

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2085**

**Número de Repertorio: 4449**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2085 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314970276	BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL	COMPRADOR
1305484659	VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO	VENDEDOR
1309199972	QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3073106000	77558	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO Y LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES.-

**CUANTIA:** \$. 19.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00941**

AUTORIZADA EL 23 DE AGOSTO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 23 DE AGOSTO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

11



Factura: 001-002-000057687



20211308002P00941



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00941						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2021, (17:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305484659	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309199972	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314970276	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19000.00						

Manta - Ecuador  
 Notaría Segunda  
 Patricia del Carmen Mendoza Briones

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00941
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2021, (17:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000057687**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002P00941**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO Y LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES.-

**CUANTIA:** \$. 19.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO** con número de cédula **uno tres cero cinco cuatro ocho cuatro seis cinco guión nueve**, de cincuenta y tres años de edad, de Profesión Doctor en Ciencias; y, señora **LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero nueve uno nueve nueve nueve siete guión dos**, de cuarenta y dos años

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

años de edad, de Ocupación Docente, quienes declaran de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal; y a quienes en adelante se denominará **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve siete cero dos siete guión seis**, de veintiséis años de edad, de ocupación Comerciante, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257294 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte el señor **ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO** con número de cédula **uno tres cero cinco cuatro ocho cuatro seis cinco guión nueve**, de cincuenta y tres años de edad, de Profesión Doctor en Ciencias; y, señora **LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero nueve uno nueve nueve nueve siete guión dos**, de cuarenta y dos años de edad, de Ocupación Docente, casados entre sí, ambos por sus propios derechos, y a quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

en adelante se denominará "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve siete cero dos siete guión seis**, de veintiséis años de edad, de ocupación Comerciante, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO Y LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO**, manifiestan y declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOCE de la Manzana número Sesenta y siete, adquirido por compra a la señora GLADYS YOLANDA GUERRERO DEMERA, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dieciséis de Agosto del dos mil è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de septiembre del dos mil, terreno circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros y Avenida número doscientos seis; **POR ATRÁS** los mismos doce



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



metros y terrenos del lote número Once; **POR UN COSTADO** veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez; y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce; Teniendo una superficie total de: Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.-

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO Y LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES**, el lote de terreno descrito anteriormente, terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOCE de la Manzana número Sesenta y siete, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros y Avenida número doscientos seis; **POR ATRÁS** los mismos doce metros y terrenos del lote número Once; **POR UN COSTADO** veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez;

log. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
- Manta - Ecuador

y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce; Teniendo una superficie total de: Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIECINUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994137214 - 052622588  
pati.mendoza@hotmail.com



dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:** 

Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo Manta - Ecuador

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- La parte vendedora señala como domicilio La Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, correo electrónico eric gilberto67@yahoo.es, teléfono número 9



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pali.mendoza@hotmail.com



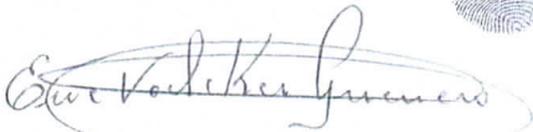
0981386615; y, por otra parte la ciudad de Manta, correo electrónico [jonatanbrav61@gmail.com](mailto:jonatanbrav61@gmail.com), teléfono número 0993554312, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

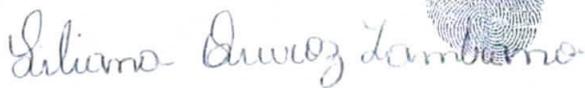
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

ERIC GILBERTO VOELCKER GUERRERO  
C.C.No. 130548465-9

LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO  
C.C.No. 130919997-2


JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES  
C.C.No. 1317970276

Abg. Patria Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANA, ECUADOR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040865

N° ELECTRÓNICO : 212560

Fecha: 2021-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-31-06-000

Ubicado en: AV. 206 BARRIO LA PAZ MZ 67 LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 301.2 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305484659	VOELCKER GUERRERO ERIC Y SRA-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,336.80

CONSTRUCCIÓN: 6,997.50

AVALÚO TOTAL: 41,334.30

SON: CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO .

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141479OGA3SVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-20 18:01:59

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141479OGA3SVW

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 141479OGA3SVW

NÚMERO: 082021-040865

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305484659

CLAVE CATASTRAL: 3073106000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-20 05:08:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082021-040985

Manta, lunes 23 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-31-06-000 perteneciente a VOELCKER GUERRERO ERIC Y SRA con C.C. 1305484659 ubicada en AV. 206 BARRIO LA PAZ MZ 67 LOTE 12 BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,334.30 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 30/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141599FNBWA6T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141599FNBWA6T

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141599FNBWA6T

NÚMERO: 082021-040985

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

CLAVE CATASTRAL: 3-07-31-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-23 12:07:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-22

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/005365**

Fecha: 08/23/2021

**Contribuyente:** BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

**Identificación:** CI 1314970276      **Teléfono:** ND

**Correo:**

**Dirección:** ND

**Referencia:**

VP-491346



Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/035010	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.00	124.00
2021	T/2021/035010	DE ALCABALAS	413.34	0.00	0.00	0.00	0.00	413.34	413.34
<b>Total:</b>								<b>537.34</b>	<b>537.34</b>

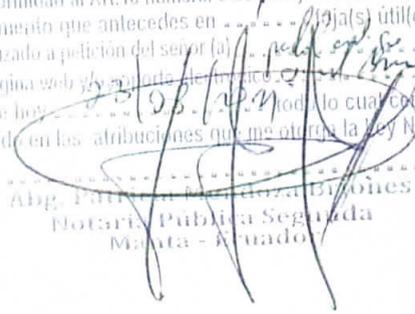
**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	23/08/2021				537.34	0.00	0.00	537.34
<b>Total:</b>					<b>537.34</b>		<b>0.00</b>	<b>537.34</b>

mario\_gavilanes 23/08/2021 10:58:11

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web ..... el día de hoy ..... mod. lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



N° 082021-040265

Manta, viernes 13 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1305484659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 13 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140878DSBBREX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140878DSBBREX

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 140878DSBBREX

NÚMERO: 082021-040265

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

BENEFICIARIO(A): VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305484659

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-13 10:54:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-13

[Ver certificado](#)





Ficha Registral-Bien Inmueble

77558

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018660  
Certifico hasta el día 2021-08-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 17 agosto 2021

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Terreno que se encuentra signado con el número DOCE de la Manzana número Sesenta y siete.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: doce metros y Avenida número doscientos seis;

Por Atrás: los mismos doce metros y terrenos del lote número Once;

Por un costado, veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez; y,

por el otro costado, los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce;

Teniendo una superficie total de: Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466 viernes, 08 septiembre 2000	15007	15014

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

-- Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 septiembre 2000

Número de Inscripción : 2466

Folio Inicial: 15007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4918

Folio Final : 15007

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que se encuentra signado con el número Doce de la Manzana número Sesenta y siete, y que tiene los siguientes medidas y linderos; } Por el Frente: doce metros y Avenida número doscientos seis; Por Atrás: los mismos doce metros y terrenos del lote número Once; Por un costado veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número diez; y, por el otro costado los mismos veinticinco metros diez centímetros y terrenos del lote número catorce; Teniendo una superficie total de Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Código Seguro de Verificación (CVS)

Valido por 60 días. Exepito que se altera un traspaso de dominio o se emitera un gravamen

Registrador de la Propiedad

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**



Emitted el 2021-08-16  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018660 certifico hasta el día 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 77558.

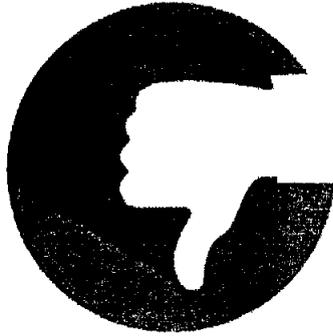


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN-REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD



Ver certificado

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-17 00:00:00

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-16 12:12:29

BENEFICIARIO: VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO - 1305484659

SOLICITANTE: VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO - 1305484659

NÚMERO DE FICHA: 77558

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21018660

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

CÓDIGO: 215786X5TQA16

## CERTIFICADO VÁLIDO

215786X5TQA16

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

Regístrame

Alcaldía  
Municipalidad de Alcañal  
Alcañal, 10 de Agosto de 2021

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035010**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/22/2021      Por: 537.34  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 08/22/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO  
Identificación: 1305484659      Teléfono: NA      Correo:

**Adquiriente-Comprador:** BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL  
Identificación: 1314970276      Teléfono: ND      Correo:

**Detalle:** NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Abg Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**PREDIO:**      Fecha adquisición: 16/08/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-31-06-000	41334.30	301.20	AV.206BARRIOLAPAZMZ67LOTE12	41,334.30

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	413.34	0.00	0.00	413.34
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.00	0.00	0.00	124.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>537.34</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>537.34</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (o(s) útiles) fue materializado a petición del señor/a ... de la página web y/o sistema electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico comparendo en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Desde 1890  
al servicio  
de la comunidad

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000270023AJA

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45867	2021/08/23 12:59	23/08/2021 12:59:00p.m.	688228	
A FAVOR DE	VOELCKER GUERRERO ERIC Y SRA C.I.: 1305484659			

#### CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3106

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
de Solvencia		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MANTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		USD 3.00
TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/22

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305484659

**Nombres del ciudadano:** VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 1998

**Nombres del padre:** VOELCKER CHAVEZ EDUARDO GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUERRERO GLADIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-614-17739



212-614-17739

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - CIENCIAS E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VOELCKER EDUARDO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUERRERO GLADIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-29

000004187

REGISTRADOR GENERAL

NOTARIO DEL CIVIL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

LILIANA GISELLA QUIROZ ZAMBRANO

N. 130548465-9

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO PUEDE DAR VALOR SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DE ABRIL DE 2021

Eric Zambrano

F. PRESIDENTA DE LA REV.

CERTIFICADO DE VOYACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0086 MASCULINO

VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

98146263

1305484659

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23/08/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309199972

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VOELCKER GUERRERO ERIC GILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MARZO DE 1998

**Nombres del padre:** APILINARIO DE LAS M QUIROZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANGELA HEMERITA ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-614-17679



210-614-17679

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4444  
 CASADO ERIC G VOELCKER GUERRERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 AFILINARIO DE LAS M QUIROZ  
 ANGELA HEMERITA ZAMBRANO  
 MANTA 12/04/2010  
 12/04/2022  
 REN 2566197



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y OBLIGACIONES

CIUDADANIA No. 130919997-2  
 QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 AGOSTO 1978  
 006- 0078 02054 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1978



*Liliana Quiroz*



CNE

CIDADANATO

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE LA CIUDADANÍA SUPLENIDA EN LAS FECHAS ANTERIORES ES LA MISMA

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO

N 66767885

CE N: 1309199972

QUIROZ ZAMBRANO LILIANA GISELLA

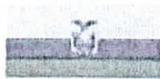
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 2021/04

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314970276

Nombres del ciudadano: BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO BRAVO HILARIO OTTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES MACIAS FLORIDA FLORISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-614-17822



216-614-17822

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131497027-6



CIUDADANÍA  
EQUATORIANA  
BRAVO BRIONES  
JONATHAN ARIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO BACHILLER

5445V2442

BRAYO BRAYO HILARIO OTTON  
BRIONES MACIAS FLORIDA FLORISELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTA ANA  
2017-06-29

2027-09-29





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: SANTA ANA  
PARROQUIA: SANTA ANA  
ZONA:  
JUNTA No. 0004 MASCULINO

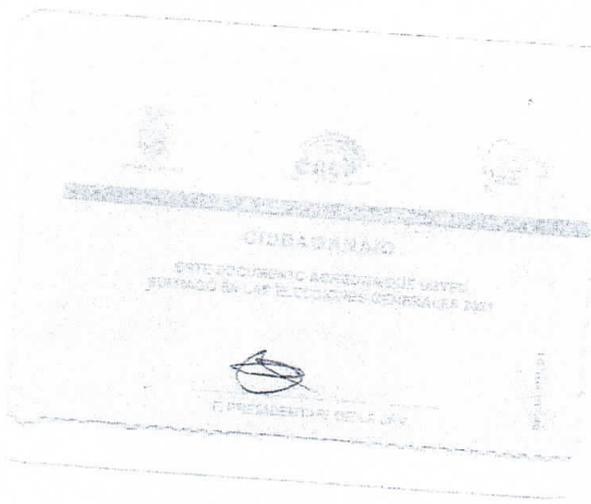
N 14164890  
1314970276



CC N° 1314970276

**BRAVO BRIONES JONATHAN ARIEL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002  
P000941.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

