

21258-14

UNO DE MARTE
ASISTENTE JURADO

FICHA CADASTRAL PARA INMUEBLES
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTRUC. REGISTRADA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CADASTRAL	
1. NOMBRE DEL INMUEBLE	2. NÚMERO DE IDENTIFICACION	3. LOTE	4. MANZANA
5. ZONA DE LOCALIZACION	6. ZONA DE LOCALIZACION	7. ZONA DE LOCALIZACION	8. ZONA DE LOCALIZACION
9. ZONA DE LOCALIZACION			

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE		2. NOMBRE DEL LOTE	
3. NOMBRE DEL LOTE		4. NOMBRE DEL LOTE	
5. NOMBRE DEL LOTE		6. NOMBRE DEL LOTE	
7. NOMBRE DEL LOTE		8. NOMBRE DEL LOTE	
9. NOMBRE DEL LOTE		10. NOMBRE DEL LOTE	
11. NOMBRE DEL LOTE		12. NOMBRE DEL LOTE	
13. NOMBRE DEL LOTE		14. NOMBRE DEL LOTE	
15. NOMBRE DEL LOTE		16. NOMBRE DEL LOTE	
17. NOMBRE DEL LOTE		18. NOMBRE DEL LOTE	
19. NOMBRE DEL LOTE		20. NOMBRE DEL LOTE	
21. NOMBRE DEL LOTE		22. NOMBRE DEL LOTE	
23. NOMBRE DEL LOTE		24. NOMBRE DEL LOTE	
25. NOMBRE DEL LOTE		26. NOMBRE DEL LOTE	
27. NOMBRE DEL LOTE		28. NOMBRE DEL LOTE	
29. NOMBRE DEL LOTE		30. NOMBRE DEL LOTE	
31. NOMBRE DEL LOTE		32. NOMBRE DEL LOTE	
33. NOMBRE DEL LOTE		34. NOMBRE DEL LOTE	
35. NOMBRE DEL LOTE		36. NOMBRE DEL LOTE	
37. NOMBRE DEL LOTE		38. NOMBRE DEL LOTE	
39. NOMBRE DEL LOTE		40. NOMBRE DEL LOTE	
41. NOMBRE DEL LOTE		42. NOMBRE DEL LOTE	
43. NOMBRE DEL LOTE		44. NOMBRE DEL LOTE	
45. NOMBRE DEL LOTE		46. NOMBRE DEL LOTE	
47. NOMBRE DEL LOTE		48. NOMBRE DEL LOTE	
49. NOMBRE DEL LOTE		50. NOMBRE DEL LOTE	
51. NOMBRE DEL LOTE		52. NOMBRE DEL LOTE	
53. NOMBRE DEL LOTE		54. NOMBRE DEL LOTE	
55. NOMBRE DEL LOTE		56. NOMBRE DEL LOTE	
57. NOMBRE DEL LOTE		58. NOMBRE DEL LOTE	
59. NOMBRE DEL LOTE		60. NOMBRE DEL LOTE	
61. NOMBRE DEL LOTE		62. NOMBRE DEL LOTE	
63. NOMBRE DEL LOTE		64. NOMBRE DEL LOTE	
65. NOMBRE DEL LOTE		66. NOMBRE DEL LOTE	
67. NOMBRE DEL LOTE		68. NOMBRE DEL LOTE	
69. NOMBRE DEL LOTE		70. NOMBRE DEL LOTE	
71. NOMBRE DEL LOTE		72. NOMBRE DEL LOTE	
73. NOMBRE DEL LOTE		74. NOMBRE DEL LOTE	
75. NOMBRE DEL LOTE		76. NOMBRE DEL LOTE	
77. NOMBRE DEL LOTE		78. NOMBRE DEL LOTE	
79. NOMBRE DEL LOTE		80. NOMBRE DEL LOTE	
81. NOMBRE DEL LOTE		82. NOMBRE DEL LOTE	
83. NOMBRE DEL LOTE		84. NOMBRE DEL LOTE	
85. NOMBRE DEL LOTE		86. NOMBRE DEL LOTE	
87. NOMBRE DEL LOTE		88. NOMBRE DEL LOTE	
89. NOMBRE DEL LOTE		90. NOMBRE DEL LOTE	
91. NOMBRE DEL LOTE		92. NOMBRE DEL LOTE	
93. NOMBRE DEL LOTE		94. NOMBRE DEL LOTE	
95. NOMBRE DEL LOTE		96. NOMBRE DEL LOTE	
97. NOMBRE DEL LOTE		98. NOMBRE DEL LOTE	
99. NOMBRE DEL LOTE		100. NOMBRE DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE	2. NOMBRE DEL LOTE
3. NOMBRE DEL LOTE	4. NOMBRE DEL LOTE
5. NOMBRE DEL LOTE	6. NOMBRE DEL LOTE
7. NOMBRE DEL LOTE	8. NOMBRE DEL LOTE
9. NOMBRE DEL LOTE	10. NOMBRE DEL LOTE
11. NOMBRE DEL LOTE	12. NOMBRE DEL LOTE
13. NOMBRE DEL LOTE	14. NOMBRE DEL LOTE
15. NOMBRE DEL LOTE	16. NOMBRE DEL LOTE
17. NOMBRE DEL LOTE	18. NOMBRE DEL LOTE
19. NOMBRE DEL LOTE	20. NOMBRE DEL LOTE
21. NOMBRE DEL LOTE	22. NOMBRE DEL LOTE
23. NOMBRE DEL LOTE	24. NOMBRE DEL LOTE
25. NOMBRE DEL LOTE	26. NOMBRE DEL LOTE
27. NOMBRE DEL LOTE	28. NOMBRE DEL LOTE
29. NOMBRE DEL LOTE	30. NOMBRE DEL LOTE
31. NOMBRE DEL LOTE	32. NOMBRE DEL LOTE
33. NOMBRE DEL LOTE	34. NOMBRE DEL LOTE
35. NOMBRE DEL LOTE	36. NOMBRE DEL LOTE
37. NOMBRE DEL LOTE	38. NOMBRE DEL LOTE
39. NOMBRE DEL LOTE	40. NOMBRE DEL LOTE
41. NOMBRE DEL LOTE	42. NOMBRE DEL LOTE
43. NOMBRE DEL LOTE	44. NOMBRE DEL LOTE
45. NOMBRE DEL LOTE	46. NOMBRE DEL LOTE
47. NOMBRE DEL LOTE	48. NOMBRE DEL LOTE
49. NOMBRE DEL LOTE	50. NOMBRE DEL LOTE
51. NOMBRE DEL LOTE	52. NOMBRE DEL LOTE
53. NOMBRE DEL LOTE	54. NOMBRE DEL LOTE
55. NOMBRE DEL LOTE	56. NOMBRE DEL LOTE
57. NOMBRE DEL LOTE	58. NOMBRE DEL LOTE
59. NOMBRE DEL LOTE	60. NOMBRE DEL LOTE
61. NOMBRE DEL LOTE	62. NOMBRE DEL LOTE
63. NOMBRE DEL LOTE	64. NOMBRE DEL LOTE
65. NOMBRE DEL LOTE	66. NOMBRE DEL LOTE
67. NOMBRE DEL LOTE	68. NOMBRE DEL LOTE
69. NOMBRE DEL LOTE	70. NOMBRE DEL LOTE
71. NOMBRE DEL LOTE	72. NOMBRE DEL LOTE
73. NOMBRE DEL LOTE	74. NOMBRE DEL LOTE
75. NOMBRE DEL LOTE	76. NOMBRE DEL LOTE
77. NOMBRE DEL LOTE	78. NOMBRE DEL LOTE
79. NOMBRE DEL LOTE	80. NOMBRE DEL LOTE
81. NOMBRE DEL LOTE	82. NOMBRE DEL LOTE
83. NOMBRE DEL LOTE	84. NOMBRE DEL LOTE
85. NOMBRE DEL LOTE	86. NOMBRE DEL LOTE
87. NOMBRE DEL LOTE	88. NOMBRE DEL LOTE
89. NOMBRE DEL LOTE	90. NOMBRE DEL LOTE
91. NOMBRE DEL LOTE	92. NOMBRE DEL LOTE
93. NOMBRE DEL LOTE	94. NOMBRE DEL LOTE
95. NOMBRE DEL LOTE	96. NOMBRE DEL LOTE
97. NOMBRE DEL LOTE	98. NOMBRE DEL LOTE
99. NOMBRE DEL LOTE	100. NOMBRE DEL LOTE

FEBRUARIA		NOME		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC		APELLID		TÍTULO DE PROPIEDAD	
1981-82		RAFAEL		138159230-1		4		1/04/84	
1983-84		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1985-86		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1987-88		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1989-90		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1991-92		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1993-94		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1995-96		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1997-98		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
1999-00		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2001-02		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2003-04		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2005-06		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2007-08		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2009-10		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2011-12		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2013-14		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2015-16		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2017-18		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2019-20		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2021-22		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2023-24		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2025-26		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2027-28		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2029-30		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2031-32		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2033-34		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2035-36		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2037-38		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2039-40		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2041-42		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2043-44		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2045-46		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2047-48		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2049-50		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2051-52		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2053-54		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2055-56		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2057-58		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2059-60		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2061-62		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2063-64		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2065-66		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2067-68		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2069-70		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2071-72		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2073-74		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2075-76		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2077-78		RAFAEL		130884988-0		4		1/04/84	
2079-80		RAFAEL		13088498					

DELTA DE LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PARA EL # TERMINADO)

[illegible]

NÚMERO: 1014-13-02-01-P02823

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA: LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO : A FAVOR DE LA SEÑORA EUTH ESPERANZA DELGADO FALCÓN.

CANTIA: USD 9.035,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, suceso del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de abril del dos mil noventa y tres, ante mí ABOGADO JORGE NELSON GUANO LUISA GUANO LUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara la señora LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien se conoce hoy en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad y por otra parte la señora EUTH ESPERANZA DELGADO FALCÓN, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien se conoce hoy en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que anote a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien que conforme los siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO: quien para efectos de este contrato, se la

Hecho
en la ciudad
de Manta

llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora RUTH ESPERANZA DELGADO FALCONES a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de noviembre de mil de mil novecientos noventa y nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y nueve, en la cual consta que el señor Rosado Reyna Ramona Bienvenida dio en venta a favor de la señora CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA (soltera). Un lote de terreno ubicado en la calle trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización Edith Espinel de la parroquia Tarqui del cantón de Manta, signado con el lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle trescientos cuatro; POR ATRAS: Con diez metros con lote número diez, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Observación: Rectificación: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento don Daniel Alberto Espinel Verduga por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Verduga tiene a bien Rectificar, como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del terreno descrito. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el terreno ubicado en la calle trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón de Manta, signado con el lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle trescientos cuatro; POR ATRAS: Con diez metros con lote número diez, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO DERECHO:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45690



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45690

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 14 de abril de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	325 28/02/1989	957
Compra Venta	Compraventa	2.151 14/11/1991	5.088
Compra Venta	Compraventa	1.678 19/11/1999	1.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 28 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 957 - Folio Final: 958

Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio

Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados

Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.055 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Adjudicatario

80-000000008788 Espinel Verduga Daniel Alberto

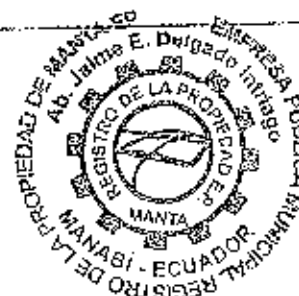
(Ninguno)

Manta

Certificación impresa por Zúñiz

Ficha Registral: 45690

Folios: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.088 - Folio Final: 5.089
 Número de Inscripción: 2.151 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045450	Rosado Reyna Ramona Bienvenida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
 Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.526
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y la Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante. Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

* RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su

rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO.

El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de
D O S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045948	Cevallos Rosado Leyra Azucena	Soltero	Manta
Rectificador	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045450	Rosado Reyna Ramona Bienvenida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb 1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:57 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Dr. Raúl Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112252

No. Certificación: 112252

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de abril de 2014

No. Electrónico: 21255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-28-02-000

Ubicado en: CALLE 304 AV. 203 LOT. EDITH ESPINEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308584869

CEVALLOS ROSADO LEYRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9625,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9625,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienes 2014-2015"

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

96,25
28,83
125,13
17,80
142,93
17,21

Impreso por: MARIS REYES 17/04/2014 9:51:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO.	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI		3-07-28-02-000	250,00	9625,00	131389	273439
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300584869	CEVALLOS ROSADO LEYRA	CALLE 304 AV. 203LOT. EDITH ESPINEL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		17,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		17,80	
1301639488	DELGADO FALCONES RUTH ESPERANZA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 4/22/2014 10:21 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 4/22/2014
 Srta. Maritza Parraga

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO.	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia JARQUI.		3-07-28-02-000	250,00	9625,00	131389	273440
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300584869	CEVALLOS ROSADO LEYRA	CALLE 304 AV. 203LOT. EDITH ESPINEL	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		96,25	
			Unión de Beneficencia de Guayaquil		26,88	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1301639488	DELGADO FALCONES RUTH ESPERANZA	NA			123,13	
					SALDO	
					0,00	
EMISION: 4/22/2014 16:22 MANTAS						

EMISION: 4/22/2014 10:22 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 4/22/2014
 Srta. Maritza Parraga



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0068949

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
CALLE 304 AV. 203 LOT. EDITH ESPINEL
pertenece a AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE COMPRAVENTA
ubicada \$9625.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO CON 00/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

AFIGUEROA

22 DE ABRIL 2014

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA
Ing. Com. A. Arturo Cajamarca Valle, UCD
Avalúa Delegado de Rentas

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

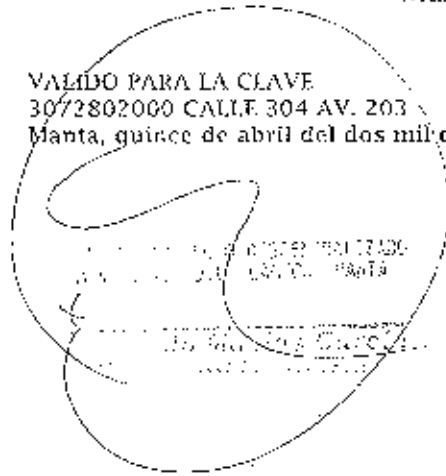
Nº 0091798

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS ROSA GLEYZA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, — de ¹⁵ abril de 20¹⁴

VALIDO PARA LA CLAVE
3072802000 CALLE 304 AV. 203
Manta, quince de abril del dos mil catorce





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de abril de 2014

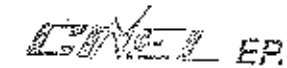
CERTIFICACIÓN

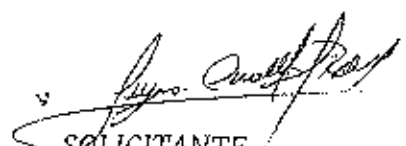
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA con CI 130858486-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO CON LOS CODIGOS 6778989, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza M
KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
CI. 130858486-9

CIUDADANIA 130163948-8

DELGADO FALCONES RUTH ESPERANZA

MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

11 SEPTIEMBRE 1951

001- 0024 00093 F

MANABI/ SUCRE

BARIA DE CARAGUEZ 1952

Ruth Delgado



ECUATORIANA*****

SOLTERO

SUPERIOR

DESIDERIO DELGADO

ZOILA FALCONES

MANTA 15/10/2010

15/10/2022

329994

130163948-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CARGO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

RECORRIDOS SECCIONALES 13 FEB-2014

029

029 - 0072

1301639488

NUMERO DE CERTIFICADO

DELGADO FALCONES RUTH ESPERANZA

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI

1

CANTON

PARRISOLA

ZONA

Ruth Delgado

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Unid.

CIUDADANIA 130858486-8
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
10 SEPTIEMBRE 1974
0095 0184 03738 S
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1984



ECUATORIANA***** E334312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS ALBERTO CEVALLOS C
RAMONA BIENVENIDA ROSADO R
MANTA 02/06/2005
02/06/2017
REN 0449457



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

025 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

025 - 0024 1308584868
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS.....FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
H. Jorge Guanabara S.

CL 130835 (35-0)

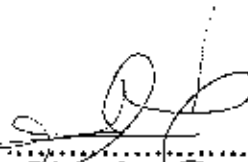
CA 13043015-5

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONTIENE ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO DOY FE.




.....
M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



130858486-9

FECHA DE INGRESO:

15 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

15062014

CLAVE CATASTRAL:

3-07-78-02

NOMBRES y/o RAZÓN

Cevallos Pesado Leyva

CÉDULA DEL y/o RUC

130858486-9

CELULAR - TFNO:

2921736

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Solar (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE RECIBIÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ ANEXO
DE SWELC...

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE ACUHO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45690



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez; por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	325 28/02/1989	957
Compra Venta	Compraventa	2.151 14/11/1991	5.088
Compra Venta	Compraventa	1.678 19/11/1999	1.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 28 de febrero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 957 - Folio Final: 958
Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 440
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 24 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados.
Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	89-0000060008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 45690

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de noviembre de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.088 - Folio Final: 5.089
 Número de Inscripción: 2.151 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie

total de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045450	Rosado Reyna Ramona Bienvenida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
 Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.526
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y
 C o m p r a v e n t a .
 La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su
 calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante.
 Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la
 escritura celebrada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel
 Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el
 sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Arca total
 de D o s c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

* RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga,
 por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace
 la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su

rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO

El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro, por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de **D O S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000045948	Cevallos Rosado Leyra Azucena	Soltero	Manta
Rectificador	80-000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguna)	Manta
Vendedor	80-000000045450	Rosado Reyna Ramona Bienvenida	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:57 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Rosado Reyna*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



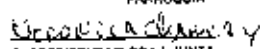
Abg. Jaime F. Belgado Intriago
Firma del Registrador

 CIDADANIA 130858486-9 CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO 10 SEPTIEMBRE 1984 009- 0189 7752 5 MANABI, PORTOVIEJO PORTOVIEJO 1984		EQUATORIANA***** E334312222 SOLTERO SUPERIOR ESTUDIANTE CARLOS ALBERTO CEVALLOS C RAMONA BIENVENIDA ROSADO R MANTA 02/06/2005 02/06/2017 0449457
---	--	--

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

025
025 - 0024 **1308584869**
 NÚMERO DE CERTIFICADO IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRROQUIA	1
	ZONA	


 () PRESIDENTE DE LA JUNTA



4/3/2014 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-28-02-000	250,00	\$ 8.750,00	CALLE 304 AV. 283	2014	136596	267958
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS ROSADO LEYRA		1208584989	Costa Judicial			
4/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,03	(\$ 0,11)	\$ 2,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,02		\$ 13,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,92		\$ 2,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,14		\$ 52,14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,50		\$ 17,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 88,98
			VALOR PAGADO			\$ 88,98
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CALLE 304 AV. 283
Manta - Ecuador
En Balsa



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

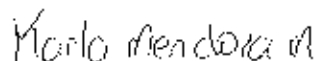
Manta, 07 de abril de 2014

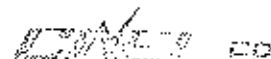
CERTIFICACIÓN

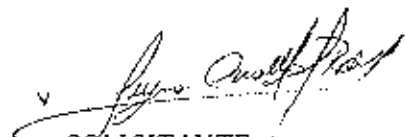
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el **SRA CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA** con **CI 130858486-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO CON LOS CODIGOS 6778989**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
CI. 130858486-9