

IDENTIFICACION Y UBICACION DE LA MANZANA

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORRIZAL

NO

SI

3072809

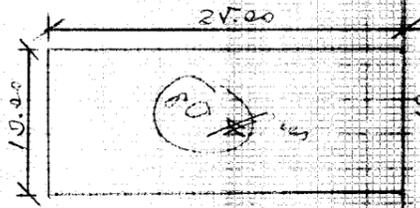
MANZANA #10

MANZANA #10
M3 AUXILIADORA
#004 y #204
MANZANA #10 LOTE #3

CALLE #774C

M3 #204

CALLE #004



- (3) ACCESO AL LOTE
- (4) POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE
- (5) POR PASAJE VEHICULAR POR MANZANA
- (6) POR LA PLAZA
- (7) MARCA DEL LOTE
- (8) MARCA DEL LOTE

CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL

- (1) ALBERGUE
- (2) INCANDESCENTE
- (3) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- (1) ALBERGUE
- (2) INCANDESCENTE
- (3) DE SODIO O MERCURIO

(14) ALBERGUE

(15) INCANDESCENTE

(16) DE SODIO O MERCURIO

0000
0000
0000

INSPECCION ZONAL
D. J. J. J.
00 Sep/2000

X

300.1700

(18) ALBERGUE

(19) INCANDESCENTE

(20) DE SODIO O MERCURIO

YA TIENE FOTO

921-736

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	130163948-8	No.	000000001
Clave Catastral	3072809000		
Nombre:	DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA		

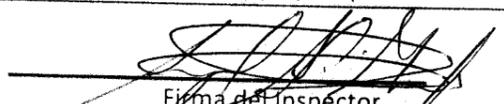
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	✓

Reclamo:
SOLAR CERTIFICADO


Firma del Usuario

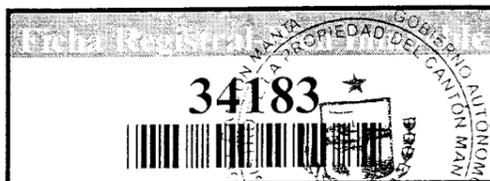
Elaborado Por: Boby

Informe Inspector:
SE PENE SO LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRES, de la Manzana "CH".
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle trescientos cuatro.
POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del vendedor.
POR UN COSTADO: Osea el Derecho, Veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria López.
POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y terrenos del vendedor.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	325 28/02/1989	957
Compra Venta	Compraventa	129 21/01/1992	90

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 957 - Folio Final: 958
Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 440
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raíz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90
Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana "CH", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor; Por un costado osea el derecho veinticinco metros y terrenos de la señora Gloria López; y, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011806	Delgado Falcones Ruth Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008788	Espinel Verduga Daniel Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	28-feb-1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:33 del viernes, 27 de abril de 2012

A petición de: Ruth Delgado Falcones.

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

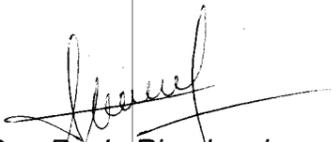
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO FALCONES RUTH ESPERANZA** con Nro. de Ced. **130163948-8** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5385711, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

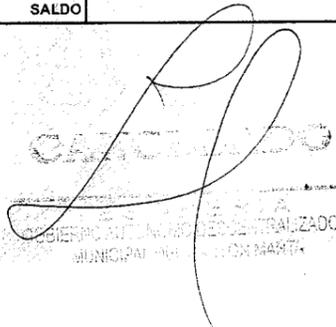


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



3/27/2012 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-07-28-09-000	250,00	\$ 3.750,00	MARIA AUXILIADORA MZ CH L3	2012	25616	51301
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA		1301639488	Costa Judicial			
3/27/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,63	(\$ 0,13)	\$ 2,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,82		\$ 5,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,22		\$ 20,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,50		\$ 17,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,92
			VALOR PAGADO			\$ 46,92
			SALDO			\$ 0,00


 CAJONILLO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MAIPA