

PIO DE MANTA
RO URBANO

4554 (57)

CROQUIS

NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

A graph on millimeter paper showing a right-angled triangle. The vertical side is labeled "C 3.04" and the horizontal side is labeled "2.5". The hypotenuse is labeled "3.4".

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	1	☒
	CON EDIFICACION	2	☐
	USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
	SIN USO	1	☒

+
-

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

(30) _____

SELLADO POR: sellado por E. 24 sep / 2008

CORRESPONDENCIA: DIC 12 / 08

SELLADO EXTERNO: 3 / 08

OBSERVACIONES:

5.10 02-0201

211

Sells, Robert, F. 24/500/200240

Corregir Direccion

012100

CELL/10 ENV no 3/08

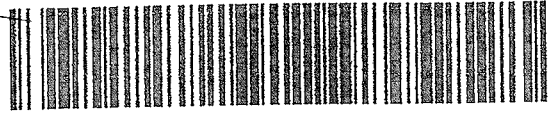
TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

FIELDWORKS SOCIETY

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

3072809



Factura: 001-002-000001349

20151308001P06834

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P06834						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2015, (12:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304266461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA AVILA JOSE MARIA H	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300835087	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19743.50					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA





2015	13	08	01	P06834
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

JOSE FRANKLIN MENDOZA ZAMORA

A FAVOR DE

JOSE MARIA H. MENDOZA AVILA

CUANTIA

USD \$ 19.743,50

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Diciembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JOSE FRANKLIN MENDOZA ZAMORA**, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JOSE MARIA H. MENDOZA AVILA**, casado con la señora **EDILMA CASTULINA ZAMORA**, a quien para los efectos de

*Sello
12/10/15*

este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvasse incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JOSE FRANKLIN MENDOZA ZAMORA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR" y, por otra parte el señor **JOSE MARIA H. MENDOZA AVILA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES. - Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 835, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha doce de Enero del dos mil uno, en la cual consta que los señores CEDENO WALTER MAGNO Y MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL dieron en venta a favor del señor JOSE FRANKLIN MENDOZA ZAMORA en su estado civil soltero. Un inmueble, signado con el lote número UNO, de la manzana E de la Lotización EDITH ESPINEL, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle trescientos cuatro; POR ATRÁS: Diez metros y lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y área de protección del Rio Burro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número dos. AREA TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha tres de Enero del dos mil ocho se encuentra inscrita la escritura pública de Hipotecas Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil siete, a favor de ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. Con fecha catorce de Mayo del dos mil quince se encuentra inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de

Enajenar, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha catorce de Abril del dos mil quince favor del señor JOSE FRANKLIN MENDOZA ZAMORA, encontrándose actualmente libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con lote número UNO, de la manzana E, de la Lotización EDITH ESPINEL, (actualmente calle 304 y avenida 204), con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 19.743,50 en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de

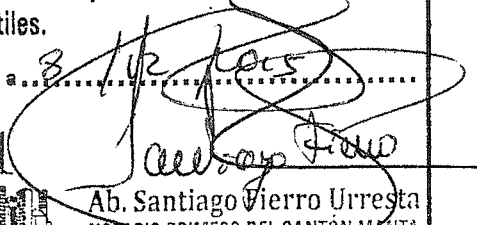
CEDULADE CIUDADANIA 130083508-7
 MENDOZA AVILA JOSE MARIA H
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 03 FEBRERO 1938
 SEXO CIVIL 001 0079 00157 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1938



Jose Maria H. Mendoza Avila

ECUATORIANA***** E4333V2222
 CASADO EDILMA C ZAMORA
 PRIMARIA AGRICULTOR
 JOSE H MENDOZA
 MERCEDES C AVILA
 MANTA 17/02/2010
 17/02/2022
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMAS REN 2305515




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 3 / 12 / 2015

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130426646-1

MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN

MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

30 OCTUBRE 1967

004 0013 00429 M

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1967



Franklin Mendoza

CUANTONIANA *****

SIN TERO

PRIMARIA EMPLEADO

JOSE MENDOZA

CASTOLINA ZAMORA

MANTIA 17/02/2010

17/02/2022

REN 2305514



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062

062 - 0039 1304266461

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE/VE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta a 8 12 2015

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105094

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

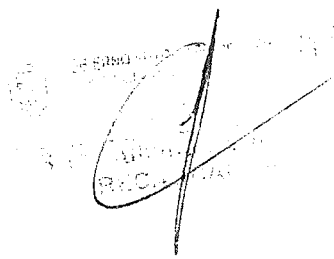
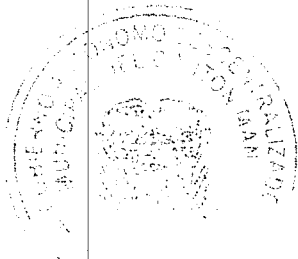
MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN

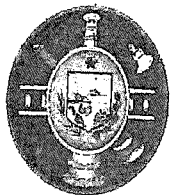
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Diciembre de 202015

VALIDO PARA LA CLAVE
3072804000 CALLE 304 AV. 204 MZ- E LOTE 1 LOT. EDITH ESPINEL

Manta, ocho de diciembre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047005

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MENDOZA AVILA JOSE Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: 20 DE MAYO CALLE PEATONAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 354903
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 11/02/2015 11:06:37

ÁREA DE SELLO

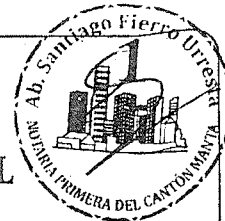


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076018

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN

ubicada CALLE 304 AV. 204 MZ-E LOTE 1 LOT. EDITH ESPINEL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$19743.50 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES 50/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta,

de

08 DE DICIEMBRE DE 2015
del 20



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428380

12/8/2015 10:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCTO. 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-28-04-000	250,00	19743,50	194737	428380

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	CALLE 304 AV. 204 MZ-E LOTE 1 LOT. EDITH ESPINEL	Impuesto principal	98,72
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	128,34
1300835087	MENDOZA AVILA JOSE MARIA H	NA	VALOR PAGADO	128,34
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/8/2015 10:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 128814

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36768

Nº 128814

Fecha: 3 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-28-04-000

Ubicado en: CALLE 304 AV. 204 MZ- E LOTE 1 LOT. EDITH ESPINEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304266461

MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8750,00
CONSTRUCCIÓN:	10993,50
	19743,50

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2015 16:04:41



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000428379

12/8/2015 10:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCTO. 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-28-04-000	250,00	19743,50	194736	428379

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	CALLE 304 AV. 204 MZ- E LOTE 1 LOT. EDITH ESPINEL	Impuesto Principal Compra-Venta	21,82
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	21,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	21,82
1300835087	MENDOZA AVILA JOSE MARIA H	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/8/2015 10:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758-
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41355



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001009, certifico hasta el día de hoy 30/11/2015 15:11:29, la Ficha Registral 41355.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3072804000
Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION EDITH ESPINEL, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle trescientos cuatro ATRAS: Diez metros y lote numero seis. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y área de protección del Río Burro. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote numero dos. ÁREA TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	27/mar./2001	6.753	6.756
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2046	26/nov./2003	12.612	12.628
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	3	03/ene./2008	70	83
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	654	14/may./2015	13.369	13.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana CH ubicado en la calle trescientos tres del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle trescientos tres. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del vendedor. (Daniel Espinel Verduga) POR EL COSTADO DERECHO. Con veinticinco metros y terrenos de la Srta. Ennita Zamora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinticinco metros y calle publica este terreno es esquinero teniendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

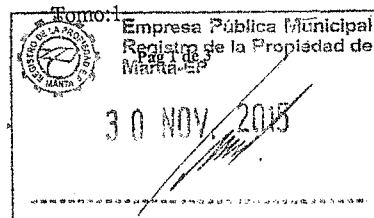
Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 41355

Número de Inscripción: 2046

lunes, 30 de noviembre de 2015 15:11





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4765

Folio Inicial: 12.612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 12.628

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el número del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH, cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotización Edith Espinel se encuentra registrado como el lote número Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote número seis, costado derecho veinticinco metros y área de protección del Río Burro, costado izquierdo veinticinco metros y lote número dos, con un área total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga en calidad de apoderada especial. Se deja constancia que la rectificación se inscribió con demanda que tenía el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, actualmente con fecha 5 de Mayo del 2.005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelación de demanda ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí dentro del juicio ordinario N. 710- 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000008788	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb./1989	957	958
COMPRA VENTA	835	27/mar./2001	6.753	6.756

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 13

Folio Inicial: 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 83

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana E de la Lotización "Edith Espinel" del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta (Calle trescientos cuatro y Avenida doscientos cuatro). Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y el Sr. José Franklin Mendoza Zamora, la misma que fue inscrita el 3 de Enero del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 9 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

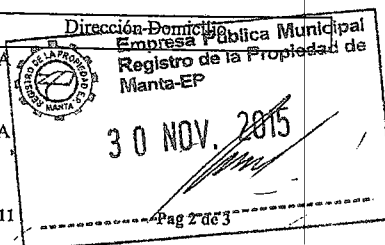
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000076717	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 41355

lunes, 30 de noviembre de 2015 15:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	835	27/mar./2001	6.753	6.756
COMPRA VENTA	2046	26/nov./2003	12.612	12.628

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3	03/ene./2008	70	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

4

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:29 del lunes, 30 de noviembre de 2015

A petición de: MENDOZA AVILA JOSE MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

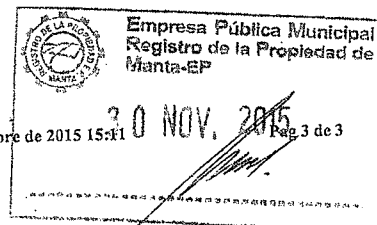
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

AB: CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 41355

lunes, 30 de noviembre de 2015 15:11





estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M..
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

.-

Jose Franklin Mendoza

JOSE FRANKLIN MENDOZA ZAMORA

C.C.NO. 130426646-1

Jose Maria H. Mendoza Avila

JOSE MARIA H. MENDOZA AVILA

C.C.NO. 130083508-7

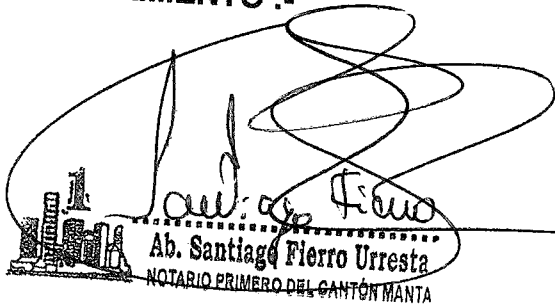


EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	02/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3072804		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS		C.A.	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:	Fasta Ingreso Construcción		
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Caso, fide, Eric, confor, Alejandro, Chao, Enrique, etc.			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
03-12-15			
INFORME TECNICO:			
Se Actualiza Datos de Valuo, según pliego de Valuo y en base a los datos ingresados en el sis. Nepal. x el Insp. D.S. - S/D - \$19743,50.			
FIRMA DEL TECNICO:			
FECHA:			
03/12/15			
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Causante
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandado
Demandante

80-000000004596	Del Castillo Legarda Luis Vicente	(Ninguno)	Manta
80-0000000065143	Borja Gonzales Diana Electra	Viudo	Manta
80-0000000013644	Cedeño Garcia Catalina	Soltero	Manta
80-0000000004585	Del Castillo Borja Diana Ines	(Ninguno)	Manta
80-0000000004587	Del Castillo Borja Dolores Magdalena	(Ninguno)	Manta
13-04270950	Del Castillo Borja Edid Lili	(Ninguno)	Manta
13-03082174	Del Castillo Borja Elsa Ximena	(Ninguno)	Manta
13-04323916	Del Castillo Borja Jaime Aurelio	(Ninguno)	Manta
13-02091028	Del Castillo Borja Luis Fernando	(Ninguno)	Manta
80-0000000065144	Direccion de Aviacion Civil Dac		Manta
80-0000000021622	Frias Serrano Luis	(Ninguno)	Manta
80-0000000065145	Gonzales Artigas Diaz Ramon	Casado	Manta
80-0000000065146	Lasso Gonzales Susana	Casado	Manta
80-0000000044369	Robles Montalvan Holanda	Soltero	Manta
80-0000000065147	Mero Rivera Gloria Delaida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	02-mar-1963	7	9
Compra Venta	4	25-ene-1966	5	6
Compra Venta	73	02-mar-1973	297	302
Compra Venta	815	23-ago-1977	1137	1139
Compra Venta	855	10-sep-1980	1491	1493
Compra Venta	820	19-jun-1996	549	550
Compra Venta	1037	13-dic-1978	1752	1755
Compra Venta	2017	29-sep-1994	1364	1365
Compra Venta	2018	29-sep-1994	1365	1366
Compra Venta	2856	12-oct-2000	17187	17267
Compra Venta	2857	12-oct-2000	17268	17366

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:29 del miércoles, 28 de octubre de 2015

A petición de: *Abg David Cedeño*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14132

Página: 6 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

41355



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001009, certifico hasta el día de hoy 30/11/2015 15:11:29, la Ficha Registral Número 41355.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3072804000
Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION EDITH ESPINEL, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle trescientos cuatro. ATRAS: Diez metros y lote numero seis. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y área de protección del Río Burro. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote numero dos. ÁREA TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	27/mar./2001	6.753	6.756
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2046	26/nov./2003	12.612	12.628
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	3	03/ene./2008	70	83
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	654	14/may./2015	13.369	13.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 835 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1470 Folio Inicial:6.753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.756

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana CH ubicado en la calle trescientos tres del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle trescientos tres. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del vendedor. (Daniel Espinel Verduga) POR EL COSTADO DERECHO. Con veinticinco metros y terrenos de la Srta. Ennita Zamora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinticinco metros y calle publica este terreno es esquinero teniendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	CASADO(A)	MANTA	

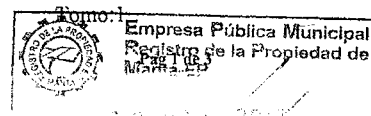
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 2046

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:41355

lunes, 30 de noviembre de 2015 15:11





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4765

Folio Inicial: 12.612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 12.628

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el número del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH, cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotización Edith Espinel se encuentra registrado como el lote número Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atrás diez metros y lote número seis, costado derecho veinticinco metros y área de protección del Río Burro, costado izquierdo veinticinco metros y lote número dos, con un área total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga en calidad de apoderada especial. Se deja constancia que la rectificación se inscribió con demanda que tenía el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, actualmente con fecha 5 de Mayo del 2005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelación de demanda ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí dentro del juicio ordinario N. 710- 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000008788	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb./1989	957	958
COMPRA VENTA	835	27/mar./2001	6.753	6.756

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2008

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 13

Folio Inicial:70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:83

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana E de la Lotización "Edith Espinel" del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta (Calle trescientos cuatro y Avenida doscientos cuatro). Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y el Sr. José Franklin Mendoza Zamora, la misma que fue inscrita el 3 de Enero del 2008, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 9 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000076717	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 NOV. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	835	27/mar./2001	6.753	6.756
COMPRA VENTA	2046	26/nov./2003	12.612	12.628

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 654

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3907

Folio Inicial:13.369

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:13.384

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y levantamiento de Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3	03/ene./2008	70	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:29 del lunes, 30 de noviembre de 2015

A petición de: MENDOZA AVILA JOSE MARIA

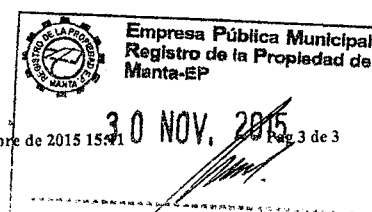
Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 322127

11/24/2015 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-28-04-000	250,00	\$ 8.750,00	CALLE 304 AV. 204 MZ E LOTE 1	2015	157144	322127
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN		1304266461	Costa Judicial			
1/5/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,63	(\$ 0,26)	\$ 2,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,38	(\$ 2,15)	\$ 3,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
			MEJORAS 2013	\$ 3,22	(\$ 1,29)	\$ 1,93
			MEJORAS 2014	\$ 3,40	(\$ 1,36)	\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,74	(\$ 8,30)	\$ 12,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,50		\$ 17,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,26
			VALOR PAGADO			\$ 41,26
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA