

0000068703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2593**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5380**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 13 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 13 de agosto de 2018 10 04**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	CL 17170072	OLIVARES ORTIZ AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307872554	PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302498553	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300299888	QUIROZ MARCIANO SALVADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3073020000	16/10/2014 0:00 00	48309	117,26M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida de la Avenida doscientos cinco. POR ATRAS, con diez punto sesenta y seis metros lote cinco. COSTADO DERECHO, Once metros y Sra. Mercedes Heroína Zambrano Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, once metros propiedad del vendedor Sr. Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (117,26 M2), y que actualmente se denomina Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui

Dirección del Bien: TARQUI
Superficie del Bien: 117,26M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compra Venta
 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (117,26 M2), y que actualmente se denomina Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui

Los cónyuges PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE y OLIVARES ORTIZ AGUSTÍN, representados por su agente oficioso Señor Paredes Martillo Marlon Gonzalo.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2593

Número de Repertorio: 5380

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de agosto de 2018

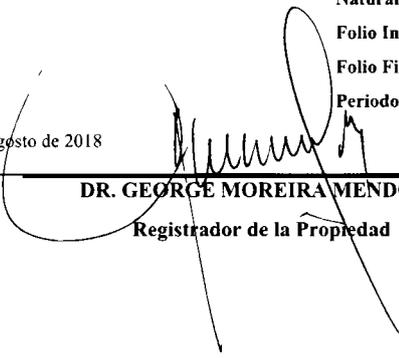
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000068704



20171308002P02345



Factura: 001-002-000031596

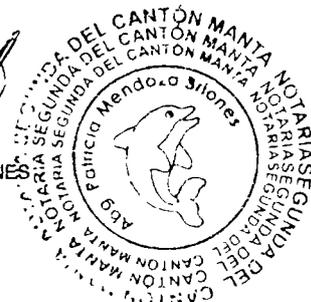
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02345						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ MARCIANO SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300299888	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302498553	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES MARTILLO MARLON GONZALO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304902107	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MIRIAM MONSERRATE PAREDES MARTILLO
Natural	PAREDES MARTILLO MARLON GONZALO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304902107	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	AGUSTIN OLIVAREZ ORTIZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5276.70						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 MANTAS
 CARRERA PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCIÓN CALLE 15A
 TELÉFONOS 20171308002



FACTURA NUMERO: 001-002-000031596

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P02345

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MARCIANO SALVADOR QUIROZ y RAMONA MONSERRATE CHÁVEZ MENDOZA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MIRIAM MONSERRATE PAREDES MARTILLO Y AGUSTÍN OLIVARES ORTIZ.-

CUANTIA: \$ 5.276,70

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueves de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MARCIANO SALVADOR QUIROZ**, con número de cédula uno tres cero cero dos nueve nueve ocho ocho guión ocho; y, su cónyuge **RAMONA MONSERRATE CHÁVEZ MENDOZA**, con número de cédula uno tres cero dos cuatro nueve ocho cinco cinco guión tres; quienes dicen ser casados entre sí; y domiciliados en el Barrio La Fabril del Cantón Montecristi intervienen por sus propios derechos a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **MARLÓN GONZALO PAREDES MARTILLO**, con número de cédula uno tres cero cuatro nueve cero

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón: Manta

edit

dos uno cero guión siete, de 50 años de edad, estado civil casado, domiciliado en el barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en calidad de Agente oficioso de los cónyuges señora **MIRIAM MONSERRATE PAREDES MARTILLO**, ECUATORIANA, de cédula 1307872554 y **AGUSTÍN OLIVARES ORTIZ**, con documento nacional de identidad de España DNI NUM 39174313T, con Pasaporte Número PAC587620, por encontrarse radicados en la ciudad de Barcelona de España, legalmente capacitados para aceptar esta compra y a quienes en adelante se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

0000068706

NOTARIA SEGUNDA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AV. NIÑO
 TELEFONOS 0994257214 - 0526257214
 pati.mendoza@gmail.com



sin coacción, amenazas, temor reverencial,
 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
 Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo
 tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**
 En su Registro de escrituras públicas a su cargo,
 sírvase usted señora Notaria insertar una de
COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA INTERVENIENTES: Comparece libre y
 voluntariamente a otorgar y suscribir las
 siguientes escrituras de compraventa de un terreno,
 por una parte el señor **QUIROZ MARCIANO SALVADOR** y
 su cónyuge **CHÁVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE**, ambos
 mayores de edad, de estado civil casados y
 domiciliados en el sitio la fabril del Cantón
 Montecristi interviene por sus propios derechos,
 capaces para efectuar esta venta a quien en
 adelante se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y,
 por otra parte, el señor **PAREDES MARTILLO MARLON**
GONZALO, de 50 años de edad, estado civil casado,
 domiciliado en el barrio María Auxiliadora de la
 Parroquia Tarquí del Cantón Manta, en calidad de
Agente oficioso de los cónyuges señora **PAREDES**
MARTILLO MIRIAM MONSERRATE, ECUATORIANA, de cédula
 1307872554 Y **OLIVARES ORTIZ AGUSTÍN**, con documento

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

nacional de identidad de España DNI NUM 39174313T, por encontrarse radicados en la ciudad de Barcelona de España, legalmente capacitados para aceptar esta compra y a quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA ANTECEDENTES:** La señora Ramona Monserrate Chávez Mendoza, mediante escritura pública 3.635 en la Notaría primera del cantón Manta con fecha veintinueve de diciembre del dos mil, adquirió el inmueble mediante compraventa al señor Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz e inscrita bajo el número 333 del Registro de Compra venta. Anotada en el repertorio General número 602 el primero de febrero del dos mil uno. lote de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, cuyas características en medidas y linderos del inmueble son los siguientes: **POR EL FRENTE:** con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida a la avenida doscientos cinco; **POR ATRÁS:** con diez punto sesenta y seis metros lote cinco; **COSTADO DERECHO:** once metros y señora Mercedes Heroína Zambrano Quiroz; **COSTADO IZQUIERDO:** once metros propiedad del vendedor señor Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz, con una área total de ciento diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000068707

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 011622583
 pati.mendoza@hotmail.com



coma veintiséis metros cuadrados (117.26 M2), y que actualmente se denomina el lugar Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes expuestos los vendedores señores **MARCIANO SALVADOR QUIROZ Y RAMONA MONSERRATE CHÁVEZ MENDOZA**, comparecen con capacidad para dar en venta real y perpetua enajenación en favor de los compradores los conyugues señora **PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE Y OLIVARES ORTIZ AGUSTÍN**, representados por su agente oficioso señor Paredes Martillo Marlon Gonzalo, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida a la avenida doscientos cinco; **POR ATRÁS:** con diez punto sesenta y seis metros lote cinco; **COSTADO DERECHO:** once metros y señora Mercedes Heroína Zambrano Quiroz; **COSTADO IZQUIERDO:** once metros propiedad del vendedor señor Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz, con una área total de ciento diecisiete coma veintiséis metros cuadrados (117.26 M2), y que actualmente se denomina el lugar Barrio María

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Mantas - Ecuador

Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **CUARTO PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es de **CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que declaran los compradores tenerlos fruto de su trabajo, de manera lícita y entregado a los vendedores, que declaran verlos recibido de contado en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior por este concepto. **QUINTA INSCRIPCION:** Los vendedores declaran que el predio motivo de la venta se encuentra libre de todo gravamen a la fecha de suscripción de la presente escritura, facultando por derecho que le asiste al comprador la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: JURISDICCION.-** Las partes disponen para efectos de controversia, resolver por procedimientos de la justicia ordinaria, o someterse a los métodos alternativos de solución de conflictos como la mediación o el arbitraje, señalando domicilio los vendedores en la ciudadela los Ángeles tras la fabrica la fabril, teléfono 2578463 - 0983086960, correo electrónico mquiroz77@hotmail.com y los compradores domiciliados

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 0994257241 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



en Barcelona España, teléfono 0034627447595, correo electrónico aries76@hotmail.es; 0034606131136 correo electrónico Agusolivares(5)hotmail.com y del agente oficioso barrio Maria Auxiliadora 1, calle 303 y Avenida 205 teléfono, 0994636377, correo electrónico marlonomaifa@gmail.com.- SEPTIMA

ACEPTACION: Las partes aceptan el contenido de la escritura de compraventa por convenir a sus intereses y estar conformes con todo lo pactado en este contrato.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. GARLOS CÁRDENAS, con Matrícula 13-1990-36 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. - 4

Elaborado R.M.S.P.



Marciano Quiroz

MARCIANO SALVADOR QUIROZ

C.C.No. 130029988-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador



Ramona Chávez

RAMONA MONSERRATE CHÁVEZ MENDOZA

C.C.No. 130249855-3

Marlón González Paredes Martillo

MARLÓN GONZALO PAREDES MARTILLO

C.C.NO. 130490210-7



AGENTE OFICIOSO DE LOS CÓNYUGES
MIRIAM MONSERRATE PAREDES
MARTILLO AGUSTÍN OLIVARES ORTIZ

[Signature]
LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016839, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 17:06:31, la Ficha Registral número 48309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio:
Fecha de Apertura: jueves, 16 de octubre de 2014 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado Mazato, Parroquia Tarqui-del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida de la Avenida doscientos cinco. POR ATRAS, con diez punto sesenta y seis metros lote cinco. COSTADO DERECHO, Once metros y Sra. Mercedes Heroína Zambrano Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, once metros propiedad del vendedor Sr. Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (117,26 M2), y que actualmente se denomina Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1077	29/oct/1980	1 813	1 814
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	333	01/feb/2001	2 775	2 782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1077 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2000 Folio Inicial 1 813
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.814
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de octubre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Mazato, parroquia Tarqui.del Canton Manta.

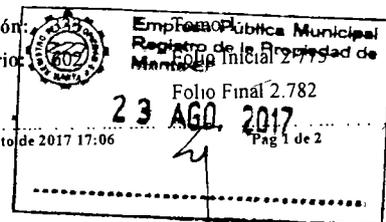
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130074654	ZAMBRANO QUIROZ ARNALDO DIOGENESNO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301342757	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2001 Número de Inscripción: Folio Inicial 2.775
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Final 2.782
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Terreno ubicado Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida de la Avenida doscientos cinco. POR ATRAS, con diez punto sesenta y seis metros lote cinco. COSTADO DERECHO, Once metros y Sra. Mercedes Heroína Zambrano Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, once metros propiedad del vendedor Sr. Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (117,26 M2), y que actualmente se denomina Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302498552	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300974654	ZAMBRANO QUIROZ ARNALDO DIOGENESSOLTERO(A)		MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	29/oct/1980	1 813	1 814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

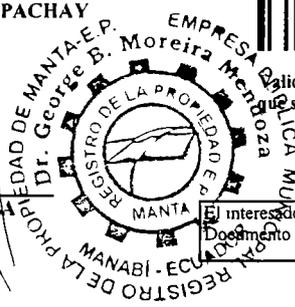
Emitido a las : 17:06:31 del miércoles, 23 de agosto de 2017

A petición de: CARDENAS MEDINA CARLOS STALIN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
 1307300432



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 23 AGO. 2017
 Pag 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000106093

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000068710

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ AVENIDA 205
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583818
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 06/08/2018 11:19:16



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 04 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 307302000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000164785

0000068711

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ AVENIDA 205
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0307302000-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 6,640.06
AVALÚO PROPIEDAD: LA PAZ AVENIDA 205,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

582491
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 27/07/2018 09:42:10



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.00
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



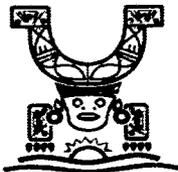
COMPROBANTE DE PAGO

0000068712

No. 61549

27/07/2018 09 26 54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-30-20-000	117,26	\$ 6 640,06	LA PAZ AVENIDA 205	2018	357743	3833922
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE		1302498553	Costa Judicial			
27/07/2018 09:26:50 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			Interes per Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,46		\$ 0,46
			MEJORAS 2013	\$ 0,66		\$ 0,66
			MEJORAS 2014	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS 2015	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 0,96		\$ 0,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,61		\$ 3,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,66		\$ 0,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,74
			VALOR PAGADO			\$ 7,74
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T425503577836
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154059
 Nº ELECTRÓNICO: 60217

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Fecha: 28 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0154059

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-30-20-000

Ubicado en: LA PAZ AVENIDA 205



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 117.26

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1302498553

Propietario
 CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6640.06
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 6640.06
 SON: SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-03 09:16:31.



0000154059



0000068714

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122622

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 06 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-07-30-20-000	LA PAZ AVENIDA 205	100,00%

CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE
TESORERÍA MUNICIPAL



000068715

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0092425

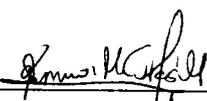
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE
ubicada LA PAZ AVENIDA 205
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6640.06 SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 06/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

06 DE AGOSTO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017488, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 9:38:25, la Ficha Registral Número 48309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 de octubre de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida de la Avenida doscientos cinco. POR ATRAS, con diez punto sesenta y seis metros lote cinco. COSTADO DERECHO, Once metros y Sra. Mercedes Heroína Zambrano Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, once metros propiedad del vendedor Sr. Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (117,26 M2), y que actualmente se denomina Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	29/oct/1980	1.813	1.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	333	01/feb/2001	2.775	2.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1077 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2000 Folio Inicial:1.813
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.814
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de octubre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Mazato, parroquia Tarqui, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300974654	ZAMBRANO QUIROZ ARNALDO DIOGENESNO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de febrero de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 333
 Número de Repertorio: 602
 Folio Inicial: 2.775
 Folio Final: 2.782

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez punto sesenta y seis metros callejón de tres metros con salida de la Avenida doscientos cinco. POR ATRAS, con diez punto sesenta y seis metros lote cinco. COSTADO DERECHO, Once metros y Sra. Mercedes Heroína Zambrano Quiroz, y COSTADO IZQUIERDO, once metros propiedad del vendedor Sr. Arnaldo Diógenes Zambrano Quiroz. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (117,26 M2), y que actualmente se denomina Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302498552	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300974654	ZAMBRANO QUIROZ ARNALDO DIOGENESSOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	29/oct/1980	1.813	1.814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:25 del miércoles, 25 de julio de 2018

A petición de: PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE

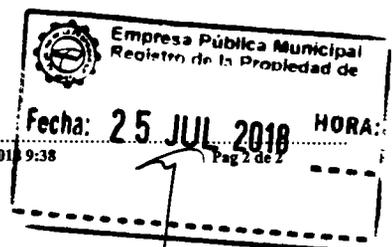
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO
 1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000068717



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145716

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145716

No. Electrónico: 52433

Fecha: 25 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-30-20-000

Ubicado en: LA PAZ AVENIDA 205

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,26 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302498553 CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5276,70
CONSTRUCCIÓN: 0,00
5276,70

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

52.77

15.83

68.60

6.90

75.50

X

BanEcuador B.P.
09/11/2017 09:50:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 712032914
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.70
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3 0.06
TOTAL: 1.30
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANT 4N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000384
Fecha: 09/11/2017 09:51:05 a.m.

No. Autorización:
091120170117681835200012131502000003842017095115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 4N

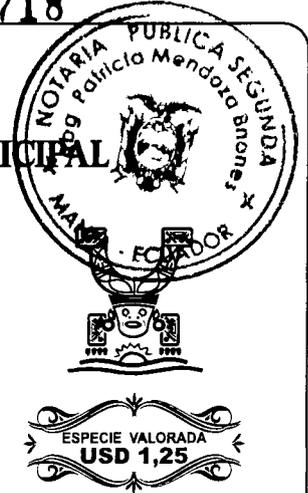
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000068718



Nº 087779



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE ubicada LA PAZ AVENIDA 205 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5276.70 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 70/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma manuscrita]

Elaborado: Jose Zambrano.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017



Manta,

[Firma manuscrita]

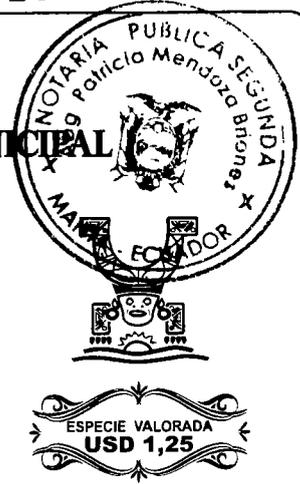
Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116768



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 SEPTIEMBRE 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

**VALIDO PARA LAS CLAVE:
3073020000: LA PAZ AVENIDA 205**

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete



PAGINA EN BLANCO

0000068720



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652396

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-30-20-000	117,26	5278,70	291944	852396
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1302498553	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	LA PAZ AVENIDA 205	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
1307872554	PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE	NA	TOTAL A PAGAR 8,77			
			VALOR PAGADO 8,77			
			SALDO 0,00			

EMISION: 9/28/2017 3:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mengo Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652395

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia YA RQUÍ. **9/28/2017 3:26**

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	3-07-30-20-000	117,26	5276,70	291941	652395

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
302498553	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	Impuesto principal	52,77
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,83
		TOTAL A PAGAR	68,60
307872954	PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE	VALOR PAGADO	68,60
		SALDO	0,00

EMISION: 9/28/2017 3:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

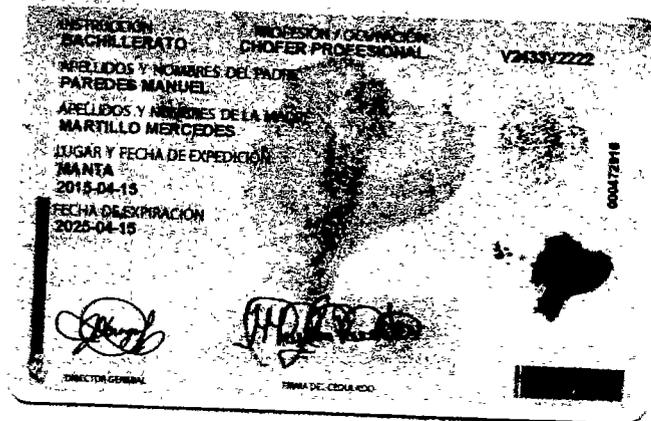
P

5

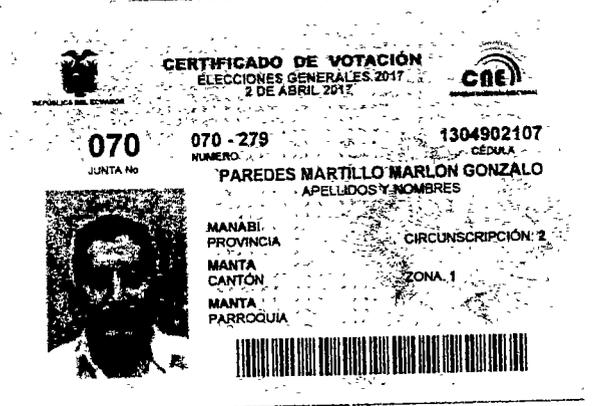
0000068721



Aberto Uricosa



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 9/11/2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130029988

APELLIDOS Y NOMBRES: QUIROZ MARCIANO SALVADOR

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1936-08-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

RAMONA MONSERRATE CHAVEZ MENDOZA



Vendido

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION: JUBILADO V3333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIROZ ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-11-05

FECHA DE EXPIRACION: 2024-11-05

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

PARA DE CESALADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. 002-138 NUMERO 1300299888 CEDULA

QUIROZ MARCIANO SALVADOR APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

MONTECRISTI CANTON ZONA

GENERAL ELOY ALFARO DEL GA PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Por re: Que las precedentes reproducciones que obran en..... fojas útiles anexas, reversos son iguales a sus originales, Manta, 9 de Julio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000068723



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 13024985

CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

29 MARZO 1949

FECHA DE NACIMIENTO: 001 0092 00104

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1949

Ramona Chavez
FIRMA DEL CEBULADO

ECUATORIANA**** V4343V4242

CASADO MARCIANO SALVADOR QUIROZ

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

LUIS CHAVEZ

ENMA MENDOZA

MANTA 04/10/2006

04/10/2018

REN 0575279

Mod

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas vitales, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 9.1.11.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

000068724



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 130787255-4

CECULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MORALES MARTELLO
 MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 05-05-89-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO FEMEA
 ESTADO CIVIL CASADO
 AGUSTIN OLIVARES ORTIZ



COMPRA

REPUBLICA DEL ECUADOR

LRG

39173333

TERCERA
 SEGUNDA
 ANTES Y LATER
 C. SERRAVALLO P. P. P. A.
 TERRAS

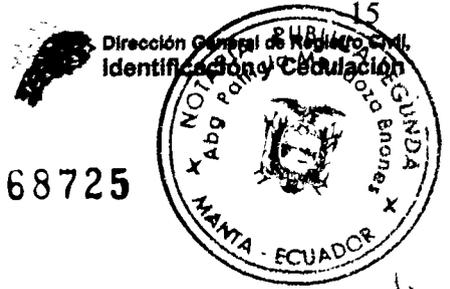
BARCELONA 08832

IDESPFA17111153917431
 6708180M1909085ESP
 OLIVARES<ORTIZ<<AGUSTIN<<<<<<

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

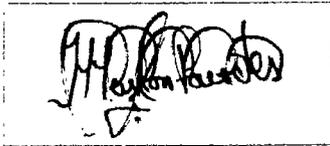
NOY FF: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anveros,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta..... 9/11/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



0000068725

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304902107

Nombres del ciudadano: PAREDES MARTILLO MARLON GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GRAL. A. ELIZALDE/GRAL.A.ELIZALDE(BUCAY)

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO QUIROZ MERCEDES HEROINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: PAREDES MANUEL

Nombres de la madre: MARTILLO MERCEDES

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-067-86670



177-067-86670



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

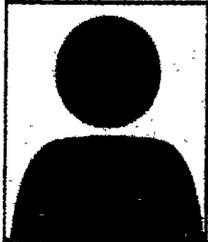


PAGINA EN BLANCO



0000068726

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302498553

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCIANO SALVADOR QUIROZ

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: LUIS CHAVEZ

Nombres de la madre: ENMA MENDOZA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brtones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-067-86564



172-067-86564

Ing. Jorge Troya Fuertes

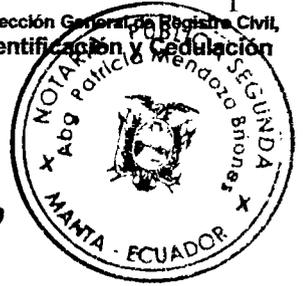
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000068727



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300299888

Nombres del ciudadano: QUIROZ MARCIANO SALVADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: QUIROZ ESPERANZA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 179-067-86607



179-067-86607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P02345.** LA NOTARIA.- ♀


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000068728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2593

Número de Repertorio:

5380

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2593 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE170072	OLIVARES ORTIZ AGUSTIN	COMPRADOR
1307872554	PAREDES MARTILLO MIRIAM MONSERRATE	COMPRADOR
1302498553	CHAVEZ MENDOZA RAMONA MONSERRATE	VENDEDOR
1300299888	QUIROZ MARCIANO SALVADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3073020000	48309	COMPRAVENTA

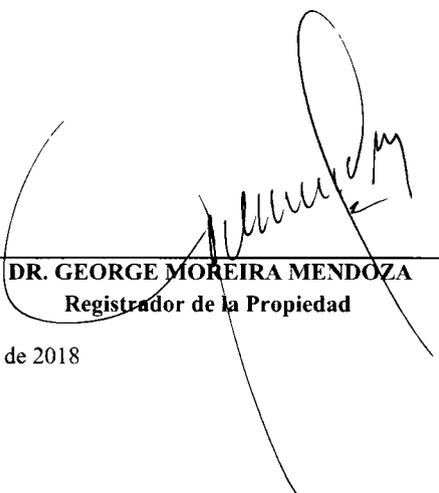
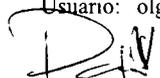
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-ago./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 13 de agosto de 2018