

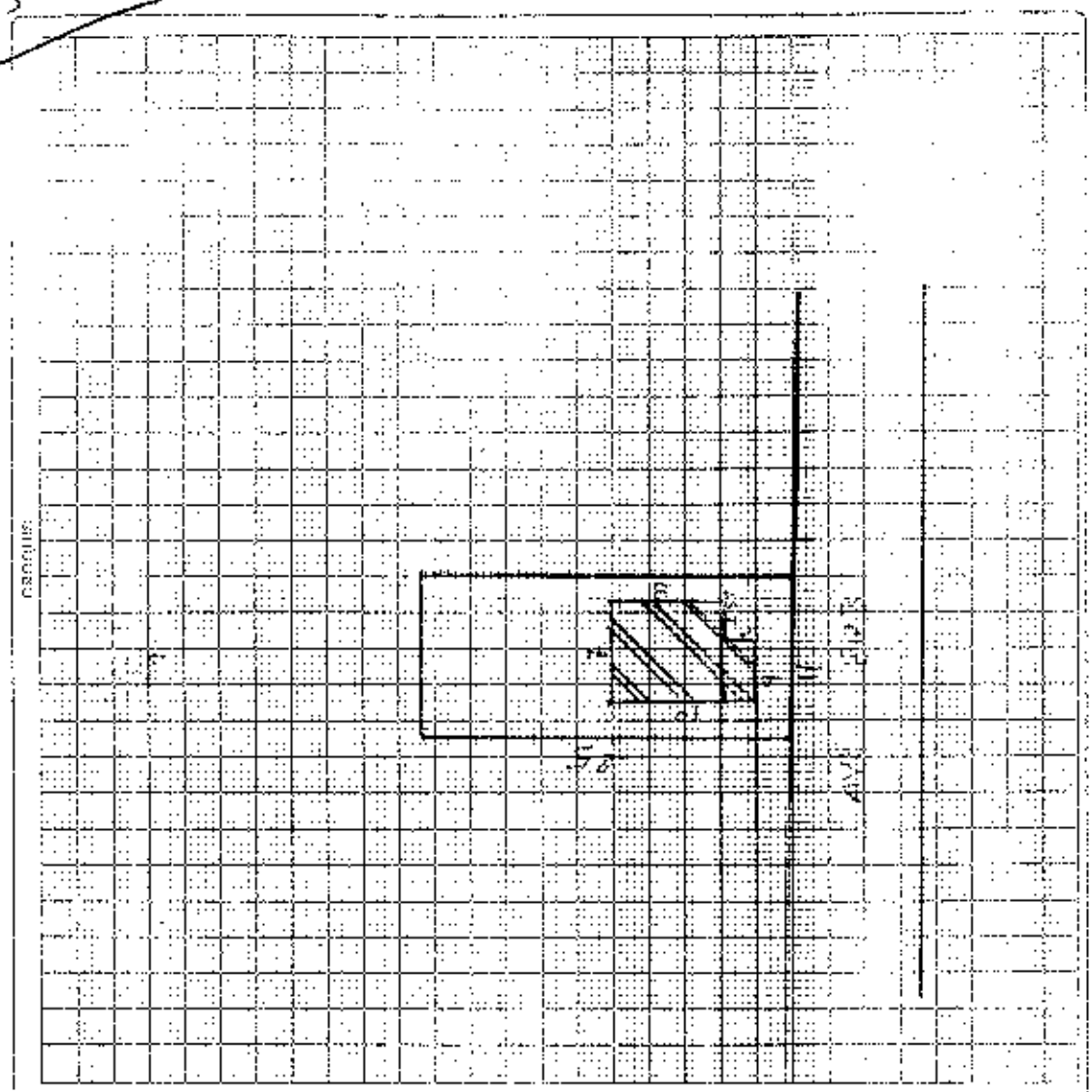
37,69,828.

[illegible]

2560

[illegible][illegible]

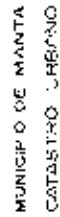
13 13	13 13	13 13	13 13	13 13
13 13	13 13	13 13	13 13	13 13
13 13	13 13	13 13	13 13	13 13
13 13	13 13	13 13	13 13	13 13
13 13	13 13	13 13	13 13	13 13
13 13	13 13	13 13	13 13	13 13

[illegible][illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



consulting
CONSULTING S.R.L. - COMUNICAZIONE CULTURA

Служба

59

2000

NÚMERO DE CÁPIES A LAS CUALES EL LOTO TIENE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ sin edificación ☐ con edificación	☐ ☒	☐ ☒	☐ ☒
☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ sin uso ☒ si mismo que la construcción ☐ otro uso	☐ ☒	☐ ☒	☐ ☒
☒ otro uso	☐ ☒	☐ ☒	☐ ☒

SECRET

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INOVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	✓
2	
3	
4	

COLUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
	Importe		
1380000	100		

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DEL PROPIETARIO	Fecha
	SERIE	
4680709	14 Mayo 2008	

[illegible]

INDICADORES

MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBA BAÑOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 12/03/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18007



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18007.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de octubre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3973409000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número QUINCE, de la Manzana I, de la Lotización Alicia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y propiedad de Washington Lozano. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra

i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	117 16/09/1954	63
Compra Venta	Compraventa	430 26/03/1985	1.225
Compra Venta	Rectificación	14 04/01/2011	250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042399	Avila Delgado Zoraida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004059	Rossi Sanchez Francisco Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de marzo de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.227
 Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Alicia Pérez Morales, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de sus hijos llamados: Alicia Centeno Pérez de Uscocovich; Armida Centeno Pérez de Rugel, Olga Centeno Pérez, Jorge Centeno Pérez, Liliana Centeno Pérez de Santos, Franklin Centeno Pérez, Maritza Centeno Pérez de Alava, Violeta Centeno Pérez y Javier Centeno Pérez. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número Quince de la manzana 1, de la Lotización Alicia. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032830	Bernardo Estela Bernardita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003830	Centeno Pérez Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003832	Centeno Pérez Armida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003824	Centeno Pérez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003827	Centeno Pérez Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004057	Centeno Pérez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003823	Centeno Pérez Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003825	Centeno Pérez Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003833	Centeno Pérez Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003826	Centeno Pérez Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003821	Pérez Morales Alicia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	117	16-sep-1954	63	63

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 250 - Folio Final: 256
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 32
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido. La Señora Estela Bernardita Bernardi Vera, declara que por un error involuntario en la Escritura se hizo constar que sus nombres eran Estela Bernardita Bernardo, cuando en realidad sus nombres correctos son: ESTELA BERNARDITA BERNARDI VERA, tal como lo justifica con la copia de la cédula de Ciudadanía que adjunta como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-02180722	Bernardi Vera Estela Bernardita	Casado	Manta
Rectificador	13-00162995	Loor Burgos Angel Benjamin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	26-mar-1985	1225	1227

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:44 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

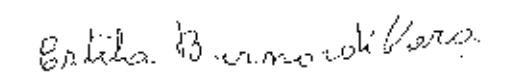
Manta, 11 Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. BERNARDI VERA ESTELA BERNARDITA** con número de cédula **C.I. 130218072-2** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANYITA HOLOQUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BERNARDI VERA ESTELA BERNARDITA
C.I. 130218072-2



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

VALOR: 40501

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BERNARDO VERA ESTELA BERNARDITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3073409000.MZ-I LT. 15 LT. ALICIA LA PAZ AVENIDA 203 S/N
Manta, once de marzo del dos mil catorce

ALCAIDE DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García





1.25

No. 0090542

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR BURGOS ANGEL BENJAMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 MARZO

14

[illegible]

SE CERTIFICA QUE EL SR. ANTES MENCIONADO NO POSEE NINGUN BIEN DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL.

JURISDICCION CANTONAL.
Manta, once de marzo del dos mil catorce

Dr. Paulo Roberto Garcia



CIUDADANIA 130016299-5
BORG BURGOS ANGEL BENJAMIN
MANABI/MANTA/MANTA
23 AGOSTO 1941
001- 0369 91165 X
MANABI/ MANTA
MANTA 1941



At Benjamin Letts

EDUCACION***** V194312242
CASADO ESTELA BERNARDITA BERNARDO
PRIMARIA EBANISTA
ESTEBAN LOOR
EULALIA BURGOS
MANTA 15/04/2011
16/04/2023

3817755



CIUDADANIA 130218072-2
BERNARDI VERA ESTELA BERNARDITA
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
11 FEBRERO 1940
001- 0013 00074 F
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1940



Estela Bernardi Vera

ECUATORIANA***** E133311222
CASADO ANGEL BENJAMIN LOOR BURGOS
PRIMARIA QOFHACER. DOMESTICOS
RAFAEL BERNARDI
MARTHA ISABEL VERA RIVADENEIRA
MANTA 07/02/2008
07/02/2020

REN 0719807

