

00016639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 606**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1188**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 22 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 22 de febrero de 2019 14:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307299154	INTRIAGO VASQUEZ JESSENIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304047275	BAILON MOREIRA NORMA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072718000	02/03/2017 9:51:24	61375	126.65M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, signado con el número diez, de la manzana B, ubicado en el Stio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con CalleJón Público de cinco metros de ancho; POR atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco: POR el costado derecho trece metros ochenta Centímetros y lindera con área en Litigio por calle peatonal (según escritura del vendedor) y POR el costado Izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve con una SUPERFICIE TOTAL: Ciento ventiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO

Superficie del Bien: 126.65M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

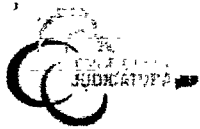
5.- Observaciones:

Compraventa de terreno de terreno signado con el No. Diez de la Mz. "B" ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Barrio la Paz.

La Compradora Srta. Jessenia Elizabeth Intriago Vásquez, representada por el Sr. Jorge Supribalo Intriago Cortez.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000030544

00016640



20181308006P03725

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P03725					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2018, (9:49)					
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304867623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON MOREIRA NORMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304047275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO VASQUEZ JESSENIA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307299154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JORGE SUPRIBALO INTRIAGO CORTEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15267.68					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00016641



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20181308006P03725**

3 **FACTURA No. 002-002-000030544**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC**

7 **NORMA ISABEL BAILON MOREIRA**

8 **A FAVOR DE:**

9 **JESSENIA ELIZABETH INTRIAGO VASQUEZ**

10 **CUANTÍA: USD \$ 15,267.68**

11 **DI 2 COPIAS**

12 *****SPC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
14 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintiuno de agosto del año dos
15 mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte los
17 señores cónyuges **JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC** y **NORMA ISABEL**
18 **BAILON MOREIRA,** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
19 derechos, a quienes para efectos del presente acto denominaremos **LOS**
20 **VENDEDORES;** y, por otra parte, comparece el señor **JORGE SUPRIBALO**
21 **INTRIAGO CORTEZ,** de estado civil casado; por los derechos que representa en
22 calidad de Agente Oficioso de la señorita **JESSENIA ELIZABETH INTRIAGO**
23 **VASQUEZ,** de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato se
24 denominará **LA COMPRADORA.** Los comparecientes son de nacionalidad
25 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
26 capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan
27 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
28 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura





1 pública la minuta de Compraventa de Derechos y Acciones cuyo tenor literal a
2 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
3 a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes
4 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato
5 comparece por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges
6 JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC y NORMA ISABEL BAILON
7 MOREIRA, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
8 **COMPRADORA**, la señorita **JESSENIA ELIZABETH INTRIAGO VASQUEZ**,
9 debidamente representada por el señor JORGE SUPRIBALO INTRIAGO
10 CORTEZ, en calidad de Agente Oficioso. Los comparecientes declaran y expresan
11 libremente que es su voluntad celebrar el presente CONTRATO DE
12 COMPRAVENTA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Expresan los Vendedores que
13 son propietarios de una parte del terreno signado con el número DIEZ de la
14 manzana B, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta;
15 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho
16 metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público de cinco metros de
17 ancho; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote de terreno número cinco; POR
18 EL COSTADO DERECHO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con área
19 en litigio por calle peatonal (según escritura del vendedor); y, POR EL COSTADO
20 IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve con una
21 superficie total de CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS SESENTA Y
22 CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el
23 señor José Heriberto Guerrero Blanc, en su estado civil casado, por compra al
24 señor Daniel Alberto Espinel Verduga, mediante escritura pública de compraventa
25 celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintisiete de abril de mil
26 novecientos noventa y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
27 Manta el dieciséis de mayo del año dos mil tres.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
28 Con los antecedentes expuestos Los VENEDORES, dan en venta real y





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00016642

Ficha Registral-Bien Inmueble
61375
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019128, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 16:35:44, la Ficha Registral Número 61375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de marzo de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, signado con el número diez, de la manzana B, ubicado en el Stio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con CalleJón Público de cinco metros de ancho; POR atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco: POR el costado derecho trece metros ochenta Centímetros y lindera con área en Litigio por calle peatonal (según escritura del vendedor) y POR el costado Izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve con una SUPERFICIE TOTAL: Ciento ventiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	16/may/2003	3 618	3 632

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989

Número de Inscripción: 325

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 440

Folio Inicial 957

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un ára total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:61375

martes, 14 de agosto de 2018 16:35

Pag 1 de 2





Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 894 Tomo 1
Número de Repertorio: 2004 Folio Inicial 3 618



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público de cinco metros de ancho; por atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y lindera con área en litigio por calle peatonal (según escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:35:44 del martes, 14 de agosto de 2018

A petición de: PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

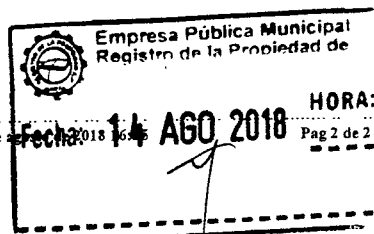


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00016643



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093119

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO
ubicada BARRIO LA PAZ MZ-B LOTE #10 SECTOR MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15267.88 QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

10 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



100

100

00016644

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0122475



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de JULIO de 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3072718000 BARRIO LA PAZ MZ- B LOTE # 10 SECTOR MAZATO**

Manta, treinta y uno de Julio del dos mil dieciocho





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153018
Nº ELECTRÓNICO : 59339



Fecha: 28 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Datos de la Clave Catastral

El predio de la clave: 3-07-27-18-000

Ubicado en: BARRIO LA PAZ MZ- B LOTE # 10 SECTOR MAZATO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126.65

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1304867623

Propietario
GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9666.53

CONSTRUCCIÓN: 5601.15

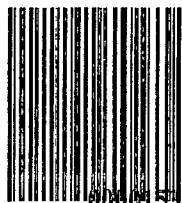
AVALÚO TOTAL: 15267.68

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 09:18:38.

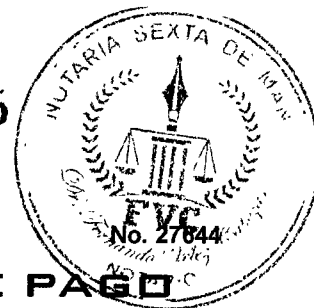


0000153018



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00016645



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/07/2018 15:46:09

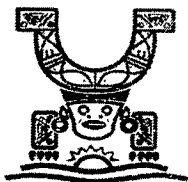
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-27-18-0110	126,65	15267,68	348649	27644

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	BARRIO LA PAZ MZ- B LOTE # 10 SECTOR MAZATO	Impuesto principal	152,68
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	198,48
1307299154	INTRIAGO VASQUEZ JESSENIA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	198,48
			SALDO	0,00

ISION: 06/07/2018 15:46:08 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T825762880
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000105884

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO

RAZÓN SOCIAL: LA PAZ

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583455

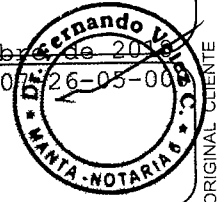
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 02/08/2018 13:40:42

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-0		



ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130486762-3

APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO BLANC
JOSE HERIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NORMA ISABEL
BAILON MOREIRA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTRICISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO JOSE HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BLANC CANAS PALMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-12

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*

FINA DEL CEDULADO

00016646

V3343V1244

00081124

CERTIFICADO DE VOTACION

031 JUNTA Nº

031 - 275 NUMERO

1304867623 CEDULA

GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FERNANDO VELAZQUEZ

NOTARIO

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... **CA** fojas útiles.

Manta,

21 AGO 2016

Dr. Fernanda Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304867623

Nombres del ciudadano: GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: GUERRERO JOSE HERIBERTO

Nombres de la madre: BLANC CAÑAS PALMIRA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-147-00960



189-147-00960

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304047275

Nombres del ciudadano: BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: BAILON URETA ARTURO DENZI

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA AMADA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-147-01154



188-147-01154

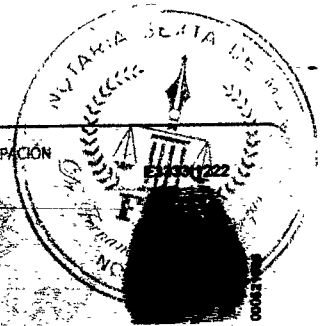
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00016648



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130195972-0**
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **INTRIAGO CORTEZ JORGE SUPRIBALO**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SUCRE**
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1943-12-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FRANCISCA DOLORES VASQUEZ RAMIREZ

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CARPINTERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **INTRIAGO CARRANZA JORGE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORTEZ ESTHER**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-01-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-01-18**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA No.

002 - 087
NÚMERO

1301959720
CEDULA



INTRIAGO CORTEZ JORGE SUPRIBALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2



[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...**01**...
fojas útiles.

Manta,

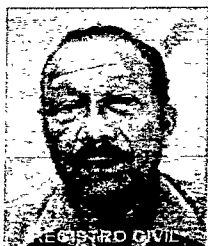
21 AGO 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301959720

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CORTEZ JORGE SUPRIBALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ RAMIREZ FRANCISCA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: INTRIAGO CARRANZA JORGE

Nombres de la madre: CORTEZ ESTHER

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-147-01291



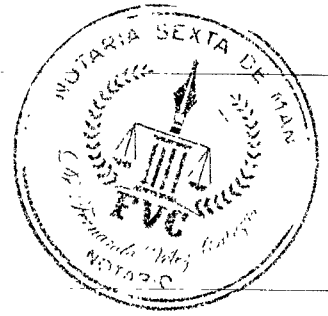
188-147-01291

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00016649



Jose F. Lurmes



Maná



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

00016650

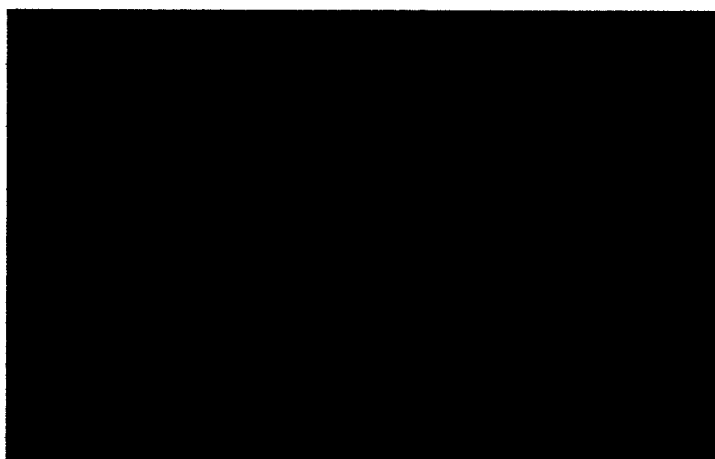
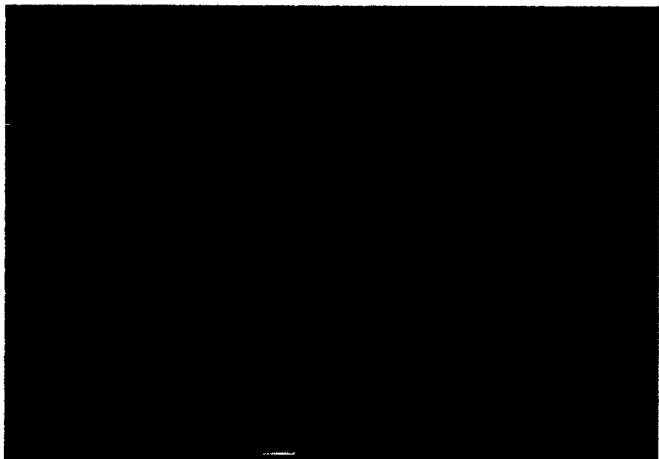


Jorge Enriquez



[illegible]

00016651





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

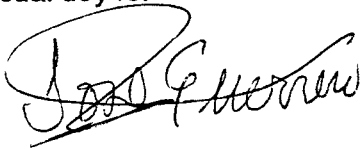
00016652



1 enajenación perpetua a favor de la señorita JESSENIA ELIZABETH NTRIAGO
2 VASQUEZ, quien a través de su Agente Oficioso, adquiere la totalidad del bien
3 inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número
4 DIEZ de la manzana B, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón
5 Manta, Actual Barrio La Paz; inmueble que al momento de la venta, se encuentra
6 libre de todo gravamen, y, que lo transfieren con todo el dominio de uso, goce y
7 posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio
8 le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando
9 comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-
10 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad
11 de QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES OCHENTA Y
12 OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
13 NORTEAMERICA (**USD \$ 15,267.88**), valor que los Vendedores declaran haber
14 recibido de manos del Agente Oficioso de la Compradora, en dinero en efectivo
15 y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos
16 posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declara la parte compradora a través de
17 su Agente Oficioso que el dinero que está adquiriendo el bien inmueble objeto del
18 presente acto es de origen lícito.- **SEXTA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan
19 realizado los trámites pertinentes para su legalización, la misma que sea inscrita
20 en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted
21 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez
22 de esta Compraventa.- (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).- Los comparecientes
23 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
24 JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve guion
25 Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
26 pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
27 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en



1 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo
2 lo cual doy fe.-

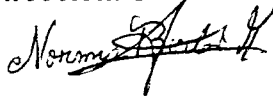
3 

4
5
6 JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC

7 C.C. No.- 130486762-3

8 Teléfono: 0999417127

9 Dirección: Sitio Mazato

10 

11
12 NORMA ISABEL BAILON MOREIRA

13 C.C. No.- 130404727-5

14 Teléfono: 0985976874

15 Dirección: Sitio Mazato

16
17 

18 JORGE SUPRIBALO INTRIAGO CORTEZ

19 C.C. No.- 130195972-0

20 Teléfono: 0987221431

21 Dirección: Calle 304 Av. 204 María Auxiliadora I

22
23
24 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
25 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



26
27
28 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello certifico esta PRIMERA copia que la
signo y sello.

FVC

EL NOTA...

Manta, a



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DE CANTÓN MANTA



00016653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 606

Número de Repertorio: 1188

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 606 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307299154	INTRIAGO VASQUEZ JESSENIA ELIZABETH	COMPRADOR
1304047275	BAILON MOREIRA NORMA ISABEL	VENDEDOR
1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

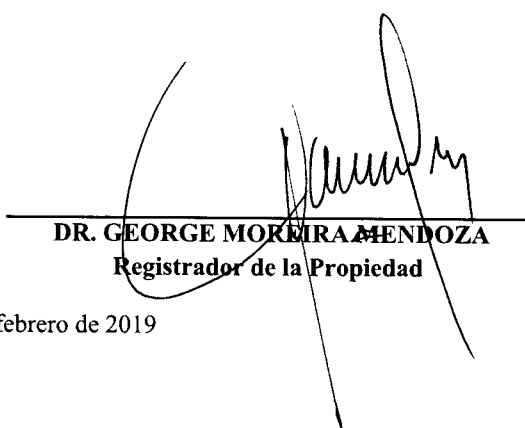
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072718000	61375	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de febrero de 2019

