

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

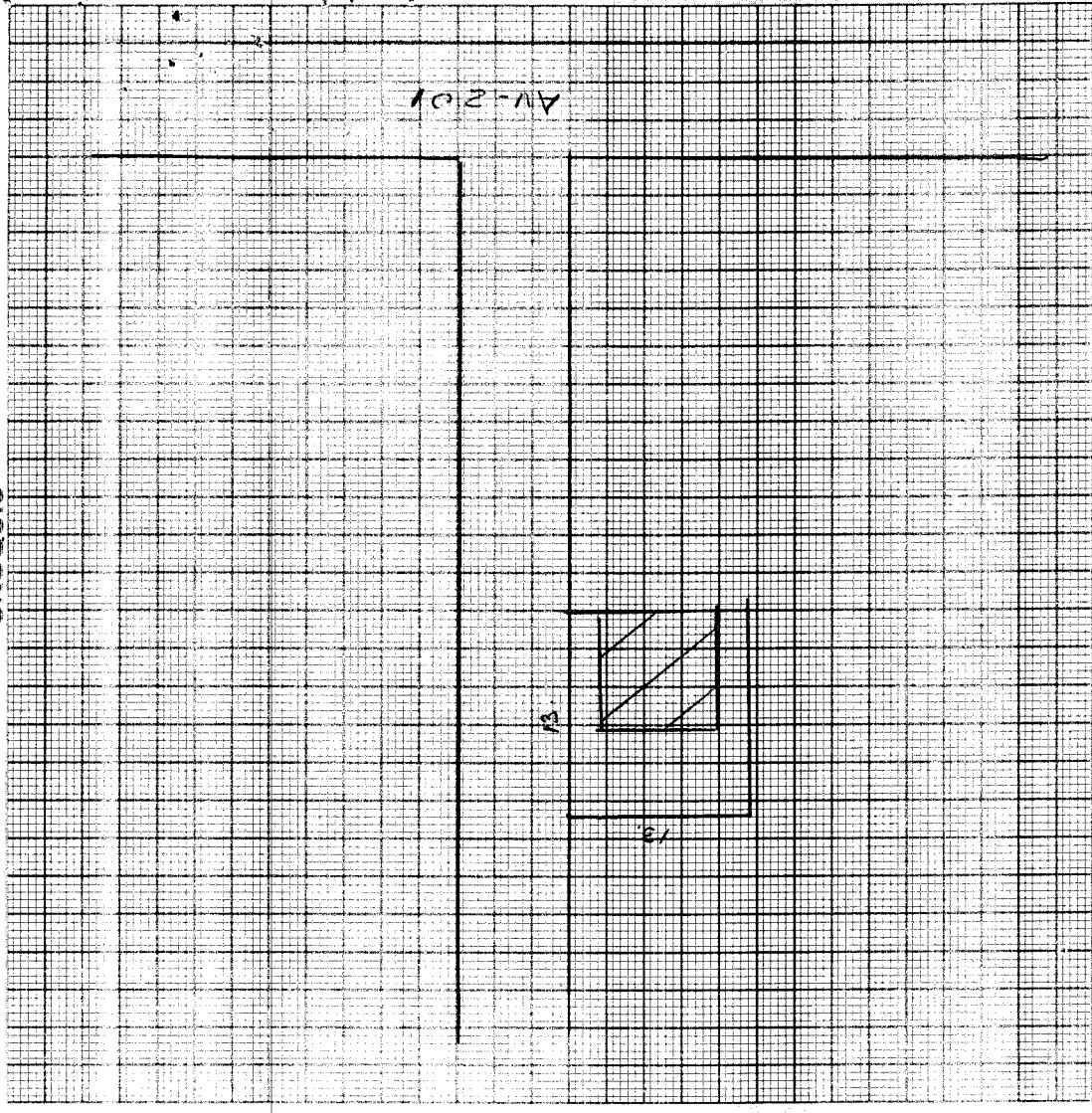
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	LOTES (12) 1 2 3 4 5 6 7 LOTES (13) 1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE (14) 1 2 3 4 5 6 7 MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA LOTES (15) 1 2 3 4 5 6 7 LOTES (16) 1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE (17) 1 2 3 4 5 6 7 MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASANTE (18) 1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE (19) 1 2 3 4 5 6 7 MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA BAJO LA PASANTE (20) 1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE (21) 1 2 3 4 5 6 7 MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
SERVICIOS DEL LOTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
VALUACION DEL LOTE		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 ☐		27 ☐		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		0 /
CON EDIFICACION 2 ☒		28 ☐		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		0 /
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐		29 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		30 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		31 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		32 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		33 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		34 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		35 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		36 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		37 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		38 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		39 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		40 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		41 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		42 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		43 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		44 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		45 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		46 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		47 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		48 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		49 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		50 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		51 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		52 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		53 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		54 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		55 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		56 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		57 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		58 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		59 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		60 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		61 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		62 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		63 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		64 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		65 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		66 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		67 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		68 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		69 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		70 ☐		TOTAL DE BLOQUES		0 /
OTRO USO 3 ☐		71 ☐				

CONSERVACIONES

INGRASSO (F) DEC 7/04

Benjamin D. Miller
Deceased, Dec 14, 1842

23/May/17

Y/A MAY FOTOS

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3072729000

Nombre:

SALTOS LUPEZ ESTRELLA

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificado para Compra y Venta

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Cob

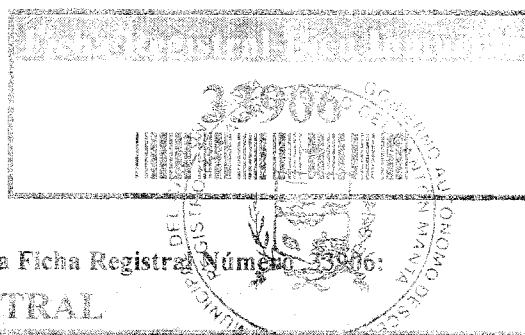
Informe Inspector:

Se otorga todo según informe existente

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33906:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 63 de abril de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3072729000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: Trece metros y lindera con terrenos de propiedad de Daniel Alberto Espinel Verduga.

POR UN COSTADO: Trece metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL OTRO COSTADO: Trece metros y lindera con terrenos de los vendedores.

Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.485 12/08/1993	1.051
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.788 22/12/2004	14.008
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.262 14/05/2012	24.035

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 12 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.051 - Folio Final: 1.052

Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio: 2.940

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y gananciales, de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001349	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.008 - Folio Final: 14.014
 Número de Inscripción: 2.788 Número de Repertorio: 5.983
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Sobre la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11369548	Figueroa Saltos Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1485	12-ago-1993	1051	1052

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.035 - Folio Final: 24.041
 Número de Inscripción: 1.262 Número de Repertorio: 2.691
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04920489	Saltos Lopez Estrella Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-11369548	Figueroa Saltos Carlos Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2788	22-dic-2004	14008	14014

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:26:14 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: Ab. Pedro Figueroa Villamar

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699382-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepción que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SALTOS LOPEZ ESTRELLA MARGARITA** con Numero. de Ced. **130492048-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

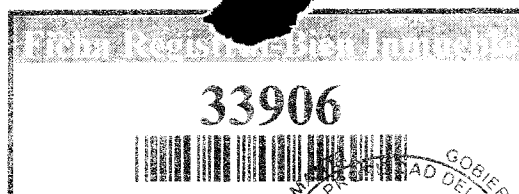
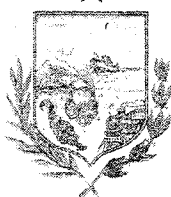
Informe Inspector:

se actualizan datos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33906.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3072729000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública.
POR ATRAS: Trece metros y lindera con terrenos de propiedad de Daniel Alberto Espinel Verduga.
POR UN COSTADO: Trece metros y lindera con terrenos de los vendedores.
POR EL OTRO COSTADO: Trece metros y lindera con terrenos de los vendedores.
Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.485 12/08/1993	1.051
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.788 22/12/2004	14.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.051 - Folio Final: 1.052
Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio: 2.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y gananciales, de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001349	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta



2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.008 - Folio Final: 14.014

Número de Inscripción: 2.788 Número de Repertorio: 5.983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Sobre la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11369548	Figueroa Saltos Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1485	12-ago-1993	1051	1052

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:34 del martes, 03 de abril de 2012

A petición de: *Ab. Pedro Figuera Villamar*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **FIGUEROA SALTOS CARLOS ANTONIO** con número de cedula **131136954-8** no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.