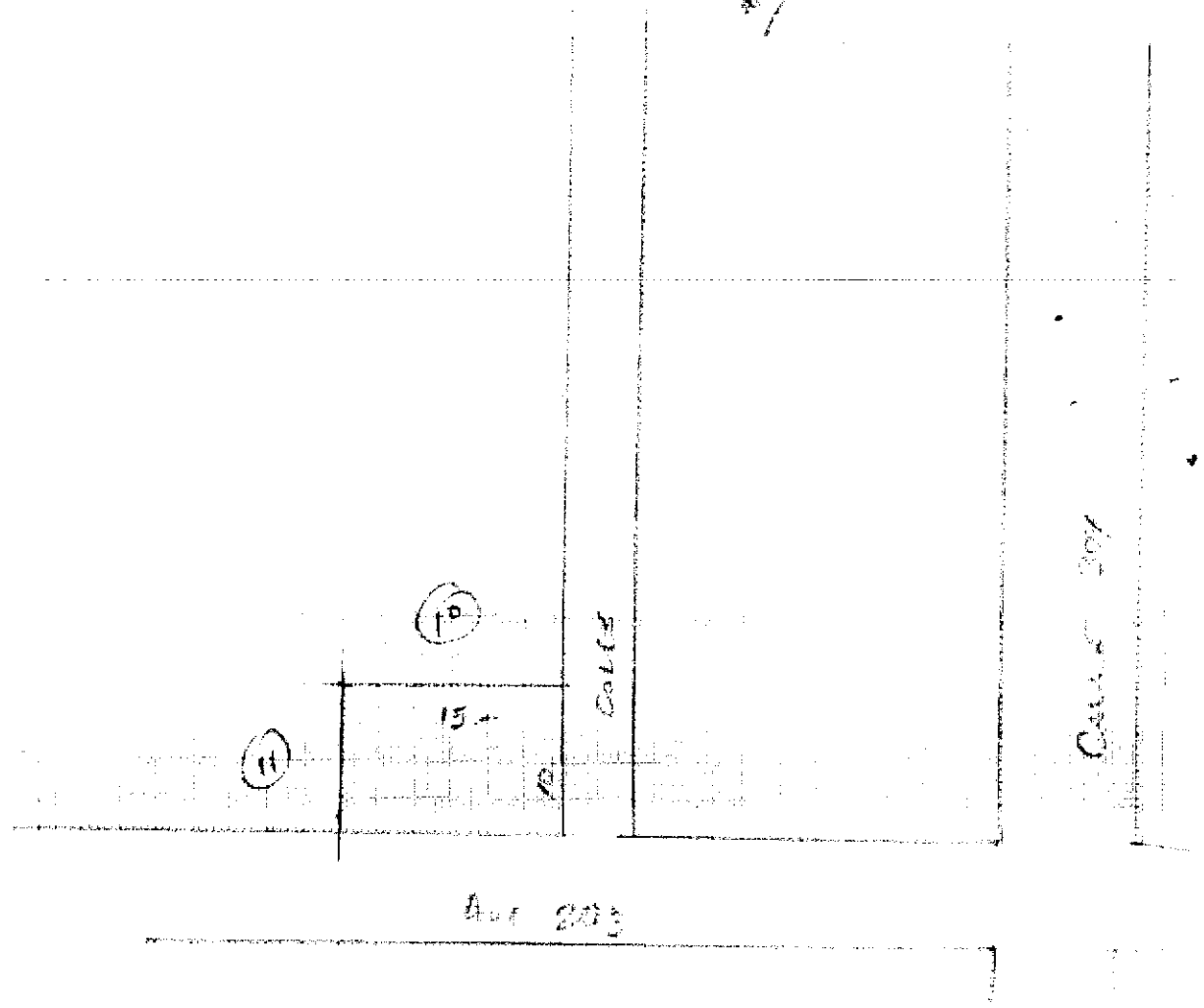
15.140-13




150
50
25

MOTIVO DE EMPADRONADO
1 UN SOLO PROPIETARIO
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ENARRIENDO PARCIAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE) Lote

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC |
|---|---|---|---|
| | TRAMPUZ RIVERA | CARLOS ALBERTO | 130178465-6 |
| CODIGO | ZAMBRANO CEDEÑO | Marcos Antonio | 1301777431-9 |

Primera 5/5/95 17/OCT/95

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

### MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

**ESTRUCTURA**: caña | madera | adrillo o piedra | hormigón metal

**PAREDES**: no tiene | caña | madera o lata | esteras, petaquillos, (bahareque) | adrillo común | adrillo industrial (bahareque) | (tabique modular ladrillo, madera)

**ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO**: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

**PISO**: tierra | madera, ladrillo, alfombrado, vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol o marmetón

**ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA**: caña | caña (paja) | madera | zinc | rubberoid | asbesto cemento | hormigón | teja

**TUMBADOS**: si tiene | no tiene

### INDICADORES GENERALES

**VENTANAS**: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color

**AGUA**: no tiene | sobre puestas | empotradas

**ELECTRICIDAD**: no tiene | sobre puestas | empotradas

**ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL**: bueno | regular | malo

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) | | | | | | | | |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/02/2000 | Ricardo Alcívar | | | | | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA | OBSERVACIONES |
| | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | |

3072722

COPIA

**2013-13-08-03-P.2.688**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WALTER GONZALO CEDEÑO HERNANDEZ Y ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE A FAVOR DE LA SEÑORA MARCOS ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO.-

**CUANTIA:** USD. $. 7.920,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Septiembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **WALTER GONZALO CEDEÑO HERNANDEZ,** de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la señora **ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE,** según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante a quienes se les denominará **"LOS VENDEDORES"**, y, por otra parte el señor **MARCOS ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO,** de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR".-** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte el señor **WALTER GONZALO CEDEÑO HERNANDEZ,** por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la señora **ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE,** según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante a quienes se les denominará **"LOS VENDEDORES"**, y, por otra parte el señor **MARCOS ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO,** por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR".-** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores dentro de la sociedad conyugal, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio LA PAZ Calle 30y Avenida 203 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA y esposa, escritura celebrada en la Notaria Primera del

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Sitio 07/06/13

Cantón Manta en fecha quince de Agosto del dos mil é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de Septiembre del dos mil.- Inmueble singado con el Número: UNO de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad del señor Edison García. Por el Costado Derecho, con quince metros y lindera con propiedad de la señora Teresa del Pinco. Por el Costado Izquierdo, con quince metros y lindera con Calle Pública. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130224628-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO HERNANDEZ
WALTER GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA ESPERANZA
CEDEÑO DUARTE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO LINCE EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ DELGADO BLANCA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V2333V3222

0004480285

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0405 1302246283
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO HERNANDEZ WALTER GONZALO

EE.UU CANADA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR
C. E. EN NUEVA YORK
CONSULADO

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
PAÍS
NUEVA YORK
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
R.G.M.
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130177451-9

ZAMBRANO CEDEÑO MARCOS ANTONIO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 JUN 1952

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001 0068 00406 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 952

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E3333I2222

CASADO ROSA MAGDALENA FIGUEROA G

PRIMARIA COMERCIANTE

JOSE ZAMBRANO PROFESION

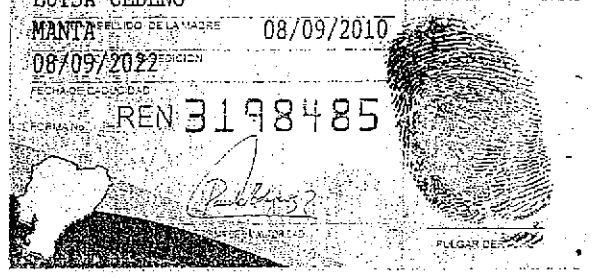
LUISA CEDEÑO

MANTA LUGAR DE NACIMIENTO 08/09/2010

08/09/2022 EXPEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

PERMISO REN 3198485



FIRMA DEL CEDULADO

LUGAR DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

097

097 - 0126 NÚMERO DE CERTIFICADO

1301774319 CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO MARCOS ANTONIO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI

PARROQUIA

2 CENTRO DE ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**42141**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42141:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del predio ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número UNO, Manzana B, y tiene las siguientes medidas y linderos; Frente, diez metros y lindera con calle pública. por Atras; los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Edison Garcia. Por el costado Derecho; con quince metros y lindera con propiedad de la señora. Teresa del Pinco, y por el Costado izquierdo con quince metros y lindera con calle pública. con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.280 | 15/09/1995 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.482 | 08/09/2000 | 15.110 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.280 Número de Repertorio: 2.989
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. el lote de terreno n. Uno de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000069831 | Trampuz Rivera Carlos Alberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000069835 | Forttis Gorrity Mary Julia Elizabeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-03179202 | Trampuz Rivera Raul Eduardo | Casado | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.110 - Folio Final: 15.112

Número de Inscripción: 2.482 Número de Repertorio: 4.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .

*Los cónyuges Carlos Alberto Trampuz Rivera y Señora. Laura Cristina Perez Constreras, representados en este acto por el Abogado. Dorovan Trampuz Rivera. según el poder que se agrega. la totalidad del predio ubicado en el sitio MAZATO, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000069833 | Cedeño Duarte Rosa Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000003198 | Cedeño Hernandez Walter Gonzalo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000069832 | Perez Constrera Laura Cristina | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000069831 | Trampuz Rivera Carlos Alberto | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1280 | 15-sep-1995 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:54:59 del lunes, 26 de agosto de 2013**

**A petición de:** Sr. Walter Cedeño.

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000200330

9/4/2013 9:24

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-07-27-22-000 | 150,00 | 7920,00 | 94738 | 200330 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309811017-8 | CEDEÑO DUARTE ROSA ESPERANZA Y WALTER CEDEÑO HERNANDEZ | SITIO MAZATO BARRIO LT. 1 MZ-B BARRIO LA PAZ C. 304 AV. 203 |
| ADQUIRIENTE | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301774319 | ZAMBRANO CEDENO MARCOS ANTONIO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 19,86 |
| TOTAL A PAGAR | 20,86 |
| VALOR PAGADO | 20 86 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/4/2013 9:24 VERONICA HOYOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000200329

9/4/2013 9:24

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-07-27-22-000 | 150,00 | 7920,00 | 94736 | 200329 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309811017-8 | CEDEÑO DUARTE ROSA ESPERANZA Y WALTER CEDEÑO HERNANDEZ | SITIO MAZATO BARRIO LT. 1 MZ-B BARRIO LA PAZ C. 304 AV. 203 |
| ADQUIRIENTE | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301774319 | ZAMBRANO CEDENO MARCOS ANTONIO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 79,20 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 23,76 |
| TOTAL A PAGAR | 102,96 |
| VALOR PAGADO | 102,96 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/4/2013 9:24 VERONICA HOYOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ ZEVALLOS
R.G.M.
MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0269947

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1308110178
NOMBRES : CEDEÑO DUARTE ROSA ESPERANZA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LA PAZ C.304 AVE 203.

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 269650
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/08/2013 10:53:12

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

República del Ecuador

# CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

## PODER ESPECIAL Nº 373 / 2012

**Tomo 1 . Página 373**

En la ciudad de New York, Estados Unidos America, el 28 de agosto de 2012, ante mi, CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece(n) **Rosa Esperanza Cedeño Duarte, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1308110178, con domicilio en 90 19 148 ST, NEW YORK, NY 111435 /NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **Walter Gonzalo, 2628010 Cedeño Hernandez, Cédula de ciudadanía número 1302246283,** para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, DE LA MANZANA B, UBICADO EN EL BARRIO LA PAZ CALLE 304 Y AVENIDA 203,** en la ciudad de **MANTA,** Provincia de(l) **MANABI,** República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Rosa Cedeno B

**ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE**

CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 28 de agosto de 2012

CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: $30,0000

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR NUEVA YORK

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA R.G.M. MANTA

800 Second Ave Suite 600 - New York, NY 10017 - Tel:(212) 808 0170 (212) 808 0171 (212) 808 0214 - Fax: (212) 808 0188 - email: cgeuanewyork@minrree.gob.ec - webpage: www.consuladoecuadornewyork.com

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105937

*No. Certificación: 105937*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 15145*

***Fecha:*** *3 de septiembre de 2013*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-07-27-22-000*

***Ubicado en:*** *SITTIO MAZATO BARRIO LT. 1 MZ-B BARRIO LA PAZ C. 304 AV. 203*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *150,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *130811017-8* | *. CEDEÑO DUARTE ROSA ESPERANZA Y WALTER CEDEÑO HERNANDEZ* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **7920,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **7920,00** |

***Son:*** *SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Pertin S.***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

79,20
23,76
102,96
20,86
123,82

*Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 10:19:27*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0042162

# *CERTIFICACION*

*Nº. 967 - 2113*

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad del Sr. ***ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE Y WALTER CEDEÑO HERNANDEZ,*** ubicado en el Sitio Mazato signado con el numero Uno MZ- B, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, Clave catastral No. 3072722000, con escritura N° 2989 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón el 15 de Agosto del 2000, inscrita el 8 de Agosto del 2000 del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: de acuerdo al certificado de solvencia.

***Frente:*** *10.00 m. calle publica*
***Atrás:*** *10.00 m. con Edison Garcia*
***Costado Derecho:*** *15.00 m. con Teresa del Pinco*
***Costado Izquierdo:*** *15.00 m. calle publica*
***Área total: 150.00 m2.***

*Manta, Agosto 30 del 2013*

*Sr. Rainiero Loor Arteaga*
***DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
*I.I.CH.*

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MILLA
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85966

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO DUARTE ROROSA E Y ESPOSO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3072722000 LA PAZ C. 304 AV. 203
Manta, veinte y tres de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mazzini García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

## *CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD*
## *REGIONAL MANABI*

*Manta, 23 de Agosto de 2013*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el señor CEDEÑO HERNANDEZ WALTER GONZALO con numero de CI 1302246283 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con código 286906 ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

***ING JORGE VEGA MERO***
***ATENCION AL CLIENTE***

***SOLICITANTE***
***CEDEÑO HERNANDEZ WALTER***
***1302246283***

MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MENDOZA
R.G.M.
MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 59745

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO EDUARTE ROSA ESPERANZA Y WALTER CEDEÑO HERNANDEZ ubicada SITIO MAZATO BARRIO LOTE 1 MZ-B BARRIO LA PAZ CALLE 304 AV. 203 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $7920.00 SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 04 de SEPTIEMBRE del 20 2013

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño
**Director Financiero Municipal**

la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

WALTER GONZALO CEDEÑO HERNANDEZ

C.C.No. 130224628-3

MARCOS ANTONIO ZAMBRANO CEDEÑO

C.C.No. 130177431-9

EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotoscopia es igual a su original.

Manta, - 4 SEP 2013

EL NOTARIO

AB. RAUL GONZALEZ MELGAR

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA ★ AB. RAUL GONZALEZ MELGAR ★ R.G.M. MANTA

Isabel

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

**GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 26-08-13 | FECHA DE ENTREGA: | |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-07-27-22 | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | CEDEÑO DUARTE ROROSA Y ESPOSO | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | Cedeño C Walter 0979936673 | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo
Insp: 28 Ag/13 8:50

NOTA: Area no coincide

Wallace

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO TERRENO UNIDO CON SRTA (ESQUINERO)
NOTA: FAVOR CORREGIR NOMBRE DE USUARIO EN SISTEMA MUNICIPAL (ES ROSA)

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avaluo

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**42141**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42141:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del predio ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número UNO, Manzana B, y tiene las siguientes medidas y linderos; Frente, diez metros y lindera con calle pública. por Atras; los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Edison Garcia. Por el costado Derecho; con quince metros y lindera con propiedad de la señora. Teresa del Pinco, y por el Costado izquierdo con quince metros y lindera con calle pública. con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

150 m²

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.280 | 15/09/1995 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.482 | 08/09/2000 | 15.110 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 1995**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1**
**Número de Inscripción: 1.280 Número de Repertorio: 2.989**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1995**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. el lote de terreno n. Uno de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui d e l C a n t ó n M a n t a .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Comprador** | 80-0000000069831 | **Trampuz Rivera Carlos Alberto** | Casado(*) | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000069835 | **Forttis Gorrity Mary Julia Elizabeth** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 13-03179202 | **Trampuz Rivera Raul Eduardo** | Casado | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** viernes, 08 de septiembre de 2000

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 15.110 **- Folio Final:** 15.112

**Número de Inscripción:** 2.482 **Número de Repertorio:** 4.942

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de agosto de 2000

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

C o m p r a v e n t a .

*Los cónyuges Carlos Alberto Trampuz Rivera y Señora. Laura Cristina Perez Constreras, representados en este acto por el Abogado. Dorovan Trampuz Rivera. según el poder que se agrega. la totalidad del predio ubicado en el sitio MAZATO, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000069833 | Cedeño Duarte Rosa Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000003198 | Cedeño Hernandez Walter Gonzalo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000069832 | Perez Constrera Laura Cristina | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000069831 | Trampuz Rivera Carlos Alberto | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1280 | 15-sep-1995 | 1 | 1 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:54:59 del lunes, 26 de agosto de 2013**

**A petición de:** Sr. Walter Cedeño.

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pathay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

# CERTIFICACION

*Nº. 967 - 2113*

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad del Sr. ***ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE Y WALTER CEDEÑO HERNANDEZ,*** ubicado en el Sitio Mazato signado con el numero Uno MZ- B, de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. Clave catastral No. 3072722000, con escritura Nº 2989 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón el 15 de Agosto del 2000, inscrita el 8 de Agosto del 2000 del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: de acuerdo al certificado de solvencia.

***Frente:*** *10.00 m. calle publica*
***Atrás:*** *10.00 m. con Edison Garcia*
***Costado Derecho:*** *15.00 m. con Teresa del Pinco*
***Costado Izquierdo:*** *15.00 m. calle publica*
***Área total: 150.00 m2.***

*Manta, Agosto 30 del 2013*

*Sr. Rainiero Loor Arteaga*
***DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*
*LJCH*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000156304

3/11/2013 9:58

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-07-27-22-000 | 66,00 | $ 3.168,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| CEDEÑO DUARTE ROROSA E Y ESPOSO | |

3/11/2013 12:00 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| LA PAZ C. 304 AV. 203 | 2013 | 88390 | 156304 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 2,71 | | $ 2,71 |
| MEJORAS 2012 | $ 0,76 | | $ 0,76 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 31,99 | | $ 31,99 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 6,34 | | $ 6,34 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 41,80 |
| VALOR PAGADO | | | $ 41,80 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
## REGIONAL MANABI

*Manta, 23 de Agosto de 2013*

## CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el señor CEDEÑO HERNANDEZ WALTER GONZALO con numero de CI 1302246283 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con código 286906 ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

***ING JORGE VEGA MERO***
***ATENCION AL CLIENTE***

***SOLICITANTE***
***CEDEÑO HERNANDEZ WALTER***
***1302246283***

4124

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

***De*** COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

***Otorgada por*** LOS CONYUGES CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y SEÑORA LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS.

***A favor de*** LA SEÑORA ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE Y ESPOSO.

***No.*** 2.225

***Autorizada por la Notaria***
***ABOGADA***

## MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

***Copia*** PRIMERA ***Cuantia*** 49 .64 DOLARES

## NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

***Manta,*** 15 DE AGOSTO DE 2.000

NUMERO: 2.227

**COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO. PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y SEÑORA LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE**

CUANTIA:$ USD 49.64

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,República del Ecuador,hoy quince de Agosto del dos mil, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera del Cantón Manta, COMPARECEN: POR UNA PARTE LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y SEÑORA LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS, REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR EL ABOGADO DOROVAN TRAMPUZ RIVERA, según Poder que se agrega; y, por otra parte LA SEÑORA ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE, por sus propios derechos, casada con el señor Walter Gonzalo Cedeño Hernández.-Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, sin parentesco entre las partes, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones.- Doy fé.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Compraventa , la cual proceden a celebrarla,me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público,cuyo texto es el que sigue:SEÑOR

NOTARIO Sírvase insertar en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, una de COMPRAVENTA, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas P R I M E R A: COMPARECIENTES. -Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato POR UNA PARTE LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y SEÑORA LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS, REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR EL ABOGADO DOROVAN TRAMPUZ RIVERA, según Poder que se agrega; y, por otra parte LA SEÑORA ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE, por sus propios derechos, casada con el señor Walter Gonzalo Cedeño Hernández.- SEGUNDA: Los vendedores son dueños y propietarios de UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO, PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, adquirido por compra a los cónyuges señor RAUL EDUARDO TRAMPUZ RIVERA Y SEÑORA MARY JULIA ELIZABETH FORTTIS GORRITI, mediante escritura pública celebrada el cinco de Septiembre de Mil novecientos Noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de Sepiembre de mil novecientos noventa y cinco, terreno, signado con el número uno, manzana B, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE Diez metros y lindera con calle pública, por atrás los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Edison García, por el costado derecho con quince metros y lindera con propiedad de la señora Teresa del Pinco y por el costado izquierdo con quince metros y lindera con calle pública, con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- T E R C E R A: VENTA.- Enunciado lo anterior, expresan los vendedores que hoy tienen a bién dar en venta real y definitiva a favor de la compradora, la totalidad del predio adquirido.-No obstante de determinarse sus mensuras, la

$ 5.000 Sucres

Nº 16900

## LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

## DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR 150m2. perteneciente aCARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA ubicada EN LA PAZ CALLE 304 Y AV.203 C C 3072722 cuyoAVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad de CUARENTA Y NUEVE.64/100 DOLARES ( $ 49.64)

### LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| Precio de Venta | S/. 49.64 |
| Costo de Adquisición | 14.40 |
| Diferencia Bruta: | S/. 35.24 |
| Mejoras | |
| Diferencia Neta: | S/. 35.24 |
| Años Transcurridos | 5.29 |
| Desvalorización Moneda | 11.08 |
| Utilidad Disponible: | S/. 18.87 |
| Impuesto Causado: | |
| Por los primeros S/. | S/. 1.67 |
| Por el exceso S/. | 3.70 |
| **TOTAL DE IMPUESTO:** | S/. 5.57 |

**Manta,** 15 **de** agosto **de 199**2000

ING. VICENTE NIELES F.

**Director Financiero Municipal** (E)

OFFSET PAZ - 623665 - MANTA

# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 6982

POR $ 3.03

Manta, Agosto 15 del 2000/ de

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en la calle 304 de la parroquia Tarqui

del cantón Manta que otorga CARLOS TRAMPUZ RIVERA

a favor de

por el precio de $ 2~~xx~~ 49.64 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

5 AGO 2000

CANCELADO 15 AGO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCABALA | | Impuesto total | $ 2.28 |
| ADICIONALES | | Defensa Nacional " | 0.25 |
| | | Benef. Guayaquil " | 0.50 |
| | | " | |
| | | " | |
| | | " | |
| | | " | |
| | | SUMAN | 3.03 |

I. Municipalidad de Manta

Jenny Rivadeneira
JEFE DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

RESOS GRAFICOS COLON - TELF.: 625256 - FAX: 620017 R.U.C. 1302209687001

# Departamento de Avalúos y Catastro
# MUNICIPALIDAD DE MANTA

Especie Valorada
$/. 5.000 Sucres

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 16920 FECHA: 08/14/2000 # 2953

La suscrita Directora de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el catastro de predios urbanos y
constatado en el sitio que:
El predio de la clave # 3073732000
Ubicado en: LA PAZ C.304 AV.203
Area total del predio según escritura: 150m2
Area total del predio segun inspeccion: 150m2
Perteneciente al señor: TRAMPUZ RIVERA CARLOS ALBERTO
Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 47.14 |
| CONSTRUCCION: | 0 |
| TOTAL | 47.14 |

Dra. Angelica D. Jaramillo
DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Dpto. de Avalúos y Catastros

YCC

# MUNICIPIO DE MANTA

Nº 02669

**Señor Notario:**
**Comunico a usted que** CARLOS TRAMPUZ RIVERA
_____ **va a vender un** terreno **ubicad** o
**en la parroquia** Tarqui **del cantón** Manta **que adquirió en**
**S/.** _____ **por la compra a** _____
**El** _____ **de** _____ **de 19** _____ **vende a** _____
_____ **por el precio de S/.** 49.64

## LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| **Precio de Venta** | S/. 49.64 |
| **Costo de Adquisición** | S/. 14.40 |
| **Diferencia bruta** | S/. 35.24 |
| **Mejoras** | |
| **Diferencia neta** | S/. 35.24 |
| **Años transcurridos** | 5.29 |
| **Desvalorización moneda** | S/. 11.08 |
| **Utilidad disponible** | S/. 18.87 |
| **Impuesto causado** | |
| **Por los primeros S/.** | S/. 1.87 |
| **Por el exceso S/.** | 3.70 |
| **TOTAL DE IMPUESTO: cuya consignación** | S/. 5.57 |

CANCELADO 15 AGO 2000

**En tesorería, certifico:**

**Manta** 15 **, de** agosto del 20^0/ **de 19** _____

*I. Municipalidad de Manta*
Jesús Rivadeneira
JEFE DE RECAUDACION

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA .-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

7924

$ 15.000

Manta, Agosto 14 de 200 0

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Tesorera del CC. BB. M.

Francisca Merchan Palma

000 Sucres

21534

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

*A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de* TRAMPUZ RIVERA CARLOS ALBERTO *Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad*

*Manta,* agosto 14 *de 19* 2000

CC.3072722000-LA PAZ C.304 AV.203

NOTA Sólo es valida por la clave antes mencionada

I. MUNICIPALIDAD DE MANTO

LCDO. JORGE MENESES R.
TESORERO MUNICIPAL

Offset Paz Telf. 623665 R.U.C. 1390074421001

NUMERO: 1943 PODER ESPECIAL: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS A FAVOR DEL ABOGADO DOROVAN TRAMPUZ RIVERA

CUANTIA: INDETERMINADA

En la Ciudad de Manta,Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,hoy día TRECE (13) julio del dos mil, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera de Manta COMPARECEN: LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS, casados entre sí, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanías y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones.Doy fé.Dichos otorgantes con libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla por sus propios derechos, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público,cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE: Comparecen y otorgan el presente PODER ESPECIAL, como en derecho se requiere, los cónyuges, CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS, a quienes se le denominará como LOS MANDANTES.- SEGUNDA: Los cónyuges CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA Y LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS, tienen a bien dar PODER ESPECIAL,

amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor ABOGADO DOROVAN TRAMPUZ RIVERA, para que venda un lote de terreno ubicado en la manzana B, signado con el número 1, Sitio Mazato de la Parroquia Urbana de Tarqui, del Cantón Manta, adquirido mediante escritura pública, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, a los cinco días del mes de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón el quince de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco. Este poder Especial faculta además al mandatario, para que celebre promesa de compraventa, para que pacte el precio de la venta, entregue recibo como parte de pago en caso de vender a plazo, firme las Escrituras en el momento oportuno, reciba el dinero producto de la venta, realice todo lo concerniente a la negociación hasta que se perfeccione la tradición.-TERCERA: LA DE ESTILO; Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por el Abogado DOROVAN J. TRAMPUZ RIVERA, Registro del Colegio de MANABI Número 1101.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta,la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.-Leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario de principio a fín,en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario en unidad de acto.Doy fé.-

CARLOS ALBERTO TRAMPUZ RIVERA
C.C. No 130178465-6

LAURA CRISTINA PEREZ CONTRERAS
C.C. No 120089688-2

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

María L. Cedeño Pinas
ABOGADA
Notaria Pública

venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos y mensuras declaradas.Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados. CUARTA:PRECIO .- El precio de la presente compraventa es la cantidad de: - USD. $ CUARENTA Y NUEVE DOLARES SESENTA Y CUATRO CENTAVOS , que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de la parte compradora. sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además que el terreno que se vende en este momento, se halla libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.-Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO : Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales para que la presente minuta surta los efectos deseados por las partes contratantes. (FIRMADO) Abogado Carlos Mero, matrícula del Colegio de Abogados de Manabí,Registro número: 2301.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se

afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.Se comprueba el pago de alcabalas.- Se cumplieron los preceptos legales.-Leida esta escritura a los otorgantes por mí la Notaría de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto.Doy fé.

ABOG: DOROVAN TRANPUZ RIVERA

C.C. No 130208727-3

ROSA ESPERANZA CEDEÑO DUARTE.

C.C.No 130811017-8

ABOGADA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE MANTA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

CEP_

TIFLO: que la Escritura Pública de Compraventa de Cesión, autorizada por la Notaria Décima de Manta, el 15 de Agosto del 2006, otorgada por Carlos Alberto Tyrakowski Tivero y Sra., a favor de la Sra. [illegible] CEDEÑO DUARTE Y [illegible] CEDEÑO HERNANDEZ quedó inscrito bajo el No. 2.432 del Registro de Propiedad, y, hoy se encuentra en el Repertorio General No. 4.543 de esta fecha.

Manta, Septiembre 5 del 2006.

Dr. Patricio F. Garcia V.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta