

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Calles lote 04

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 OTRO USO

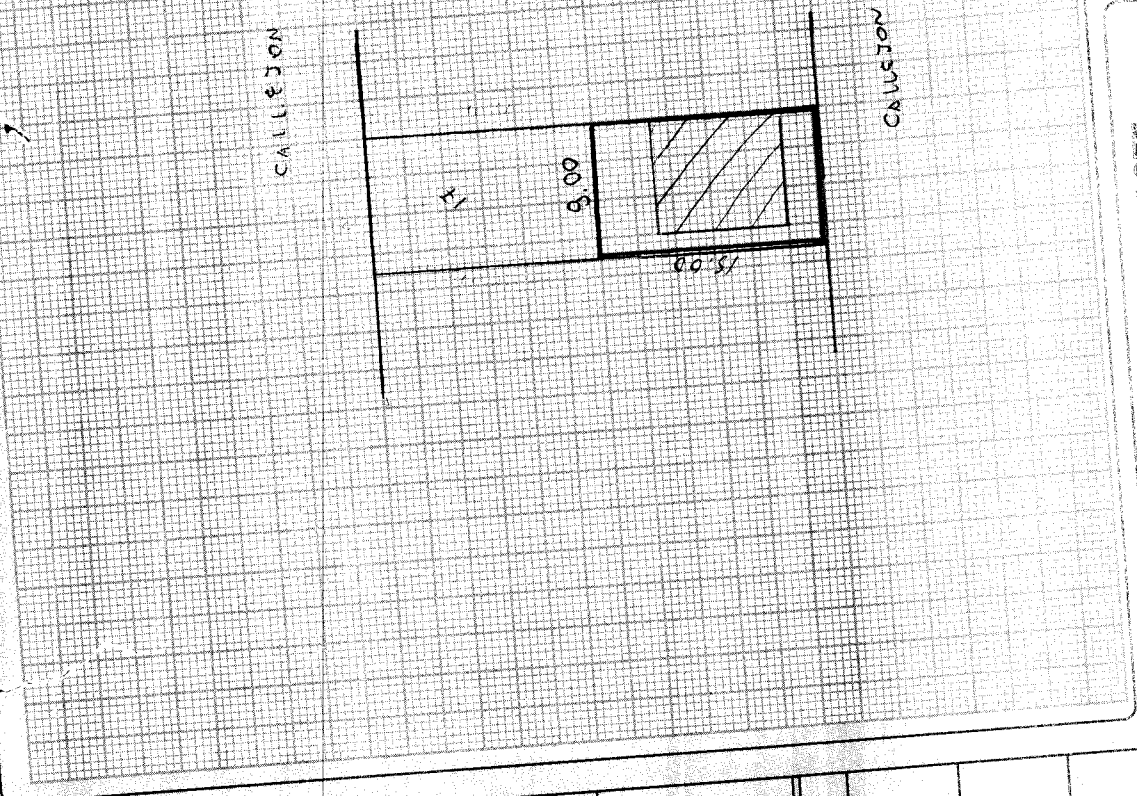
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 CODIGO

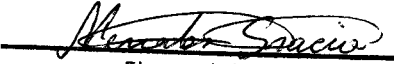
34 NOMBRE

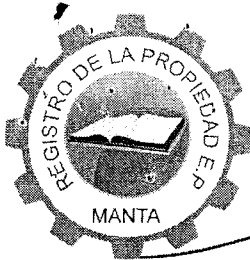


OBSERVACIONES:
Se desm. del cad. 17
20. Julio 796
Cet. 1.

07-12-12 15:24

4147V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3-07-27-32-000		
Nombre:	Daniel Verduga Daniel		
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	2921175.		
Reclamo:	C.A. Escritura para directo		
		 Firma del Usuario	Fecha: 1/12/2012
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION. PORQUE CONTIENE CERTIFICADO DE AVALUO			
		 Firma del Tecnico	Fecha: 12/12/2012
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

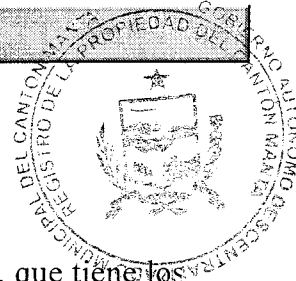
25094



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25094:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazto de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extension de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRAS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco con un area total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrandose ningun tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	325	28/02/1989	957
Compra Venta	Compraventa	757	01/04/1991	3.584
Compra Venta	Compraventa	879	18/04/1991	4.088
Compra Venta	Compraventa	1.029	06/05/1991	4.218
Compra Venta	Compraventa	2.049	24/10/1991	5.012
Compra Venta	Compraventa	2.151	14/11/1991	5.088
Compra Venta	Compraventa	2.152	14/11/1991	5.089
Compra Venta	Compraventa	2.204	21/11/1991	5.125
Compra Venta	Compraventa	2.237	28/11/1991	5.150
Compra Venta	Compraventa	2.238	28/11/1991	5.150
Compra Venta	Compraventa	2.242	29/11/1991	5.153
Compra Venta	Compraventa	2.341	19/12/1991	5.225
Compra Venta	Compraventa	37	08/01/1992	26
Compra Venta	Compraventa	38	08/01/1992	26
Compra Venta	Compraventa	50	09/01/1992	35
Compra Venta	Compraventa	128	21/01/1992	89
Compra Venta	Compraventa	129	21/01/1992	90
Compra Venta	Compraventa	1.337	22/07/1993	949
Compra Venta	Compraventa	525	29/03/1994	346
Compra Venta	Compraventa	1.615	11/08/1994	1.084
Compra Venta	Compraventa	1.616	11/08/1994	1.085
Compra Venta	Compraventa	2.140	12/10/1994	1.445
Compra Venta	Compraventa	2.328	07/11/1994	1.573
Compra Venta	Compraventa	2.330	08/11/1994	1.575
Compra Venta	Compraventa	349	17/02/1995	236
Compra Venta	Compraventa	639	24/04/1995	430
Compra Venta	Compraventa	1.198	04/09/1995	795
Compra Venta	Compraventa	1.199	04/09/1995	796

Compra Venta	Compraventa	1.713	24/11/1995	1.129
Compra Venta	Compraventa	1.927	17/12/1996	1.207
Compra Venta	Compraventa	29	07/01/1997	18
Compra Venta	Compraventa	719	07/05/1998	494
Compra Venta	Compraventa	1.140	03/08/1998	778
Compra Venta	Compraventa	172	02/02/1999	107
Compra Venta	Compraventa	1.678	19/11/1999	1.072
Compra Venta	Compraventa	2.279	22/08/2000	13.885
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.257	27/11/2000	20.104
Compra Venta	Compraventa	79	14/01/2003	759
Compra Venta	Compraventa	360	18/02/2003	3.648
Compra Venta	Compraventa	361	18/02/2003	3.659
Compra Venta	Compraventa	362	18/02/2003	3.670
Compra Venta	Compraventa	454	06/03/2003	4.704
Compra Venta	Compraventa	894	16/05/2003	3.618
Compra Venta	Rectificación	2.046	26/11/2003	12.612
Compra Venta	Rectificación	2.060	27/11/2003	12.781
Compra Venta	Compraventa	1.230	09/05/2005	17.115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 46 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 957 - Folio Final: 958

Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 440

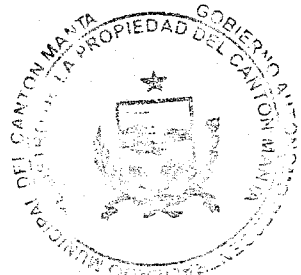
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: martes, 14 de febrero de 1989



a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados.

Bien raiz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con un ára total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.584 - Folio Final: 3.587

Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.310

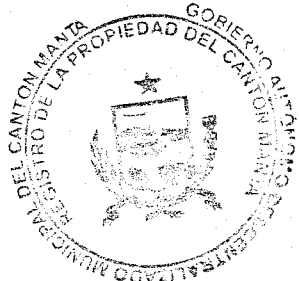
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, cuyas medidas y deslindes son las siguientes: Por el frente, en diez metros, con calle planificada; por atrás en diez metros, con terrenos de Daniel Espinel; por el costado derecho en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel; y, por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinal. Con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03178428	Perez Bravo Rosa Maria Fatima	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

3 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.088 - Folio Final: 4.088
Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

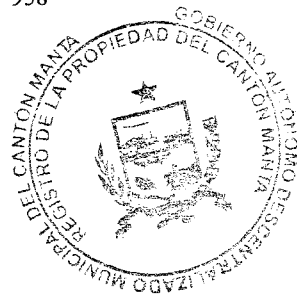
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve, por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número siete, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045443	Cedeño Coveña Francisco Hermenegildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

4 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.218 - Folio Final: 4.218
Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 1.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, signado con el lote número Diez, de la manzana Ch, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros y lote número cinco; por el costado derecho, quince metros y calle pública; por el costado izquierdo, quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045444	Reyes Loor Ignacia Loyola	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.012 - Folio Final: 5.013

Número de Inscripción: 2.049 Número de Repertorio: 3.656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle planificada; por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote cinco; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote trece, y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote diez, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045449	Duran Vera Carmen Sayd	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045448	Reyes Ovidio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.088 - Folio Final: 5.089

Número de Inscripción: 2.151 Número de Repertorio: 3.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045450	Rosado Reyna Ramona Bienvenida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

7 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de noviembre de 1991**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.089** - Folio Final: **5.089**
 Número de Inscripción: **2.152** Número de Repertorio: **3.850**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de octubre de 1991**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número uno de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Edison García, Por el costado derecho quince metros y terrenos de Teresa del Pino, y, Por el Costado Izquierdo quince metros y calle planificada, con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

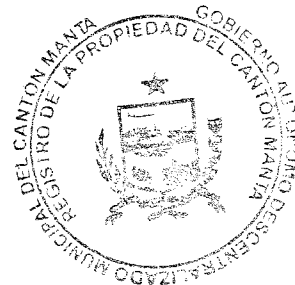
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03179202	Trampuz Rivera Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

8 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 21 de noviembre de 1991**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.125** - Folio Final: **5.125**
 Número de Inscripción: **2.204** Número de Repertorio: **3.929**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de octubre de 1991**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María E. Espinel Verduga.
 Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Lote de terreno signado con el # Seis de la manzana "A", que tiene los siguientes linderos: Por el frente diez metros y calle Trescientos cuatro; por atrás, los mismos diez metros y el lote número Doce; por el costado derecho, veinte metros y el lote número cinco; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Escuela Umiña. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045451	Posligua Gonzalez Carmen Soledad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

[Handwritten signature]

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.150 - Folio Final: 5.150

Número de Inscripción: 2.237 Número de Repertorio: 3.994

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número nueve; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote cinco, con una superficie total de Ciento cincuenta

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02901424	Lainez Luzardo Janeth Teresa Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.150 - Folio Final: 5.151

Número de Inscripción: 2.238 Número de Repertorio: 3.995

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número diez; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, con una superficie total de Ciento cincuenta

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

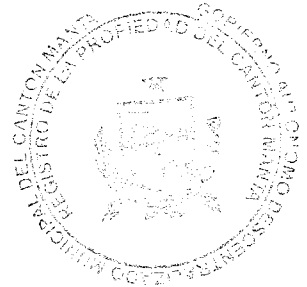
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045452	Lainez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

11 / 46 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.153 - Folio Final: 5.154
Número de Inscripción: 2.242 Número de Repertorio: 4.003
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor; Por un costado veinticinco metros y linderando con terrenos del vendedor; y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos de la señora Gloria López, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045456	Zamora Velez Ennita Olaya	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

12 / 46 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.225 - Folio Final: 5.226
Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 4.172
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor , por el costado quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una supericie total de
c i e n t o c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

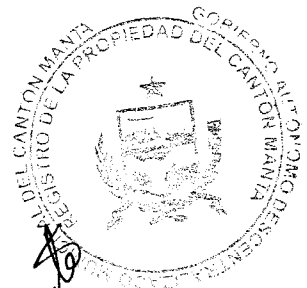
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045756	Delgado Falconez Jacinto Adriano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045758	España Pilco Yadira Magali	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

13 / 46 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 26
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y terrenos de otros propietarios, Por el costado derecho catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, Por el otro costado osea el izquierdo catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008789	Lopez Landaverea Solanlly E	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinol Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nó.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

14 / 46 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 27

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en El Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle planificada, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con otros propietarios; Por el costado derecho catorce metros y linderando con terrenos del vendedor; y, por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00387329	Ayub Alcivar Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinol Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

15 / 46 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 68

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los números Dos y Tres de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y lote nueve y diez; Por un costado quince metros y lote uno; y Por el otro costado los mismos quince metros y lote cuatro, teniendo una superficie total de



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045780	Del Pino Anchundia Teresa Colombia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

16 / 46 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 90
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 186
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana "C", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos de otros propietarios; Por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos de Solange López; y, Por el costado derecho los mismos catorce metros y linderando con propiedad del vendedor, con una superficie total de Ciento c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045781	Anchundia Quijije Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

17 / 46 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90
Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana "CH", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor; Por un costado osea el derecho veinticinco metros y terrenos de la señora Gloria López; y, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

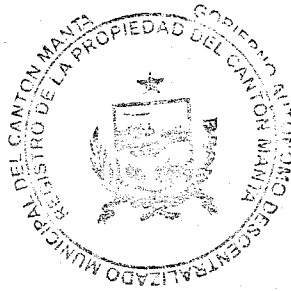
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011806	Delgado Falcones Ruth Esperanza	(Ninguno)	Manta

Vendedor 80-000000008788 Espinel Verduga Daniel Alberto (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 325 28-feb-1989 957 958

18 / 46 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 949 - Folio Final: 950
Número de Inscripción: 1.337 Número de Repertorio: 2.621
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E T E R R E N O C O N D E M A N D A

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria, da venta a favor de la Sra. Juana Dioselina Quijije Parrales de Bermello.

Los lotes de terrenos n. Cinco y Diez de la manzana D ubicados en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y que están unidos entre sí y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta metros y calle pública; por atrás treinta metros y lotes n. cuatro y nueve; por el costado derecho diez metros y calle pública; y por el costado izquierdo diez metros y calle pública; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Con fecha 29 de Noviembre de 1990, a favor del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, actualmente se encuentra cancelada con fecha 29 de Marzo 1994.

Con fecha 16 de Julio de 1991, tiene inscrito Demanda, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra de Daniel Alberto Espinel Verduga, y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Septiembre del 2000, bajo el no. 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04330440	Quijije Parrales Juana Dioselina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 325 28-feb-1989 957 958

19 / 46 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 346 - Folio Final: 347
Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 1.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado pro la Sra. Maria Edith Espinel Verduga.

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y terrenos del Sr. Alberto Reyes García, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Fátima Reyes de Mero; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria Mero; teniendo una superficie total de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010414	Corrales Bastidas Andres Ponciano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

20 / 46 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.085
Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 3.764
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y calle n. trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y el lote n. seis; por el costado derecho con veinticinco metros y el lote n. cuatro; y, por el costado izquierdo con los mismos veinticinco metros y el lote n. dos; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados; este terreno está signado con el lote n. tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016128	Lopez Duran Gloria Auxliadora	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

21 / 46 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.085 - Folio Final: 1.085
Número de Inscripción: 1.616 Número de Repertorio: 3.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de

M a n d a t a r i a

Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

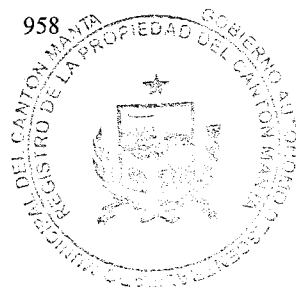
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016128	Lopez Duran Gloria Auxliadora	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mars

Fecha Registrada: 29/01/94

Página: 11 de 20



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 325 28-feb-1989 957 958

22 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.445 - Folio Final: 1.445
Número de Inscripción: 2.140 Número de Repertorio: 4.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana CH del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública en diez metros, por atrás terreno del vendedor en diez metros, por el costado derecho terreno del Sr. Jacinto Delgado en quince metros; y por el costado izquierdo calle pública en quince metros, área total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045952	Carreño Romero Eva Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

23 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.573 - Folio Final: 1.574
Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 5.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno el mismo que esta signado con el numero nueve de la manzana B ubicado en el sitio mazato de de la parroquia tarqui dle canton Manta ,que tiene por el frente diez metros y lindera con clale publica, por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa de Pino, por el costado derecho quince metros y lindera con propiedad de Edison garcia y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor , con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045760	Pilozo Lucas Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

24 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.575 - Folio Final: 1.575
Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 5.357
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

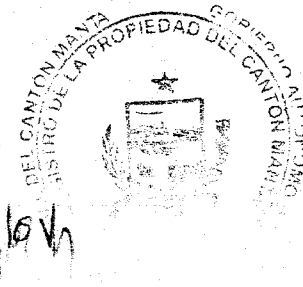
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Map

Ficha Registral: 25094

Página: 12 de 24



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el numero siete de la manzana C ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle publica, por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Richard Figueroa, por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Edith espinel y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad dle vendedor , superficie total de
n o v e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045762	Guerrero Blanc Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

25 / 46 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 236 - Folio Final: 237
Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por Maria Edith Espinel Verduga.

Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045492	Macias Zamora Luis Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045493	Proaño Orellana Norma Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

26 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 430 - Folio Final: 431
Número de Inscripción: 639 Número de Repertorio: 1.504
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. cinco de la manzana CH ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos tres, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Ennita Zamora y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y calle publica, este terreno es esquinero y

tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045483	Mendoza Zamora Mariana Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

27 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 795 - Folio Final: 796
Número de Inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 2.826
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el N. tres de la manzana E ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero uno, por el costado derecho en venticinco metros con propiedad de herederos Figueroa, y por el costado izquierdo en venticinco metros con el lote numero cuatrop, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045489	Pico Palma Carlos Belsimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

28 / 46 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 796 - Folio Final: 797
Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 2.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana E, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero dos. por el costado derecho en venticinco metros con lote numero tres y por el costado izquierdo en venticinco metros con lotes numero seis y siete y ocho, con una superficie total de doscientos m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045491	Pico Palma Maria Tulmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.129 - Folio Final: 1.130
Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio: 3.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Maria Dolores Macias, por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad Rosa Maria

A l c i v a r M a c i a s

El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con quince metros y calle pública; por atrás con quince metros y terreno el Sr. Luis Macías Zamora; por el costado derecho con diez metros y calle pública; por el costado izquierdo con diez metros y propiedad del vendedor; con una superficie total de Ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

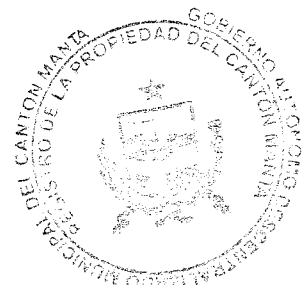
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046029	Alcivar Macias Rosa Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000046028	Macias Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el: martes, 17 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.207 - Folio Final: 1.208
Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 4.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga.

Una parte de terreno signado con el n. Diez de la manzana B ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Teresa del Pino; por el costado derecho catorce metros y lindera con lote once; y, por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote nueve, vendedor, superficie

t o t a l : C i e n t o d o c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045949	Anchundia Carrillo Jesus Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : martes, 07 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 54

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representada por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga.

Un terreno signado con el número L - Uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y lindera con callejón P - 4; por atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Vicente Lainez; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor L - 2; por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle P - 1; superficie total: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046018	Intriago Vasquez Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 494 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 719 Número de Repertorio: 1.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui , que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente diez metrios y calle publica, por atras con die zmetros y terrenos de propiedad del señor Raul Tramapuz, por el costado derecho quince metros y calle planificada, por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07107977	Gracia Panta Edison Aroldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 778 - Folio Final: 778

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 2.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, sobre un terreno signado con el numero 6-A de la Manzana A, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el Comprador Daniel Espinel Verduga, esta representado por la Sra, Edith Espinel Verduga. actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del

2 0 0 0 , b a j o e l N . - 2 4 3 .

Lote signado con el numero 6-A de la manzana S ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente once metros y calle publica de seis metros, poor atras trece metros treinta cnetímetros y lotes numero 2-A y 3-A, por el costado derecho dieciseis metros y terrenos de señor Oviedo reyes (lote 5-A) y por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y terrenos de Luis macias Zamora (lote 7-A y parte del lote 1-A) teniendo una supericie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta

d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010404	Bailon Moreira Genny Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 107 - Folio Final: 108

Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 307

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N D E M A N D A

Un solar ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, callejón público de cinco metros de ancho, con diez metros, cincuenta centímetros, por atrás, propiedad particular con diez metros (10.00); por un costado calle pública con diez metros (10,00); y, por el otro costado, lote No. 4, con once metros (11,00). Con una área total de Ciento siete metros cincuenta centímetros

c u a d r a d o s (1 0 7 , 5 0 m . 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046031	Andrade Andrade Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072

Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y

C o m p r a v e n t a

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante.

Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

* RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO.

El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de D O S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045948	Cevallos Rosado Leyra Azucena	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045450	Rosado Reyna Ramona Bienvenida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.885 - Folio Final: 13.887

Número de Inscripción: 2.279 Número de Repertorio: 4.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio La Paz) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número Dos de la manzana D y tiene las siguientes

m e d i d a s y l i n d e r o s :
POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública
POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lote número ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número uno. Teniendo una superficie total de CIENTO
C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039878	Rosado Suarez Italo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

37 / 46 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.104 - Folio Final: 20.109

Número de Inscripción: 3.257 Número de Repertorio: 6.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria del Sr. Daniel Espinel Verduga.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno signado
c o n e l n ú m e r o : D o s d e l a m a n z a n a " D " .

* Por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que el lote de terreno descrito anteriormente
según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, se encuentra signado con el Número: CERO
OCHO de la manzana "E", callejón público, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
callejón público; Por Atrás, diez metros y lote número: cero tres; por el Costado Derecho, dieciseis metros cuarenta
centímetros y lote número cero nueve, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote
número: cero siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000039873	Rosado Suarez Italo	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958
Compra Venta	2279	22-ago-2000	13885	13887

38 / 46 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 759 - Folio Final: 767

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ocho metros y clale publica, por atras ocho metros y lote numero ocho, por el costado derecho quince metros y lote numero dos, y por el costado izquierdo quince metros y propiedad particular que tiene una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045754	Garcia Garcia Sergia Ninfa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

39 / 46 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.648 - Folio Final: 3.658

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 763

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual barrio La Paz signado con el numero Uno-C de la manzana A, que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero Uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote uno-B de la manzana A Por el costado izquierdo veinte metros y lote Uno-D, de la manzana A. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045963	Meza Rivera Gilberto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

40 / 46 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.669

Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por su Apdoerada Edith Espinel Verduga.

Terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, signado con el lote número Uno - D, de la manzana "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros de cuadrados. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote numero Uno-C de la manzana A, por el costado izquierdo veinte y lote dos de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019636	Delgado Falcones Romeo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

41 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.670 - Folio Final: 3.676

Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual barrio La Paz signado con el numero uno-B de la manzana A de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .
Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro.Por atras diez metros y lote Uno-A de la manzana A por el costado derecho veinte metros y calle publica, por el costado izquierdo veinte metros y lote numero Uno-C. que tiene
d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045965	Montenegro Elsa Marina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

42 / 46 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.704 - Folio Final: 4.716

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

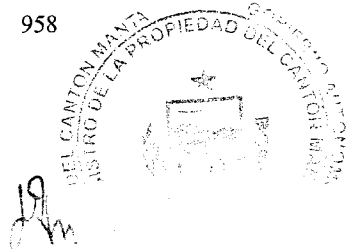
El vendedor esta representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el Lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.que tiene por el frente diez metros y clale publica, por atras diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D . teniendo una superficie total de trescientos metros
c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05961193	Cevallos Espinel Maritza Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958



Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.618 - Folio Final: 3.632

Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio: 2.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel

V e r d u g a

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y linda con callejón público de cinco metros de ancho; por atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y lindera con área en litigio por calle peatonal (segun escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045762	Guerrero Blanc Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.612 - Folio Final: 12.628

Número de Inscripción: 2.046 Número de Repertorio: 4.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

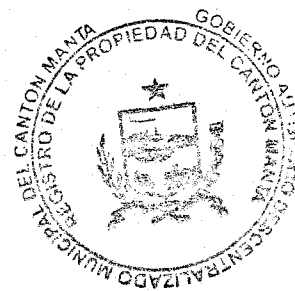
Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el numero del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH , cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotizacion Edith Espinel se encuentra registrado como el lote numero Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero seis, costado derecho veinticinco metros y area de proteccion del Rio Burro, costado izquierdo veinticincoe metros y lote numero dosm, con un area total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000045998	Jimenez Cedeno Walter Magno	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-04266461	Mendoza Zamora Jose Franklin	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000045483	Mendoza Zamora Mariana Marisol	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958



Inscrito el : **jueves, 27 de noviembre de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **12.781** - Folio Final: **12.794**
 Número de Inscripción: **2.060** Número de Repertorio: **4.787**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de noviembre de 2003**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de contrato de compraventa , lote de terreno que realmente esta signado con el numero Dos de la Manzana C ubicado en el actual barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejon publico, por atras con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo , con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco

c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-00668561	Anchundia Quijije Pedro Alvaro	Casado(*)	Manta
Rectificador	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	Soltero	Manta
Rectificador	13-03926966	Lucas Lucas Maria Adelaida	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

Inscrito el : **lunes, 09 de mayo de 2005**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **17.115** - Folio Final: **17.128**
 Número de Inscripción: **1.230** Número de Repertorio: **2.244**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de abril de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, Mandataria del Señor Daniel Espinel Verduga. Un terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero dos de la manzana D que tiene por el frente nueve metros cincuenta centímetros y avenida doscientos tres, por atras diez metros cincuenta centímetros y lote ocho, por el costado derecho quince metros y lote tres, por el costado izquierdo

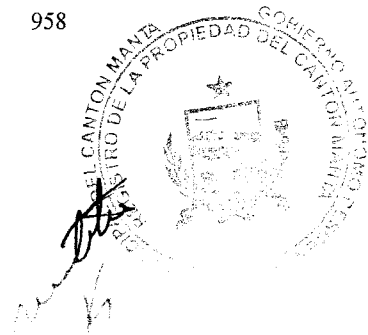
q u i n c e m e t r o s y l o t e n u m e r o u n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045766	Anchundia Carrillo Diocles Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010407	Espinel Verduga Daniel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	46		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:20 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Mercedes Gracia Vilela

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

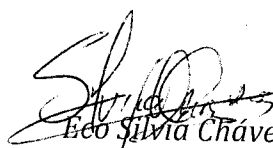
Manta, 07 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que El Sr. **ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO** con numero de cedula número **1800336701** se encuentra registrado como usuario de CINEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 437491, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edo Silvia Chávez
ATENCION AL CLIENTE

CINEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



11/6/2012 1:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-27-32-000	105,00	\$ 19.549,40	MZ-C LT.1 B. LA PAZ	2012	43073	100883
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINEL VERDUGA DANIEL			Costa Judicial			
11/6/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,84	\$ 0,63	\$ 7,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,08		\$ 6,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,72		\$ 25,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,93		\$ 2,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,20
			VALOR PAGADO			\$ 42,20
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Páez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 06 NOV 2012

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 9563

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1134

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 005639

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-27-32-000

Ubicado en: MZ-C LT.1 B. LA PAZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ESPINEL VERDUGA DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5040,00

CONSTRUCCIÓN: 1878,61

6918,61

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impresa: 2/13/2012 6:04