



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**18741**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020986, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 16:34:55, la Ficha Registral Número 18741.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 10 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: parroquia tarqui dle cantón Manta ,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui dle cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente, calle pública. Por atrás, propiedad de Medardo Sánchez antes de Jorge Centeno Medranda. Por el costado derecho, calle pública. Por el costado izquierdo, propiedad de Jorge Centeno Medranda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	286	23/sep/1963	187	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	33	27/ene/1969	21	22

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 1963 **Número de Inscripción:** 286 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 596 **Folio Inicial:**187  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:**187  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 de agosto de 1963  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021261	BRAVO GARCIA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1969 **Número de Inscripción:** 33 **Tomo:**1  
**Fecha Resolución:** 04 SEP 2018 **HORA:** 16:34  
**Fecha:** 04 SEP 2018 **HORA:** 16:34





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**18745**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020986, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 16:33:12, la Ficha Registral Número 18745.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 10 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos actuales. Por el frente, veinte metros y lindera con calle Doctor César Acosta Vasquez. Por atrás, los mismos veinte metros y lindera con propiedad dos que en la actualidad pertenece a Efraim Rodriguez Zambrano y a José Herrera. Por un costado, veinte y cinco metros y linderando con propiedad de Manuel Bravo. Por el otro costado, con los mismos veinte y cinco metros y linderando con propiedad del actual comprador, Con una superficie toital de quinientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	146	04/ago/1969	132	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	180	03/mar/1980	273	274

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1969 **Número de Inscripción:** 146 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 708 Folio Inicial:132  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:133  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio masato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034331	MANCHENO MANCHENO RAUL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034336	ANCHUNDIA DELGADO ELVIA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 1980 **Número de Inscripción:** 180 Tomo:1







Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Cantón Notaría: MANTA  
Telf. 052624758  
Escritura/Juicio/Resolución:  
www.registropmanta.gob.ec  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 1968

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
Número de Repertorio: 18741 Folio Inicial: 21  
Folio Final: 22

Fecha Resolución Orden de Trabajo: RPM-18020986, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 16:34:55, la Ficha Registral Número 18741.  
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente, calle pública. Por atrás, propiedad de Medardo Sánchez antes de Jorge Centeno Medranda. Por el costado derecho, calle pública. Por el costado izquierdo, propiedad de Jorge Centeno Medranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034328	SANCHEZ TUAREZ CRISTOBAL ALEJO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021261	BRAVO GARCIA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034326	CEDENO MERA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

LINDEROS REGISTRALES: la(s) que consta(n) en:

Un solar ubicado en la parroquia Tarqui de cantón Manta, que mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente, calle pública. Por atrás, propiedad de Medardo Sánchez antes de Jorge Centeno Medranda. Por el costado derecho, calle pública. Por el costado izquierdo, propiedad de Jorge Centeno Medranda.

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**  
SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

COMPRA VENTA	Número de Inscripciones
2	2

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	286 23/sep/1963	187	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	286 23/sep/1963	21	22

Emito a las : 16:34:55 del martes, 04 de septiembre de 2018

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**  
A petición de: ARAY MUEZA ELAENDRA MARGARITA

Registro de : COMPRA VENTA  
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
[ CARDENAS ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 1963

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021261	BRAVO GARCIA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1969

Certificación impresa por : celia\_penaherrera  
Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Número de Inscripción: 286  
Fecha: 04 SEP 2018 16:34:55  
martes, 04 de septiembre de 2018 16:34:55



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 1968  
 Fecha Resolución:



Folio Inicial:21  
 Folio Final:22

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034328	SANCHEZ TUAREZ CRISTOBAL ATILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021261	BRAVO GARCIA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034326	CEDEÑO MERA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	286	23/sep/1963	187	187

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:55 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: ARAY MEZA LEANDRA MARGARITA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
 CARDENAS

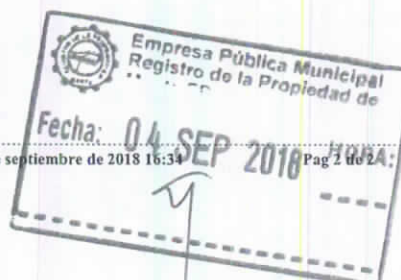
1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **3073306**

HOLA N°

DATOS GENERALES  
 ZONA SECUNDARIEDAD DEL SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio **La Paz**  
 calle **305 AVE 200**  
 N° **06**

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERAS  NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- ACERA
- INCREMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- AGUA POTABLE
- SI EXISTE
- NO EXISTE
- ALCANTARILLADO
- SI EXISTE
- NO EXISTE
- ENERGÍA ELÉCTRICA
- SI EXISTE RED AÉREA
- SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA
- NO EXISTE
- ALUMBRADO PÚBLICO
- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRELASANTE +  +  METROS  
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

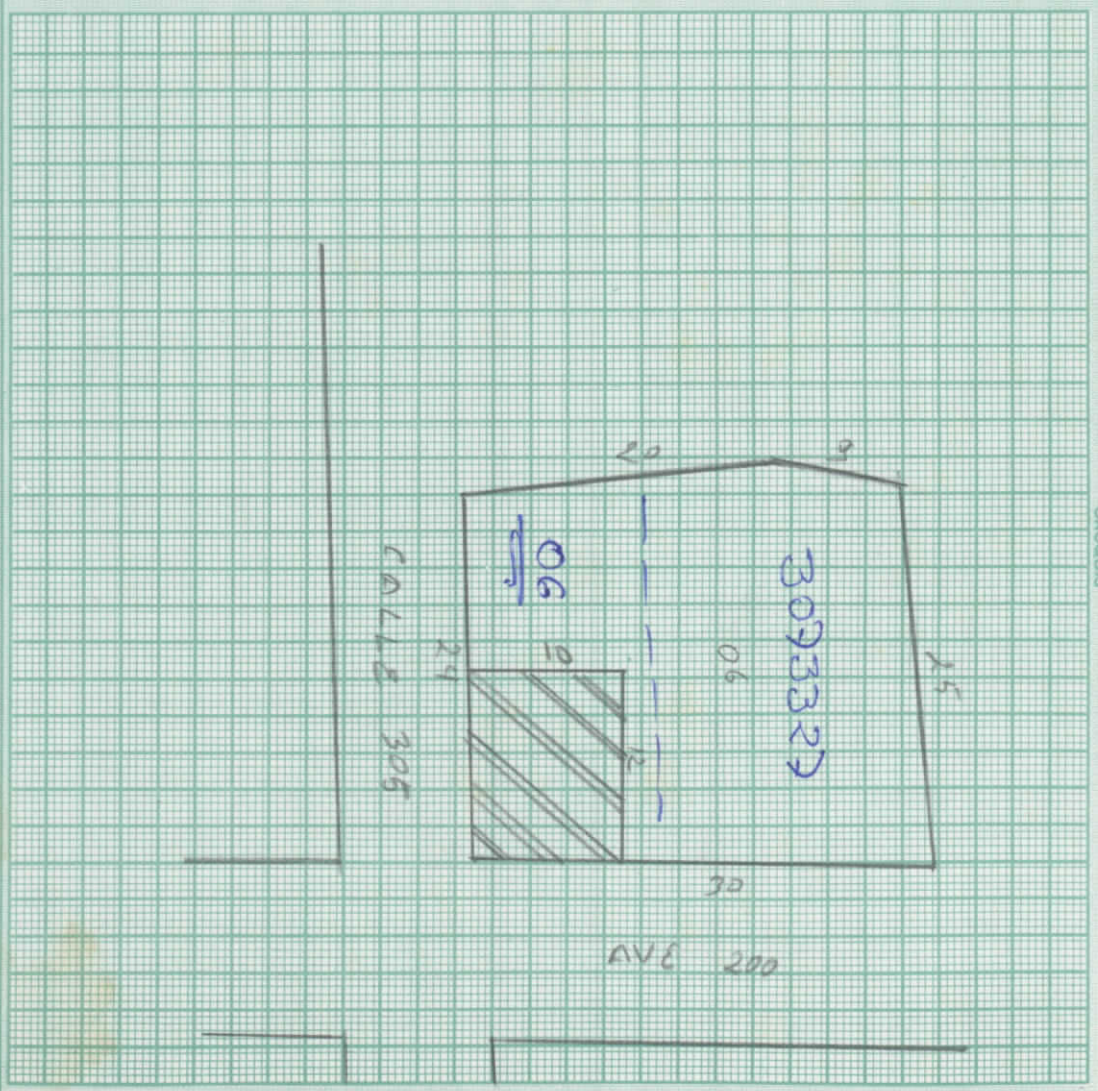
- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
- SI EXISTE
- DESAGÜES
- NO EXISTE
- SI EXISTE
- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
- SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES **754**
- 24 PERIMETRO **1111**
- 25 LONGITUD DEL FRENTE **54**
- 26 NÚMERO DE ESQUINAS **1**

280  
30  
35

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE



- 27  sin edificación
- con edificación
- 28  sin uso
- el mismo que en la construcción
- otro uso
- 29  otro uso
- nombre
- código
- 30  NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 01
- 31  NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
- 01
- 32  TOTAL DE BLOQUES
- 01

observaciones:  
 Se venia el area base de la construcion 3073327 del 20/09/2018.







IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL 13093326000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 13-114

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1  
 8 ZONA HOMOGENEA 1  
 9 ZONA SEGUN VALOR 3

DIRECCION: barrio calle 305 y Avenida 200  
 N° 214

10 CALLE 305 3111 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALIENTE + Y 00 METROS  
 BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 21 DESAGUES 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

14 ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 09757

16 ALCANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 1111

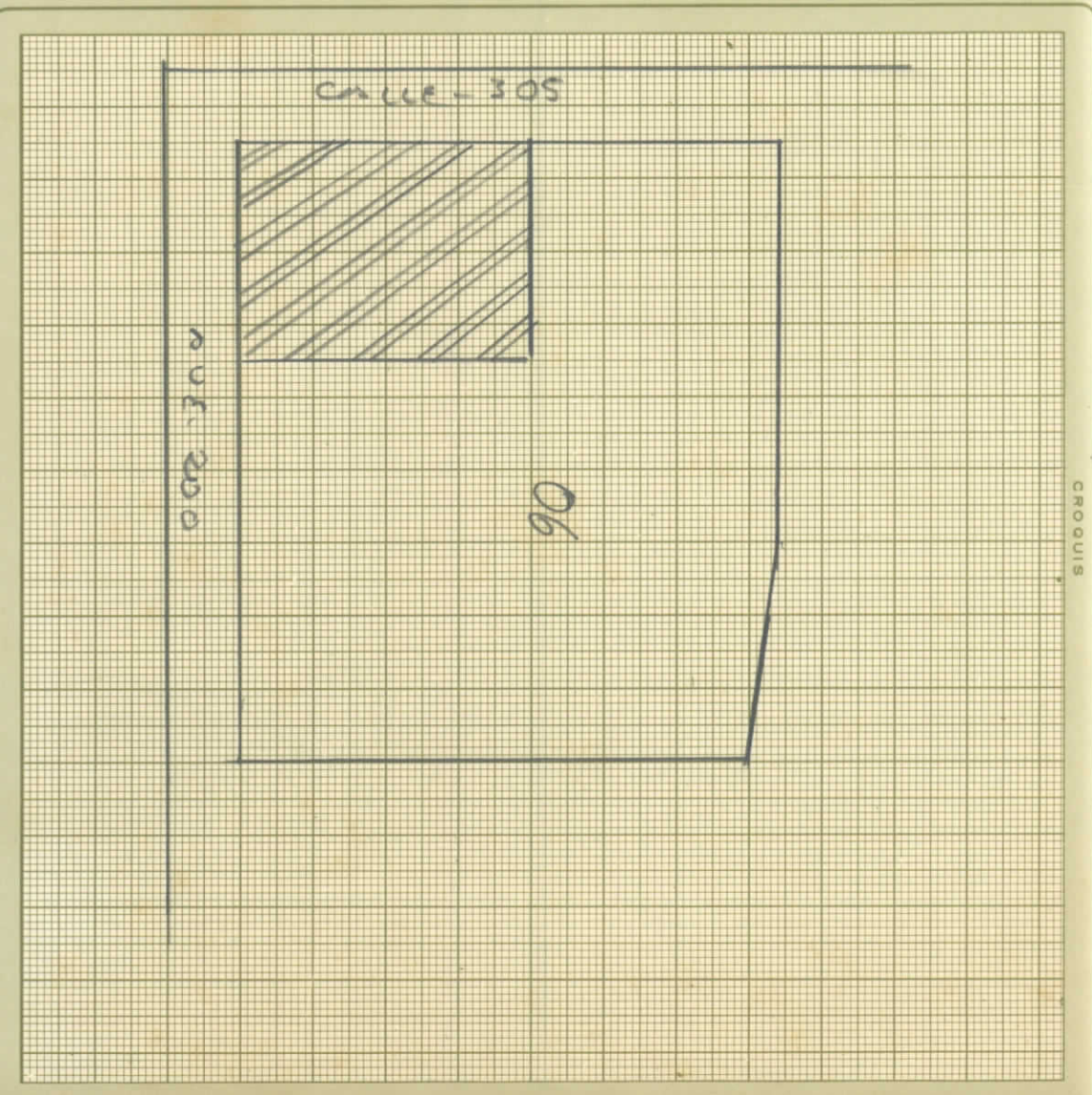
17 ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 5054

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS 7

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 12000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1  
 con edificación 2 Y

Observaciones  
 12096.359, 2  
 1338.0700  
 91

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1 sin uso  
 2 el mismo que la construcción X  
 3 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

31 TOTAL DE BLOQUES 01



