Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

307 3211
C4

Ficha Registral-Bien Inmueble

3088

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013891, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 16:54:51, la Ficha Registral Número 3088.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Alicia

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número ONCE de la Manzana "A" de la Lotización Alicia, teniendo las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores, POR UN COSTADO; Veinticinco metros y terrenos de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117	16/sep./1954	63	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455	19/dic./1984	3.431	3.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	690	23/feb./2018	16.763	16.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de septiembre de 1954 **Número de Inscripción:** 117 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 575 Folio Inicial:63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004059	ROSSI SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000042399	AVILA DELGADO ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 1984 **Número de Inscripción:** 1455 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2084 Folio Inicial:3.431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.433

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero ONCE de la Manzana A, de la Lotizacion ALICIA, teniendo una superficie total de, DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301855605	AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003825	CENTENO PEREZ MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003827	CENTENO PEREZ JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300165451	CENTENO PEREZ OLGA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003832	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168513	CENTENO PEREZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	117	16/sep./1954	63	63

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 690

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1368 Folio Inicial:16.763

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:16.783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote número once de la manzana A, ubicado en la Lotización Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con una área total de: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (79,27m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308427267	CEDEÑO AVILA MARIUXI KATTERINE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1301855605	AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1455	19/dic./1984	3.431	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

Fecha 17 JUN 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:51 del lunes, 17 de junio de 2019

A peticion de: AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 JUN 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 070680

No. 0341-06670

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA,*** *para que celebre escritura del remanente del terreno, signado como lote # 11 de la Manzana A, de propiedad de la Sra. Azucena Margarita Avila Carreño, ubicado en la Lotización Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del Lote # 11 Manzana A.

Frente: *7,60m. Calle pública (Actualmente Avenida 200).*

Atrás: *3,00m. Más ángulo hacia el frente con 3,00m. Más ángulo hacia la derecha con 3,94m, y lindera en estas tres medidas con propiedad de Mariuxi Katterine Cedeño Avila.*

Costado Derecho: *Empezando del frente hacia atrás con 6,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 1,00m. Mas ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 9,86m. Linderando en estas tres medidas con callejón.*

Costado izquierdo: *19,00m. Lindera actualmente con Castillo Rosales Eleana y Hnos.*

Area total: *126,39m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 25 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

No 0341-06670

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad de la Sra. Azucena Margarita Avila Carreño, signado con el # 11 de la Manzana A Lotización Alicia, ubicado en la calle pública (Actualmente Avenida 200) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, clave catastral # 3073211000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa protocolizada en la Notaria Tercera de Manta el 19 de diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *10,00m. Calle pública (Actualmente Ave. 200).*
Por Atrás: *10,0m. Terrenos de los vendedores.*
Por un costado: *25,00m. Terrenos de los vendedores.*
Por el otro costado: *25,00m. Terrenos de los vendedores.*
Area total: *.250,00m2.*

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con: ***79,27m2.***

1.- *A favor de Mariuxi Katterine Cedeño Avila, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 25 de octubre de 2017 e inscrita el 23 de febrero de 2018.*

AREA DEJADA PARA CALLEJON: *44,34m2.*

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA:

Parte del lote # 11 Manzana A.
Frente: *7,60m. Calle pública (Actualmente Avenida 200).*
Atrás: *3,00m. Más ángulo hacia el frente con 3,00m. Más ángulo hacia la derecha con 3,94m, y lindera en estas tres medidas con propiedad de Mariuxi Katterine Cedeño Avila.*
Costado Derecho: *Empezando del frente hacia atrás con 6,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 1,00m. Mas ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 9,86m. Linderando en estas tres medidas con callejón.*
Costado izquierdo: *19,00m. Lindera actualmente con Castillo Rosales Eleana y Hnos.*
Area total: *126,39m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No 273-DACRM-JCM-16 de fecha 07 de abril del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 25 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle