

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1609

Número de Repertorio: 3680

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1609 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0750627580	VERDEZOTO CORONEL XIMENA DANIXA	COMPRADOR
1314970276	BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3073106000	77558	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 junio 2023

Fecha generación: lunes, 19 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 1 7 5 2 J X V K Z 4 2





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAFelipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL
2 SEÑOR JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES. A FAVOR DE LA
3 SEÑORA XIMENA DANIXA VERDEZOTO CORONEL. CUANTÍA:
4 VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-
5 DOS COPIAS.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
 7 Ecuador, hoy día nueve de Junio del dos mil veintitrés, ante mí Abogado
 8 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón
 9 Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales
 10 derechos el señor JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES, de estado civil
 11 soltero, de ocupación bachiller, según consta de los documentos que se
 12 acompaña y al que más adelante se lo llamará simplemente «EL
 13 VENDEDOR»; y, por otra parte la señora XIMENA DANIXA VERDEZOTO
 14 CORONEL, de estado civil soltera. Los comparecientes al presente acto,
 15 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil
 16 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
 17 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía e
 18 identidad respectivamente, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con
 19 el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y
 20 Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal
 21 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
 22 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
 23 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la
 24 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que
 25 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
 26 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
 27 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el
 28 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de



compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA. COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de la presente escritura pública, comparecen: Por una parte en calidad de vendedor el señor JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES, a quien en adelante y para efectos de este contrato podrá denominárselos simplemente como EL VENDEDOR; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora XIMENA DANIXA VERDEZOTO CORONEL. Los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El Vendedor señor JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES manifiesta ser propietario de un lote de terreno con construcción en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que se encuentra signado con el número DOCE de la Manzana número Sesenta y siete. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: doce metros y Avenida número doscientos seis; Por Atrás: los mismos doce metros y terrenos del lote número Once; Por un costado, veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez; y, por el otro costado, los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce; Teniendo una superficie total de: Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados. El cual adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa de fecha 23 agosto 2021 ante la Notaria Segunda del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 10 septiembre 2021 con número de inscripción 2085. El cual se encuentra libre de gravámenes. TERCERA: COMPRAVENTA. - Con estos antecedentes y en mérito de los títulos y derechos invocados, el Vendedor, libre y voluntariamente vende y dan en perpetua enajenación, a favor de la compradora, el lote de terreno con construcción detallado y

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 singularizada en la cláusula de los antecedentes. CUARTA: EL PRECIO.-

2 El precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se

3 vende, es la suma de VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

4 DE AMÉRICA pese a que el Avalúo Municipal es de CUARENTA Y SIETE

5 MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE

6 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$

7 47,152.97), cantidad de dinero que la compradora cancela de contado,

8 en dinero de buena ley y de curso legal a los vendedores, quienes

9 declaran recibir dicha suma a su entera satisfacción, razón por la cual

10 declaran que nada tienen que reclamarse al respecto. QUINTA:

11 TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conforme el vendedor con el precio y

12 forma de pago, transfieren a favor de la compradora el dominio, uso, goce

13 y posesión del inmueble materia de esta escritura, quien acepta la

14 transferencia de dominio que se hace a su favor por convenir a sus

15 intereses. SEXTA: SANEAMIENTO.- El vendedor declara que sobre el

16 inmueble que enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos

17 y prohibiciones de enajenar según consta en el certificado conferido por

18 el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin

19 embargo, de lo cual se someten al saneamiento por evicción, de

20 conformidad con la Ley. SEPTIMA: GASTOS. Todos los gastos que genere

21 el otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción en el

22 Registro de la Propiedad, serán de cuenta de la compradora. OCTAVA:

23 FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: El vendedor faculta a la compradora para

24 que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites

25 necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la

26 Propiedad del cantón Manta. NOVENA. ACEPTACIÓN: Las partes

27 contratantes aceptan el total contenido del presente contrato, por ser en

28 seguridad y beneficio de sus mutuos intereses. DECIMA: JURISDICCION

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Y COMPETENCIA. Los comparecientes de común acuerdo convienen que
2 en caso de litigio que pudiere derivarse por la celebración del presente
3 contrato, renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de
4 la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de
5 la parte actora. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
6 cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura. (firmado)
7 Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26. F.A.M.. Hasta aquí la
8 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
9 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
10 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
11 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
12 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
13 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

14

15

16 JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES

17 C.C. N° 1314970276.

18 VENDEDOR.-

19

20

21 XIMENA DANIXA VERDEZOTO CORONEL

22 C.C. N° 0750627580

23 COMPRADORA.-

24

25

26

27

28


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.C.M.R.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/151242

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/06/2023

Por: 41.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/06/2023

Contribuyente: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1314970276

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5818.67

VE-949965



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Identificación: 1314970276

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERDEZOTO CORONEL XIMENA DANIXA

Identificación: 0750627580

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 10/09/2021				Precio de Venta
Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección		
3-07-31-06-000	47.152.97	301.20	AV.206BARRIOLAPAZMZ67LOTE12		47.152.97

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.00	0.00	0.00	41.00
Total=>		41.00	0.00	0.00	41.00

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	47.152.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	41.334.30
DIFERENCIA BRUTA	5.818.67
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5.818.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	484.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5.333.78
IMP. CAUSADO	40.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	41.00

PAGINA
EN
BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/151241
DE ALCABALAS

Fecha: 07/06/2023

Por: 471.53

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 07/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-849965

Tradente-Vendedor: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Identificación: 1314970276

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERDEZOTO CORONEL XIMENA DANIXA

Identificación: 0750627580

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 10/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-31-06-000

47,152.97

301.20

AV.206BARRIOLAPAZMZ67LOTE12

47,152.97

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	471.53	141.46	0.00	330.07
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	141.46	0.00	0.00	141.46
Total=>		612.99	141.46	0.00	471.53

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			141.46
Total=>				141.46



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/002366

Fecha: 06/08/2023

Contribuyente: VERDEZOTO CORONEL XIMENA DANIXA

Identificación: CI 0750627580

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:

VP-7641505



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/151241	DE ALCABALAS	330.07	0.00	0.00	0.00	0.00	330.07	330.07
2023	T/2023/151241	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	141.46	0.00	0.00	0.00	0.00	141.46	141.46
Total:								471.53	471.53

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	08/06/2023				471.53	0.00	0.00	471.53
Total:					471.53		0.00	471.53

gabriela_morales 08/06/2023 08:50:46 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	141.46
Total:	141.46

PAGINA
EN
BLANCO

N° 062023-093544
Manta, jueves 08 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-31-06-000 perteneciente a BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL con C.C. 1314970276 ubicada en AV. 206 BARRIO LA PAZ MZ 67 LOTE 12 BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,152.97 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194402LRCTQRV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 062023-093236

Nº ELECTRÓNICO : 227105

Fecha: 2023-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-31-06-000

Ubicado en: AV. 206 BARRIO LA PAZ MZ 67 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 301.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314970276	BRAVO BRIONES-JONATHAN ARIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,336.80

CONSTRUCCIÓN: 12,816.17

AVALÚO TOTAL: 47,152.97

SON: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

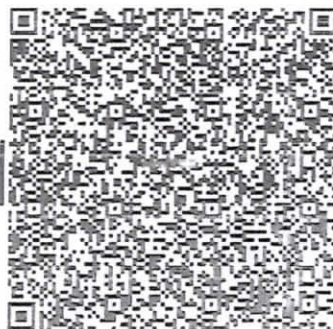
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194094GTNDMQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-06 06:57:40

PAGINA
BIANCO

Nº 052023-092824

Manta, martes 30 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL** con cédula de ciudadanía No. **1314970276**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193676BHNBSI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468289

Contribuyente
BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Identificación
13xxxxxxx6

Control
000002587

Nro. Título
468289

Certificado de Solvencia (Unico)

2023-06-30

Expedición	Descripción	Expiración	Detalles
2023-05-30			
Año/Fecha	Período	Rubro	
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-07-31-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-30 11:52:20 con formato de pago EFECTIVO

PAGINA
EM
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77558



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014488
Certifico hasta el día 2023-05-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3073106000
Fecha de Apertura: martes, 17 agosto 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Paz

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Terreno que se encuentra signado con el número DOCE de la Manzana número Sesenta y siete.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: doce metros y Avenida número doscientos seis.

Por Atras: los mismos doce metros y terrenos del lote número Once.

Por un costado: veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez y.

Por el otro costado: los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce.

Teniendo una superficie total de: Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466 viernes, 08 septiembre 2000	15007	15014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2085 viernes, 10 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 2) COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 septiembre 2000

Número de Inscripción: 2466

Folio Inicial: 15007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4918

Folio Final: 15014

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que se encuentra signado con el número Doce de la Manzana número Sesenta y siete, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: doce metros y Avenida número doscientos seis; Por Atras: los mismos doce metros y terrenos del lote número Once; Por un costado: veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez y; por el otro costado: los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce. Teniendo una superficie total de Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA
EN
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ ZAMBRANO LILIANA G SELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA	DIVORCADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

(2 / 2) COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Dope, de la manzana 67 con un área total 301,20m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2085

Número de Repertorio: 4449

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ ZAMBRANO LILIANA G SELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014488 certifica hasta el día 2023-05-29, la Ficha Registral Número: 77558.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 77558

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 1 3 3 W O M K X S S



Puede verificar la validez de este documento ingresando a <https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar> con barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA
EM
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO BRIONES
JONATHAN ARIEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1995-06-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131497027-6**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BRAVO HILARIO OTIJI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES MACIAS FLORIDA FLORISELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ANTA

017-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

131497027-6



131497027-6

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL



CC N° **1314970276**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

(La democracia está en ti)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMPRESIÓN

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314970276

Nombres del ciudadano: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRAVO BRAVO HILARIO OTTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES MACIAS FLORIDA FLORISELDA

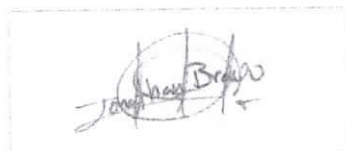
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-882-09257



230-882-09257

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
VERDEZOTO
CORONEL
NOMBRES
XIMENA DANIXA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 JUN 2003
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA
MACHALA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
009534135
FECHA DE VENCIMIENTO
28 JUL 2021
NATIGAN
035085

NUL0750627580

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERDEZOTO ARTEAGA HUGO HENRY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORONEL ALCIVAR LUCILA ESTHER
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333313222
TIPO-SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0095341358<<<<<0750627580
0306241F3107287ECU<NO<DONANTE3
VERDEZOTO<CORONEL<<XIMENA<DANI



CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: EL ORO
CANTÓN: MACHALA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MACHALA

ZONA:
JUNTA No. 0099 FEMENINO

VERDEZOTO CORONEL XIMENA DANIXA



CNE



75919613



0750627580

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0750627580

Nombres del ciudadano: VERDEZOTO CORONEL XIMENA DANIXA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER SERVICIOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERDEZOTO ARTEAGA HUGO HENRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORONEL ALCIVAR LUCILA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-882-09324



238-882-09324

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

