARDO. 150,00m².
- GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA. 105,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GILER VERA VICTORIA PATRICIA. LOTE 4 260,10m².

Frente: 9,00m. y lindera con calle peatonal.
Atrás: 9,00m. y lindera con calle peatonal.
Costado Derecho: 29,00m. y lindera con lotes 3 y 8.
Costado Izquierdo: 28,80m. y lindera con lotes 5 y 10.
Nota: Descripción de los linderos especificados según el levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes.

ÁREA SOBRANTE. Ninguna.

Nota: La presente documentación es emitida en función del plano de subdivisión de la manzana B de la Lotización Verduga aprobado por esta Dirección con fecha 5 de mayo de 2008, donde **toda el área otorgada a favor de la Sra. GILER VERA VICTORIA PATRICIA, es ahora signada como LOTE 4.**

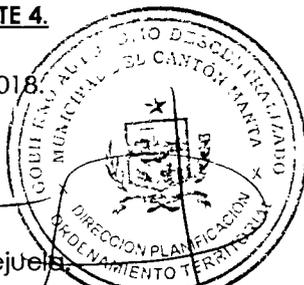
Manta, noviembre 08 del 2018.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

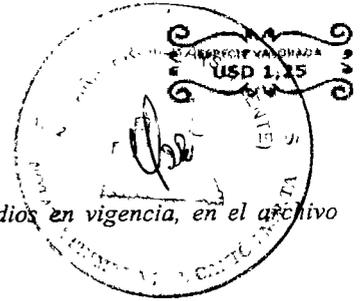


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00114824



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



00157630

Electrónico : 63514

Fecha: Viernes, 30 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-27-17-000

Ubicado en: BARRIO LA PAZ MZ -B LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 260.10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
336701	ESPINEL VERDUGA-DANIEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,464.85

CONSTRUCCIÓN: 8,935.16

AVALÚO TOTAL: 28,400.01

SON: VENTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Montañón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8563NVQM81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso en: Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-11-30 16:12:01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0125191

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 03 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

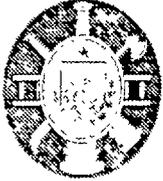
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-07-27-17-000 BARRIO LA PAZ MZ -B LOTE 4	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00114825

3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000121706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GILER VERA VICTORIA PATRICIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PAZ MZ-B L# 4 Y 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

599468

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/12/2018 09:53:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 03 de marzo de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1

1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000



00114820

Ficha Registral-Bien Inmueble

25094



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028118, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 11:52:28, la Ficha Registral número 25094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 de noviembre de 2010 Parroquia : TARQUI

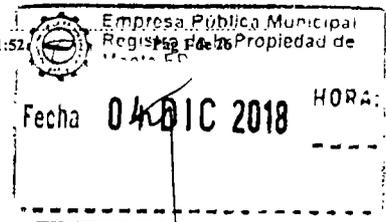
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	01/abr/1991	3 584	3 587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	879	18/abr/1991	4 088	4 088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1029	06/may/1991	4 218	4 218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049	24/oct/1991	5 012	5 013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151	14/nov/1991	5 088	5 089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152	14/nov/1991	5.089	5 089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204	21/nov/1991	5 125	5.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2237	28/nov/1991	5 150	5 150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2238	28/nov/1991	5 150	5.151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2242	29/nov/1991	5.153	5.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	19/dic/1991	5 225	5.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37	08/ene/1992	26	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	08/ene/1992	26	27
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50	09/ene/1992	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	128	21/ene/1992	89	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	129	21/ene/1992	90	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1337	22/jul/1993	949	950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525	29/mar/1994	346	347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1615	11/ago/1994	1.084	1.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1616	11/ago/1994	1.085	1 085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140	12/oct/1994	1 445	1 445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328	07/nov/1994	1.573	1.574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2330	08/nov/1994	1.575	1.575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349	17/feb/1995	236	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639	24/abr/1995	430	431





COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1198	04/sep/1995	795	796
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1199	04/sep/1995	796	797
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1713	24/nov/1995	1.129	1.130
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1927	17/dic/1996	1.207	1.208
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	29	07/ene/1997	18	18
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	719	07/may/1998	494	495
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1140	03/ago/1998	778	778
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	172	02/feb/1999	107	108
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1678	19/nov/1999	1.072	1.072
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2279	22/ago/2000	13.885	13.887
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3257	27/nov/2000	20.104	20.109
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	79	14/ene/2003	759	767
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	362	18/feb/2003	3.670	3.676
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	360	18/feb/2003	3.648	3.658
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	361	18/feb/2003	3.659	3.669
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	454	06/mar/2003	4.704	4.716
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	894	16/may/2003	3.618	3.632
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2046	26/nov/2003	12.612	12.628
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2060	27/nov/2003	12.781	12.794
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1230	09/may/2005	17.115	17.128
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3358	14/nov/2016	77.423	77.445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 325 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 440 Folio Inicial:957
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:958
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989
Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 47] COMPRA VENTA

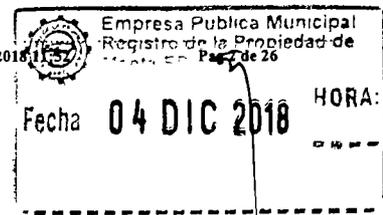
Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 757 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1310 Folio Inicial:3.584
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.587
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2016





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, cuyas medidas y deslindes son las siguientes: Por el frente, en diez metros, con calle planificada; por atrás en diez metros, con terrenos de Daniel Espinel; por el costado derecho en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel; y, por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinal. Con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303178428	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991 Número de Inscripción: 879 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1551 Folio Inicial:4.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.088
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve, por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número siete, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045443	CEDEÑO COVEÑA FRANCISCO HERMENEGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

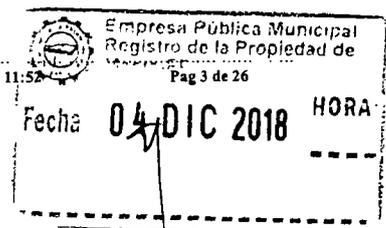
[4 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991 Número de Inscripción: 1029 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1827 Folio Inicial:4.218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, signado con el lote número Diez, de la manzana Ch, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros y lote número cinco; por el costado derecho, quince metros y calle pública; por el costado izquierdo, quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045444	REYES LOOR IGNACIA LOYOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991 **Número de Inscripción:** 2049 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3656 Folio Inicial:5.012
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.013
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle planificada; por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote cinco; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote trece, y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote diez, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045448	REYES OVIDIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000045449	DURAN VERA CARMEN SAYD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2151 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3849 Folio Inicial:5.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.089
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

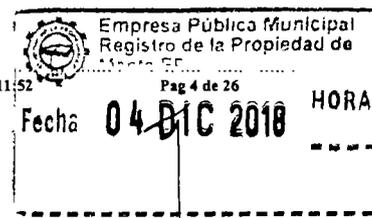
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018 11:52





Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045450	ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[7 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2152 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3850 **Folio Inicial:** 5.089
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 5.089
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número uno de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Edison García, Por el costado derecho quince metros y terrenos de Teresa del Pino, y, Por el Costado Izquierdo quince metros y calle planificada, con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303179202	TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2204 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3929 **Folio Inicial:** 5.125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 5.125
Cantón Notaría: MANTA

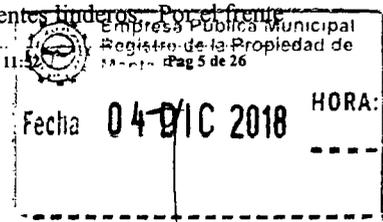
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María E. Espinel Verduga. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Lote de terreno signado con el # Seis de la manzana "A", que tiene los siguientes linderos: Por el frente





diez metros y calle Trescientos cuatro; por atrás, los mismos diez metros y el lote número Doce; por el costado derecho, veinte metros y el lote número cinco; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Escuela Umiña. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045451	POSILGUA GONZALEZ CARMEN SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2237 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3994 Folio Inicial:5.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.150
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número nueve; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote cinco, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302901424	LAINÉZ LUZARDO JANETH TERESA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[10 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2238 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3995 Folio Inicial:5.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.151
Cantón Notaría: MANTA

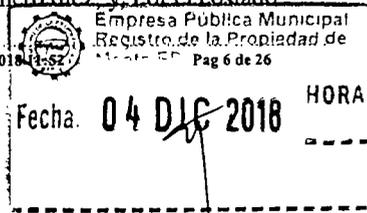
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número diez; y, Por el costado





izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045452	LAINEZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2242 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4003 Folio Inicial:5.153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5 154
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor; Por un costado veinticinco metros y linderando con terrenos del vendedor; y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos de la señora Gloria López, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045456	ZAMORA VELEZ ENNITA OLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2341 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4172 Folio Inicial:5.225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.226
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

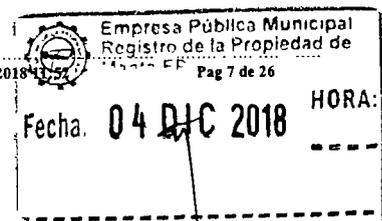
Un terreno ubicado en el sitio mazato que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor , por el costado quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045756	DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000045758	ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 37 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y terrenos de otros propietarios, Por el costado derecho catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, Por el otro costado osea el izquierdo catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008789	LOPEZ LANDAVEREA SOLANLLY E	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	1 120	1.121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3.321	3.323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[14 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 38 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 50 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

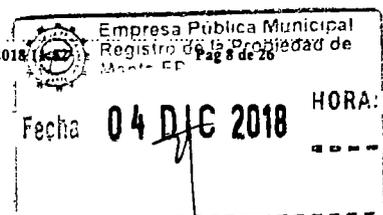
Un predio ubicado en El Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle planificada, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con otros propietarios; Por el costado derecho catorce metros y linderando con terrenos del vendedor; y, por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300387329	AYUB ALCIVAR FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	1 120	1.121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3.321	3.323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 50 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 68 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los números Dos y Tres de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y lote nueve y diez; Por un costado quince metros y lote uno; y Por el otro costado los mismos quince metros y lote cuatro, teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045780	DEL PINO ANCHUNDIA TERESA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 128 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 186 Folio Inicial:89
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:90
Cantón Notaría: MANTA

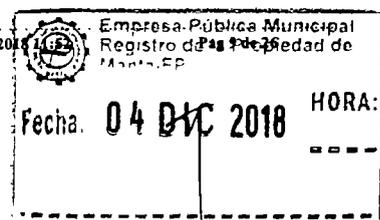
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana "C", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos de otros propietarios; Por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos de Solange López; y, Por el costado derecho los mismos catorce metros y linderando con propiedad del vendedor, con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.





00114831



Verduga, y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Septiembre del 2000 en el no. 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304330440	QUIJIJE PARRALES JUANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994 **Número de Inscripción:** 525 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1145 **Folio Inicial:** 346
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 347
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado pro la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y terrenos del Sr. Alberto Reyes García, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Fátima Reyes de Mero; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria Mero; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501266100	CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

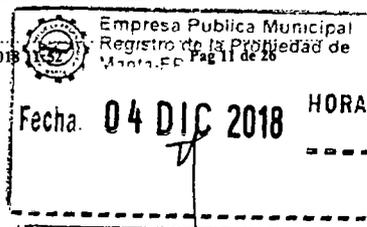
Registro de : COMPRA VENTA

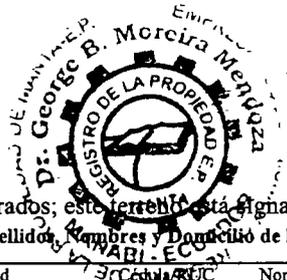
[20 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1615 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3764 **Folio Inicial:** 1.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.085
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y calle n. trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y el lote n. seis; por el costado derecho con veinticinco metros y el lote n. cuatro; y, por el costado izquierdo con los mismos veinticinco metros y el lote n. dos; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros





cuadrados; este terreno está signado con el lote n. tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016128	LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[21 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1616 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3765 **Folio Inicial:** 1.085
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.085
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016128	LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 2140 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4899 **Folio Inicial:** 1.445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.445
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana CH del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública en diez metros, por atrás terreno del vendedor en diez metros, por el costado derecho terreno del Sr. Jacinto Delgado en quince metros; y por el costado izquierdo calle pública en quince metros, área total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

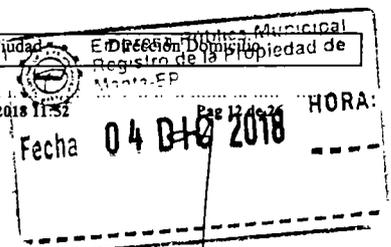
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018 11:52





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00114832



COMPRADOR 1302713043 CARREÑO ROMERO EVA LEONOR SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1800336701 ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5353 Folio Inicial:1.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.574
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno el mismo que esta signado con el numero nueve de la manzana B ubicado en el sitio mazato de de la parroquia tarqui dle canton Manta ,que tiene por el frente diez metros y lindera con clale publica, por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa de Pino, por el costado derecho quince metros y lindera con propiedad de Edison garcia y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor , con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045760	PILOZO LUCAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5357 Folio Inicial:1.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.575
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el numero siete de la manzana C ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle publica, por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Richard Figueroa, por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Edith espinel y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad dle vendedor , superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

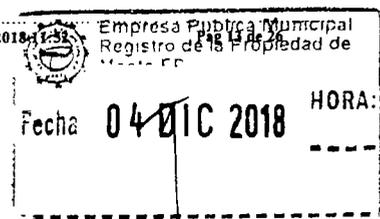
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995 **Número de Inscripción:** 349 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 765 **Folio Inicial:** 236
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 237
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por Maria Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045492	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1995 **Número de Inscripción:** 639 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1504 **Folio Inicial:** 430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 431
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. cinco de la manzana CH ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos tres, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Ennita Zamora y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y calle publica, este terreno es esquintero y tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

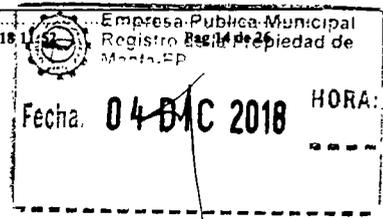
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

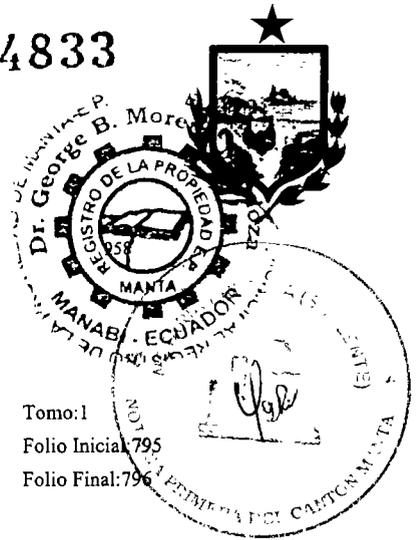
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018





COMPRA VENTA 325 28/feb/1989 957

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1198 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2826 Folio Inicial:795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:796
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el N. tres de la manzana E ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero uno, por el costado derecho en venticinco metros con propiedad de herederos Figueroa, y por el costado izquierdo en venticinco metros con el lote numero cuatrop, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045489	PICO PALMA CARLOS BELSIMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[28 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1199 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2827 Folio Inicial:796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:797
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana E, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero dos. por el costado derecho en venticinco metros con lote numero tres y por el costado izquierdo en venticinco metros con lotes numero seis y siete y ocho, con una superficie total de doscientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302693724	PICO PALMA MARIA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

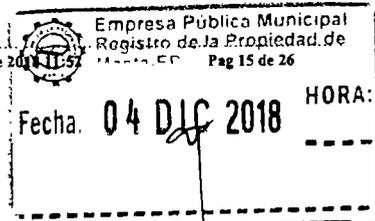
Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 47] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018



Fecha. 04 DIC 2018 HORA: _____



Inscrito el : Viernes, 24 de noviembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1713 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3862 Folio Inicial:1.129
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.130
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Dolores Macias, por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad Rosa Maria Alcivar Macias. El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con quince metros y calle pública; por atrás con quince metros y terreno el Sr. Luis Macías Zamora; por el costado derecho con diez metros y calle pública; por el costado izquierdo con diez metros y propiedad del vendedor; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307604510	ALCIVAR MACIAS ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000046028	MACIAS MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1927 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4184 Folio Inicial:1.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno signado con el n. Diez de la manzana B ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Teresa del Pino; por el costado derecho catorce metros y lindera con lote once; y, por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote nueve, vendedor, superficie total: Ciento doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302477631	ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

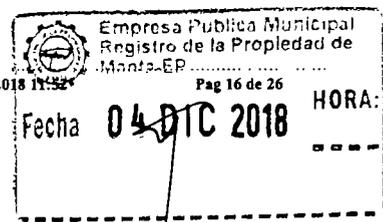
Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 47] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018 11:52





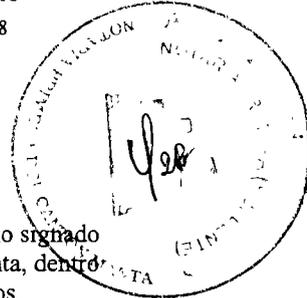
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00114834



Inscrito el : martes, 07 de enero de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 290
Número de Repertorio: Folio Inicial:18
Folio Final:18



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representada por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Un terreno signado con el número L - Uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y lindera con callejón P - 4; por atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Vicente Lainez; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor L - 2; por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle P - 1; superficie total: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046018	INTRIAGO VASQUEZ MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 719
Número de Repertorio: 1451
Tomo.1
Folio Inicial:494
Folio Final:495

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui , que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente diez metrios y calle publica, por atras con diez metros y terrenos de propiedad del señor Raul Tramapuz, por el costado derecho quince metros y calle planificada, por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307107977	GRACIA PANTA EDISON AROLD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 1998

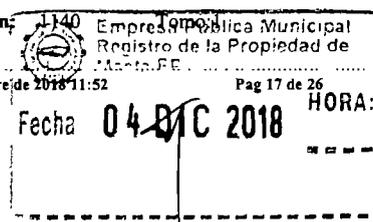
Número de Inscripción: 1140
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018 11:52

Pag 17 de 26





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 2489 Folio Inicial: 778
 Folio Final: 778

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA con Demanda, sobre un terreno signado con el numero 6-A de la Manzana A, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el Comprador Daniel Espinel Verduga, esta representado por la Sra, Edith Espinel Verduga. actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del 2000. , bajo el N.- 243.Lote signado con el numero 6-A de la manzana S ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente once metros y calle publica de seis metros, poor atras trece metros treinta cnetímetros y lotes numero 2-A y 3-A, por el costado derecho dieciseis metros y terrenos de señor Oviedo reyes (lote 5-A) y por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y terrenos de Luis macias Zamora (lote 7-A y parte del lote 1-A) teniendo una superficie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010404	BAILON MOREIRA GENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 172 Tomo:1
 Nombre del Cantón: ROCAFUERTE Número de Repertorio: 307 Folio Inicial:107
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:108
 Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA Un solar ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, callejón público de cinco metros de ancho, con diez metros, cincuenta centímetros, por atrás, propiedad particular con diez metros (10,00); por un costado calle pública con diez metros (10,00); y, por el otro costado, lote No. 4, con once metros (11,00). Con una área total de Ciento siete metros cincuenta centímetros cuadrados (107,50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046031	ANDRADE ANDRADE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 47] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:25094

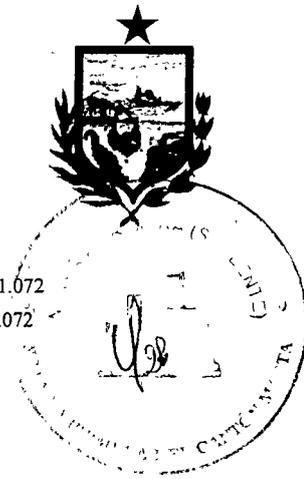
martes, 04 de diciembre de 2018 11:52





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00114835



Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1578
 Número de Repertorio: 3526
 Folio Inicial: 1.072
 Folio Final: 1.072

a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y Compraventa. La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante. Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. * **RECTIFICACION:** En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien **RECTIFICAR** como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO. El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308584869	CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000045450	ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de: COMPRA VENTA

[36 / 47] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 2279
 Número de Repertorio: 4604
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 13.885
 Folio Final: 13.887

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

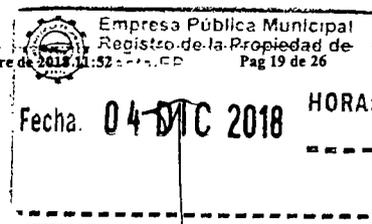
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio La Paz) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número Dos de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública **POR ATRAS:** Diez metros cincuenta centímetros y lote número ocho **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lote número tres; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote número uno. Teniendo una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 25094

martes, 04 de diciembre de 2018 11:52





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039878	ROSADO SUAREZ ITALO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[37 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3257 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6315 Folio Inicial:20.104
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.109
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria del Sr. Daniel Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno signado con el número: Dos de la manzana "D".* Por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que el lote de terreno descrito anteriormente según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, se encuentra signado con el Número: CERO OCHO de la manzana "E", callejón público, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y callejón público; Por Atrás, diez metros y lote número: cero tres; por el Costado Derecho, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote número cero nueve, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote número: cero siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	800000000039873	ROSADO SUAREZ ITALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2279	22/ago/2000	13.885	13.887
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 79 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 153 Folio Inicial:759
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:767
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

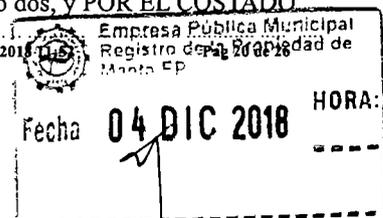
a.- Observaciones:

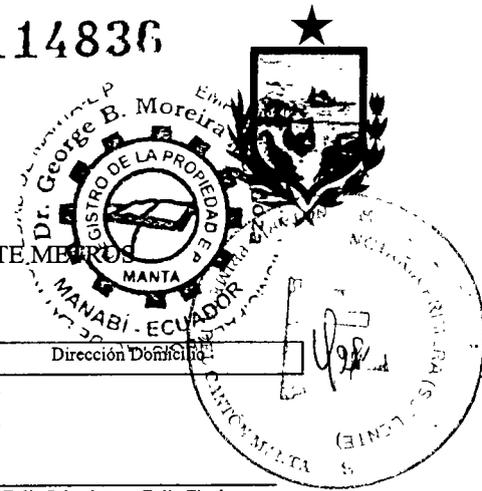
El lote numero UNO de la Manzana D, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRÁS, ocho metros y lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número dos, y POR EL COSTADO

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:25094

martes, 04 de diciembre de 2018





IZQUIERDO, quince metros y propiedad particular. Superficie total de; CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045754	GARCIA GARCIA SERGLA NINFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 362 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 765 Folio Inicial:3.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.676
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual barrio La Paz signado con el numero uno-B de la manzana A de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro.Por atras diez metros y lote Uno-A de la manzana A por el costado derecho veinte metros y calle publica, por el costado izquierdo veinte metros y lote numero Uno-C. que tiene doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045965	MONTENEGRO ELSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[40 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 360 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 763 Folio Inicial:3.648
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.658
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual barrio La Paz signado con el numero Uno-C de la manzana A, que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero Uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote uno-B de la manzana A Por el costado izquierdo veinte metros y lote Uno-D, de la manzana A. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045963	MEZA RIVERA GILBERTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	



1800336701 ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[41 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 361 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 764 Folio Inicial:3.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.669
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por su Apdoerada Edith Espinel Verduga. Terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, signado con el lote número Uno - D, de la manzana "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros de cuadrados. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote numero uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote numero Uno-C de la manzana A, por el costado izquierdo veinte y lote dos de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019636	DELGADO FALCONES ROMEO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 454 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 980 Folio Inicial:4.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.716
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

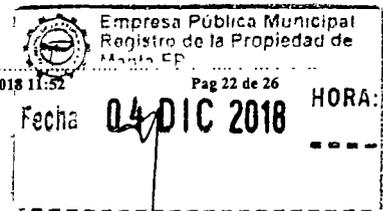
a.- Observaciones:

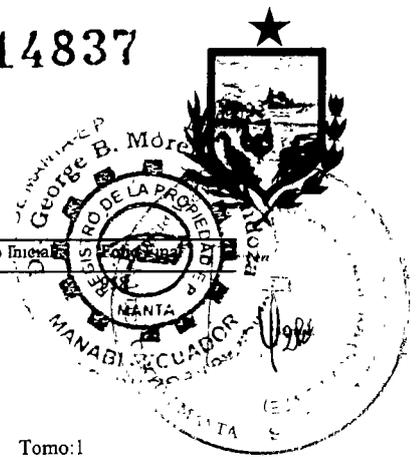
El vendedor esta representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el Lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D . teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961193	CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2003 **Número de Inscripción:** 894 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2004 **Folio Inicial:** 3.618
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 3.632
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público de cinco metros de ancho; por atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y lindera con área en litigio por calle peatonal (segun escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

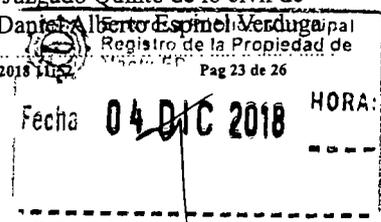
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2046 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4765 **Folio Inicial:** 12.612
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 12.628
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el numero del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH, cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotización Edith Espinel se encuentra registrado como el lote numero Uno de la manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote numero seis, costado derecho veinticinco metros y area de proteccion del Rio Burro, costado izquierdo veinticinco metros y lote numero dos, con un area total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga en calidad de apoderada especial. Se deja constancia que la rectificación se inscribio con demanda que tenia el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, actualmente con fecha 5 de Mayo del 2.005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelacion de demada ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabi dentro del juicio ordinario N. 710- 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga





ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	835	27/mar/2001	6 753	6 756

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2060 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4787 Folio Inicial:12.781
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.794
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de contrato de compraventa , lote de terreno que realmente esta signado con el numero Dos de la Manzana C ubicado en el actual barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejon publico, por atras con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo , con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1303926966	LUCAS LUCAS MARIA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300668561	ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO ALVARO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1230 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2244 Folio Inicial:17.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.128
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002

Fecha Resolución:

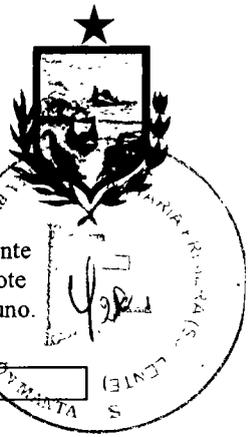
a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, Mandataria del Señor Daniel Espinel Verduga. Un terreno ubicado en el Barrio Ciudad de





00114838



Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero dos de la manzana D que tiene por el frente nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos tres, por atrás diez metros cincuenta centímetros y lote ocho, por el costado derecho quince metros y lote tres, por el costado izquierdo quince metros y lote numero uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0911726149	ANCHUNDIA CARRILLO DIOCLES EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 47] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3358 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6729 Folio Inicial:77.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:77.445
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado como Lote Número UNO de la Manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad particular; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303855736	GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	47
<< Total Inscripciones >>	47

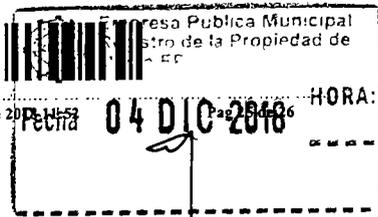
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

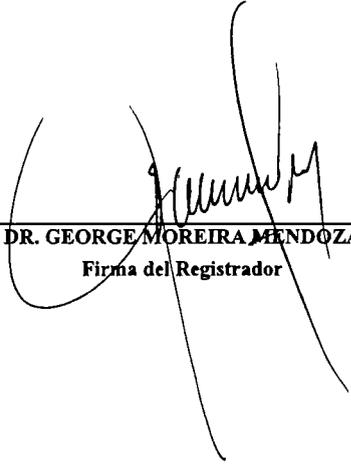
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:29 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: ALAVA PARRALES JOSE ALFREDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, EP

Fecha: **04 DIC 2018** HORA: _____

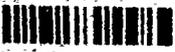
20 de 26



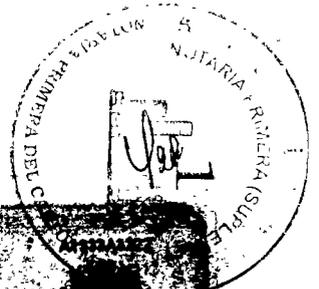
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N.º 180033670-1

CECILLA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRE: ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: BAHIA DE CARAGUÉZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1944-02-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 BLANCA ROSARIO YUGCHA ALVARADO



00114839



PROCESO DE REGISTRO DE LA
 COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: ESPINEL FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERDUGA ALBA
 REGAR Y FECHA DE REGISTRO:
 MANTEA
 2018-06-05
 FECHA DE EXPIRACION:
 2023-06-05

Venaleón

0-6 DIC. 2018

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130095048-0

APELLIDOS Y NOMBRES
GILER VERA
VICTORIA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-04-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

ULBIO
CANDELA V

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E13433442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER HORTENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

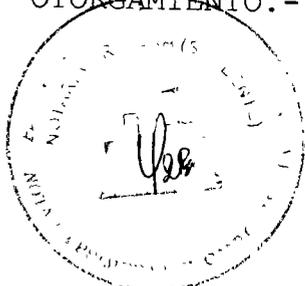
Victoria P Giler Vera

DIRECTOR GENERAL

06 DIC. 2019

[Handwritten signature]

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06511.- EL NOTARIO.- *Use*



1

[Handwritten signature]

Abg. Maruxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

00114840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4235

Número de Repertorio:

8572

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4235 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300950480	GILER VERA VICTORIA PATRICIA	COMPRADOR
1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25094	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3072717000	69192	COMPRAVENTA

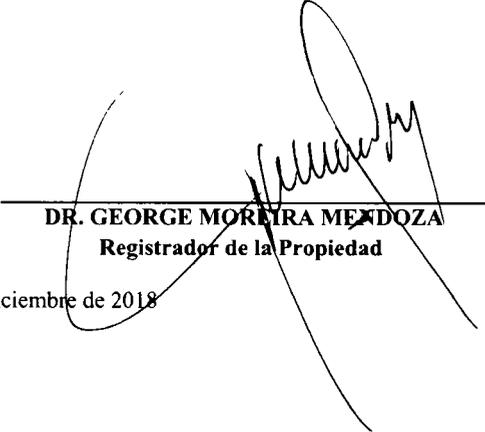
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018