

00102018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3553

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7653

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de diciembre de 2019 11:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306704436	PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0910728096	ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303290520	DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072810000	09/09/2019 8:28:31	72159	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el Lote OCHO de la Manzana CH, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Superficie del Bien: 150m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000013115

00102019



20191308003P02304

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02304						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303290520	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPANA PILCO YADIRA MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910728096	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306704436	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8578.27						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SECRET
1944

SECRET
1944

SECRET
1944

00102020

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03
------	----	----	----



COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

JACINTO ADRIANO DELGADO FALCONES y YADIRA
MAGALI ESPAÑA PILCO

A FAVOR DE:

SIMON MANUEL PINARGOTE VELIZ.

CUANTIA: USD 8.578,27

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la Ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (7) de noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece, por una parte: **UNO.-** Los cónyuges señor **JACINTO ADRIANO DELGADO FALCONES**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero tres dos nueve cero cinco dos cero (130329052-0) y la señora, **YADIRA MAGALI ESPAÑA PILCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero siete dos ocho cero nueve seis (091072809-6), mayores de edad, ecuatorianos, con número telefónico 052921736, con correo electrónico ruchidelgado@hotmail.com, por sus propios derechos, domiciliados en La Calle 304 y Avenida 203 de esta Ciudad, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se los denominará como Los Vendedores; y, **DOS.-** El Señor, Abogado: **SIMON MANUEL PINARGOTE VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cero cuatro cuatro tres guion seis (130670443-6); con correo electrónico

HC. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

abg.manuel@hotmail.com con número de teléfono 0992635934 de Profesión "Abogado", de Estado Civil Divorciado, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en El Barrio "La Paz", Calle 304 y Avenida 203 de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta en la Provincia de Manabí y de tránsito por esta Ciudad, a quien en lo posterior se lo denominará como El Comprador, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los Comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la Minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra Venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la Celebración del presente instrumento, por una parte Los Vendedores, los cónyuges; Señor. **JACINTO ADRIANO DELGADO FALCONES**, portador de la Cédula de Ciudadanía Número 130329052-0 y la señora. **YADIRA MAGALI ESPAÑA PILCO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número 091072809-6; y, por otra parte comparece El Señor, Abogado: **SIMON MANUEL PINARGOTE VELIZ**, portador de la Cédula de Ciudadanía número 130670443-6 a quienes en lo posterior se los denominará como **Los Vendedores y El Comprador**, respectivamente en su orden.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL**

00102021



DOMINIO: Manifiestan y exponen los cónyuges Señores **JACINTO ADRIANO DELGADO FALCONES** y la señora: **YADIRA MAGALI ESPAÑA PILCO**, quienes son dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote **OCHO** de la manzana CH, que tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** diez metros y calle planificada, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y terrenos del vendedor, **POR EL COSTADO DERECHO** quince metros y terrenos del vendedor y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. El mismo que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor **DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA** a favor de los señores cónyuges **JACINTO ADRIANO DELGADO FALCONES** y **YADIRA MAGALI ESPAÑA PILCO**, compraventa celebrada el doce de diciembre de mil novecientos noventa y uno en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón con fecha diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y uno.

TERCERA: LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE LA PRESENTE COMPRA VENTA: Manifiestan los señores cónyuges; **JACINTO ADRIANO DELGADO FALCONES** y, **YADIRA MAGALI ESPAÑA PILCO**; que dan en venta y perpetua enajenación sin reservarse nada a favor del señor abogado: **SIMON MANUEL PINARGOTE VELIZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda.- **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación, es por la cantidad de (USD \$ 8.578,27) **OCHO MIL**

Ab. Alejandro Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

**QUINIENTOS SETENTA y OCHO DÓLARES AMERICANOS
CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS,**

que Los Vendedores manifiestan haberlos recibido de manos del Comprador, sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS:**

SANEAMIENTOS: Los Vendedores manifiestan que además transfieren a favor del Comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES: Se adjuntan para su protocolización lo siguiente:

a) Certificado de solvencia emitido por el Cuerpo de Bomberos de Manta; **b)** comprobante de pago de impuesto de alcabalas; **c)** certificado emitido por la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; **d)** certificado emitido por la Tesorería del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; **e)** certificado de avalúos emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; **f)** certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta; **g)** copias de cédulas y papeletas de votación de vendedores y comprador.-

SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN: Los Comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, Señor Notario, sírvase



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045191

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00102022

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360290520

C.I. / R.U.C.: DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA TARQUI SITIO MAZATO
DIRECCIÓN:

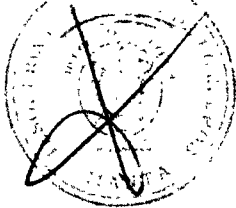
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656061
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 08/10/2019 13:24:44

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 06 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL - CLIENTE

100

100

100

100

100

COMPROBANTE DE PAGO

00102023

08/10/2019 13:17:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-28-10-000	150,00	8578,27	493574	4441219

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303290520	DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO Y SRA.	PARROQUIA TARQUI SITO MAZATO	Impuesto principal	85,78
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	111,51
1306704438	PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL	NA	VALOR PAGADO	111,51
			SALDO	0,00

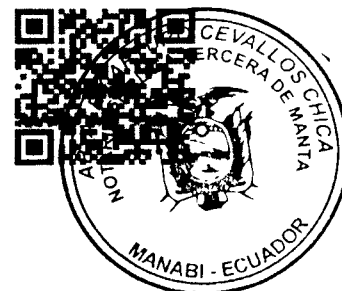
EMISION: 08/10/2019 13:17:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 T1742192174
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO
MUNICIPAL
CANTÓN MANTA
CA
ADO
Fecha: Hora:



11

12

13

14

15

16

17

00102024

N° 102019-002586

Manta, martes 08 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-28-10-000 perteneciente a DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO Y SRA. con C.C. 1303290520 ubicada en PARROQUIA TARQUI SITIO MAZATO BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,578.27 OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 27/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12619XWLU9QU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11

11

11

11

11

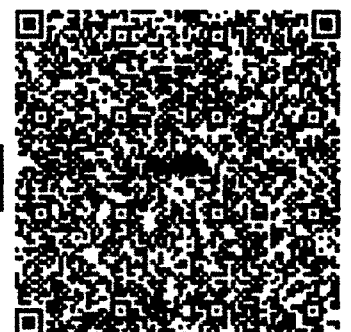
11

11

00102025

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092019-001884****N° ELECTRÓNICO : 200534****Fecha: 2019-09-25***El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave: 3-07-28-10-000****Ubicado en: PARROQUIA TARQUI SITIO MAZATO****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 150 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303290520	DELGADO FALCONEZ-JACINTO ADRIANO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 8,578.27****CONSTRUCCIÓN: 0.00****AVALÚO TOTAL: 8,578.27****SON: OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 27/100****NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.****"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".****Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019****Código Seguro de Verificación (CSV)****11914YFTALHO****Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR****Fecha de generación de documento: 2019-09-26 11:18:27**

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

00102026

N° 092019-000937

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO** con cédula de ciudadanía No. **1303290520**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1963I29WEVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



•
•
•

•
•
•

•
•
•



•
•
•

•
•
•

•
•
•

•
•
•



Ficha Registral-Bien Inmueble
72159

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023611

Certifico hasta el día de hoy 31/10/2019 15:52:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: lunes, 09 de septiembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 50

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el Lote OCHO de la Manzana CH, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	19/dic /1991	5.225	5.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2341

Folio Inicial: 5225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4172

Folio Final: 5226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un terreno ubicado en el sitio mazato signado con el Lote OCHO de la Manzana CH, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho, quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. La Sra. María Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga. La Sra. Ruth Delgado Falcones, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su hermano Jacinto Adriano Delgado Falcones y su esposa señora Yadira Magali España Pilco de Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 72159

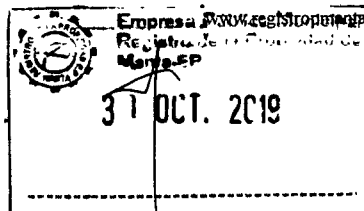
jueves, 31 de octubre de 2019 15:52

Pag 1 de 2

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

Empresa Pública Municipal de Manta-EP



COMPRA VENTA

325

28/feb./1989



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:44 del jueves, 31 de octubre de 2019

A petición de: PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL

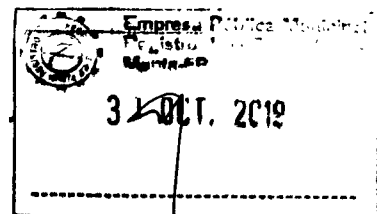
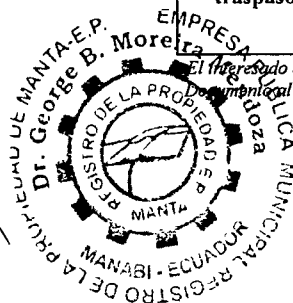
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad de Manta



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72159



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CEDULA CIUDADANIA

No.
130329052-0

APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO FALCONES

JACINTO ADRIANO

LUGAR DE NACIMIENTO

MAZAM

SUCRE

CINCEPOTO

FECHA DE EMISIÓN 1959-08-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

YADIRA MAGALI

ESPAÑA PILCO



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN

ESTUDIANTE

V134412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO DESIDERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FALCONES ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2010-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-01-19

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PRIMA DEL CEDULA

00102028

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0003 M

Junta No

0003 - 225

Certificado No

1303290520

Cedula No

DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA GUAYAS

CANTON DURAN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO/DURAN

ZONA 2

ELECCIONES
SECCIONES Y OPCIONES

2019

CIUDADANIA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303290520

Nombres del ciudadano: DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: DELGADO DESIDERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FALCONES ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-271-60964



196-271-60964

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 091072809-6



CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPANA PILCO YADIRA MAGALI
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
DURAN 03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO ADRIANO
DELGADO FALCONES



IGM 16 05 481 14

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

VOL 1012222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPANA ARELLANO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILCO ANTONIO EMERATIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN 2010-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

00102029

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0004 F
JUNTA No

0004 - 283
CERTIFICADO No

0910728096
CEDULA No

ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS

CANTÓN DURAN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO / DURAN

ZONA 2



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F PRESIDENTE/AE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magali España

Número único de identificación: 0910728096

Nombres del ciudadano: ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DURAN/ELOY ALFARO
DURAN

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: ESPAÑA ARELLANO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILCO ANTONIETA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-271-61512

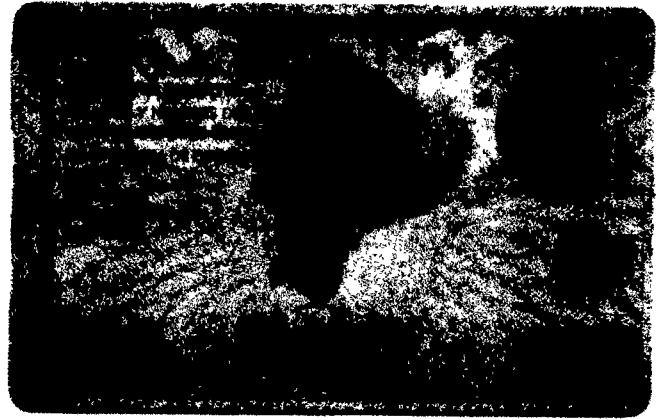
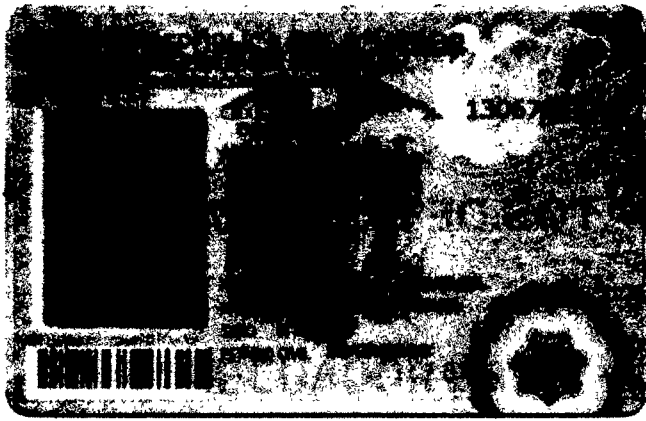


192-271-61512

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00102030

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0000 18
JURTA No.

0000 - 180
CERTIFICADO No.

1300784436
CÓDULA No.

PINARGOTE VELAZQUEZ MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TANGALA
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306704436

Nombres del ciudadano: PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE RICARTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ ZAMBRANO EMMA HAYDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-271-61375



194-271-61375

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
28/10/2019 12:19:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1011798011
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:emero
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC 1768183520001

MANTA (H)
AV. 24 Y AV. FLAJO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000287
Fecha: 28/10/2019 12:20:12 p.m.

No. Autorizaci3n:
2810201901176818352000120565290000003872019122019

Cliente :ALEJANDRO PINARGOTE
ID :1316497575
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



RECEIVED
JAN 15 1960

RECEIVED
JAN 15 1960

RECEIVED
JAN 15 1960

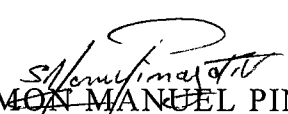
00102032

agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- Minuta firmada por la Abogada Tanya Monserrate Bermeo Giler, matrícula No 13-2012-309 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos Legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


F. JACINTO ADRIANO DELGADO PINOLES.
C. C. N° 130329052-0.-



F. YADIRA MAGALI ESPAÑA PILCO.
C. C. N° 091072809-6.-

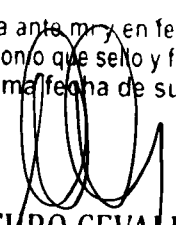


F. SIMON MANUEL PINARGOTE VILLALBA.
C. C. N° 130670443-6.-



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1921

1922

1923

00102033

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3553

Número de Repertorio:

7653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3553 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306704436	PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL	COMPRADOR
0910728096	ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI	VENDEDOR
1303290520	DELGADO FALCONES JACINTO ADRIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072810000	72159	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

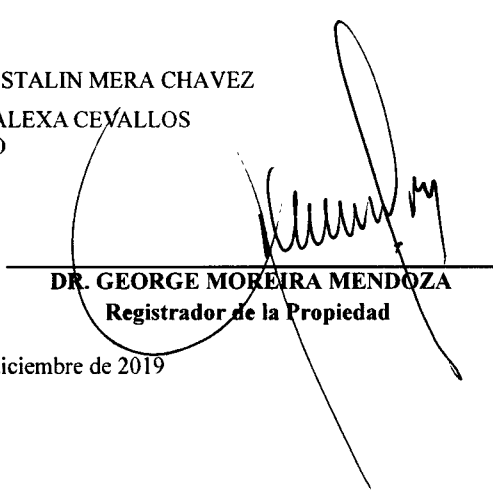
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019