

C. E. Lorena Lopez



DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 10/09/15 2:28 QUIEN RECEPTA DCTOS: 14/09/15 8:15

CLAVE CATASTRAL: 3073005

NOMBRES y/o RAZON: Zambrano Cuervo Victor

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:**TASA DE SEGURIDAD:****TIPO DE TRAMITE:**

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNIC:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHAS:**INFORME DE APROBACIÓ:****FIRMA DEL DIRECTOR**

18162



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de noviembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral, Bal. Ident. Predial: 3073005000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el lote N. uno de la manzana cincuenta y nueve en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; avenida doscientos cinco en diez metros, Por atrás; lote No. dos en diez metros. Por el costado derecho, propiedad del Sr. Arístides Cantos en treinta y dos metros. Por el costado izquierdo, lote número tres en treinta y dos metros área total, trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	1.276 01.07/1994	856
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	89 27.01/2003	770
Sentencia	Posesión Efectiva	67 21.09.2007	1.802
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.539 10/12/2009	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscribió el: *viernes, 01 de julio de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 856 - Folio Final: 856

Número de Inscripción: 1.276 Número de Repertorio: 3.025

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de abril de 1994*

Escripciones/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el lote número uno de la manzana cincuenta y nueve en el sitio Mazato de la parroquia

Tarqui del Cantón Manta.

Verificación impresa por: *Linea*

Ficha Registral: 18162

Parroquia:

de:

11/11/2009

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05966093	Cevallos Mendoza Mirian Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-05309054	Zambrano Cuello Victor Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	13-01178917	Parraga Fernandez Mercedes Agripina	Soltero	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 770 - Folio Final: 781

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 343

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de un lote de terreno ubicado con el numero uno de la manzana cincuenta y nueve en el sitio

Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-05966093	Cevallos Mendoza Mirian Del Rosario	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05309054	Zambrano Cuello Victor Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1276	01-jul-1994	856	856

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.019

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 4.625

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva proindivisa de los bienes dejados por el causante Victor Alejandro Zambrano Cuello

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05966093	Cevallos Mendoza Mirian Del Rosario	Viudo	Manta
Beneficiario	80-000000000033188	Zambrano Cevallos Erick Alejandro	(Ninguno)	Manta
Causante	13-05309054	Zambrano Cuello Victor Alejandro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jmap

Ficha Registral: 15162 -

Página: 2 de 3



Notaría Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

03 SET 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1276	01-jul-1991	836	856
Compra-Venta	2854	21-nov-2003	39714	39720

4. 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 7.008

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prvisidencia: jueves, 03 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034359	Cevallos Mendoza Miriam Del Rocío	Casada	Manta
Deudor Hipotecario	13-05309054	Zambrano Cuella Victor Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	89	27-ene-2003	779	781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra-Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:13 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.