

SECRET

Y

LUZARDO, CALIBRE 00, STUDENT REVISION, 100524001-0

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	---

SECRET

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 307 3312111

HOLAN°

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio La Osa

N° 12

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL CALZÓN
 - 7 POR LA PLAZA

SOBRE LA BASANTE: 11 METROS

DESCRIBE CON RELACION A LA BASANTE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 111219

24 PERÍMETRO 1165

25 LONGITUD DEL FRENTE 15

26 NÚMERO DE ESQUINAS 71

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

37 sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒

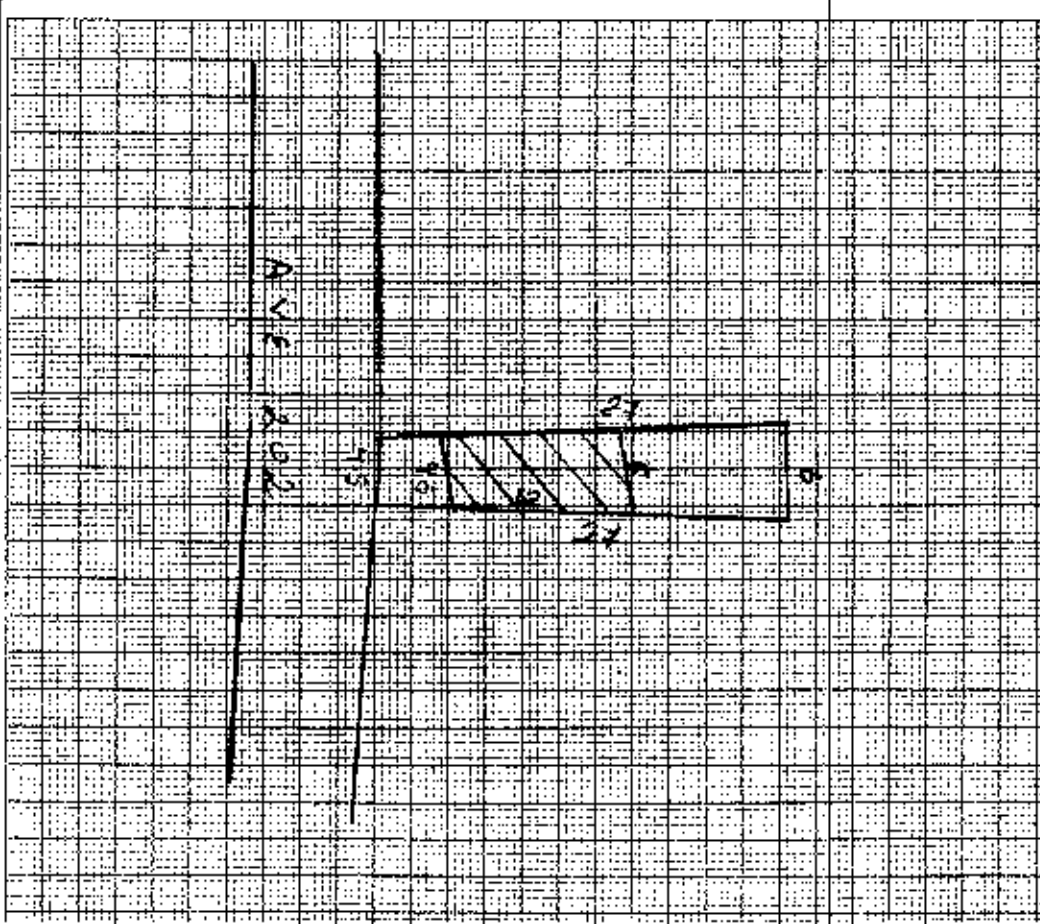
30 NÚMERO DE LOCOS TERMINADOS 21

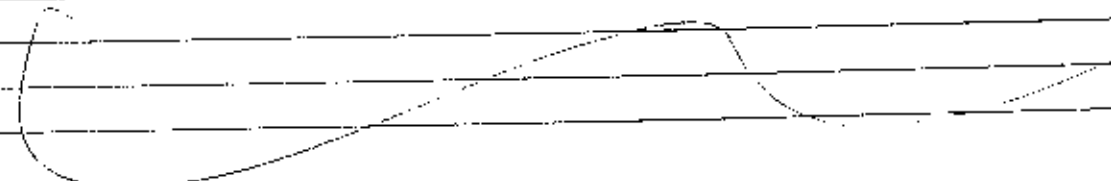
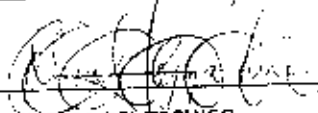
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

38 sin uso 1 ☐ si mismo que en la construcción 2 ☒

31 NÚMERO DE LOCOS EN CONSTRUCCIÓN 21

Observaciones:
SELO ANTE
41244.19 07



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/04/15	FECHA DE ENTREGA: 15/04/15
CLAVE CATASTRAL:	001 - 33 - 12	
NOMBRES y/o RAZON:	Juan Manuel	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1700000000000	
CELUAR - TIPO:	099 999 999	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Continuo (Hipotecario)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
001 - 33 - 12		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

47182



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2014*
Parroquia: *Tarquín*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: *3073312000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que esta ubicado en la Lotizacion ALICIA de la Parroquia Tarquín del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y avenida doscientos dos, POR ATRAS, los mismos cinco metros y terreno de Ruben Dario Macias, POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terreno de Simon Cantos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metros y terreno de Angel Quijije, el mismo que tiene una superficie total de: Ciento Veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	788 29/03/2005	10,927
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	111 05/02/2007	1,261
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,100 07/08/2014	22,046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 29 de marzo de 2005*
Tomo: *1* Folio Inicial: *10,927* - Folio Final: *10,937*
Número de Inscripción: *788* Número de Repertorio: *1,487*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de septiembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte, el Señor Julio Olmeda Luzardo Alvarar y Señora Victoria del Rocio Delgado Cadenas casados entre si, intervienen por sus propios derechos en calidad de representacion legal de su hijo menor de edad llamado Samuel Fernando Luzardo Delgado, y por una parte el Señor Edwin Rolando Luzardo Calderon de estado civil casado, intervienen por sus propios derechos intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para

aceptar esta compra. De un terreno ubicado en la Lotización ALICIA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de Ciento Veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01351027	Luzardo Calderon Edwin Rolando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044837	Delgado Cedeño Victoria Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043037	Luzardo Alcivar Julio Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	13-11440026	Luzardo Delgado Samuel Fernando	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.261 - Folio Final: 1.273

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del bien inmueble de propiedad consistente en un lote de terreno y Vivienda ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de ciento veinticinco metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000045371	Banco Del Austro Sociedad Anonima		Manta
Deudor	80-0000000074692	Cedeño Flores Magdalena Magaly	Casado	Manta
Deudor	13-01351027	Luzardo Calderon Edwin Rolando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	788	29-mar-2005	10927	10937

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.046 - Folio Final: 22.055

Número de Inscripción: 1.100 Número de Repertorio: 5.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000045371	Banco Del Austro Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000074692	Cedeño Flores Magdalena Magaly	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



-Deuda Hipotecaria

13-01351027 Luzardo Calderon Edwin Rulando

Casillo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Hipotecas y Gravámenes

111

05-feb-2007

1261

1273

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:33 del viernes, 08 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azu
130730043-



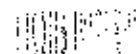
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

A C.R.

*que se refieren al pre-
dijo no invalida.*





No. 100-1000000

3:20:43.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-35-12-055	124.00	\$ 32 \$ 7.70 34	LA PAZ AV. 202 SIN	2014	147362	225124
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LIZARDO CALDERON EDWIN ROA ANDI			Cosia Judicial			
8/1/2014 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13.12	\$ 0.35	\$ 14.27
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10.31		\$ 10.31
			MEJORAS 2012	\$ 0.55		\$ 0.55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.39		\$ 29.39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.51		\$ 5.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.01
			VALOR PAGADO			\$ 55.01
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DE LAS YACAJAS
MUNICIPIO DEL C. EL CAYO
CANCELADO
Sra. Maria Jose Espinosa
RECAUDACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



FECHA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
LUZARDO CALDERON
EDWIN ROLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MAGDALENA MAGALY
CEDENO FLORES

130596391-8

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
LUZARDO ALCIVAR LEON ARTURO

APellidos y Nombres de la Madre
CALDERON REYES JUANA

LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-15

V2343/2222



14788371

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

[Signature]
FISCAL GENERAL



055

055 - 0298

1305963918

NÚMERO DEL CERTIFICADO

GEDULA

LUZARDO CALDERON EDWIN ROLANDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

INSCRIPCIÓN

MANTA

FIRMA

ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA