



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3073306



10x25=250

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18741



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18020986, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 16:34:55, la Ficha Registral Número 18741.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de diciembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: parroquia tarqui dle cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui dle cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente, calle pública. Por atrás, propiedad de Medardo Sánchez antes de Jorge Centeno Medranda. Por el costado derecho, calle pública. Por el costado izquierdo, propiedad de Jorge Centeno Medranda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	286	23/sep/1963	187	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	33	27/ene/1969	21	22

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 1963 Número de Inscripción: 286 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 596 Folio Inicial:187
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:187

Canton Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021261	BRAVO GARCIA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1969

Número de Inscripción:

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 18741

martes, 04 de septiembre de 2018 16:34

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	80000000034328	SANCHEZ TUAREZ CRISTOBAL ATILIO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000021261	BRAVO GARCIA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000034326	CEDEÑO MERA MARIA	CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	286	23/sep/1963	187	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:55 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: ARAY MEZA LEANDRA MARGARITA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 3073306

FOLIA Nº

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUNDA CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio La Oraz
Calle 305 Ave 200
Nº 06

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ADERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALDANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRELASANTE
BAJO LA RASANTE
+ ☐ - ☒ METROS
DESIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES 754

24 PERÍMETRO 111

25 LONGITUD DEL FRENTE 54

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) 280-30-35

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

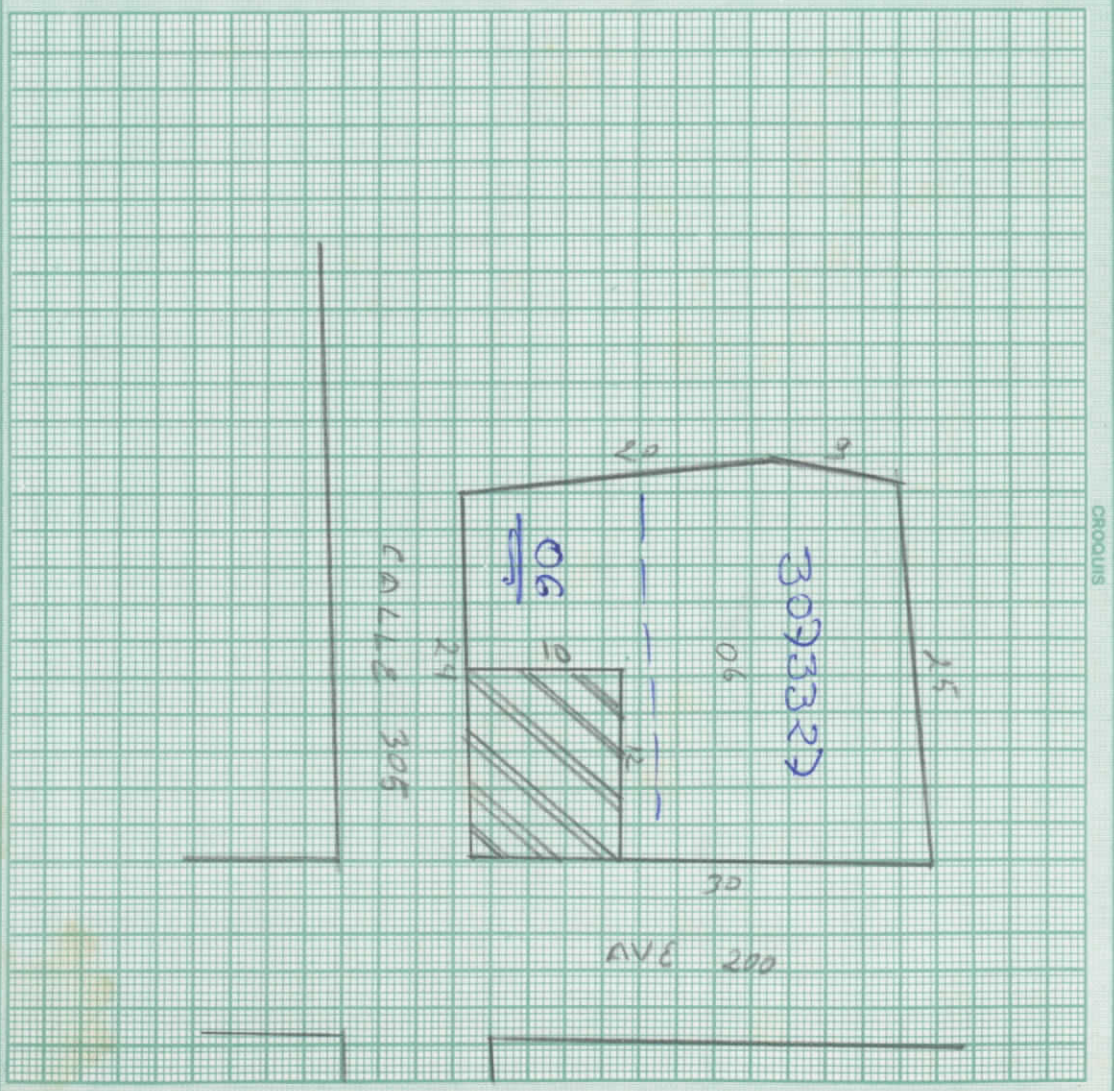
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 01

29 otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

Se vendió el predio base del catastro 3073323 el 20/09/2018.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

NO ☐ SI ☐

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 7 3 3 0 6 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 13-114

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 305 y Avenida 200

N° 514

10 CALLE 305 y Avenida 200
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA
2 ☐
3 ☐ NO TIENE
ENCHEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ SI EXISTE
16 ☒ ALCANTARILLADO
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☒ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 ☒ SOBRE LA RASANTE + 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE -

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☒ DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

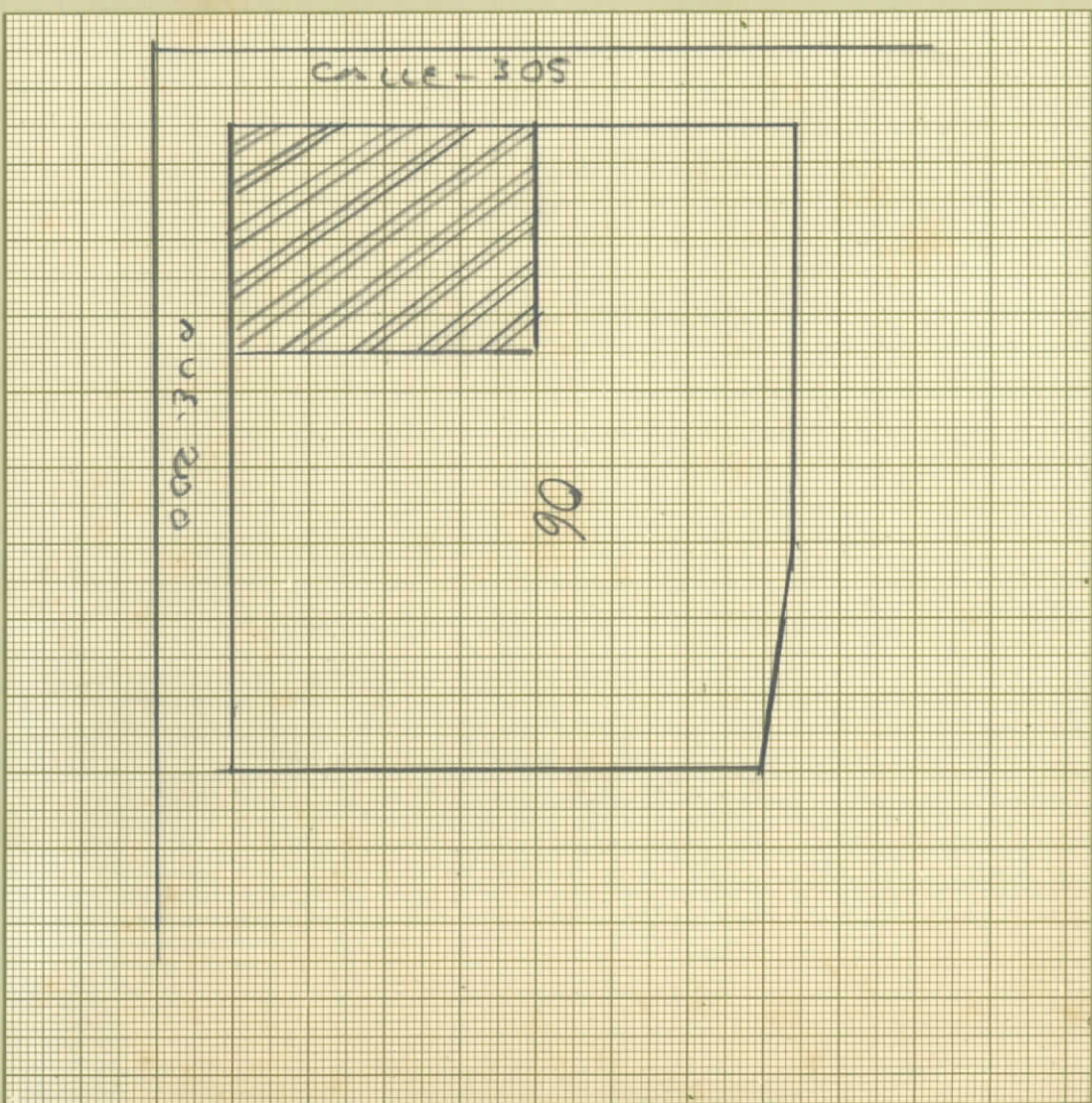
- 22 ☒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
sin decimales 0 9 7 5 7
24 ☐ PERIMETRO 1 1 1 1
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 5 0 5 4
26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos) 1 2 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación
28 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que la construcción
3 ☐ otro uso
29 ☐ otro uso
nombre código

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 0 1

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION 0 0

32 TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones

11296.359,00
9778.0500

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	SANCHEZ	JUAN CRISTOBAL	13000474A - 1	9660N4	12-II-80				
	SANCHEZ	FUAREZ							
Codigo	1								

	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otro (especifique)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)						7	9	6	7	V	9	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)												
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION						1	2	9	6	7	V	9
levantamiento												
FECHA	08-10-85											
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Gloria Quijote											
FIRMA												
FECHA	18-10-85											
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Rita Figue											
FIRMA												
FECHA	08-10-85											
NOMBRE DEL SUPERVISOR	Edu Lora											
FIRMA												
FECHA	18-11-85											
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	J. Cervera											
FIRMA												
observaciones:	DUEÑO VIVE EN SAN PEDRO POR SATISFACCIÓN CON EL AS de calificación - Y TFCO - ANTE CONST.											