

4566-02/2018-ny
MUNICIPIO DE MANTA
1-2018-07-20
CATASTRAL
4566-70

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

ESTADO DE INSCRIPCION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8
CLAVE CATASTRAL		HOLIA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

DATOS DEL LOTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

OBSERVACIONES	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Se demuestran los datos de la propiedad horizontal

26-12-2002

Se demuestran los datos de la propiedad horizontal

26-12-2002

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONALIDAD	AGE LINDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NUMERO	TITULO DE IDENTIFICACION	FECHA			
ESPIÑEL	VERGARA	DANIEL							
CABALLEROS	ESPIÑEL	MARITZA EDITH	130597119-3		CUNTA	30-XII-02			
CUPIZA	ESPIÑEL	ALONSO							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

FECHA		NOMBRE DEL INSPECTOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES

NUMBER OF THE MATR.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																	
MATERIAL UNIDAD REQUERIDA PARA CADA CUERPO DE CERRA																											
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		RAMPAS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ARO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
				caña madera ladrillo o piedra hormigon o metal		no tiene caña madera o lata hormigon o metal ladrillo o piedra hormigon o metal otro material no tiene		no tiene caña madera ladrillo piedra hormigon		tierra madera o cemento vidrio o granito fundido baldosa paquete mayolica alfombra marmol o marmolito		caña cane (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene adecuados empotrados		no tiene abrazapuestos empotrados		no tiene tierra de 2° orden tierra de 1er. orden		buena regular mala ruina			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	11 / Ab / 19	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL:	3 - 07 - 27 - 25	
NOMBRES y/o RAZÓN	Parrales	Mario Hernández
CÉDULA DE I. y/o RUC		13073166-8
CELULAR - TFNO:	9924111	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastro (cv)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
SE RECIBIÓ EN LA DIRECCIÓN DE AVALUOS Y REGISTROS G.A.D.		
PARA EL EFECTO DE PAGAR EL IMPUESTO DE AVALUOS.		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

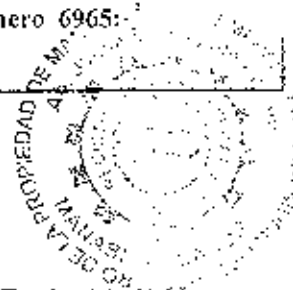
6965



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6965:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3072725000



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble Urbano que se encuentra ubicado en la Lotización de Edith Espinel lote Uno "A" la Manzana "A" del actual Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con diez metros, Calle Pública. POR ATRAS: Con diez metros área adjudicada a Ruth Esperanza Delgado Falcones. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros, lote ocho y parte del lote siete de la Manzana A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros, lote 1-B, 1-C con un área de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	454 06/03/2003	4.704
Compra Venta	Compraventa	2.880 22/11/2007	38.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de marzo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.704 Folio Final: 4.716
Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El vendedor está representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D, teniendo una superficie total de trescientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zaf

Fecha Registral: 6965

Página: 1 de 2

Comprador 13-05961193 Cevallos Espinel Maritza Edith Soltero Manta
Vendedor 80-000000008788 Espinel Verduga Daniel Alberto Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 325 28-feb-1989 957 958

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 22 de noviembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **38.722** - Folio Final: **38.735**

Número de Inscripción: **2.880** Número de Repertorio: **5.792**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Jipijapa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El bien inmueble Urbano que se encuentra ubicado en la Lotización de Edith Espinel lote Uno "A" la Manzana "A" del actual Barrio La Paz de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07310068	Parrales Poveda Maria Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05961193	Cevallos Espinel Maritza Edith	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	454	06-mar-2003	4704	4716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:53:57** del **jueves, 10 de abril de 2014**

A petición de: *Don M. Paredes*

Elaborado por: **Zayda Azucena Salto Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



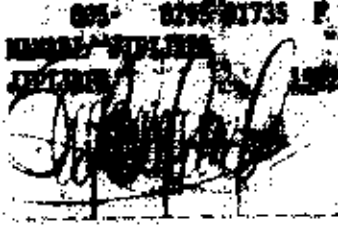
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000580003
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-475 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000258598

4/4/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3 27 37 25 000	200 00	\$ 25 124,34	W. ALF. HASTA PAZ	2014	135127	258508
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PARRALES POVEDA MARIA LEONOR		1307310368	Costa Judicial			
4/4/2014 12:00 CASRERA NARCISA			IMPUESTO PRECIAL	\$ 3,82	(\$ 3,82)	\$ 0,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Mejoras por Mejor			
			MEJORAS 2011	\$ 9,77		\$ 9,77
			MEJORAS 2012	\$ 3,07		\$ 3,07
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 37,03		\$ 37,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,04		\$ 5,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,91
			VALOR PAGADO			\$ 54,91
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
4/4/2014 12:00 CASRERA NARCISA


CITIZENSHIP 130731006-8
PARRALES POVEDA MARIA LEONOR
MANABÍ/JIPILA/JIPILA
18 OCTUBRE 1972
005- 0295-01735 F.
MANABÍ/JIPILA



MANABÍ **039312241**
JOSE VICENTE FERRER CHILLANTES
ECONOMISTA
MANABÍ PARRALES GARCIA
MANABÍ POVEDA CHILDERON
07/12/2004
07/12/2016
REN 0392440


REPUBLICA DEL ECUADOR **CRE**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL SECCIONALES 23-FEB-2014
030 - 0158 **1307310068**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
PARRALES POVEDA MARIA LEONOR
MANABÍ **CIRCUNSCRIPCIÓN** **0**
PROVINCIA **JIPILA** **1**
JIPILA **ZONA**
CANTÓN

EL PRESIDENTE DE LA JNTA

Esposo Cod 130623573-8

Manta, 4 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr, **PARRALES POVEDA MARIA LEONOR** con **CEDULA 130731006-8** **SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5608989 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Silvia Delgado,

ATENCION AL CLIENTE CNELEP