

0000005864

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 235

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 451

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 07:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**PROPIETARIO**

|         |            |                                |           |        |       |
|---------|------------|--------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 160010     | JAUD THOMAS ALOIS              | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1308668852 | HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1043622000       | 27/11/2008 0:00:00 | 9807       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Línderos Registrales:**

Donación de un lote de terreno ubicado en la Avenida Siete, entre las calles Quince y Dieciséis del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros noventa y cinco centímetros y Avenida siete, POR ATRAS: Diez metros noventa y cinco centímetros y área que le corresponde al Sr. Ángel Lutgardo León por exclusión de la sociedad conyugal. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cuarenta centímetros y área que se reserva la vendedora Sra. Ella María Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cuarenta centímetros y propiedad de la Srta. Angelica Flores Zambrano. Con una Superficie total de CIENTO CINQUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: AV. 7 ENTRE LAS CALLES 15 Y 16 DEL BARRIO CORDOVA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad. Los Cónyuges Celia Mariela Hernández Zambrano y Sr. Jaud Thomas Alois, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierzo y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Sigue

martes, 16 de enero de 2018

Pag 1 de 1

0000000000



0000005865



Factura: 001-003-000024603

20171308001P03486

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                   | 20171308001P03486                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:28) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                                                                                                         | HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308668852         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | THOMAS ALOIS JAUD                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE              | P5800048           | AUSTRÍACA    | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INDETERMINADA                                                                                                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

7487000000

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Numero de Escritura | 2017.13.08.001.P03486 |
|---------------------|-----------------------|



**ESCRITURA DE PÚBLICA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD  
HEREDITARIA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA CELIA MARIELA HERNAEZ  
ZAMBRANO Y SEÑOR JAUD THOMAS ALOIS.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre

del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado

**SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público

Primero del cantón Manta, comparecen con plena

capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración

de la presente escritura, los cónyuges señora CELIA

MARIELA HERNAEZ ZAMBRANO y señor JAUD THOMAS ALOIS,

por sus propios derechos. Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana y australiana en su orden,

casados entre sí, ambos de treinta y tres años

de edad, de ocupación empresarios los dos, teléfono:

436603028012, domiciliados en Ferdinand

Freilighrothgasse 16/1, 2232 Dutssh Wagram, Austria y de

tránsito por esta ciudad de Manta; hábiles en

derecho para contratar y contraer obligaciones, a

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

exhibido sus documentos de identificación cuyas

copias fotostática debidamente certificada por mí,

agrego a esta escritura como documento

habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el

señor Notario de los efectos y resultados de esta

escritura, así como examinados que fueron en forma

aislada y separada de que comparecen al otorgamiento

de esta escritura sin coacción, amenazas, temor

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
Manta - Manabí

reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señora CELIA MARIELA HERNAEZ ZAMBRANO y señor JAUD THOMAS ALOIS, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante

Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de octubre del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, la señora CELIA MARIELA HERNAEZ ZAMBRANO, compró a través de su Apoderado señor Eduardo Hernaez Ruiz Díaz, a los herederos del señor Mauro Alfredo Zambrano Zambrano, la totalidad de los Derechos y Acciones fincados un lote de terreno, ubicado en la Avenida Siete entre las calles Quince y Dieciséis del Barrio Córdova del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con Avenida Siete; POR ATRÁS: Con diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con área que le corresponde al señor Angel Lutgardo León por exclusión de la sociedad conyugal; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cuarenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora señora Ella María Zambrano; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros

0000005867



cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señorita Angélica Flores Zambrano. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En

virtud de que los cónyuges señora CELIA MARIELA HERNANDEZ ZAMBRANO y señor JAUD THOMAS ALOIS, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda

del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado. **CUARTA:**

**ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta,

Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

necesarias para la perfecta validez de este

contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAÚL ANDRÉS MOLINA JOZA, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido, y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY FE. -

*Mariela Hernández*

CELIA MARIELA HERNANDEZ ZAMBRANO  
C.C.No.- 1308668832

*Thaud Thomas Alois*

JAUD THOMAS ALOIS  
Pasaporte No.- P5800048

*Santiago Fierro Urreta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRETA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089173

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA,  
ubicada AV.7 CALLE 16 Y 17  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$25228.80 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado  
Nelly Flores

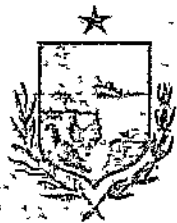
12 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 138910

Fecha: 12 de diciembre de  
2017

No. Electrónico: 54107  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-36-22-000

Ubicado en: AV.7 CALLE 16 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 157,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308668852

CELA MARIELA HERNAEZ ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25228,80

CONSTRUCCIÓN: 0,00

25228,80

Son: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 12/12/2017 10:44:06

0000005869

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118061



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, ~~CERTIFICA~~ Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1043622000: AV.7 CALLE 16 Y 17**

**Manta, doce de diciembre del dos mil diecisiete**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

- Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000061069

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

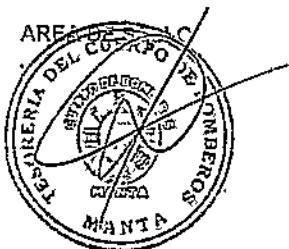
C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV. 7 CALLES 16 Y 17  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 29/12/2017 09:53:06  
FECHA DE PAGO:



## VALOR

## DESCRIPCION

## VALOR PAGO

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 29 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

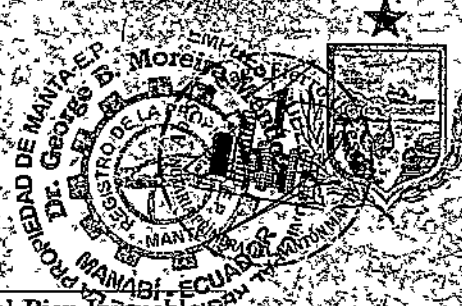
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000005870



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes/Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9807



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025489, certificado hasta el día de hoy 08/12/2017 16:28:12, la Ficha Registral Número 9807.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1043622000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AV. 7 ENTRE LAS CALLES 15 Y 16 DEL BARRIO CORDOVA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Donación de un lote de terreno ubicado en la Avenida Siete, entre las calles Quince y Dieciséis del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros noventa y cinco centímetros y Avenida siete. POR ATRÁS: Diez metros noventa y cinco centímetros y área que le corresponde al Sr. Ángel Lutgardo León por exclusión de la sociedad conyugal. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cuarenta centímetros y área que se reserva la vendedora Sra. Ella María Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cuarenta centímetros y propiedad de la Srta. Angelica Flores Zambrano. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DONACIÓN                            | 1203 07/jul./2003             | 7.210         | 7.224       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                   | 252 19/oct./2017              | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3537 09/nov./2017             |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registró de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Donación de un lote de terreno ubicado en la Avenida Siete, entre las calles Quince y Dieciséis del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 1301355101      | ZAMBRANO HIDROVO ELLA MARIA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 800000000016689 | ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALEREDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 147                | 26/dic/1967       | 146           |             |

Certificación impresa por: Kleber Salto

Ficha Registral: 9807

viernes, 08 de diciembre de 2017

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 08 DIC 2017 HORA: 16:28

Página: 1 de 1



[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 252

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8370

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Mauro Alfredo Zambrano Zambrano, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1313361311 | ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS                 | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 1311666679 | ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINADIVORCIADO(A) |              | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1308443520 | ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA CASADO(A)   |              | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 1309470373 | ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA CASADO(A)     |              | MANTA  | MANTA               |
| CAUSANTE     | 1302004799 | ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO              |              | MANTA  | MANTA               |

Registro de: COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3537

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8926

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, lote de terreno ubicado en la Avenida Siete, entre las calles Quince y Dieciséis del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, la compradora esta representada por el señor EDUARDO HERNANDEZ RUIZ DIAZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1302004799 | ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO              | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 1308668852 | HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1313361311 | ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS                 | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1311666679 | ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINADIVORCIADO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308443520 | ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA CASADO(A)   |              | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1309470373 | ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA CASADO(A)     |              | MANTA  | MANTA               |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

SENTENCIA

1

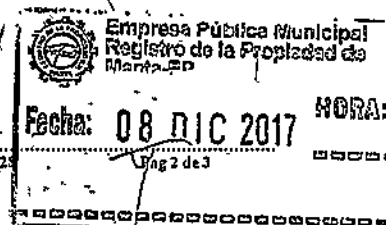
<< Total Inscripciones >>

3

Certificación impresa por: hleire\_salas1

Fecha Registral: 9807

viernes, 08 de diciembre de 2017 16:23

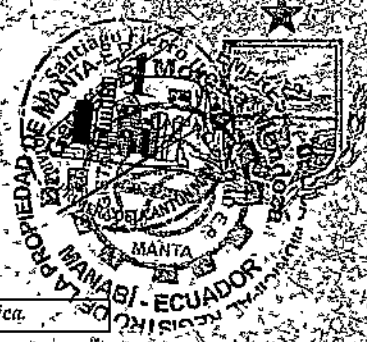






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000005871



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:12 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: HERNÁEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 08 DIC 2017 HORA: 16:28

PAGINA EN BLANC

PAGINA EN BLANC





0000005872

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariela Hernández

Número único de identificación: 1308668852

Nombres del ciudadano: HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAUD THOMAS ALOIS

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: HERNAEZ RUIZ DIAZ EDUARDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO Z MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-081-69492



179-081-69492

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA 130866885-2

APellidos y Nombres  
HERNAEZ ZAMBRANO  
CELIA MARIELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTABÍ

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
THOMAS ALOIS  
JAUD




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
ING. CC/ EMPRESARIALES V4344V4442

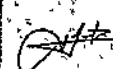
APellidos y Nombres del Padre  
HERNAEZ RUIZ DIAZ EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre  
ZAMBRANO Z. MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-05-09

*Mariela Hernaez*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017

001 001-084 1308668852

HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA  
APellidos y Nombres

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA  
DEL EXTERIOR  
PAÍS AUSTRIA

ZONA VIENA

OFICINA C. E. EN VIENA  
CONSULAR




ECUADOR  
EXIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Ab. Santiago*  
PRESIDENTE DE LA JRY

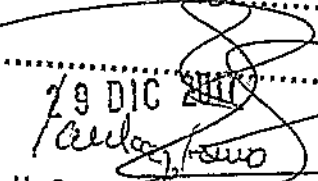


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.

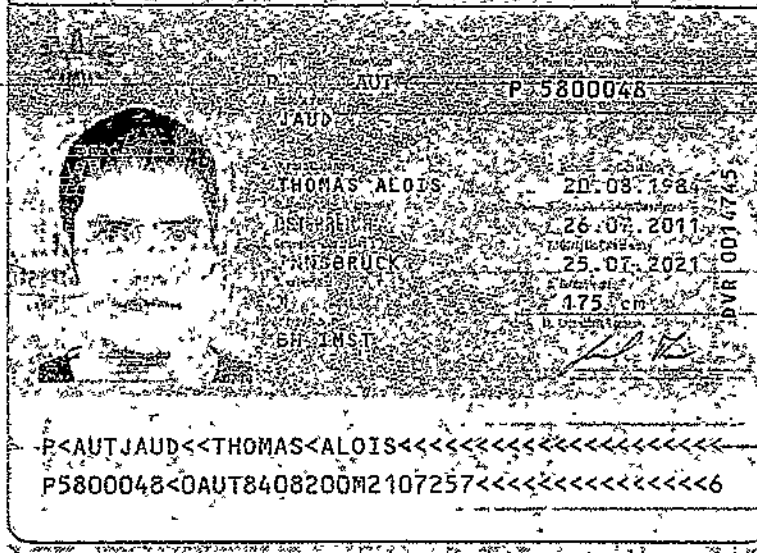
Manta, a ..... 29 DIC 2017

*Ab. Santiago*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




RAUM FÜR AMTLICHE VERMERKE DER BEHÖRDE  
RESERVED FOR THE AUTHORITY



certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.

Mantel, d. .... 9. 3. 19. 2137

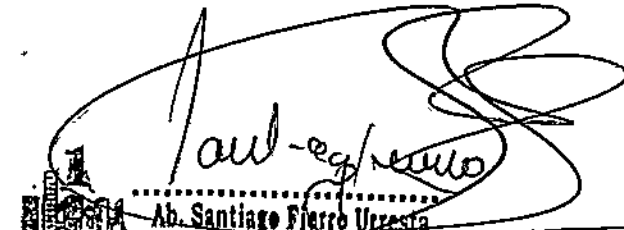


Ab. Santiago Sierra Urresta  
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

58.002.0.

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03486.- EL NOTARIO



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000005874

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**235**

**Número de Repertorio:**

**451**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 235 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 160010      | JAUD THOMAS ALOIS              | PROPIETARIO         |
| 1308668852  | HERNAEZ ZAMBRANO CELIA MARIELA | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

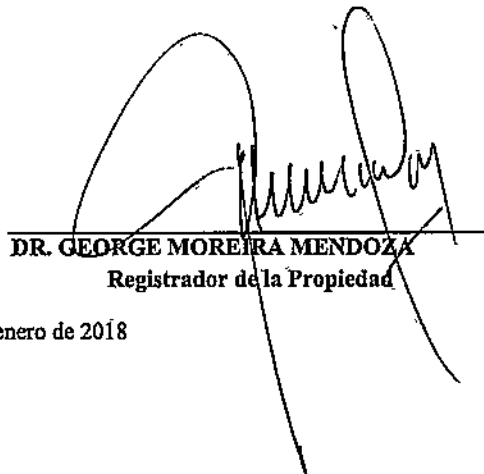
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                     |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1043622000       | 9807         | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 16-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de enero de 2018

