



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

*Fecha  
c.42146  
3072732  
\$7119.52*



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

Otorgado por EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA

A favor de LA SEÑORA MERCEDES AMANDA GRACIA VILELA

Cuantía USD. \$7119.52

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P03027

Manta, 06 de SEPTIEMBRE de 2016



Factura: 002-002-000013592



20161308007P03027

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P03027					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800336701	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303855736	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7119.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



2016	13	08	007	P-03027
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES AMANDA GRACIA VILELA.-**

**CUANTIA: USD. \$.7.119.52 (SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES).-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte el señor DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MERCEDES AMANDA GRACIA VILELA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MERCEDES AMANDA GRACIA VILELA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió en su estado civil de soltero, mediante Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el catorce de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, Sentencia Protocolizada en celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de febrero del mismo año de su Protocolización, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ciento veinte metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, noventa y dos metros y lindera con Calle Planificada; Por el Costado Izquierdo, noventa y ocho metros y lindera con Calle Peatonal; y, Por el Costado Derecho, cien metros que da con cauce de un estero seco, teniendo una superficie



total de: DIEZ MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS. De este terreno se han realizado varias ventas; así mismo tiene un Área de Calle de 1.659.70 m2. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado como Lote Número UNO de la Manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y

*A*  
Dr. Tito Milton Mendoza Guillen  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: SIETE MIL CIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA  
C.C. No. 180033670-1



MERCEDES AMANDA GRACIA VILELA  
C.C. No. 180033670-5



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

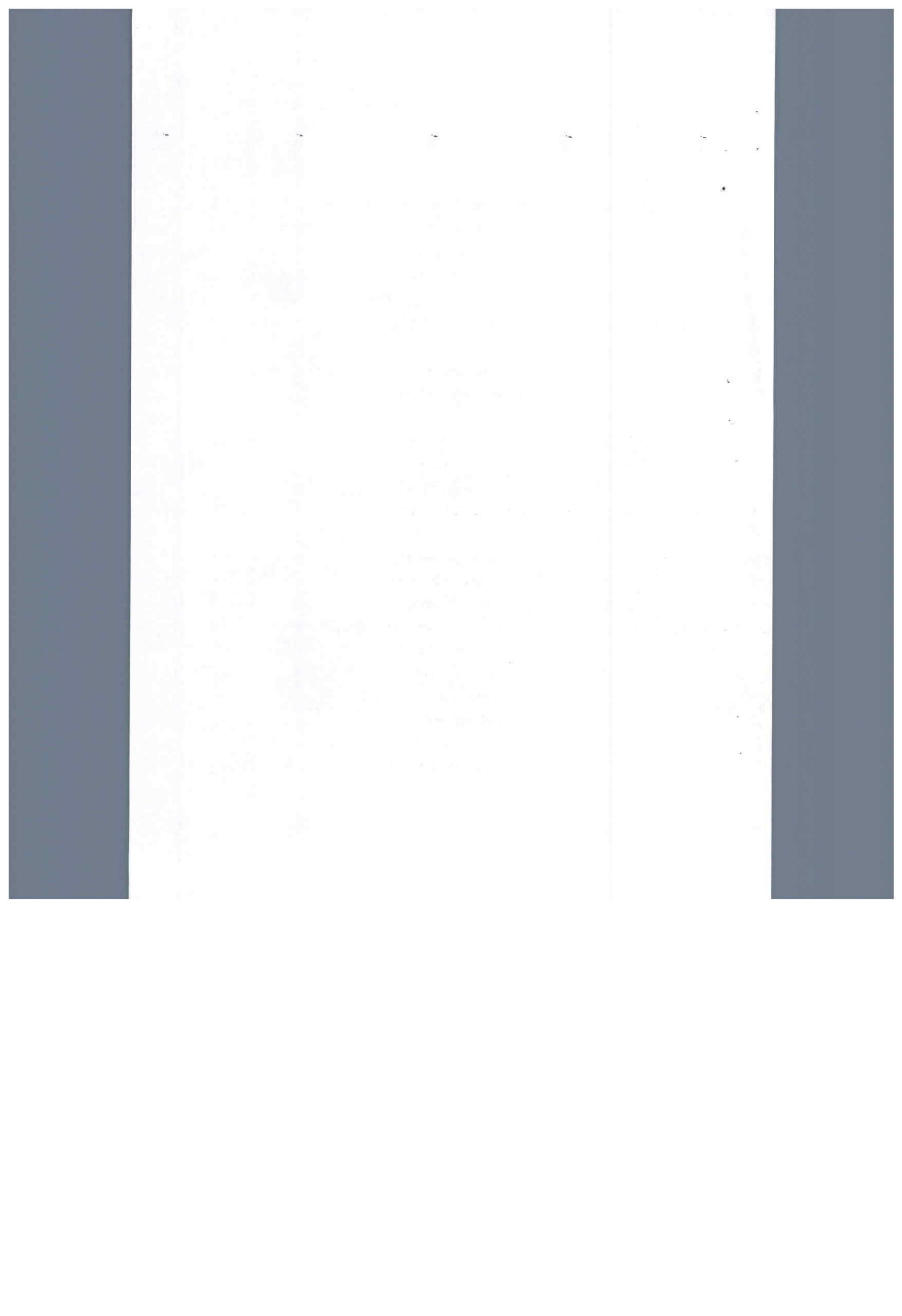
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO  
MO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
No. 2016-13-08-07-P-03027.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303855736  
 Nombres del ciudadano: GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE  
 Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1956  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: PRIMARIA  
 Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: PEDRO GRACIA  
 Nombres de la madre: ROSA VILELA  
 Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.06 12:28:54 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303855736  
**Nombre:** GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2751376



*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1800336701

Nombres del ciudadano: ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YUGCHA ALVARADO BLANCA ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: ESPINEL FRANCISCO

Nombres de la madre: VERDUGA ALBA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.06 14:27:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1800336701  
**Nombre:** ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2751321



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Ficha Registral-Bien Inmueble

25094



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registramanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013041, certifico hasta el día de hoy 01/08/16 16:08:25, la Ficha Registral Número 25094.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de noviembre de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros ( 120 metros ) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros ( 92 metros ) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros ( 98 ) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros ( 100 metros ) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	325 28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757 01/abr/1991	3,584	3,587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	879 18/abr/1991	4,088	4,088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1029 06/mayo/1991	4,218	4,218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049 24/oct/1991	5,012	5,013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151 14/nov/1991	5,088	5,089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152 14/nov/1991	5,089	5,089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204 21/nov/1991	5,125	5,125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2237 28/nov/1991	5,150	5,150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2238 28/nov/1991	5,150	5,151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2242 29/nov/1991	5,153	5,154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341 19/dic/1991	5,225	5,226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37 08/ene/1992	26	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38 08/ene/1992	26	27
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50 09/ene/1992	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	128 21/ene/1992	89	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	129 21/ene/1992	90	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1337 22/jul/1993	949	950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525 29/mar/1994	346	347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1615 11/ago/1994	1,084	1,085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1616 11/ago/1994	1,085	1,085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140 12/oct/1994	1,445	1,445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328 07/nov/1994	1,573	1,574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2330 08/nov/1994	1,575	1,575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349 17/feb/1995	236	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639 24/abr/1995	430	431
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198 04/sep/1995	796	796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1199 04/sep/1995	796	797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713 24/nov/1995	1,130	1,130



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927	17/dic/1996	1,207	1,208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	07/ene/1997	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	719	07/mayo/1998	494	495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140	03/ago/1998	778	778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	172	02/feb/1999	107	108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678	19/nov/1999	1,072	1,072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279	22/ago/2000	13,885	13,887
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3257	27/nov/2000	20,104	20,109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	14/ene/2003	759	767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362	18/feb/2003	3,670	3,676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	360	18/feb/2003	3,648	3,658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361	18/feb/2003	3,659	3,669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	454	06/mar/2003	4,704	4,716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	16/mayo/2003	3,618	3,632
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2046	26/nov/2003	12,612	12,628
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2060	27/nov/2003	12,778	12,794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1230	09/mayo/2005	17,128	17,128

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 46 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989      Número de Inscripción: 325  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 440  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989  
Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 1989



a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinél Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 46 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1991      Número de Inscripción: 757      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1310      Folio Inicial: 3,584  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final: 3,587  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 1990  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, cuyas medidas y deslindes son las siguientes: Por el frente, en diez metros, con calle planificada; por atrás en diez metros, con terrenos de Daniel

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral: 25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08





Espinel; por el costado derecho en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel; y, por el Costado izquierdo en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel. Con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303178428	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991      Número de Inscripción: 879  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1551  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve, por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número siete, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045443	CEDEÑO COVENA FRANCISCO HERMENEGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991      Número de Inscripción: 1029  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1829  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, signado con el lote número Diez, de la manzana Ch, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros y lote número cinco; por el costado derecho, quince metros y calle pública; por el costado izquierdo, quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08

Pag 3 de 24



01 AGO. 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045444	REYES LOOR IGNACIA LOYOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 2049

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle planificada; por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote cinco; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote trece, y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote diez, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045448	REYES OVIDIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000045449	DURAN VERA CARMEN SAYD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991

Número de Inscripción: 2151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRADOR 80000000045450 ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 1800336701 ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 7 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2152  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3850  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número uno de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Edison García, Por el costado derecho quince metros y terrenos de Teresa del Pino, y, Por el Costado Izquierdo quince metros y calle planificada, con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303179202	TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2204  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3929  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María E. Espinel Verduga. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Lote de terreno signado con el # Seis de la manzana "A", que tiene los siguientes linderos: Por el frente diez metros y calle Trescientos cuatro; por atrás, los mismos diez metros y el lote número Doce; por el costado derecho, veinte metros y el lote número cinco; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Escuela Umiña. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045451	POSÍGUA GONZALEZ CARMEN SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 46 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2237  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3994  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 de noviembre de 1991  
**Fecha Resolución:**



a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número nueve; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote cinco, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302901424	LAINÉZ LUZARDO JANETH TERESA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 10 / 46 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2238  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3995  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 de noviembre de 1991  
**Fecha Resolución:**

Tomos: 1

Folio Inicial: 5150  
Folio Final: 5151



a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número diez; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045452	LAINÉZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958





Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2242  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4003  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991  
Fecha Resolución:

Tomo:1  
Folio Inicial:5,153  
Folio Final:5,154



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor; Por un costado veinticinco metros y linderando con terrenos del vendedor; y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos de la señora Gloria López, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045456	ZAMORA VELEZ ENNITA OLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 12 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2341  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4172  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045756	DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000045758	ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 13 / 46 ] COMPRA VENTA



Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992      Número de Inscripción: 37  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y terrenos de otros propietarios, Por el costado derecho catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, Por el otro costado osea el izquierdo catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003789	LOPEZ LANDAVEREA SOLANLLY E.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	1,120	1,121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3,321	3,323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 14 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992      Número de Inscripción: 38  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 50  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en El Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle planificada, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con otros propietarios; Por el costado derecho catorce metros y linderando con terrenos del vendedor; y, por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300387329	AYUB ALCIVAR FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	1,120	1,121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3,321	3,323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 1992      Número de Inscripción: 50  
 Certificación impresa por : maira\_saltos      Fecha Registral: 25094      lunes, 01 de agosto de 2016 16:08





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 68

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los números Dos y Tres de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y lote nueve y diez; Por un costado quince metros y lote uno; y Por el otro costado los mismos quince metros y lote cuatro, teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045780	DEL PINO ANCHUNDIA TERESA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 16 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992

Número de Inscripción: 128

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 186

Folio Inicial:89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:90

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana "C", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos de otros propietarios; Por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos de Solange López; y, Por el costado derecho los mismos catorce metros y linderando con propiedad del vendedor, con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045781	ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 17 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992

Número de Inscripción: 129

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

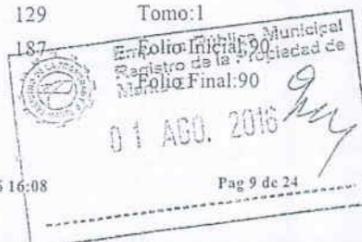
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número tres de la manzana "CH", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor; Por el costado osea el derecho veinticinco metros y terrenos de la señora Gloria López; y, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301639488	DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 18 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1993

Número de Inscripción: 1337

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria, da venta a favor de la Sra. Juana Dioselina Quijije PARRALES de Bermello. Los lotes de terrenos n. Cinco y Diez de la manzana D ubicados en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y que están unidos entre sí y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta metros y calle pública; por atrás treinta metros y lotes n. cuatro y nueve; por el costado derecho diez metros y calle pública; y por el costado izquierdo diez metros y calle pública; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Con fecha 29 de Noviembre de 1990, a favor del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, actualmente se encuentra cancelada con fecha 29 de Marzo 1994. Con fecha 16 de Julio de 1991, tiene inscrito Demanda, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra de Daniel Alberto Espinel Verduga, y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Septiembre del 2000, bajo el no. 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304330440	QUIJIJE PARRALES JUANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 19 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994

Número de Inscripción: 525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016, 16:08

Pag 10 de 24





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado pro la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y terrenos del Sr. Alberto Reyes García, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Fátima Reyes de Mero; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria Mero; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010414	CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 20 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1615

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Inicial:1,084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1,085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y calle n. trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y el lote n. seis; por el costado derecho con veinticinco metros y el lote n. cuatro; y, por el costado izquierdo con los mismos veinticinco metros y el lote n. dos; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados; este terreno está signado con el lote n. tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016128	LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 21 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994

Número de Inscripción: 1616

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3765

Folio Inicial:1,085

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1,085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1991

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016128	LOPEZ DURAN GLORIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 22 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994      Número de Inscripción: 2140      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4899      Folio Inicial:1,445  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1,445  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana CH del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública en diez metros, por atrás terreno del vendedor en diez metros, por el costado derecho terreno del Sr. Jacinto Delgado en quince metros, y por el costado izquierdo calle pública en quince metros, área total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045952	CARREÑO ROMERO EVA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 23 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1994      Número de Inscripción: 2328      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5353      Folio Inicial:1,573  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1,574  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno el mismo que esta signado con el numero nueve de la manzana B ubicado en el sitio mazato de de la parroquia tarqui dle canton Manta ,que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica, por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa de Pino, por el costado derecho quince metros y





lindera con propiedad de Edison garcia y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor , con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045760	PILOZO LUCAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 24 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* Una parte de terreno signado con el numero siete de la manzana C ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle publica, por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Richard Figueroa, por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Edith espinel y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad dle vendedor , superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045762	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 25 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

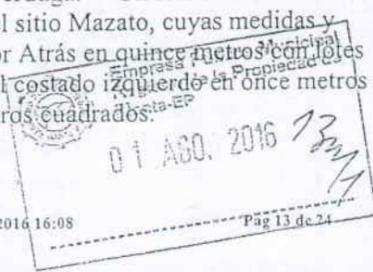
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por Maria Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045492	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000045493	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 26 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1995      Número de Inscripción: 639      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1504      Folio Inicial:430  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:431  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. cinco de la manzana CH ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos tres, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Ennita Zamora y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y calle publica, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 27 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995      Número de Inscripción: 1198      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2826      Folio Inicial:795  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:796  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el N. tres de la manzana E ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero uno, por el costado derecho en venticinco metros con propiedad de herederos Figueroa, y por el costado izquierdo en veinticinco metros con el lote numero cuatrop, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045489	PICO PALMA CARLOS BELSIMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08

01 AGO. 2016

Pag 14 de 24

MANABÍ - ECUADOR  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA - EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 28 / 46 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995      **Número de Inscripción:** 1199      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2827  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 de julio de 1995  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana E, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero dos. por el costado derecho en veinticinco metros con lote numero tres y por el costado izquierdo en veinticinco metros con lotes numero seis y siete y ocho, con una superficie total de doscientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045491	PICO PALMA MARIA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 29 / 46 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1995      **Número de Inscripción:** 1713      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3862  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de noviembre de 1995  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Dolores Macias, por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad Rosa Maria Alcivar Macias. El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con quince metros y calle pública; por atrás con quince metros y terreno el Sr. Luis Macías Zamora; por el costado derecho con diez metros y calle pública; por el costado izquierdo con diez metros y propiedad del vendedor; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046029	ALCIVAR MACIAS ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000046028	MACIAS MARIA DOLORES	SOLTERO(A)		
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958



Registro de : COMPRA VENTA

[ 30 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 1927

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno signado con el n. Diez de la manzana B ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Teresa del Pino; por el costado derecho catorce metros y lindera con lote once; y, por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote nueve, vendedor, superficie total: Ciento doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302477631	ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958



Registro de : COMPRA VENTA

[ 31 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 1997

Número de Inscripción: 29

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 54

Folio Inicial:18

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:18

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

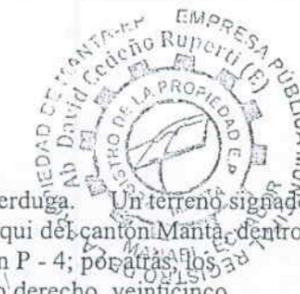
El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representada por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Un terreno signado con el número L - Uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y lindera con callejón P - 4; por atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Vicente Lainez; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor L - 2; por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle P - 1; superficie total: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046018	INTRIAGO VASQUEZ MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958



Registro de : COMPRA VENTA

[ 32 / 46 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08



Pag:16 de 24



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 1998  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1991  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 719  
Número de Repertorio: 1451

Tomo:1  
Folio Inicial:494  
Folio Final:495



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle publica, por atras con diez metros terrenos de propiedad del señor Raul Tramapuz, por el costado derecho quince metros y calle planificada por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307107977	GRACIA PANTA EDISON AROLD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 33 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 1998  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1140  
Número de Repertorio: 2489



a.- Observaciones:

COMpraventa con Demanda, sobre un terreno signado con el numero 6-A de la Manzana A, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el Comprador Daniel Espinel Verduga, esta representado por la Sra, Edith Espinel Verduga. actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del 2000, bajo el N.- 243.Lote signado con el numero 6-A de la manzana S ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente once metros y calle publica de seis metros, poor atras trece metros treinta cnetimetros y lotes numero 2-A y 3-A, por el costado derecho dieciseis metros y terrenos de señor Oviedo reyes ( lote 5-A) y por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y terrenos de Luis macias Zamora ( lote 7-A y parte del lote 1-A ) teniendo una superficie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010404	BAILON MOREIRA GENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 34 / 46 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08



Pag.12 de 24

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999      Número de Inscripción: 172  
Nombre del Cantón: ROCAFUERTE      Número de Repertorio: 307  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Tomo:1  
Folio Inicial:107  
Folio Final:108

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA Un solar ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, callejón público de cinco metros de ancho, con diez metros, cincuenta centímetros, por atrás, propiedad particular con diez metros (10,00); por un costado calle pública con diez metros (10,00); y, por el otro costado, lote No. 4, con once metros (11,00). Con una área total de Ciento siete metros cincuenta centímetros cuadrados (107,50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046031	ANDRADE ANDRADE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 35 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999      Número de Inscripción: 1678  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3526  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Tomo:1

Folio Inicial:1072  
Folio Final:1072

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y Compraventa.La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante.Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.\* RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO. El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045948	CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08

Pag.18 de 24





VENDEDOR 800000000045450 ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA NO DEFINIDO MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 36 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio La Paz) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número Dos de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número uno. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039878	ROSADO SUAREZ ITALO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 37 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2000

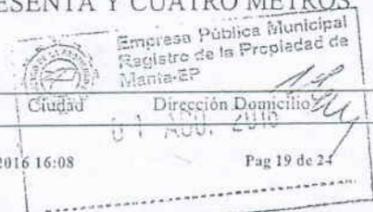
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria del Sr. Daniel Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno signado con el número: Dos de la manzana "D".\* Por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que el lote de terreno descrito anteriormente según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, se encuentra signado con el Número: CERO OCHO de la manzana "E", callejón público, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y callejón público; Por Atrás, diez metros y lote número: cero tres; por el Costado Derecho, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote número cero nueve, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote número: cero siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 80000000039873 ROSADO SUAREZ ITALO SOLTERO(A) MANTA  
 ACLARADO  
 VENDEDOR 80000000010407 ESPINEL VERDUGA DANIEL NO DEFINIDO MANTA  
 ACLARANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2279	22/ago/2000	13,885	13,887
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 38 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003 Número de Inscripción: 79 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 153 Folio Inicial:759  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:767  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarquí que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros y clale publica, por atras ocho metros y lote numero ocho, por el costado derecho quince metros y lote numero dos, y por el costado izquierdo quince metros y propiedad particular que tiene una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045754	GARCIA GARCIA SERGIA NINFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 39 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 362 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 765 Folio Inicial:3,670  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3,676  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual barrio La Paz signado con el numero uno-B de la manzana A de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro.Por atras diez metros y lote Uno-A de la manzana A por el costado derecho veinte metros y calle publica, por el costado izquierdo veinte metros y lote numero Uno-C. que tiene doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045965	MONTENEGRO ELSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 40 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 360  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 763  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual barrio La Paz signado con el numero Uno-C de la manzana A, que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote numero Uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote uno-B de la manzana A Por el costado izquierdo veinte metros y lote Uno-D, de la manzana A. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045963	MEZA RIVERA GILBERTO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[ 41 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 361  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 764  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por su Apdoerada Edith Espinel Verduga. Terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, signado con el lote número Uno - D, de la manzana "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros de cuadrados. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote numero uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote numero Uno-C de la manzana A, por el costado izquierdo veinte y lote dos de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019636	DELGADO FALCONES ROMEO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 42 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 454 **Tomo:** 1

Certificación impresa por : maira\_saltos

Ficha Registral:25094

lunes, 01 de agosto de 2016 16:08



Pag 21 de 24

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 980 Folio Inicial:4,704  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4,716  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el Lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y clale publica, por atrás diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D . teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961193	CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 43 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 894 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2004 Folio Inicial:3,618  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3,632  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente ocho metros cincuenta centímetros y linda con callejón público de cinco metros de ancho; por atrás diez metros y linda con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y linda con área en litigio por calle peatonal (segun escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y linda con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045762	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[ 44 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 2046  
 Certificación impresa por : maira\_saltos Ficha Registral:25094 lunes, 01 de agosto de 2016 16:08





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 4765  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el numero del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH , cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotizacion Edith Espinel se encuentra registrado como el lote numero Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero seis, costado derecho veinticinco metros y area de proteccion del Rio Burro, costado izquierdo veinticinco metros y lote numero dos, con un area total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga en calidad de apoderada especial. Se deja constancia que la rectificación se inscribio con demanda que tenia el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi , actualmente con fecha 5 de Mayo del 2.005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelacion de demada ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabi dentro del juicio ordinario N. 710- 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	835	27/mar/2001	6,753	6,756

Registro de : COMPRA VENTA

[ 45 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscribió el : jueves, 27 de noviembre de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2060 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 4787 Folio Inicial: 12,781  
Folio Final: 12,794

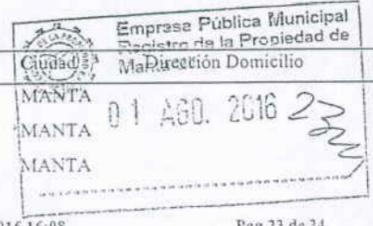


a.- Observaciones:

Rectificación de contrato de compraventa , lote de terreno que realmente esta signado con el numero Dos de la Manzana C ubicado en el actual barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejon publico, por atras con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo , con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1303926966	LUCAS LUCAS MARIA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300668561	ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO ALVARO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 46 / 46 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2005      Número de Inscripción: 1230  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2244  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, Mandataria del Señor Daniel Espinel Verduga. Un terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero dos de la manzana D que tiene por el frente nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos tres, por atras diez metros cincuenta centímetros y lote ocho, por el costado derecho quince metros y lote tres, por el costado izquierdo quince metros y lote numero uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0911726149	ANCHUNDIA CARRILLO DIOCLES EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	46
<<Total Inscripciones >>	46



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:26 del lunes, 01 de agosto de 2016

A petición de: ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta EP.  
 EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
 01 AGO. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 134997

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134997

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 42146

Fecha: 22 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-27-32-000

Ubicado en: MZ-C LT.1 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5040,00
CONSTRUCCIÓN:	2079,52
	7119,52

Son: SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Ceydllos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 22/08/2016 9:17:01

7,00  
71,20  
21,36  
92,56

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 054749



No. 412-3007

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de Daniel Alberto Espinel Verduga, ubicado en el Barrio La Paz, signado como **lote 1, manzana C**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,50m. – Callejón público.
Atrás:	7,50m. – Propiedad particular.
Costado Derecho:	14,00m. – Lote # 2.
Costado Izquierdo:	14,00m. – Propiedad particular.
Área total:	105,00m <sup>2</sup> .

Manta, agosto 10 del 2016.

  
Eg. Liliana Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 284-3007

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de parte del terreno propiedad de **ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO**, ubicado en el Barrio La Paz, signado como lote 1, manzana C, parroquia Tarqui, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.050,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO: Autorizada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, inscrita el 28 de febrero de 1989. **10.050,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** Con una extensi3n de 120,00m calle planificada.  
**Atrás:** Con 92,00m y calle planificada.  
**Costado Izquierdo:** Con 98,00m y calle peatonal.  
**Costado Derecho:** Con 100,00m que da con cauce de un estero seco.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **8285,30m<sup>2</sup>**

1. A favor de Pérez Bravo Rosa María Fátima. Escritura Autorizada el 05/marzo/1990 e Inscrita el 01/abril/1991. 250,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Cedeño Coveña Francisco Hermenegildo. Escritura Autorizada el 12/abril/1991 e Inscrita el 18/abril/1991. 150,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Reyes Loor Ignacia Loyola. Lote 10, manzana CH. Escritura Autorizada el 21/febrero/1991 e Inscrita el 06/mayo/1991. 150,00m<sup>2</sup>
4. A favor de Reyes Ovidio Alberto y Durán Vera Carmen Sayd. Escritura Autorizada el 21/octubre/1991 e Inscrita el 24/octubre/1991. 150,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Rosado Reyna Ramona Bienvenida. Lote 2, manzana CH. Escritura Autorizada el 01/octubre/1991 e Inscrita el 14/noviembre/1991. 250,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Trampuz Rivera Raúl Eduardo. Lote 1, manzana B. Escritura Autorizada el 01/octubre/1991 e Inscrita el 14/noviembre/1991. 150,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Posligua Gonzalez Carmen Soledad. Lote 6, manzana A. Escritura Autorizada el 21/octubre/1991 e Inscrita el 21/noviembre/1991. 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Lainez Luzardo Janeth Teresa Del Rocío. Lote 4, manzana D. Escritura Autorizada el 14/noviembre/1991 e Inscrita el 28/noviembre/1991. 150,00m<sup>2</sup>
9. A favor de Lainez Franklin. Lote 9, manzana D. Escritura Autorizada el 14/noviembre/1991 e Inscrita el 28/noviembre/1991. 150,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Zamora Velez Ennita Olaya. Escritura Autorizada el 14/noviembre/1991 e Inscrita el 29/noviembre/1991. 250,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Delgado Falc3n Jacinto Adriano y Espa1a Pilco Yadir Magali. Escritura Autorizada el 12/diciembre/1991 e Inscrita el 19/diciembre/1991. 150,00m<sup>2</sup>
12. A favor de L3pez Landa Vere Solanly E. Lote 4, manzana C. Escritura Autorizada el 27/agosto/1991 e Inscrita el 08/enero/1992. 140,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Ayud Alc3var Francisca. Escritura Autorizada el 30/diciembre/1991 e Inscrita el 08/enero/1992. 140,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Del Pino Anchund3a Teresa Colombia. Lotes 2 y 3, manzana B. Escritura Autorizada el 30/diciembre/1991 e Inscrita el 09/enero/1992. 140,00m<sup>2</sup>

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

15. A favor de Anchundia Quijije Pedro. Lote 5, manzana C. Escritura Autorizada el 16/diciembre/1991 e Inscrita el 21/enero/1992. 140,00m2
16. A favor de Delgado Falc3n3ez Ruth Esperanza. Lote 3, manzana CH. Escritura Autorizada el 12/diciembre/1991 e Inscrita el 21/enero/1992. 250,00m2
17. A favor de Quijije Parrales Juana Dioselina. Lote 5 y 10, manzana D. Escritura Autorizada el 16/septiembre/1992 e Inscrita el 22/julio/1993. 300,00m2
18. A favor de Corrales Bastidas Andres Ponciano. Escritura Autorizada el 01/julio/1993 e Inscrita el 29/marzo/1994. 250,00m2
19. A favor de L3pez Dur3n Gloria Auxiliadora. Lote 3. Escritura Autorizada el 31/diciembre/1990 e Inscrita el 11/agosto/1994. 250,00m2
20. A favor de L3pez Dur3n Gloria Auxiliadora. Escritura Autorizada el 29/agosto/1991 e Inscrita el 11/agosto/1994. 150,00m2
21. A favor de Carre3o Romero Eva Leonor. Lote 6, manzana CH. Escritura Autorizada el 13/junio/1994 e Inscrita el 12/octubre/1994. 150,00m2
22. A favor de Pilozo Lucas Mercedes. Lote 9, manzana B. Escritura Autorizada el 09/julio/1993 e Inscrita el 07/noviembre/1994. 150,00m2
23. A favor de Guerrero Blanc Jose Heriberto. Lote 7, manzana C. Escritura Autorizada el 19/octubre/1994 e Inscrita el 08/noviembre/1994. 96,00m2
24. A favor de Mac3as Zamora Luis Alfredo y Proa3o Orellana Norma Mar3a. Lote 10 y parte del lote 9, manzana A. Escritura Autorizada el 12/diciembre/1994 e Inscrita el 17/febrero/1995. 165,00m2
25. A favor de Mendoza Zamora Mariana Marisol. Lote 5, manzana CH. Escritura Autorizada el 15/junio/1994 e Inscrita el 24/abril/1995. 250,00m2
26. A favor de Pico Palma Carlos Belsimo. Lote 3, manzana E. Escritura Autorizada el 31/julio/1995 e Inscrita el 04/septiembre/1995. 200,00m2
27. A favor de Pico Palma Mar3a Tulmira. Lote 4, manzana E. Escritura Autorizada el 31/julio/1995 e Inscrita el 04/septiembre/1995. 200,00m2
28. A favor de Alc3var Mac3as Rosa Mar3a y Mac3as Mar3a Dolores. Lote 8, manzana A. Escritura Autorizada el 13/noviembre/1995 e Inscrita el 24/noviembre/1995. 150,00m2
29. A favor de Anchundia Carrillo Jes3s Alfonso. Lote 10, manzana B. Escritura Autorizada el 31/octubre/1994 e Inscrita el 17/diciembre/1996. 112,00m2
30. A favor de Intriago V3squez Mar3a Dolores. Lote 1, manzana D. Escritura Autorizada el 20/diciembre/1996 e Inscrita el 07/enero/1997. 375,00m2
31. A favor de Gracia Panta Edison Aroldo. Lote 8, manzana B. Escritura Autorizada el 10/diciembre/1991 e Inscrita el 07/mayo/1998. 150,00m2
32. A favor de Bail3n Moreira Genny Monserrate. Lote 6-A, manzana A. Escritura Autorizada el 26/diciembre/1996 e Inscrita el 03/agosto/1998. 194,40m2
33. A favor de Andrade Andrade Marisol. Escritura Autorizada el 31/diciembre/1998 e Inscrita el 02/febrero/1999. 107,50m2
34. A favor de Cevallos Rosado Leyra Azucena. Lote 5, manzana E. Escritura Autorizada el 20/octubre/1999 e Inscrita el 19/noviembre/1999. 250,00m2
35. A favor de Rosado Su3rez Italo Eduardo. Lote 2, manzana D. Escritura Autorizada el 11/julio/2000 e Inscrita el 22/agosto/2000. 150,00m2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



36. A favor de Rosado Suárez Ítalo. Lote 8, manzana E. Escritura Autorizada el 27/octubre/2000 e Inscrita el 27/noviembre/2000. 164,00m<sup>2</sup>
37. A favor de Garcia García Sergia Ninfa. Lote 1, manzana D. Escritura Autorizada el 06/diciembre/2002 e Inscrita el 14/enero/2003. 120,00m<sup>2</sup>
38. A favor de Montenegro Elsa Marina. Lote 1-B, manzana A. Escritura Autorizada el 30/diciembre/2002 e Inscrita el 18/febrero/2003. 200,00m<sup>2</sup>
39. A favor de Meza Rivera Gilberto Alejandro. Lote 1-C, manzana A. Escritura Autorizada el 30/diciembre/2002 e Inscrita el 18/febrero/2003. 200,00m<sup>2</sup>
40. A favor de Delgado Falcónes Romeo. Lote 1-D, manzana A. Escritura Autorizada el 30/diciembre/2002 e Inscrita el 18/febrero/2003. 200,00m<sup>2</sup>
41. A favor de Cevallos Espinel Maritza Edith. Lote 1-A, manzana A. Escritura Autorizada el 30/diciembre/2002 e Inscrita el 06/marzo/2003. 300,00m<sup>2</sup>
42. A favor de Guerrero Blanc José Heriberto. Lote 10, manzana B. Escritura Autorizada el 27/abril/1999 e Inscrita el 16/mayo/2003. 126,65m<sup>2</sup>
43. A favor de Mendoza Zamora José Franklin, Mendoza Zamora Mariana Marisol, y Jimenez Cedeño Walter Magno. Lote 1, manzana E. Escritura Autorizada el 15/julio/2003 e Inscrita el 26/noviembre/2003. 250,00m<sup>2</sup>
44. A favor de Lucas Lucas María Adelaida, y Anchundia Quijije Pedro Álvaro. Lote 2, manzana C. Escritura Autorizada el 07/noviembre/2003 e Inscrita el 27/noviembre/2003. 114,75m<sup>2</sup>
45. A favor de Anchundia Carrillo Diocles Eduardo. Lote 2, manzana D. Escritura Autorizada el 03/abril/2002 e Inscrita el 09 /mayo/2005. 150,00m<sup>2</sup>

ÁREA DE CALLES. 1.659,70m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA, LOTE 1, MANZANA C. 105,00m<sup>2</sup>

Frente: 7,50m. - Callejón público.  
Atrás: 7,50m. - Propiedad particular.  
Costado Derecho: 14,00m - Lote # 2.  
Costado Izquierdo: 14,00m - Propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: Ninguna

Manta, 15 de agosto de 2016.

  
Ec. Liliana Cedeño Macías.  
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 180033670-1

**CÉDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ESPINEL VERDUGA  
 DANIEL ALBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1944-02-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 BLANCA ROSARIO  
 YUGCHA ALVARADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESPINEL FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERDUGA ALBA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-05

A1333A3222

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

**CIUDADANIA** 130385573-6

GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA  
 ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE  
 28 NOVIEMBRE 1956  
 003- 0012 00046 F  
 ESMERALDAS/ MUISNE  
 MUISNE 1956

*Mercedes Gracia*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E332313222

SOLTERO  
 PRIMARIA  
 PEDRO GRACIA  
 ROSA VILELA  
 MANTA  
 15/10/2024

QUEHACER. DOMESTICOS  
 15/10/2012

0103002





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109238

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ESPINEL VERDUGA DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3072732000 MZ-C LT.1 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 080211

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a ESPINEL VERDUGA DANIEL.  
ubicada MZ-C LT.1 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7119.52 SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON 52/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2016  
de del 20

Director Financiero Municipal





DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL

MANABÍ

Nro. CNE - DPM - 4302

Portoviejo, 29 de agosto del 2016

## CERTIFICACIÓN

Sr. Ing. Pedro Antonio Sánchez Macías, Director de la Delegación Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, CERTIFICO:

Que el Señor (a) GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA, con cédula de ciudadanía N° 130385573-6, ha tramitado su **CERTIFICADO DUPLICADO DE VOTACIÓN**, correspondiente a las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014, por lo que se emite el presente Certificado de manera **PROVISIONAL**, el mismo que tendrá vigencia de **TREINTA DÍAS**, a partir de la presente fecha.

Este documento no tiene costo alguno y será válido para todos los trámites públicos y privados.

Atentamente,

Ing. Pedro Antonio Sánchez Macías  
DIRECTOR (E) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ



**Nota:** Una vez cumplido el tiempo de vigencia, el canje de este documento no generará costo alguno en su emisión, salvo en los casos en que existiesen valores pendientes de pago por concepto de multas y otros.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí

000021397

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :  
 NOMBRES : ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.1 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 25/08/2016 15:41:37  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0502638

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-27-32-000	105,00	7119,52	221409	502638

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL	MZ-C LT.1 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ	Impuesto principal	71,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,36
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>92,56</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	92,56
1303855736	GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 8/24/2016 3:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA