

14-03-19

ESTÁ DADO DE BAJA DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

12304

COMO A CATEGORIA PARA ANALISAR QUE NO
SE ENCONTRA EM TIPO DE LUGAR HORIZONTAL
COMO A CATEGORIA HORIZONTAL

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ESTÁ DADO A ENTENDER QUE PROPIEDAD REGISTRADA		REFERENCIA AL REGISTRO CONTIGUO R-100	
1. DESCRIPCIÓN DEL LOTE 2. VALOR DEL LOTE		3. VALOR DEL LOTE 4. VALOR DEL LOTE	
5. VALOR DEL LOTE 6. VALOR DEL LOTE		7. VALOR DEL LOTE 8. VALOR DEL LOTE	
9. VALOR DEL LOTE 10. VALOR DEL LOTE		11. VALOR DEL LOTE 12. VALOR DEL LOTE	
13. VALOR DEL LOTE 14. VALOR DEL LOTE		15. VALOR DEL LOTE 16. VALOR DEL LOTE	
17. VALOR DEL LOTE 18. VALOR DEL LOTE		19. VALOR DEL LOTE 20. VALOR DEL LOTE	
21. VALOR DEL LOTE 22. VALOR DEL LOTE		23. VALOR DEL LOTE 24. VALOR DEL LOTE	
25. VALOR DEL LOTE 26. VALOR DEL LOTE		27. VALOR DEL LOTE 28. VALOR DEL LOTE	
29. VALOR DEL LOTE 30. VALOR DEL LOTE		31. VALOR DEL LOTE 32. VALOR DEL LOTE	
33. VALOR DEL LOTE 34. VALOR DEL LOTE		35. VALOR DEL LOTE 36. VALOR DEL LOTE	
37. VALOR DEL LOTE 38. VALOR DEL LOTE		39. VALOR DEL LOTE 40. VALOR DEL LOTE	
41. VALOR DEL LOTE 42. VALOR DEL LOTE		43. VALOR DEL LOTE 44. VALOR DEL LOTE	
45. VALOR DEL LOTE 46. VALOR DEL LOTE		47. VALOR DEL LOTE 48. VALOR DEL LOTE	
49. VALOR DEL LOTE 50. VALOR DEL LOTE		51. VALOR DEL LOTE 52. VALOR DEL LOTE	
53. VALOR DEL LOTE 54. VALOR DEL LOTE		55. VALOR DEL LOTE 56. VALOR DEL LOTE	
57. VALOR DEL LOTE 58. VALOR DEL LOTE		59. VALOR DEL LOTE 60. VALOR DEL LOTE	
61. VALOR DEL LOTE 62. VALOR DEL LOTE		63. VALOR DEL LOTE 64. VALOR DEL LOTE	
65. VALOR DEL LOTE 66. VALOR DEL LOTE		67. VALOR DEL LOTE 68. VALOR DEL LOTE	
69. VALOR DEL LOTE 70. VALOR DEL LOTE		71. VALOR DEL LOTE 72. VALOR DEL LOTE	
73. VALOR DEL LOTE 74. VALOR DEL LOTE		75. VALOR DEL LOTE 76. VALOR DEL LOTE	
77. VALOR DEL LOTE 78. VALOR DEL LOTE		79. VALOR DEL LOTE 80. VALOR DEL LOTE	
81. VALOR DEL LOTE 82. VALOR DEL LOTE		83. VALOR DEL LOTE 84. VALOR DEL LOTE	
85. VALOR DEL LOTE 86. VALOR DEL LOTE		87. VALOR DEL LOTE 88. VALOR DEL LOTE	
89. VALOR DEL LOTE 90. VALOR DEL LOTE		91. VALOR DEL LOTE 92. VALOR DEL LOTE	
93. VALOR DEL LOTE 94. VALOR DEL LOTE		95. VALOR DEL LOTE 96. VALOR DEL LOTE	
97. VALOR DEL LOTE 98. VALOR DEL LOTE		99. VALOR DEL LOTE 100. VALOR DEL LOTE	

A hand-drawn diagram on graph paper. A rectangle is drawn with a vertical side on the left labeled '10' and a horizontal side on the top labeled '15'. Inside the rectangle, the number '2000' is written twice. To the right of the rectangle, the number '2000' is written vertically. The entire diagram is drawn on a grid of small squares.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		(30) NÚMERO DE BLOQUES 115-116-117-118	
(31)	1. edificación 2. edificación 3. uso del área sin edificación 4. sin uso 5. el terreno que en la construcción 6. otro uso	(31) NÚMERO DE BLOQUES 115-116-117-118	
(29)	otro uso nombre	(32) TOTAL DE BLOQUES	

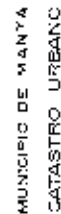
CONFIDENTIAL

100-476890-100
JAN 24 1963
FBI - NEW YORK
RECEIVED

[illegible]

MATERIALLES (MAYOQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI	☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL VER ZONA ADECUADA PARA LA CLAVE CATASTRAL		1 (A) 2 (S) 3 (A) 4 (A) 5 (A) 6 (A) 7 (A) 8 (A) 9 (A) 10 (A)	HOJA N.º <u>113</u>		
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUPO ☐ ZONA NOMORFNEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>carretera IN P.O.B.</u> calle <u>Avenida 0-13</u> N.º <u>5/A</u>		
10 (A) 11 (A) 12 (A) 13 (A) 14 (A) 15 (A) 16 (A) 17 (A) 18 (A) 19 (A) 20 (A)		MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO A LA LE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PLATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		1 SOBRELAS RASANTE + ☒ 2 BAJOLA RASANTE ☐ METROS			
1 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1 TIENNA 2 PASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
1 ACERA 2 3		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VÍA					
1 AGUA POTABLE 2		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
1 ALGATANILLADO 2		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 3		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 3		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(20)	sin edificación	1	☒		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☒ ☐
(21)	en edificación	2	☐			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION						
(22)	sin uso	1	☒		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐ ☐
	al mismo que la construcción	2	☐			
	otro uso	3	☐		TOTAL DE BLOQUES	☒ ☐
(23)	otro uso					
						nombre
						cedula

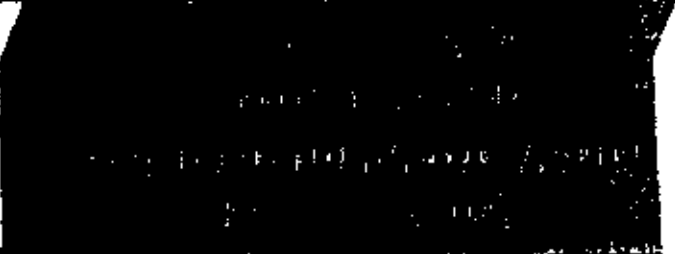
observations

MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>UNICO</u>	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA 1 ☐		APELLIDOS LOPEZ PICO	
NOMBRE RAFAEL		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 180058080-1	
ESTADO CIVIL 1 ☐ SOLTERO 2 ☐ CASADO 3 ☐ VIUDO 4 ☐ DIVORCIADO 5 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		TITULO DE PROPIEDAD 1 ☐ COMPRAVENTA 2 ☐ DONACION 3 ☐ HERENCIA 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
FECHA DE EMISION 12-22-98		VALOR 1000000000	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

19/06/14 10:10

FECHA DE ENTREGA:

20/06/14 2:41

CLAVE CATASTRAL:

3 07-24-13 000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

996 992

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

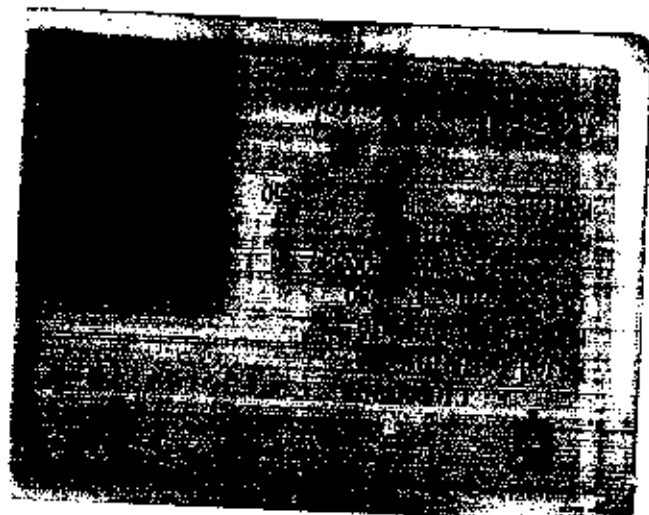
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13032



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13032

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno marcado con el número ONCE de la manzana I de la Lotización Alicia, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando así mismo con mas terrenos de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con más terrenos de los vendedores. Superficie Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	117 16/09/1954	63
Compra Venta	Compraventa	84 28/11/1980	138
Demandas	Demanda	309 16/09/2009	2.738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 16 de septiembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Código C.I.C.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012399	Avila Delgado Zoraida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004029	Rossi Sanchez Francisco Antonio	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARE

Fecha Registral: 13032

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 138 - Folio Final: 139

Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 132

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de diciembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000023028	Anchundia Pilligua Ursula	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023027	Lopez Pico Manuel Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003830	Centeno Perez Alicia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003832	Centeno Perez Armida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003824	Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003827	Centeno Perez Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004057	Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003823	Centeno Perez Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01658637	Centeno Perez Maritza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003833	Centeno Perez Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003826	Centeno Perez Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003821	Perez Morales Alicia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	117	16-sep-1954	63	63

3 / 1 Demanda

Inscrito el: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.738 - Folio Final: 2.745

Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 5.364

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, Juicio No. 434-2009, - Sobre un lote de terreno situado en la Lotización "Alicia", lote
 signado con el número 11 de la Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000030898	Anchundia Posigua Ursula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000023027	Lopez Pico Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000030897	Lopez Roca Luisa Clara	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	84	28-ene-1980	138	139

Certificación impresa por: MARC

Hoja Registrada: 13052

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio de la ficha certificada.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:30 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de:

Diego Cedeño

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



6/13/2014 10:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-07-34-13 000	288,00	\$ 10 554,00	A PAZ AVENIDA 203 SEN	2014	144086	272583
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ P.D. MANUEL IGNACIO		1300580801	Costa Judicial		/	
6/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 3,66	(\$ 0,00)	\$ 3,79
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,66		\$ 1,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,40		\$ 27,40
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,73		\$ 25,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,85		\$ 1,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,24
			VALOR PAGADO			\$ 67,24
			SALDO			\$ 50,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de junio de 2014

No. Electrónico: 22730

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-34-13-000

Ubicado en: MZ-I LT. 11 LOT. ALICIA BARRIO LA PAZ AVENIDA 203

Área total del predio según escritura: 250.00M2

Área Total de Predio: M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309580801	. LOPEZ PICO MANUEL IGNACIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12864,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12864,00

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada en esta Dirección, haciendo constar que existe inscrita DEMANDA, inscrita el 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2009, JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo al resumen de movimientos en la solvencia del Registrador de la Propiedad de este Cantón.