

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1960

Número de Repertorio: 4509

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1960 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305728667	VOELCKER GUERRERO GLADYS LILIANA	COMPRADOR
1310911688	GUERRERO ZAMBRANO WASHINGTON ISRAEL	COMPRADOR
1301675441	GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3073111000	16763	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 julio 2023

Fecha generación: jueves, 27 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 3 6 6 6 8 D Z 3 3 S E



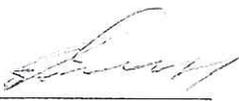
Factura: 002-003-000060932

20231308006P02615

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02615						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301675441	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO ZAMBRANO WASHINGTON ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310911688	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VOELCKER GUERRERO GLADYS LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305728667	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	95088.00						


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02615**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060932**

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

7 **GLADYS YOLANDA GUERRERO DEMERA**

8 **A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

9 **WASHINGTON ISRAEL GUERRERO ZAMBRANO Y GLADYS LILIANA**

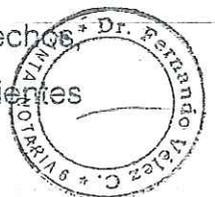
10 **VOELCKER GUERRERO**

11 **CUANTIA: USD \$ 95,083,54**

12 *****AMGC*****

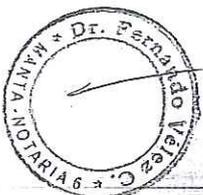
13 **Se confieren 2 copias**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES VEINTE DE JULIO**
16 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
18 **MANTA**, Comparecen, por una parte la señora **GLADYS YOLANDA**
19 **GUERRERO DEMERA**, de estado civil Divorciada, con C.C. No. 1301675441,
20 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se podrá
21 denominar simplemente como "VENDEDORA", la compareciente es mayor de
22 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia Manta, de esta
23 ciudad de Manta; y, por otra parte los señores: **WASHINGTON ISRAEL**
24 **GUERRERO ZAMBRANO**, con C.C. No. 1310911688, casado con la Sra.
25 **Alexandra Elizabeth Macías Anchundia**; y **GLADYS LILIANA VOELCKER**
26 **GUERRERO**, de estado civil casada con el señor **Teodulfo Rovinson López**
27 **Caicedo**, C.C. No. 1305728667, ambos por sus propios y personales derechos,
28 y a quienes se podrá denominar como "COMPRADORES"; los comparecientes





1 declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
2 esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
3 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
4 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
5 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de
6 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de
7 la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
8 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
9 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,
10 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura
11 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
12 En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una Minuta
13 de Compraventa de bien inmueble, contenida a las siguientes cláusulas:
14 PRIMERA.- INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura
15 Pública de Compraventa de un bien inmueble, por una parte la señora GLADYS
16 YOLANDA GUERRERO DEMERA portadora de la cedula de ciudadanía N°
17 130167544-1, de estado civil divorciada, ecuatoriana mayor de edad en calidad
18 de VENDEDORA; y por otra parte los señores WASHINGTON ISRAEL
19 GUERRERO ZAMBRANO, portador de cedula de ciudadanía N° 131091168-8,
20 de estado civil casado, ecuatoriano mayor de edad y, GLADYS LILIANA
21 VOELCKER GUERRERO, portadora de la cedula de ciudadanía 130572866-7,
22 de estado civil casada, ecuatoriana mayor de edad, a quienes en adelante se
23 les denominara como los COMPRADORES. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: La
24 señora GLADYS YOLANDA GUERREO DEMERA, es dueña y propietaria de un
25 cuerpo de terreno y construcción ubicado en el sitio Mazato, MZ 77, Lote 11,
26 Barrio La Paz, Avenida 207 de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el
27 mismo que lo adquirió mediante escritura de compraventa, celebrada en la
28 Notaria Tercera del Cantón Manta, el siete de julio de mil novecientos setenta y



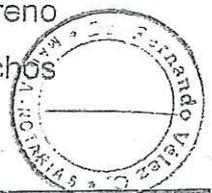


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
2 el siete de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, el mismo que tiene
3 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Doce metros y avenida
4 207, ATRÁS; los mismos doce metros y lote N° 12 de la misma manzana. POR
5 UN COSTADO; veinticinco metros y 10 centímetros, y el lote N° 13 de la misma
6 manzana. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinticinco metros y 10
7 centímetros y el lote N° 9 de la misma manzana Con una superficie total de
8 TRESCIENTOS METROS, VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.
9 **TERCERA: COMPRA VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el
10 presente contrato, LA VENDEDORA: señora GLADYS YOLANDA GUERRERO
11 DEMERA portadora de la cedula de ciudadanía N° 130167544-1, tiene a bien
12 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA ,
13 el señor WASHINGTON ISRAEL GUERRERO ZAMBRANO y señora GLADYS
14 LILIANA VOELCKER GUERRERO el lote de terreno y construcción, el mismo
15 que está ubicado en el sitio Mazato, MZ 77, Lote 11, Barrio La Paz, Avenida 207
16 de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, , el mismo que lo adquirió mediante
17 escritura de compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el
18 siete de julio de mil novecientos setenta y nueve, debidamente inscrita en el
19 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de septiembre de mil
20 novecientos setenta y nueve, el mismo que tiene las siguientes medidas y
21 linderos: POR EL FRENTE; Doce metros y avenida 207, ATRÁS; los mismos
22 doce metros y lote N° 12 de la misma manzana. POR UN COSTADO; veinticinco
23 metros y 10 centímetros, y el lote N° 13 de la misma manzana. Y POR EL OTRO
24 COSTADO; los mismos veinticinco metros y 10 centímetros y el lote N° 9 de la
25 misma manzana Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS, VEINTE
26 CENTIMETROS CUADRADOS, por lo tanto la parte vendedora transfiere a
27 favor de los compradores de dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos





1 reales que como bien propio de la enajenación le corresponden o pudieren
2 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto
3 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA PRECIO.-** El
4 precio pactado y que las partes consideran justo es de 95.088,54 (NOVENTA Y
5 CINCO MIL, CON OCHENTA Y OCHO DOLARES, CINCUENTA Y CUATRO
6 CENTAVOS DOLARES AMERICANOS), valor que los COMPRADORES
7 entregan a la parte vendedora, quien declara haberlos recibido al contado, en
8 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
9 reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del
10 lote de terreno y construcción se lo hace como cuerpo cierto y en el estado en
11 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
12 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
13 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por la parte
14 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
15 perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
16 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMINIO.-** Las partes contratantes
17 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
18 legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**
19 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta
20 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,
21 las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
22 Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de
24 sus suscriptores de este contrato de compraventa. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
25 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
26 firmada por el Abogado Galo Pinargote Alonzo, Registro trece guion mil
27 novecientos noventa y dos guion treinta y siete del Foro de Abogados del
28 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública



Ficha Registral-Bien Inmueble
16763



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016760
Certifico hasta el día 2023-06-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 31 agosto 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número once de la manzana número setenta y siete con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE doce metros y avenida doscientos siete ; ATRAS los mismos doce metros y el lote número doce de la misma manzana ; POR UN COSTADO veinticinco metros diez centímetros y el lote número trece de la misma manzana ; Y POR EL OTRO COSTADO los mismos veinticinco metros diez centímetros y el lote número nueve de la misma manzana, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812 viernes, 07 septiembre 1979	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número once de la manzana número setenta y siete con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE doce metros y avenida doscientos siete ; ATRAS los mismos doce metros y el lote número doce de la misma manzana ; POR UN COSTADO veinticinco metros diez centímetros y el lote número trece de la misma manzana ; Y POR EL OTRO COSTADO los mismos veinticinco metros diez centímetros y el lote número nueve de la misma manzana, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO DEMERA GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA**
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2023-06-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LOPEZ VOELCKER MARONIE DAYAN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016760 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 16763.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 16763

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 9 2 9 J K 3 W F E F





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 072023-096641

Manta, miércoles 19 julio 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA** con cédula de ciudadanía No. 1301675441.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

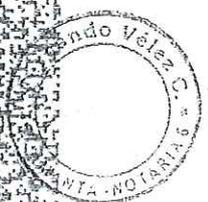
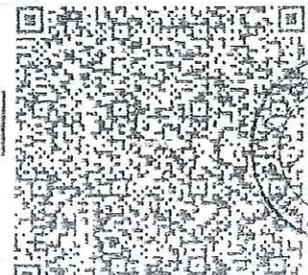
Fecha de expiración: sábado 19 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1975203XHXPUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-090390

N° ELECTRÓNICO : 226319

Fecha: 2023-04-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-31-11-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MZ 77 LOTE 11 LA PAZ AV. 207

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301675441	GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,480.00

CONSTRUCCIÓN: 58,608.54

AVALÚO TOTAL: 95,088.54

SON: NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191238AA4NXHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 23:51:47



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/160033
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/06/2023

Por: 760.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 22/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-344285

Tradente-Vendedor: GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA

Identificación: 1301675441 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO ZAMBRANO WASHINGTON ISRAEL

Identificación: 1310911688 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 21/06/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-31-11-000	95,088.54	320.00	SITIOMAZATOMZ77LOTE11LAPAZAV.207	95,088.54

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	950.89	475.44	0.00	475.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	285.27	0.00	0.00	285.27
Total=>		1,236.16	475.44	0.00	760.72

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			475.44
Total=>				475.44



N° 062023-094784
Manta, jueves 22 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-31-11-000 perteneciente a GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA con C.C. 1301675441 ubicada en SITIO MAZATO MZ 77 LOTE 11 LA PAZ AV. 207 BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$95,088.54 NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES 54/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195660QGIZ70I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469598

Contribuyente

GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA

Identificación

13xxxxxxx1

Control

000003574

Nro. Título

469598

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-19

2023-08-19

Descripción

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-19 10:09:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**





Manta, 20 de julio del 2023.

CERTIFICACIÓN

Yo GILER NAVARRETE ANGIE DAYANARA psicóloga clínica certifico que la **SRA. GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA** con CI 130167544-1 de edad cronológica de 80 años ha recibido atención psicológica la sesión tiene lugar en las instalaciones de la Unidad de atención especializada en Salud en horario de 08:00 am a 10:00 pm. Paciente solicita valoración para realizar trámite legal.

Se aplica como instrumento de evaluación cognitiva NEUROPSI, no presenta alteraciones en el contenido del pensamiento. Su coeficiente intelectual está dentro de la norma, no se refleja alteración en el área cognitiva, responde satisfactoriamente en todas las áreas evaluadas. En el área emocional refleja estabilidad, se utiliza como instrumento de valoración test de Yesavage.

Se aplica prueba de personalidad utilizando como instrumento de evaluación las LAMINAS DE ROSCHART, en donde se puede evaluar niveles de inter relación, mediación cognitiva, percepción, estrés situacional, procesamiento de información. No presenta alteración alguna en las sensaciones y percepciones.

Se aplica prueba de Reacción en situaciones de estrés, en donde refleja que: Las situaciones comprometidas y que en ocasiones son alterantes pueden ser manejadas sin llevar a nivel de estrés o ansiedad.

El paciente en mención se encuentra orientada en tiempo y espacio y puede realizar todo tipo de contrato.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente

Mg. Angie Giler Navarrete
PSICOLOGA CLINICA
Máster en Neuropsicología y Educación
Reg. Sec. Sec. 1016-2017-1915354

PSI.CL. ANGIE DAYANARA GILER NAVARRETE
1016-2017-1915354
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.
Máster en Neuropsicología.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305728667

Nombres del ciudadano: VOELCKER GUERRERO GLADYS LILIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Datos del Padre: VOELCKER CHAVEZ EDUARDO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUERRERO DEMERA GLADYS

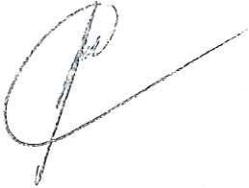
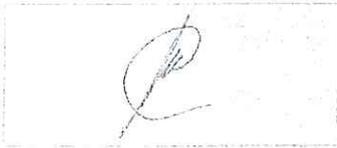
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-899-49747



233-899-49747

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130572866-7
 APELLIDOS Y NOMBRES VOELCKER GUERRERO GLADYS LILIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 TEODULFO ROVINSON LOPEZ CAICEDO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. TRABAJO SOCIAL

V4343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VOELCKER CHAVEZ EDUARDO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUERRERO DEMERA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000642102

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



HECHO EN MANTA, MANABI, ECUADOR
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 2
 JUNTA N°: 0005 FEMENINO
VOELCKER GUERRERO GLADYS LILIANA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que firma este documento es el interesado en el proceso de inscripción de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Ley de Organización y Funcionamiento de la Unidad Electoral.

Kelly Vera

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

000642102

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

20 JUL 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310911688

Nombres del ciudadano: GUERRERO ZAMBRANO WASHINGTON
ISRAEL



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ANCHUNDIA ALEXANDRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2017

Datos del Padre: GUERRERO MERA JACINTO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MATAMOROS CLARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-899-49675



236-899-49675

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301675441

Nombres del ciudadano: GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SANTA LUCIA/SANTA LUCIA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GUERRERO HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gladys Guerrero Demera

Gladys Guerrero Demera

N° de certificado: 230-899-49602



230-899-49602

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APellidos GUERRERO Condición Ciudadanía

Demera

Nombres

GLADYS YOLANDA

Nacionalidad

ECUATORIANA

Fecha de nacimiento

12 AGO 1942

Lugar de nacimiento

GUAYAS SANTA LUCÍA

Santa Lucía

Firma del titular

Glady Guerrero

Sexo

MUJER

No. Documento

050230092

Fecha de vencimiento

01 FEB 2033

NATCAN

406829

NU.1301675441



Apellidos y Nombres del Padre
GUERRERO HORACIO
Apellidos y Nombres de la Madre
DEMERA ALBA
Estado Civil
DIVORCIADO

Código Dactilar
E344312442
Tipo Sangre O-

Donante
No donante



Lugar y Fecha de Emisión
MANTA 01 FEB 2023

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

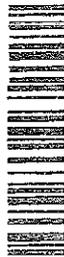
I<ECU0502300927<<<<<<1301675441
4208125F3302015ECU<NO<DONANTE9
GUERRERO<DEMERA<<GLADYS<YOLAND

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

01 JUL 2023



63369896



Provincia MANABI

Cantón MANTA

Sección 2

TARQUI

1

0033 FEMENINO

GUERRERO DEMERA GLADYS YOLANDA



1301675441



ELECCIONES SECCIONALES Y PARTICIPATIVAS 2023
La democracia está en mí

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El CNE tiene el deber de garantizar la transparencia y la credibilidad de los procesos electorales.
Módulo 275 y su anexo 1 del artículo 375 de la LOEJA - Consejo de la Democracia

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 JUL 2023

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman como en condición, en
3 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
4 lo cual doy fe.-

5

Gladys Guerrero D

6

7

8

SRA. GLADYS YOLANDA GUERRERO DEMERA.-

9

C.C. No. 1301675441

10

Telef. 0980181530

11

12

13

Washington Israel Guerrero

14

SR. WASHINGTON ISRAEL GUERRERO ZAMBRANO.-

15

C.C. No. 1310911688

16

Telef. 0968666084

17

18

19

SRA. GLADYS LILIANA VOELCKER GUERRERO.-

20

C.C. No. 1305728667

21

Telef. 0988364221

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

**RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo**

27

Manta, a

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
**Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA**



