

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4566-02-2118-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
4566-10-22-534-14

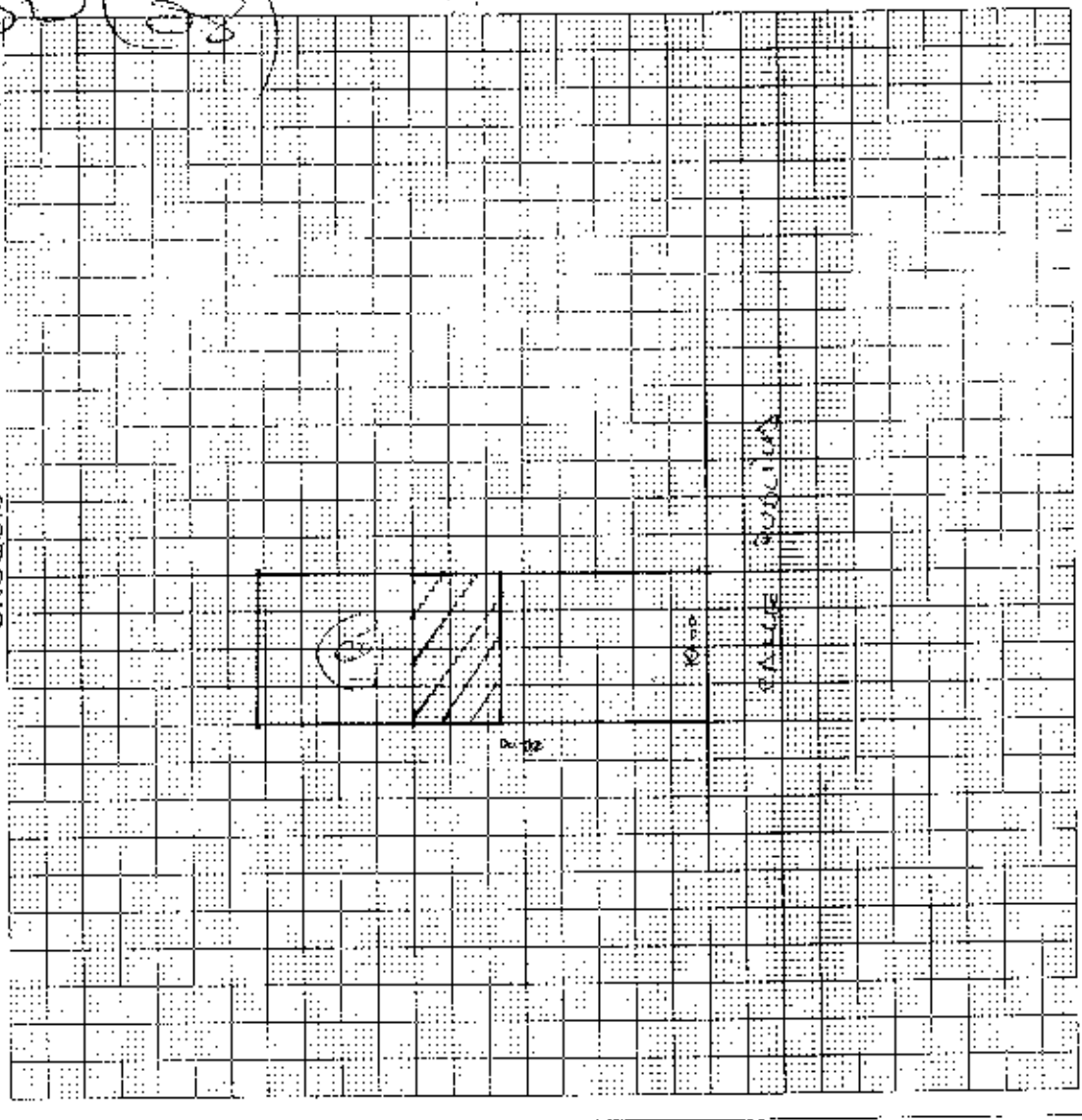
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	
DATOS GENERALES	1. ZONA SEGUNDA: 2. SURTO 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	

DATOS DEL LOTE

1. LOTES	2. LOTES	3. LOTES	4. LOTES
5. LOTES	6. LOTES	7. LOTES	8. LOTES
9. LOTES	10. LOTES	11. LOTES	12. LOTES
13. LOTES	14. LOTES	15. LOTES	16. LOTES
17. LOTES	18. LOTES	19. LOTES	20. LOTES
21. LOTES	22. LOTES	23. LOTES	24. LOTES
25. LOTES	26. LOTES	27. LOTES	28. LOTES
29. LOTES	30. LOTES	31. LOTES	32. LOTES
33. LOTES	34. LOTES	35. LOTES	36. LOTES
37. LOTES	38. LOTES	39. LOTES	40. LOTES
41. LOTES	42. LOTES	43. LOTES	44. LOTES
45. LOTES	46. LOTES	47. LOTES	48. LOTES
49. LOTES	50. LOTES	51. LOTES	52. LOTES
53. LOTES	54. LOTES	55. LOTES	56. LOTES
57. LOTES	58. LOTES	59. LOTES	60. LOTES
61. LOTES	62. LOTES	63. LOTES	64. LOTES
65. LOTES	66. LOTES	67. LOTES	68. LOTES
69. LOTES	70. LOTES	71. LOTES	72. LOTES
73. LOTES	74. LOTES	75. LOTES	76. LOTES
77. LOTES	78. LOTES	79. LOTES	80. LOTES
81. LOTES	82. LOTES	83. LOTES	84. LOTES
85. LOTES	86. LOTES	87. LOTES	88. LOTES
89. LOTES	90. LOTES	91. LOTES	92. LOTES
93. LOTES	94. LOTES	95. LOTES	96. LOTES
97. LOTES	98. LOTES	99. LOTES	100. LOTES

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPACION	2. CON OCUPACION	3. USO DEL AREA SIN OCUPACION	4. OTRO USO
5. TOTAL DE BLOQUES	6. TOTAL DE BLOQUES	7. TOTAL DE BLOQUES	8. TOTAL DE BLOQUES

Se ha verificado de la 309228
26-12-2002
[Signature]

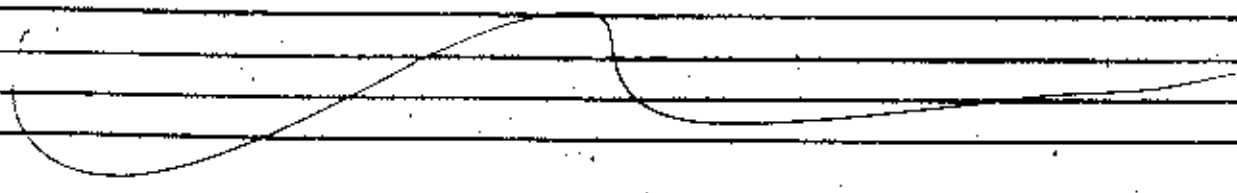
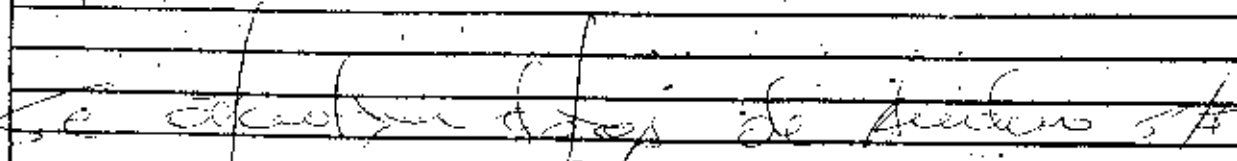
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
50

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

MATERIALES PARA EL PUESTA A PÁRTELA NOVA DE CERA

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBOS				INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14
CLAVE CATASTRAL:	3072725		
NOMBRES y/o RAZÓN	Porrales Poveda		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - FONO:	2924111		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Act de Permuta		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 10/06/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6965



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6965

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral. Rol Ident. Predial: 3072725000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble Urbano que se encuentra ubicado en la Lotización de Edith Espinel lote Uno "A" la Manzana "A" del actual Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con diez metros, Calle Pública. POR ATRAS: Con diez metros área adjudicada a Ruth Esperanza Delgado Falcones. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros, lote ocho y parte del lote siete de la Manzana A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, lote 1-B, 1-C con un área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	454 06/03/2003	4.704
Compra Venta	Compraventa	2.880 22/11/2007	38.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.704 - Folio Final: 4.716

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor está representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D, teniendo una superficie total de trescientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Comprador 13-05961193 Cevallos Espinel Maritza Edith Soltero Manta
 Vendedor 80-000000008788 Espinel Verduga Daniel Alberto Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 325 28-feb-1989 957 958

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 38.722 - Folio Final: 38.735

Número de inscripción: 2.880 Número de Repertorio: 5.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cusón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2007

Escritura/Jefe/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble Urbano que se encuentra ubicado en la Lotización de Edith Espinel lote Uno "A" la Manzana "A" del actual Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07310068	Parrales Poveda Maria Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05961193	Cevallos Espinel Maritza Edith	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	454	06-mar-2003	4704	4716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:57 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Sra. Ha. Parrales

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jos. Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4402014-10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-27-25-000	200.00	\$ 25.194,34	342-A L1 LA B LA PAZ	2014	136727	268598
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.O.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES POVEDA MARIA LEONOR		1307310788	Costa Judicial			
4/4/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.52	(\$ 0.35)	\$ 8.17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9.77		\$ 9.77
			MEJORAS 2012	\$ 3.07		\$ 3.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.05		\$ 31.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.04		\$ 5.04
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.38
			VALOR PAGADO			\$ 57.38
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Firma: _____
Sr. Narcisa Cabrera



CIUDADANIA *****
 R430112241
 JOSE VICENTE FIENCO COLLANTES
 ECONOMISTA
 DOMICILIO PARRALES GARCIA
 LEONOR FOWEDA CALDERON
 07/12/2004
 07/12/2015
 REN 0392440

CIUDADANIA 130731006-8
 MARCELO FOWEDA MARIA LEONOR
 DOMICILIO/CIUDADANIA/JIPIJAPA
 18 OCTUBRE 1972
 REN 029801735 F
 1972