

DE MANERA

FICHA CATRAL PARA FUNDACIONES QUE NO

10'300.875

ESTABLECIMIENTO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### FORMA DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION **La Paz**

**304**

**MZ 30730 Lote N° 07**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### EL LOTE

7 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES POR PASADAJE PEATONAL

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA

26 SIN DECIMALES

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

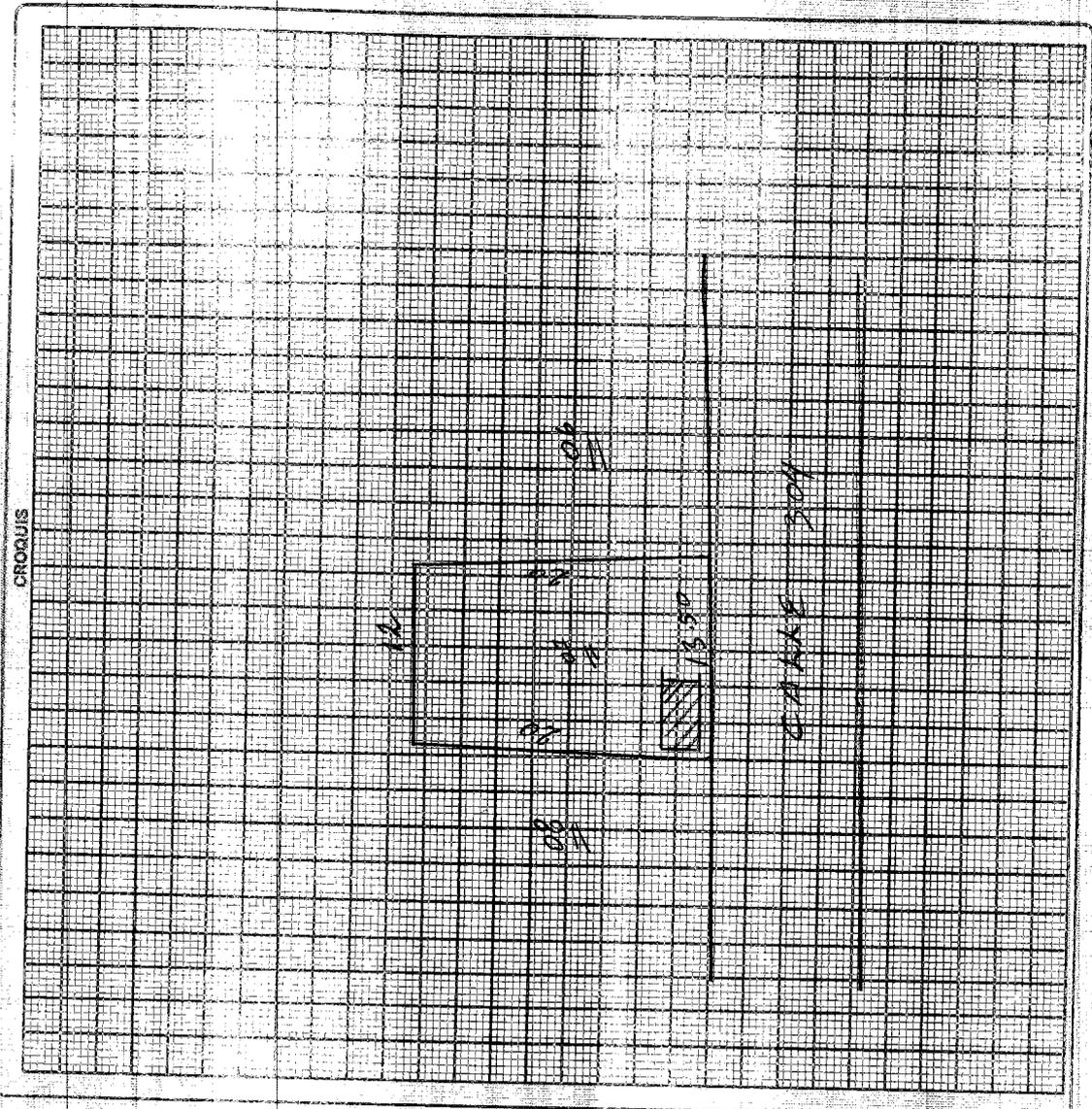
96

97

98

99

100



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1  2

3  4

5  6

7  8

9  10

11  12

13  14

15  16

17  18

19  20

21  22

23  24

25  26

27  28

29  30

31  32

33  34

35  36

37  38

39  40

41  42

43  44

45  46

47  48

49  50

51  52

53  54

55  56

57  58

59  60

61  62

63  64

65  66

67  68

69  70

71  72

73  74

75  76

77  78

79  80

81  82

83  84

85  86

87  88

89  90

91  92

93  94

95  96

97  98

99  100

observaciones:

INYESO CONST. oct 16-15 L-V-24

Sello 10/12/03/24



3073007



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000014631



20151308004P05370

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P05370					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:2)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302782984	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO SALDARRIAGA RODOLFO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776486	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CALLE 304 SITIO MAZATO, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11214.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 20151308004P05370

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JOSEFA ITATI  
SALDARRIAGA CEDEÑO; A FAVOR DEL SEÑOR  
RODOLFO JAVIER BRAVO SALDARRIAGA.-**

**CUANTIA : \$ 11,214.66**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **JOSEFA ITATI SALDARRIAGA CEDEÑO**, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete ocho dos nueve seis guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **RODOLFO JAVIER BRAVO SALDARRIAGA**, de estado civil casado Tannia Janina Hidalgo Vélez, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Saldarriaga  
2/21/15

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno uno siete siete seis cuatro ocho guión seis, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una más de COMPRAVENTA, estipuladas en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora JOSEFA ITATI SALDARRIAGA CEDEÑO soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor RODOLFO JAVIER BRAVO SALDARRIAGA, casado, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de

ninguna naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria de Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:**

Doce metros - Calle trescientos cuatro. **POR ATRÁS: Doce metros**

Señor Luis Cevallos. **POR EL COSTADO DERECHO: Veinte**

metros- terreno que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Veinte metros- Señor Juan Bravo, lote de terreno que

tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS CUARENTA METROS**

CUADRADOS.- Adquirido por compra que le hiciera al señora

Ramon Cantos Moreira, según contrato realizado en la Notaria

Primera de Montecristi el diez de junio de mil novecientos

ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta,

el siete de agosto de mil novecientos ochenta.- Con fecha

ocho de abril del dos mil catorce se encuentra inscrita

escritura de Rectificación de Lindero y superficie total, contrato

realizado en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el

veintisiete de febrero del dos mil catorce.- **TERCERA:**

**OBJETO: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la

vendedora señora **JOSEFA ITATI SALDARRIAGA CEDENO,**

tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y

enajenación perpetua a favor del señor **RODOLFO JAVIER**

**BRAVO SALDARRIAGA**, el bien inmueble descrito e individualizado e la clausula segunda de los antecedentes, ubicado la calle Trescientos cuatro, Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen

muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

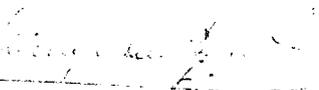
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE QUIROZ PONCE, matricula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
JOSEFA ITATI SALDARRIAGA CEDEÑO  
C.C.No. 130278296-4

  
RODOLFO JAVIER BRAVO SALDARRIAGA  
C.C.No. 131177648-6

  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**42850**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001777, certifico hasta el día de hoy 04/12/2015 18:19:22, la Ficha Registral Número 42850.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3073007000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 22 de octubre del 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Doce metros - Calle trescientos cuatro. POR ATRÁS: Doce metros Señor Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros- terreno que se reserva el vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- Señor Juan Bravo, lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	718	07/ago./1980	1.086	1.087
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1901	08/abr./2014	37.423	37.432

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 1980

Número de Inscripción: 718

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1379

Folio Inicial:1.086

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.087

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de terreno ósea un lote que mide DOCE METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con calle doscientos cuatro. POR ATRAS: Solar del señor Luis Cevallos y POR EL COSTADO DERECHO: mas terrenos se reserva el vendedor y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Juan Bravo, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302782964	SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000070832	CANTOS MOREIRA RAMON ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1901

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3029

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Folio Inicial: 37.423  
**04 DIC. 2015**  
Pag 1 de 2



Oficina, donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014  
 Fecha Resolución:

Folio Final:37.432

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE LINDERO Y SUPERFICIE TOTAL DE UN TERRENO EN UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. Procede a Rectificar el lindero de la parte del frente y la superficie total del terreno adquirido por compra al Señor Ramón Aristedes Cantos Moreira, por escritura pública celebrada el 10 de Julio de 1.980 en la Notaria Primera del Cantón Montecristi en la que se hace constar que el lindero del frente es la Calle Doscientos cuatro, cuando lo correcto es la Calle Trescientos cuatro; así mismo erróneamente consta el área total de Doscientos metros cuadrados (200 M<sup>2</sup>), cuando la superficie total de: Doce metros por veinte metros es de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302782964	SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	718	07/ago/1980	1.086	1.087

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:19:22 del viernes, 04 de diciembre de 2015

A petición de: SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Handwritten signature)*  
 AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 04 DIC. 2015  
 Pag 2 de 2  
*(Handwritten signature)*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130278296-4  
 SILDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI  
 MANABI/CHONE/CANUTO  
 19 ABRIL 1952  
 001-2 0107-00212 F  
 MANABI/CHONE  
 CHONE 1952



*Josefa Saldarriaga Cedeno*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* VE433V4222

SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ISIDRO SILDARRIAGA  
 ROSA CEDEÑO  
 MANTA 06/02/2008  
 06/02/2020

REN 0719596



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

091 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091-0279 NÚMERO DE CERTIFICADO 1302782964  
 CÉDULA  
 SILDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

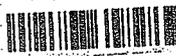
*[Signature]*

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. **131177648-6**

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO SILDARRIAGA**  
**RODOLFO JAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA FRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-08-20**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**TANNIA JANINA**  
**HIDALGO VELEZ**


INSTRUCCION: **BACHILLERATO**      PROFESION/OCCUPACION: **EMPLEADO**      V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRAVO JUAN FLORESMILO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SILDARRIAGA EDUVIGES AMPARO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO**  
**2014-04-24**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2024-04-24**

FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**004 - 0161**      **1311776486**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BRAVO SILDARRIAGA RODOLFO JAVIER**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CALDERON	
QUITO		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

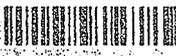
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No: **171682044-2**



**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
**HIDALGO VELEZ TANNIA JANINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
**SUCUMBIOS LAGO AGRIO NUEVA LOJA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1990-10-21**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**RODOLFO JAVIER BRAVO SALDARRIAGA**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO**      PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO**      V4333V4442

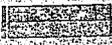
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HIDALGO CEVALLOS GIL HUMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ AVILA JUANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-04-24**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-04-24**

        
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

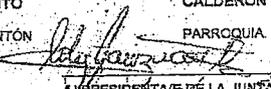


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**015**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**015 - 0199**      **1716820442**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**HIDALGO VELEZ TANNIA JANINA**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      0  
 PROVINCIA      CALDERON  
 QUITO      2  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

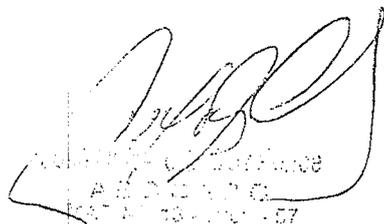
  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

MONTECRISTI  
4:00

SEÑORA NOTARIA:

En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen e intervienen en la celebración de esta escritura de compraventa, por una parte y por sus propios derechos, la señora SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI, con cedula de ciudadanía NUMERO uno, tres, cero, dos, siete, ocho, dos, nueve, seis guión cuatro y por otra parte también por sus propios derechos, el señor BRAVO SALDARRIAGA RODOLFO JAVIER, con cédula de ciudadanía NUMERO uno, tres, uno, uno, siete, siete, seis, cuatro, ocho guión seis SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) la vendedora es propietaria de bien inmueble adquirido Mediante escritura pública de compraventa al señor CANTOS MOREIRA RAMON ARISTIDES celebrada el día jueves, diez de Julio del año mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi e inscrita en el TOMO UNO con el NUMERO DE INSCRIPCION setecientos dieciocho, NUMERO DE REPERTORIO un mil trescientos setenta y nueve Folio Inicial un mil ochenta y seis y Folio Final un mil ochenta y siete, del Registro de la Propiedad del cantón Manta provincia de Manabí, el día jueves siete de agosto del año mil novecientos ochenta; bien descrito en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta DE DOCE METRO DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO con las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: doce metros POR ATRÁS.- doce metros y solar del señor LUIS CEVALLOS POR EL COSTADO DERECHO.- más terrenos se reserva el vendedor. POR EL OSTADO IZQUIERDO.- con propiedad del señor JUAN BRAVO, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. b) este bien consistente en el lote de terreno descrito en el literal anterior de este mismo numeral tiene una ratificación de medidas y linderos en donde se hace constar que el lindero del frente es la Calle Doscientos cuatro, CUANDO LO CORRECTO ES LA CALLE TRECIENTO CUATRO; así mismo erróneamente consta el área total de Doscientos metros cuadrados CUANDO LA SUPERFICIE TOTAL ES DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, RATIFICACION REALIZADA en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi el veintisiete de febrero del año dos mil catorce e inscrita el 08 de abril del año dos mil catorce en el TOMO NOVENTA Y CINCO con el NUMERO DE INSCRIPCION mil novecientos uno con el NUMERO DE REPERTORIO tres mil veinte nueve en el Folio Inicial treinta y siete mil cuatrocientos veintitrés, quedando el terreno con las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: doce metros y calle trescientos cuatro POR

ATRÁS.- doce metros y solar del señor LUIS CEVALLOS POR EL COSTADO DERECHO.- más terrenos se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con propiedad del señor JUAN BRAVO, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que se deja expuesto, la señora SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI vende y da en perpetua enajenación a favor del señor BRAVO SALDARRIAGA RODOLFO JAVIER, el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de antecedentes de este contrato, transfiriendo al comprador el derecho de dominio y posesión del inmueble objeto de este contrato, con todas sus construcciones internas, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reservas de ninguna clase. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por los contratantes es de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA; cantidad que la vendedora declara tenerla recibida a entera satisfacción en moneda de curso legal, sin tener nada que reclamar en el futuro por este concepto, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme QUINTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan en su integridad la presente compraventa por convenir a sus respectivos intereses y estar de acuerdo con las normas pactadas. Los gastos que demande la celebración de este instrumento público son de cuenta del comprador. Usted Señor Notario, agregue lo de estilo para la perfecta validez de esta escritura; firma la presente minuta el señor ABOGADO JOSE UNIPERO QUIROZ PONCE, REGISTRO PROFESIONAL 13-2001-57, DEL FORO DE ABOGADO DEL ECUADOR PERTENECIENTE AL CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA DELEGACION MANABI.



JOSE UNIPERO QUIROZ PONCE  
ABOGADO  
REGISTRO PROFESIONAL 13-2001-57  
FORO DE ABOGADO DEL ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980004  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379100

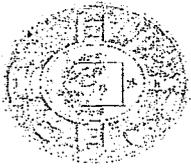
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-30-07-000	240,00	\$ 11.987,10	CALLE 304 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	2015	191973	379100
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI			COSTA JUDICIAL			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL			
1302782964			Interes por Mora			

4/23/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE  
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASO(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,36	(\$ 0,10)	\$ 3,26
MEJORAS 2011	\$ 1,43	(\$ 0,50)	\$ 0,93
MEJORAS 2012	\$ 1,95	(\$ 0,98)	\$ 1,27
MEJORAS 2013	\$ 4,17	(\$ 1,46)	\$ 2,71
MEJORAS 2014	\$ 4,40	(\$ 1,54)	\$ 2,86
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,55	(\$ 7,54)	\$ 14,01
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,88		\$ 1,88
TOTAL A PAGAR			\$ 26,72
VALOR PAGADO			\$ 26,72
SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000081445

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTIENIEN

CIRUC: SILDARRIAGA CEDENO JOSEFA ITATI  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 304 SITIO MAZATO PARROQUIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
PARODIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 04/12/2015 09:27:24  
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO=HASTA=veves=03-de-marzo-de-2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9ª - Telef.: 2611-4791/2611-4477

# TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000424791

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N.º
1302782984	SALDARRIAGA CEDENO JOSEFA ITATI	CALLE 304 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	3-07-30-07-000	240,00	11214,66	194508	424791
VENDEDOR							
ALCABALAS Y ADICIONALES							
CONCEPTO							
Impuesto principal							
Junta de Beneficencia de Guayaquil							
TOTAL A PAGAR							
VALOR PAGADO							
SALDO							
1311776486	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BRAVO SALDARRIAGA RODOLFO JAVIER	DIRECCIÓN NA					
ADQUIRENTE							

EMISION: 12/4/2015 8:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**Sra. Juliana Rodríguez**  
 RECAUDACIÓN



L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 128399

Nº 128399

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36366

Fecha: 13 de noviembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-30-07-000

Ubicado en: CALLE 304 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302782964	JOSEFA ITATI SALDARRIAGA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	414,66
	<u>11214,66</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Ab. David Cedeño Rupert.*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 13/11/2015 9:40:29

MANTO  
3-07-30-07-000  
CALLE 304  
SITIO MAZATO  
PARROQUIA TARQUI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075638



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertencientes a DARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI  
ubicada CALLE 304 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$11214.66 ONCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES 66/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

02 DICIEMBRE 2015

Manta de del 20

JZ

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105003

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SALDARRIAGA CEDEÑO JOSEFA ITATI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 4 de \_\_\_\_\_ Diciembre \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE  
3073007000 CALLE 304 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Manta, cuatro de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



ESTAS 1 FOJAS ESTÁN (cubi)  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Mendocina

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05370.- DOY  
FE. 6

