

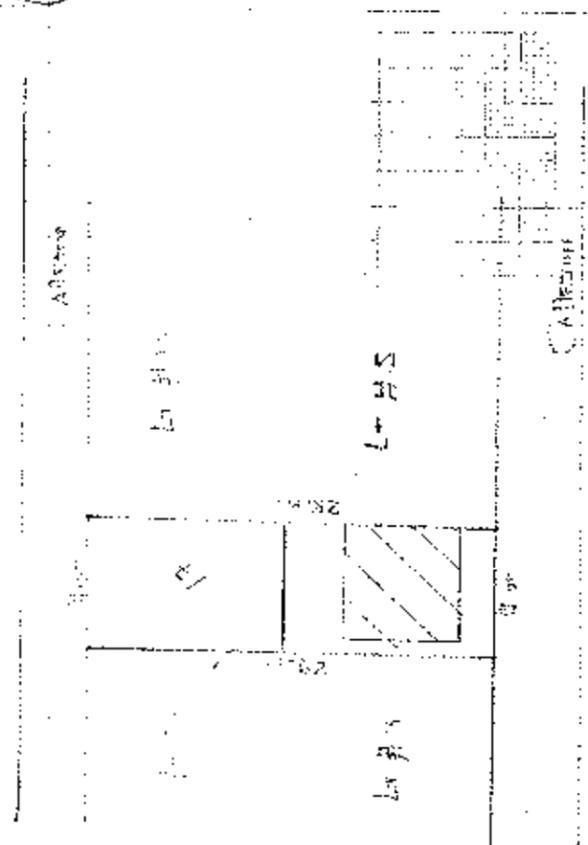
5487 (2)

1982-14

17

La Paz

1982-14



Amulac 30028330 X 1000000000

1

2

360.10

186

16

18

21



8301

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTONOMO DELEGADO DE QUITO |
|---|--|-------------------------------------|

|                       |                |                   |                |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| FECHA DE INGRESO:     | 18-02-14 10:33 | FECHA DE ENTREGA: | 20-02-14 16:00 |
| CLAVE CATASTRAL:      | 3072717000     |                   |                |
| NOMBRES y/o RAZON:    | Giles Vera     |                   |                |
| CEDULA DE I. y/o RUC: |                |                   |                |
| CELULAR - TFNO:       |                |                   |                |

| RUBROS               |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

TIPO DE TRAMITE: CA inscripción tarjeta R. Propie. Pasa directos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se revisó Valor por M2 del terreno, de acuerdo al plano de Valores Básico 2014 - 2015 - DG - N/A.

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 18/02/14

INFORME DE APROBACION.

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazto de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con una extension de ciento veinte metros ( 120 metros ) calle planificada. **POR ATRAS:** Con noventa y dos metros ( 92 metros ) y calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con noventa y ocho metros ( 98 ) y calle peatonal. **POR EL COSTADO DERECHIO:** Con cien metros ( 100 metros ) que da con cauce, de un estero seco con un area total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrandose ningun tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 325 28/02/1989                | 957           |
| Compra Venta | Compraventa                  | 737 01/04/1991                | 3.584         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 879 18/04/1991                | 4.088         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 1.029 06/05/1991              | 4.218         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.049 24/10/1991              | 5.012         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.151 14/11/1991              | 5.088         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.152 14/11/1991              | 5.089         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.204 21/11/1991              | 5.125         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.237 28/11/1991              | 5.150         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.238 28/11/1991              | 5.150         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.242 29/11/1991              | 5.153         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.341 19/12/1991              | 5.225         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 37 08/01/1992                 | 26            |
| Compra Venta | Compraventa                  | 38 08/01/1992                 | 26            |
| Compra Venta | Compraventa                  | 50 09/01/1992                 | 35            |
| Compra Venta | Compraventa                  | 128 21/01/1992                | 89            |
| Compra Venta | Compraventa                  | 129 21/01/1992                | 90            |
| Compra Venta | Compraventa                  | 1.337 22/07/1993              | 949           |
| Compra Venta | Compraventa                  | 525 29/03/1994                | 346           |
| Compra Venta | Compraventa                  | 1.615 11/08/1994              | 1.084         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 1.616 11/08/1994              | 1.085         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.140 12/10/1994              | 1.445         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.340 08/11/1994              | 1.575         |
| Compra Venta | Compraventa                  | 349 17/02/1995                | 236           |
| Compra Venta | Compraventa                  | 639 24/04/1995                | 430           |
| Compra Venta | Compraventa                  | 1.198 04/09/1995              | 793           |

|              |                                     |       |            |        |
|--------------|-------------------------------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.199 | 04/09/1995 | 796    |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.713 | 24/11/1995 | 1.129  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.927 | 17/12/1996 | 1.207  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 29    | 07/01/1997 | 18     |
| Compra Venta | Compraventa                         | 719   | 07/05/1998 | 494    |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.140 | 03/08/1998 | 778    |
| Compra Venta | Compraventa                         | 172   | 02/02/1999 | 107    |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.678 | 19/11/1999 | 1.072  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 2.279 | 22/08/2000 | 13.885 |
| Compra Venta | Rectificación de Linderos y Medidas | 3.257 | 27/11/2000 | 20.104 |
| Compra Venta | Compraventa                         | 79    | 14/01/2003 | 759    |
| Compra Venta | Compraventa                         | 360   | 18/02/2003 | 3.648  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 361   | 18/02/2003 | 3.659  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 362   | 18/02/2003 | 3.670  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 454   | 06/03/2003 | 4.704  |
| Compra Venta | Compraventa                         | 894   | 16/05/2003 | 3.618  |
| Compra Venta | Rectificación                       | 2.046 | 26/11/2003 | 12.612 |
| Compra Venta | Rectificación                       | 2.060 | 27/11/2003 | 12.781 |
| Compra Venta | Compraventa                         | 1.230 | 09/05/2005 | 17.115 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 46 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: martes, 28 de febrero de 1989  
 Tomo: I Folio Inicial: 957 - Folio Final: 958  
 Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 440  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Resolución: martes, 14 de febrero de 1989



a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un Área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto       | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000228 | Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí |              |           |



2 / 46 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1991  
 Tomo: I Folio Inicial: 3.584 - Folio Final: 3.587  
 Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.310  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 1990  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, cuyas medidas y deslindes son las siguientes: Por el frente, en diez metros, con calle planificada; por atrás en diez metros, con terrenos de Daniel Espinel; por el costado derecho en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel; y, por el costado izquierdo,

cuarenta y cinco metros, con terrenos de Daniel Espinal. Con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-63178428     | Perez Bravo Rosa María Patricia | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

3 / 46 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 18 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.088 - Folio Final: 4.088  
Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.551  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve; por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número siete, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045443 | Cedeño Coveña Francisco Hermenegildo | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000010407 | Espinel Verduga Daniel               | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

4 / 46 Compraventa

Inscrito el : Junes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.218 - Folio Final: 4.218  
Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 1.827  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, signado con el lote número Diez, de la manzana Ch, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, diez metros y calle pública, por atrás, diez metros y lote número cinco; por el costado derecho, quince metros y calle pública; por el costado izquierdo, quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045414 | Reyes Lora Ignacia Loyola | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000010407 | Espinel Verduga Daniel    | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JEM

Folio Registrado: 25094

Página 3 de 74



*[Handwritten signature]*

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 325 28-feb-1989 957 958

5 / 46 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de octubre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.012 - Folio Final: 5.013  
Número de Inscripción: 2.049 Número de Repertorio: 3.656  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle planificada; por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote cinco; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote trece, y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote diez, con una superficie total de Ciento cincuenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045449 | Duran Vera Carmen Sayd         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000045448 | Reyes Ovidio Alberto           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

6 / 46 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.088 - Folio Final: 5.089  
Número de Inscripción: 2.151 Número de Repertorio: 3.849  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045450 | Rosado Reyna Ramona Bienvenida | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

46 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 14 de noviembre de 1991**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.089** - Folio Final: **5.089**  
Número de Inscripción: **2.152** Número de Repertorio: **3.850**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de octubre de 1991**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número uno de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Edison García, Por el costado derecho quince metros y terrenos de Teresa del Pino, y, Por el Costado Izquierdo quince metros y calle planificada, con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03179202     | Trampuz Rivera Raul Eduardo    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

5 / 46 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 21 de noviembre de 1991**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.125** - Folio Final: **5.125**  
Número de Inscripción: **2.204** Número de Repertorio: **3.929**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de octubre de 1991**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María E. Espinel Verduga.  
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Lote de terreno signado con el # Seis de la manzana "A", que tiene los siguientes linderos: Por el frente diez metros y calle Trescientos cuatro; por atrás, los mismos diez metros y el lote número Doce, por el costado derecho, veinte metros y el lote número cinco; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Escuela Umíña. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045451 | Posligua Gonzalez Carmen Soledad | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto   | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

9 / 45 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 28 de noviembre de 1991**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.150** - Folio Final: **5.150**  
 Número de Inscripción: **2.237** Número de Repertorio: **3.994**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de noviembre de 1991**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número nueve; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote cinco, con una superficie total de Ciento cincuenta

m e t r o s   c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02901424     | Lainez Luzardo Janeth Teresa Del Rocío | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto         | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

10 / 46 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 28 de noviembre de 1991**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.150** - Folio Final: **5.151**  
 Número de Inscripción: **2.238** Número de Repertorio: **3.995**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de noviembre de 1991**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número diez; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, con una superficie total de Ciento cincuenta

m e t r o s   c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045452 | Lainez Franklin                | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.153 - Folio Final: 5.154  
Número de Inscripción: 2.242 Número de Repertorio: 4.003  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor; Por un costado veinticinco metros y linderando con terrenos del vendedor; y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos de la señora Gloria López, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045456 | Zamora Velez Ennita Olaya      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

12 / 46 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de diciembre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.225 - Folio Final: 5.226  
Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 4.172  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato que tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente diez metros y calle planificada, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de cinco cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045736 | Delgado Falconez Jacinto Adriano | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000045758 | España Pilco Yadira Magali       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto   | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

13 / 46 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 26  
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y terrenos de otros propietarios, Por el costado derecho catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, Por el otro costado osea el izquierdo catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000008789 | Lopez Landaverea Solanly E     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

**14 / 46 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 27

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en El Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle planificada, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con otros propietarios; Por el costado derecho catorce metros y linderando con terrenos del vendedor; y, por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00387329     | Ayub Alcivar Francisca         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

**15 / 46 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 09 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 68

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los números Dos y Tres de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y lote nueve y diez; Por un costado quince



metros y ochenta, y Por el otro costado los mismos quince metros y ochenta, teniendo una superficie total de  
C u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045780 | Del Pino Anchundia Teresa Colombia | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

16 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 90  
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 186  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 16 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana "C", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos de otros propietarios; Por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos de Solange López; y, Por el costado derecho los mismos catorce metros y linderando con propiedad del vendedor, con una superficie total de C i e n t o c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045781 | Anchundia Quijije Pedro        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

17 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90  
Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 187  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana "CII", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuarenta; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor; Por un costado once metros y linderando con terrenos de otros propietarios; y, Por el costado izquierdo once metros y linderando con terrenos del vendedor, con una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000011806 | Delgado Falcones Ruth Esperanza | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

18 / 46 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 949 - Folio Final: 950

Número de Inscripción: 1.337 Número de Repertorio: 2.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A D E T E R R E N O C O N D E M A N D A**

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria, da venta a favor de la Sra. Juana Dioselina Quijije Parrales de Bermello.

Los lotes de terrenos n. Cinco y Diez de la manzana D ubicados en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y que están unidos entre sí y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta metros y calle pública; por atrás treinta metros y lotes n. cuatro y nueve; por el costado derecho diez metros y calle pública; y por el costado izquierdo diez metros y calle pública; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Con fecha 29 de Noviembre de 1990, a favor del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, actualmente se encuentra cancelada con fecha 29 de Marzo 1994.

Con fecha 16 de Julio de 1991, tiene inscrito Demanda, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra de Daniel Alberto Espinel Verduga, y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Septiembre del 2000, bajo el no. 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04330440     | Quijije Parrales Juana Dioselina | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000010407 | Espinel Verduga Daniel           | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

19 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 346 - Folio Final: 347

Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 1.145

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado pro la Sra. Maria Edith Espinel Verduga.

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes



líderes y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y terrenos del Sr. Alberto Reyes Gárgala; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Fátima Reyes de Mero; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria Mero; teniendo una superficie total de **Doscientos cincuenta metros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.E.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000010414 | Corrales Bastidas Andres Pasciano | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000010407 | Espinel Verduga Daniel            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

20 / 46 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de agosto de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.084** - Folio Final: **1.085**  
 Número de Inscripción: **1.615** Número de Repertorio: **3.764**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes límites y medidas: Por el frente con diez metros y calle n. trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y el lote n. seis; por el costado derecho con veinticinco metros y el lote n. cuatro; y, por el costado izquierdo con los mismos veinticinco metros y el lote n. dos; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados; este terreno está signado con el lote n. tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.E.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000016128 | Lopez Duran Gloria Auxiliadora | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

21 / 46 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de agosto de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.085** - Folio Final: **1.085**  
 Número de Inscripción: **1.616** Número de Repertorio: **3.765**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de agosto de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes límites y medidas: Por el frente diez metros y calle n. trescientos cuatro; por el costado derecho con el lote n. cuatro; por el costado izquierdo con el lote n. seis; y, por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000016128 | Lopez Duran Gloria Auxiliadora | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

22 / 46 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.445 - Folio Final: 1.445  
 Número de Inscripción: 2.140 Número de Repertorio: 4.899  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana CH del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública en diez metros, por atrás terreno del vendedor en diez metros, por el costado derecho terreno del Sr. Jacinto Delgado en quince metros; y por el costado izquierdo calle pública en quince metros, área total: Ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045952 | Carreño Romero Eva Leonor      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

23 / 46 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de noviembre de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.573 - Folio Final: 1.574  
 Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 5.353  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno el mismo que esta signado con el numero nueve de la manzana B ubicado en el sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con elale pública, por atrás los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa de Pino, por el costado derecho quince metros y lindera con propiedad de Edison garcia y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045760 | Pilozo Lucas Mercedes   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000010407 | Espinel Verduga Daniel  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

*[Handwritten signature]*  
 Página: 12 de 21

45 : 45 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1994  
Tomo: J Folio Inicial: 1.575 - Folio Final: 1.575  
Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 5.357  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el número siete de la manzana C ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle pública, por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Richard Figueroa, por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Edith Espinel y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad de vendedor, superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045762 | Garrero Blanc Jose Heriberto   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-12b-1989       | 957            | 958          |

46 : 46 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995  
Tomo: J Folio Inicial: 236 - Folio Final: 237  
Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 765  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por Maria Edith Espinel Verduga.

Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderas son las siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045492 | Macias Zamora Luis Alfredo     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000045493 | Proaño Orellana Norma María    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-26b-1989       | 957            | 958          |



*[Handwritten signature]*

26 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 430 - Folio Final: 431  
 Número de Inscripción: 639 Número de Repertorio: 1.504  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. cinco de la manzana CH ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle trescientos tres, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Ennita Zamora y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y calle publica, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.,

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045483 | Mendoza Zamora Mariana Marisol | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

27 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 795 - Folio Final: 796  
 Número de Inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 2.826  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un terreno signado con el N. tres de la manzana E ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene por el frente en ocho metros con calle publica, por atras en ocho metros con lote numero uno, por el costado derecho en veinticinco metros con propiedad de herederos Figueroa, y por el costado izquierdo en veinticinco metros con el lote numero cuatro, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000045489 | Pico Palma Carlos Belsimo      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

28 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 797  
 Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 2.827  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana E, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente en ocho metros con calle pública, por atrás en ocho metros con lote número dos, por el costado derecho en veinticinco metros con lote número tres y por el costado izquierdo en veinticinco metros con lotes número seis y siete y ocho, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045491 | Pico Palma Maria Tulmira       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

29 / 46 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.129 - Folio Final: 1.130  
Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio: 3.862  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Dolores Macias, por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad Rosa Maria

A l e i v a r M a c i a s

El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con quince metros y calle pública, por atrás con quince metros y terreno el Sr. Luis Macias Zamora; por el costado derecho con diez metros y calle pública, por el costado izquierdo con diez metros y propiedad del vendedor; con una superficie total de Ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000046029 | Aleivar Macias Rosa Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000046028 | Macias Maria Dolores           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

30 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.207 - Folio Final: 1.208  
Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 4.184  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga,

Una parte de terreno signado con el n. Diez de la manzana B ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y lindera con calle pública, por



Handwritten signature of Daniel Alberto Espinel Verduga.

atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Teresa del Piño; por el costado derecho catorce metros y lindera con lote once; y, por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote nueve, vendedor, superficie total: C i e n t o d o c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045949 | Anchundia Carrillo Jesus Alfonso | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto   | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

31 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18  
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 54  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representada por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Un terreno signado con el número L - Uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y lindera con callejón P - 4; por atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Vicente Lainez; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor L - 2; por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle P - 1; superficie total: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000046018 | Intriago Vasquez Maria Dolores | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

32 / 46 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 494 - Folio Final: 495  
 Número de Inscripción: 719 Número de Repertorio: 1.451  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle publica, por atras con diez metros y terrenos de propiedad del señor Raul Tramapuz, por el costado derecho quince metros y calle planificada, por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07107977     | Gracia Panta Edison Aroldo     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

33 / 26 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 778 - Folio Final: 778

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 2.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, sobre un terreno signado con el numero 6-A de la Manzana A, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el Comprador Daniel Espinel Verduga, este representado por la Sra. Edith Espinel Verduga, actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del

2 0 0 0 . . . . . b a j o e l N . . . . . 2 4 3 .

Lote signado con el numero 6-A de la manzana S ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente once metros y calle pública de seis metros, por atrás trece metros treinta centímetros y lotes numero 2-A y 3-A, por el costado derecho dieciséis metros y terrenos de señor Oviedo Reyes ( lote 5-A) y por el costado izquierdo los mismos dieciséis metros y terrenos de Luis macías Zarator ( lote 7-A y parte del lote 1-A ) teniendo una superficie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta

d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000010404 | Balfon Moreira Genny Monserate | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000010407 | Espinel Verduga Daniel         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

34 / 26 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 107 - Folio Final: 108

Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 3117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N D E M A N D A

Un solar ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarquí, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública de cinco metros de ancho, con diez metros, cincuenta centímetros, por atrás, por el costado izquierdo los mismos diez metros y terrenos de señor Oviedo Reyes ( lote 5-A) y por el costado derecho dieciséis metros y terrenos de Luis macías Zarator ( lote 7-A y parte del lote 1-A ) teniendo una superficie total de ciento siete metros cuadrados cuarenta

c u a d r a d o s ( 1 0 7 . 5 0 m 2 ) .



*[Handwritten signature]*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000046031 | Andrade Andrade Marisol        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

35 / 46 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072  
 Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.526  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y  
 C o m p r a v e n t a

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante. Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

\* RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO.

El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de D O S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador    | 80-0000000045948 | Cevallos Rosado Leyra Azucena  | Soltero      | Manta     |
| Rectificador | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor     | 80-0000000045450 | Rosado Reyna Ramona Bienvenida | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |



37 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de agosto de 2000  
 Tomo: U Folio Inicial: 13.885 - Folio Final: 13.887  
 Número de Inscripción: 3.279 Número de Repertorio: 4.604  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio La Paz) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número Dos de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número uno. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000039878  | Rosado Suarez Italo Eduardo    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

37 / 46 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: Junes, 27 de noviembre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.104 - folio Final: 20.109  
 Número de Inscripción: 3.257 Número de Repertorio: 6.315  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria del Sr. Daniel Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno signado con el número: Dos de la manzana "D". Por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que el lote de terreno descrito anteriormente según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, se encuentra signado con el Número: CERO OCHO de la manzana "E", callejón público, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y callejón público, Por Atrás, diez metros y lote número: cero tres; por el Costado Derecho, dieciséis metros cuarenta centímetros y lote número cero nueve. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros cuarenta centímetros y lote número: cero siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador Aclarado | 80-000000039873 | Rosado Suarez Italo     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor Aclarante | 80-000000015407 | Espinel Verduga Daniel  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Rectificación impresa por: JdM

Folio Registral: 7507

Página: 19 de 20

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |
| Compra Venta | 2279             | 22-ago-2000       | 13885          | 13887        |

38 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 759 - Folio Final: 767  
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 153  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros y calle publica, por atras ocho metros y lote numero ocho, por el costado derecho quince metros y lote numero dos, y por el costado izquierdo quince metros y propiedad particular que tiene una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045754 | Garcia Garcia Sergia Ninfa     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |



39 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.648 - Folio Final: 3.658  
 Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 763  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual barrio La Paz signado con el numero Uno-C de la manzana A, que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero Uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote uno-B de la manzana A Por el costado izquierdo veinte metros y lote Uno-D, de la manzana A, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045963 | Meza Rivera Gilberto Alejandro | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |



40 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.669  
 Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 764  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jaldif

Ficha Registral: 25094

Handwritten signature and initials.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por su Apoderada Edith Espinel Verduga. Terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, signado con el lote número Uno - D, de la manzana "A" de la parroquia Tarqui del canton Manta. Superficie total de Doseientos metros de cuadrados. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote número uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote número Uno-C de la manzana A, por el costado izquierdo veinte y lote dos de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019636 | Delgado Falcones Romeo         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

41 / 46 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.670 - Folio Final: 3.676  
Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 765  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual barrio La Paz signado con el numero uno-B de la manzana A de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro. Por atrás diez metros y lote Uno-A de la manzana A por el costado derecho veinte metros y calle pública, por el costado izquierdo veinte metros y lote número Uno-C, que tiene d o s e i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015965 | Montenegro Elsa Marina         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

42 / 46 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.704 - Folio Final: 4.716  
Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 980  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización, Edith Espinel, signado con el Lote número Uno -A de la Manzana "A" del actual Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D, teniendo una superficie total de Doseientos metros



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05961193     | Cevallos Espinel Maritza Edith | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

45 / 46 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.618 - Folio Final: 3.632

Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio: 2.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel  
V e r d u g a

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y linda con callejón público de cinco metros de ancho; por atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y lindera con árca en litigio por calle peatonal (segun escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045762 | Guerrero Blanc Jose Heriberto  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008788  | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

44 / 46 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.612 - Folio Final: 12.628

Número de Inscripción: 2.046 Número de Repertorio: 4.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el número del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH, cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotización Edith Espinel se encuentra registrado como el lote número Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y cincocientos cuatro, por atrás diez metros y lote número seis, costado derecho veinticinco metros y área de protección del Río Burro, costado izquierdo veinticinco metros y lote número dos, con un área total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga en

Se deja constancia que la rectificación se inscribió con demanda que tenía el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, actualmente con fecha 5 de Mayo del 2005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelación de demanda ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí dentro del juicio ordinario N. 710- 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador       | 80-0000000045998 | Jimenez Cedeño Walter Magno    | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador       | 13-04266463      | Mendoza Zamora Jose Franklia   | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador       | 80-0000000045483 | Mendoza Zamora Mariana Marisol | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor Aclarante | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |
| Compra Venta | 835              | 27-mar-2001       | 6753           | 6756         |

45 / 46 Rectificación

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.781 - Folio Final: 12.794  
 Número de Inscripción: 2.060 Número de Repertorio: 4.787  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación de contrato de compraventa, lote de terreno que realmente esta signado con el numero Dos de la Manzana C ubicado en el actual barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejón publico, por atras con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo, con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 13-00668561      | Ancundia Quijije Pedro Alvaro  | Casado(*)    | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | Soltero      | Manta     |
| Rectificador | 13-03926966      | Lucas Lucas Maria Adelaida     | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

46 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.115 - Folio Final: 17.128  
 Número de Inscripción: 1.230 Número de Repertorio: 2.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, Mandataria del Señor Daniel Espinel Verduga  
 Un terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero dos de la

*[Handwritten signature]*  
 Fecha Registro: 2003  
 Página: 23 de 24

manzana D que tiene por el frente nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos tres, por atrás diez metros cincuenta centímetros y lote ocho, por el costado derecho quince metros y lote tres, por el costado izquierdo quince metros y lote número uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045766 | Anchundia Carrillo Diocles Eduardo | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000010407 | Espinel Verduga Daniel             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325              | 28-feb-1989       | 957            | 958          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 46                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:50 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de: *Dr. Manuel Rondón Gilón*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0044688

**AUTORIZACION**

Nº. 1178

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **VICTORIA PATRICIA GILER VERA**, para que celebre escritura de compraventa, terrenos propiedad del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, ubicado en el Barrio La Paz, Lotización "Verduga Espinel", signado con los lotes # 4 y 9, Manzana "B", C.C. # 3072717000, Código # 216, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Callejón público (6,00m. de ancho)

**Atrás:** 9,00m. – Callejón público (6,00m. de ancho)

**Costado derecho:** 29,00m. Lotes # 3 y 8

**Costado izquierdo:** 28,80m. – Lotes # 5 y 10

**Area total:** 260,10m<sup>2</sup>.

*NOTA: Esta autorización esta reemplazando la otorgada el 28-Sept-2007*

Manta, Febrero 17 del 2014

Arq. Janeli Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que bruta de buena fe el solicitante; por lo cual invitamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GILER VERA VICTORIA PATRICIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 BOYAR  
 GALLETAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-04-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDA  
 CALIDAD  
 CANDELA V

N.º 130095048-0




INSTRUCCIÓN  
 MANTAS

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CUIDADANAS DOMESTICAS

EN 9435842

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GILER HORTENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VERA HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-22

*Victoria P Gil Vera*

MANABI, ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

037  
 037 - 0215      1300950480

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 GILER VERA VICTORIA PATRICIA

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TARIQUE  
 MANTA      CENTRO DE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

*Jandry...*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 10 de Febrero de 2014

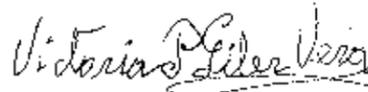
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GILER VERA VICTORIA PATRICIA** con CI 1300950480 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 388348, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
ING JORGE VEGA MERO  
SUPERVISOR DE MEDIDORES



SOLICITANTE  
GILER VERA VICTORIA PATRICIA  
CI 1300950480



019484632  
MERCEDES

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
DEL  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** \_\_\_\_\_  
COMPRVENTA

**Otorgada por** \_\_\_\_\_  
EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA

**A favor de** \_\_\_\_\_  
LA SEÑORA VICTORIA PATRICIA GILER VERA

**Cuantía** \_\_\_\_\_  
USD 5 8 600 00

**Autorizado por el Notario**  
**DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** \_\_\_\_\_ **PRIMER** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_ **3.409**

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **15** **de** \_\_\_\_\_ **OCTUBRE** **de** \_\_\_\_\_ **2007**