

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 12/11/2008 QUIEN RECEPTA DCTOS.: [Firma]

CLAVE CATASTRAL: [Firma]

NOMBRES y/o RAZON: [Firma]

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: [Firma]

CELUAR - TLFNO.: [Firma]

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

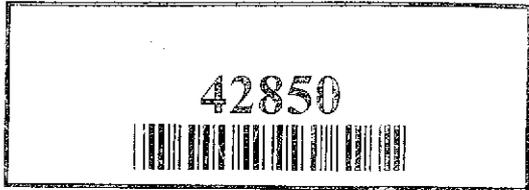
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad
Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42850:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3073007000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Doce metros - Calle trescientos cuatro. POR ATRAS: Doce metros Señor Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terreno que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- Señor Juan Bravo, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	718 07/08/1980	1.086
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.901 08/04/2014	37.423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de agosto de 1980*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.086* - Folio Final: *1.087*
Número de Inscripción: *718* Número de Repertorio: *1.379*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Montecristi*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 10 de julio de 1980*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno ósea un lote que mide DOCE METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle doscientos cuatro. POR ATRAS: Solar del señor Luis Cevallos y POR EL COSTADO DERECHO: mas terrenos se reserva el vendedor y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Juan Bravo, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070833	Saldarriaga Cedeño Josefa Itati	Soltero	Manta

Vendedor

80-000000070832 Cantos Moreira Ramon Aristides

Casado(*) Manta

2 / 2 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.423 - Folio Final: 37.432

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDERO Y SUPERFICIE TOTAL DE UN TERRENO EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. Procede a Rectificar el lindero de la parte del frente y la superficie total del terreno adquirido por compra al Señor Ramón Aristedes Cantos Moreira, por escritura pública celebrada el 10 de Julio de 1.980 en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en la que se hace constar que el lindero del frente es la Calle Doscientos cuatro, cuando lo correcto es la Calle Trescientos cuatro; así mismo erróneamente consta el área total de Doscientos metros cuadrados (200 M2), cuando la superficie total de: Doce metros por veinte metros es de Doscientos cuarenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000070833	Saldarriaga Cedeño Josefa Itati	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción: / Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	718 07-ago-1980	1086	1087

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:04 del jueves, 22 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

