

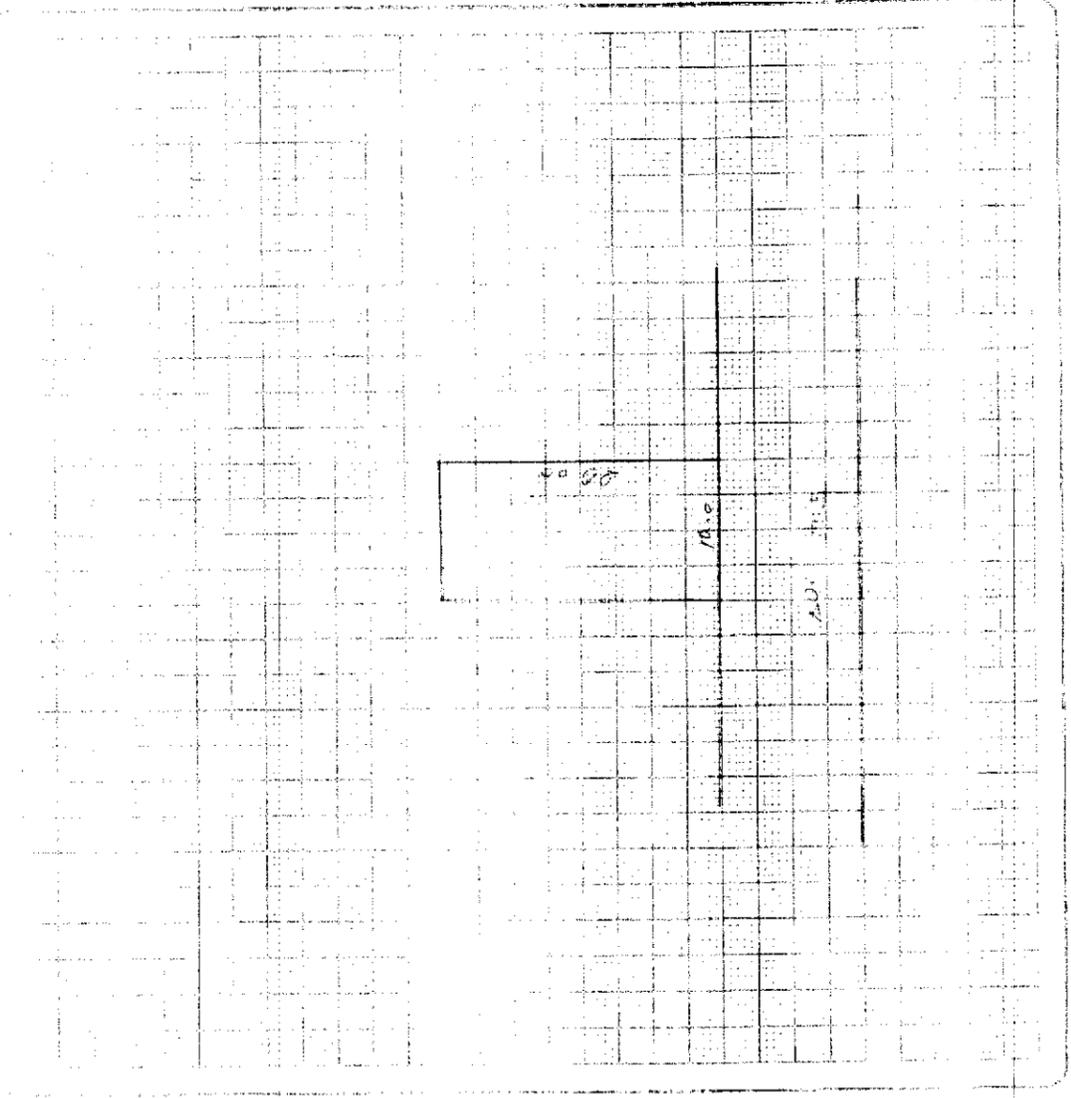
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

EXISTEN EN EL REGISTRO DE DERECHOS REALES

Comunidad

1. INMUEBLE REGISTRADO
 2. INMUEBLE NO REGISTRADO
 3. INMUEBLE EN CONSTRUCCION
 4. INMUEBLE EN PLAZO
 5. INMUEBLE EN ALQUILER
 6. INMUEBLE EN FIDEJACION
 7. INMUEBLE EN FIDUCIA

3074803
 15/10/13



1. INMUEBLE REGISTRADO
 2. INMUEBLE NO REGISTRADO
 3. INMUEBLE EN CONSTRUCCION
 4. INMUEBLE EN PLAZO
 5. INMUEBLE EN ALQUILER
 6. INMUEBLE EN FIDEJACION
 7. INMUEBLE EN FIDUCIA

150
 50
 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 1. VIVIENDA
 2. OFICINA
 3. TIENDA
 4. GARAJE
 5. OTRO

15/10/13
 Actualiz. nombre con la sel. v. del Reg. Prop. Ampare 25/XI/13

1. INMUEBLE REGISTRADO
 2. INMUEBLE NO REGISTRADO
 3. INMUEBLE EN CONSTRUCCION
 4. INMUEBLE EN PLAZO
 5. INMUEBLE EN ALQUILER
 6. INMUEBLE EN FIDEJACION
 7. INMUEBLE EN FIDUCIA

150
 50
 10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.616 11/08/1994 | 1.085 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar | 278 25/05/1995 | 466 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar | 166 27/06/2001 | 320 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de agosto de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.085 - Folio Final: 1.085
Número de Inscripción: 1.616 Número de Repertorio: 3.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de agosto de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38693

Página: 1 de 3

ANEXO 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000016128 | Lopez Duran Gloria Auxliadora | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000008788 | Espinel Verduga Daniel Alberto | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 325 | 28-feb-1989 | 957 | 958 |

2 / 2 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: **jueves, 25 de mayo de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **466** - Folio Final: **468**
 Número de Inscripción: **278** Número de Repertorio: **1.688**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 de mayo de 1995**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Juicio ejecutivo. En Portoviejo el 15 de Mayo de 1995 se procedio al sorteo de la presente demanda, tocandole al
Juzgado Cuarto de lo Civil de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor | 80-0000000065940 | Intriago Francisca Narcisa | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000037102 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Deprecada | 80-0000000065941 | Juzgado Cuarto de | (Ninguno) | Manta |
| Deudor | 80-0000000065938 | Lopez Duran Gloria | Casado(*) | Manta |
| Garante | 80-0000000065939 | Giler Carlota | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1615 | 11-ago-1994 | 1084 | 1085 |
| Compra Venta | 1616 | 11-ago-1994 | 1085 | 1085 |

3 / 2 **Prohibición de Enajenar #**

Inscrito el: **miércoles, 27 de junio de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **320** - Folio Final: **326**
 Número de Inscripción: **166** Número de Repertorio: **3.021**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Quinto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de junio de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Inmuebles ubicados en el Barrio Santa Clara y el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001245 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi | (Ninguno) | Manabí |
| Demandado | 80-0000000016128 | Lopez Duran Gloria Auxliadora | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000001670 | Cordova Barcia Angelica Fanny | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| | | | | |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38693

Página: 2 de 3



| | | | | |
|--------------|------|-------------|------|------|
| Compra Venta | 825 | 04-jul-1995 | 552 | 553 |
| Compra Venta | 1615 | 11-ago-1994 | 1084 | 1085 |
| Compra Venta | 1616 | 11-ago-1994 | 1085 | 1085 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:33 del viernes, 01 de noviembre de 2013

A petición de: *Abog. Daniel García*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador