

2857-12
 PASAJE VALORES
 3072803 - 307300

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 0 2 3 4 1 6

DIRECCION: INTERIOR 3072803 barrio LA PAZI calle ZO3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: LA PAZI HOJA N° 12 PLIDA

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE CANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

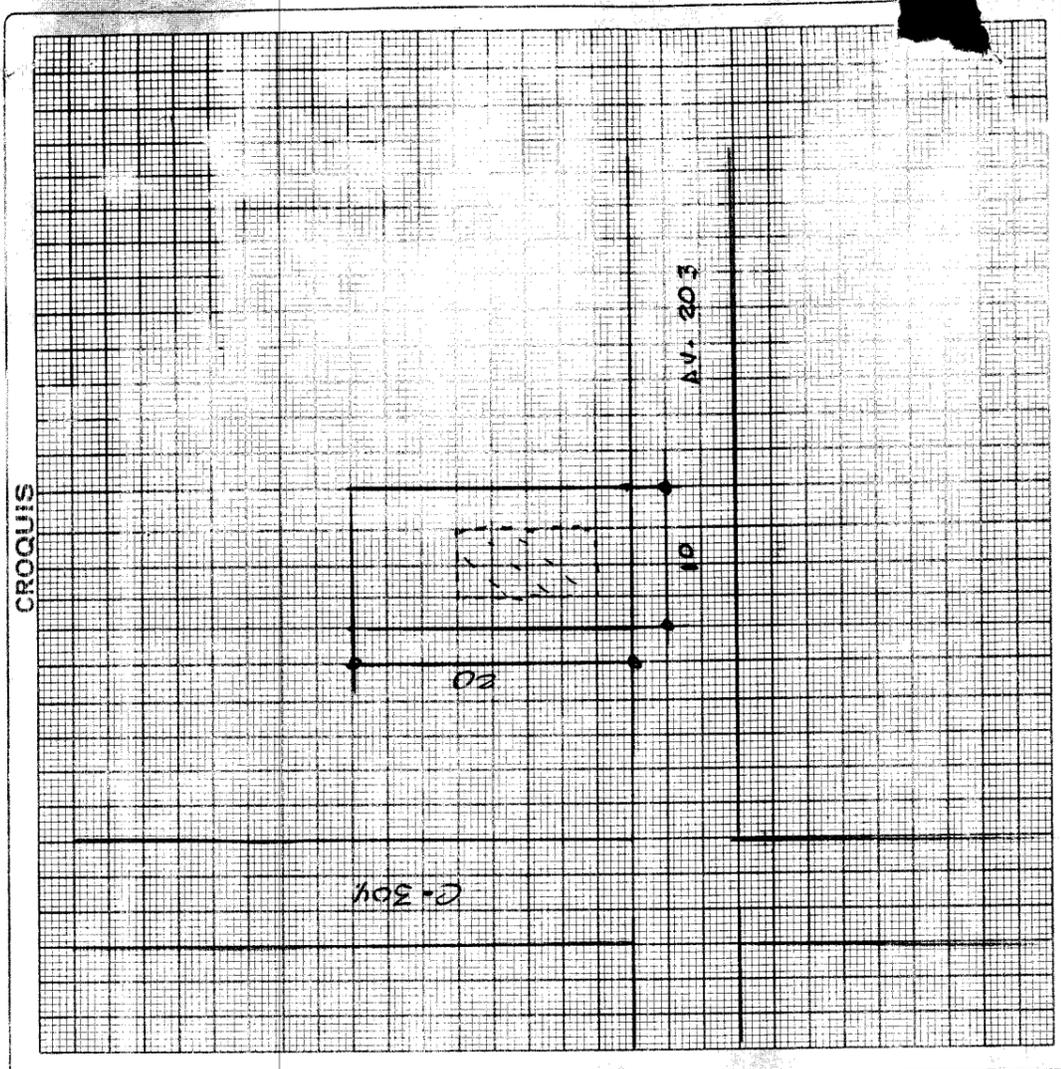
ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

AREA: 2100 PERIMETRO: 160 LONGITUD DEL FRENTE: 110 NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

SIN USO: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31

TOTAL DE BLOQUES: 32

NOMBRE: CODIGO:

OBSERVACIONES: Cancelo hostio al 1001 con
codigo 3072803
ACT. FEB 15.10.07
EXISTE UNA UNIDAD
EN COM. (Solo Vistas)
Salv. 11.26.17

3073416



ESCRITURA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR



Nº (02000) PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA LOTIZACION
ALICIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: POR LOS SEÑORES CECILIA MONSERRATE FLORES
DELGADO Y JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO.

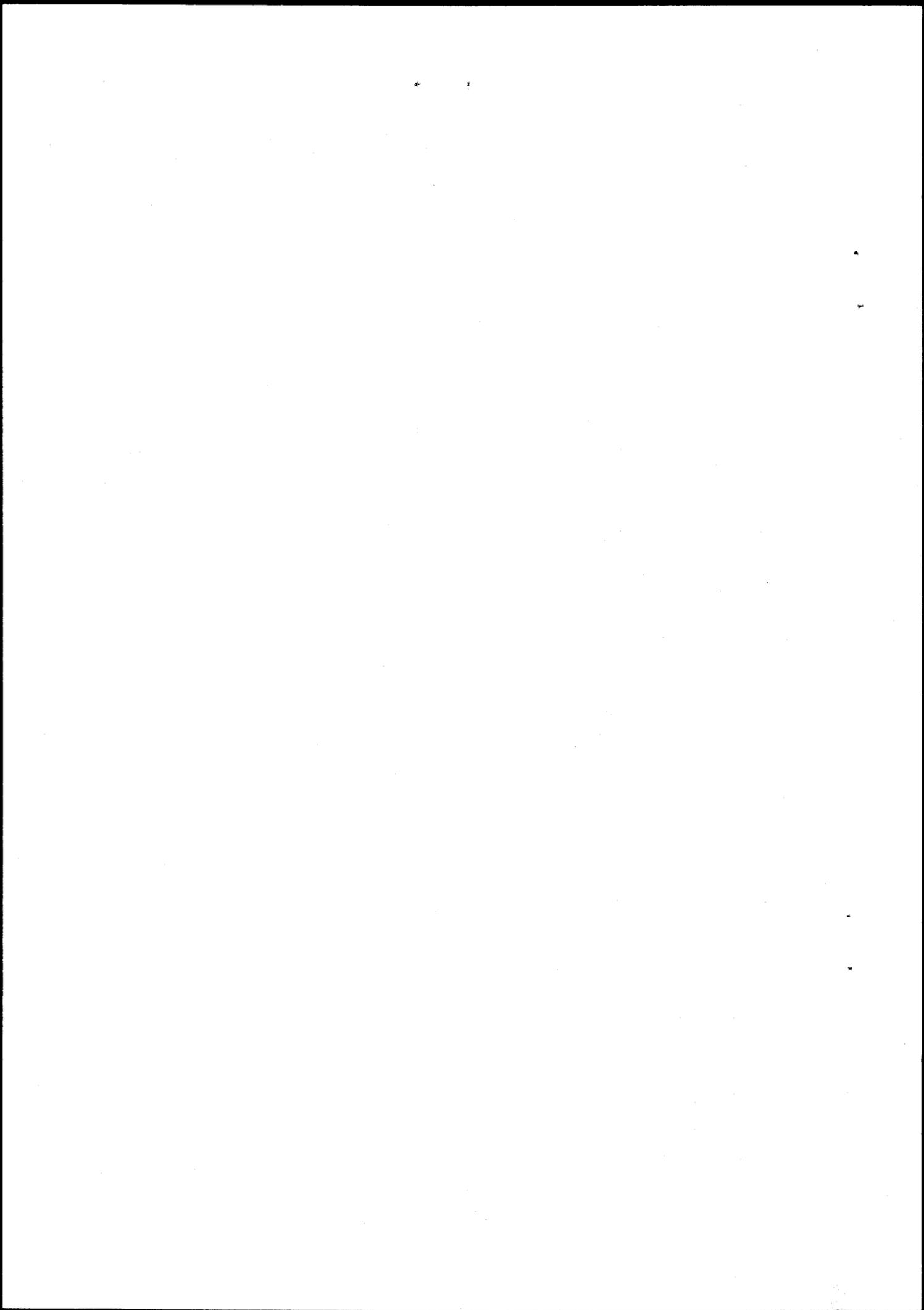
A FAVOR: DEL SEÑOR JORGE LUIS MERA CEDENO.

CUANTÍA USD.:
\$ 9.600,00

*Sello
05/04/13*

Fecha, Montecristi, _____
30 DE ABRIL DEL 2013

Dr. Jaime R. Villavicencio V.



PRIVADO



2013 - 13 - 09 - 01 - P02000

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO Y JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS MERA CEDEÑO.

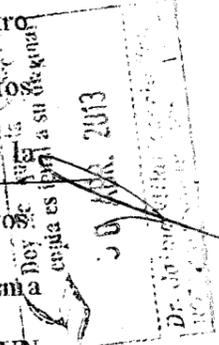
CUANTÍA: \$ 9.600,00

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Abril del año Dos Mil Trece, Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio Vélez Notario Público Primero del Cantón Montecristi: COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte la señora JESUS LEIDA ZAMBRANO QUIROZ, Casada, de Oficios Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero tres nueve cuatro uno cuatro - tres; en calidad de MANDATARIA DE LOS SEÑORES CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO, Soltera, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis nueve cuatro seis cinco uno - seis; y JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO, Soltero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco siete cinco seis cero ocho - cero; como lo acredita con la copia del PODER que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor JORGE LUIS MERA CEDEÑO, Soltero, Estudiante; portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres uno uno seis siete - uno.- Los comparecientes declaran bajo

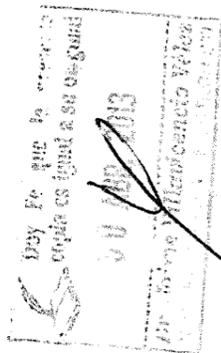
Doyle de que la copia es igual a su original
30 Abril 2013
Notario Villavicencio Vélez

juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: Sirvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura de COMPRAVENTA, libre y voluntariamente, por una parte la señora JESUS LEIDA ZAMBRANO QUIROZ, como MANDATARIA de los señores CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO y JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO, según Poder que en copia se adjunta a este Instrumento Público; parte que a la que se les denominará "LOS VENEDORES", y por otra parte, por sus propios derechos el señor JORGE LUIS MERA CEDEÑO, a quien llamaremos "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO y JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO, de estado civil Solteros ambos, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización ALICIA, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que lo adquirieron por Compraventa a la señora Marias Auxiliadora Quijiije Delgado, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Primero de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte y seis de Abril de mil novecientos noventa y seis.- Lote de terreno que está signado con el número DIEZ de la manzana " I " de la Lotización ALICIA, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y linderando con terrenos de la misma lotización Alicia; POR ATRÁS: Con DIEZ METROS y Calle Pública; POR UN COSTADO: Con VEINTE METROS y terrenos de la Lotización Alicia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con VEINTE METROS y terrenos de la misma lotización Alicia. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes



expuestos manifiesta la señora JESUS LEIDA ZAMBRANO QUIROZ, que en su calidad de MANDATARIA de los señores CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO y JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO, como lo acredita con el Poder adjunto; hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor JORGE LUIS MERA CEDEÑO, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente .- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto la Mandataria de los vendedores transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedores y comprador y que lo estima como justo de la cosa vendida es la cantidad de NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES, valor que declara la Mandataria de los vendedores tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además bajo juramento la Mandataria de los vendedores que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente



para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Jorge Delgado Delgado, Matricula Número Setecientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta y Poder.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Jesús Leida Zambrano Quiroz
JESUS LEIDA ZAMBRANO QUIROZ
C.C.# 130039414-3

Jorge Luis Mera Cedeño
JORGE LUIS MERA CEDEÑO
C.C.# 131231167-1

NOTARIA DEL CANTÓN MONTECRISTI
Dr. Jaime Villavicencio Vélez
NOTARIO

ES FIEL COPIA DE SU

ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTÓN, DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VÉLEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 30 DE Abril del 2.013.- EL NOTARIO.-





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 57310

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Urbano
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA AMBRANO YIMMY
ubicada MZ. 1 LT. 10 LOT. ALICIA P. LA PAZ
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

JMOREIRA

29 ABRIL 2013

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

50 ABR. 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0257022

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA ZAMBRANO JIMMY
 RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 10 LOT. ALICIA B. LA PAZ
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 29/04/2013 09:48:55
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: domingo 28 de julio de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten notes and stamps on the right side of the document, including a date stamp that appears to be 2013.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82560

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

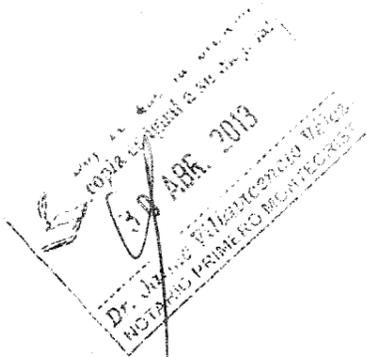
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA ZAMBRANO YIMMY.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3073416000 MZ-I LT. 10 LOT. ALICIA B. LAPAZ
Manta, veinte y nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 102569

No. Certificación: 102569

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de abril de 2013

No. Electrónico: 12367

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-34-16-000

Ubicado en: MZ-I LT. 10 LOT. ALICIA B. LAPAZ

1995

Área total del predio según escritura:

\$ 298.06

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

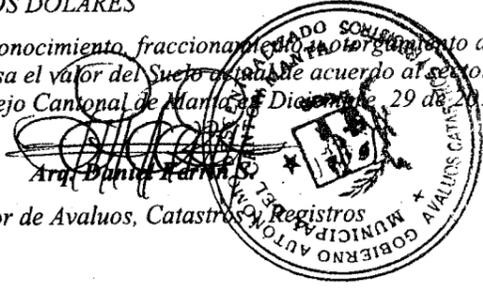
Documento Identidad	Propietario
80000058820	FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA ZAMBRANO YIMMY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9600,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o loteo de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, Dicho de 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.U.

96,00
 28,80

 124,80
 7,77

 132,57

Impreso por: MARIS REYES 26/04/2013 15:17:56

CIDADANIA 130039414-3
ZAMBRANO QUIROZ JESUS LEIDA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
17 DICIEMBRE 1947
001- 0004 00010 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1947
Lida Zambrano Quiroz

ECUATORIANA***** E1333V1111
CASADO MANUEL JOSE MOREIRA MORAN
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ESPERANZA ZAMBRANO
MARIA QUIROZ
MANABI 09/07/2004
09/07/2016
REN 0325315

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
110
110-0193 1300394143
NÚMERO DE CERTIFICADO Cédula
ZAMBRANO QUIROZ JESUS LEIDA
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA SANTA SANTA-SE
MANTA SANTA-SE
CANTÓN PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

30 MAR 2013
NOTARIO
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CENSOS

CUADRO CIUDADANÍA No. 131231167-1

NERA CEDEÑO JORGE LUIS
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 18 JULIO 1990
 002-0373 00684 M
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1990



Jorge Cedeño

EDUCACIÓN No. V44434442

SIN TEND

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE RAMON NERA RIVAS
 ROSA MONSERRATE CEDEÑO CRVALLOS
 SANTA ANA 12/09/2008
 12/09/2020

REN 0282351



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
 023 - 0283 1312311671
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NERA CEDEÑO JORGE LUIS

MANABI
 PROVINCIA SANTA ANA CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA ANA 2
 CANTÓN DARRIÚN ZONA

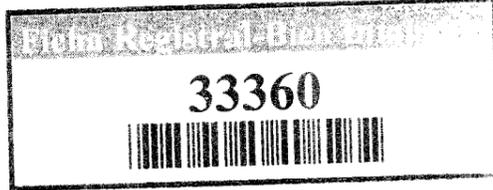
Jorge Cedeño
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

UNY DE...
 30 ABR. 2013
 D.P. Jaime Villegas...
 NOTARIO PRINCIPAL...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33360:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana I, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con terrenos de la misma lotización Alicia. POR ATRAS: Con diez metros y calle Pública. POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de la Lotización Alicia, y POR EL OTRO COSTADO. Con veinte metros y terrenos de la misma Lotización Alicia, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. OLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 13/01/1984	64
Compra Venta	Compraventa	545 26/04/1996	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 66
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 50
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno marcado con el número Diez de la Manzana I de la Referida Lotización Alicia, con una Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058819	Quijije Delgado Maria Auxiliadora	Casada	Manta
Vendedor	80-000000003830	Centeno Perez Alicia	Casada	Manta
Vendedor	80-000000003832	Centeno Perez Armida	Casada (*)	Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 33360

Página: 1 de 2



Handwritten signatures and stamps, including a date stamp '2012' and a 'NOTARÍA' stamp.

Vendedor	80-000000003824 Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003827 Centeno Perez Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004057 Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003823 Centeno Perez Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003825 Centeno Perez Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003833 Centeno Perez Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003826 Centeno Perez Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003821 Perez Morales Alicia	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 375
 Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 439
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 1 de diciembre de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Predio ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana I, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058820	Flores Delgado Cecilia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-000000058821	Moreira Zambrano Jimmy Rosendo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058819	Quijiye Delgado Maria Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	13-ene-1984	64	66

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:09:41 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: Ana Hara Delgado

Elaborado por: Janet Magall Piguave Flores
 130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Imp

Ficha Registral: 33360

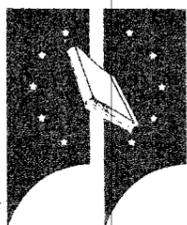
Página: 2 de 2



COPIA DE ESCRITURA

DE

NOTARIO DE PALMA (MALLORCA - ILLES BALEARS)
08 ABR. 2013



España
NIHIL PRIUS FIDE

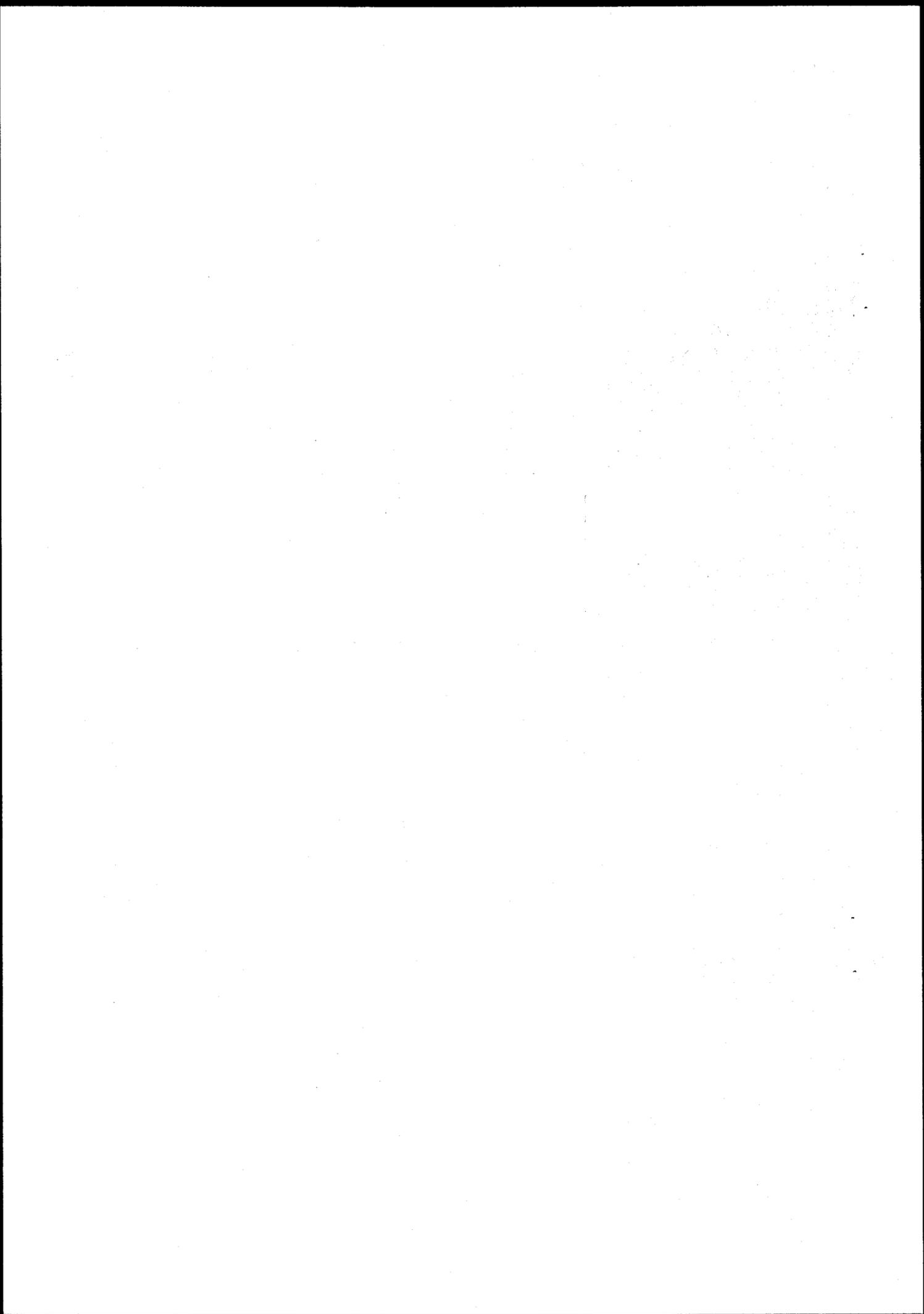
ANDRÉS ISERN ESTELA

NOTARIO DE PALMA (MALLORCA - ILLES BALEARS)

C/ CAPUTXINS, 4 -A, 2º B • 07002 PALMA

TELF.: 971 425 735 • FAX. 971 721 953

E-MAIL: recepcion@notariaisern.com



EUROPA



NIHIL PRIUS ADE
NOTARIO

PODER PARA VENDER

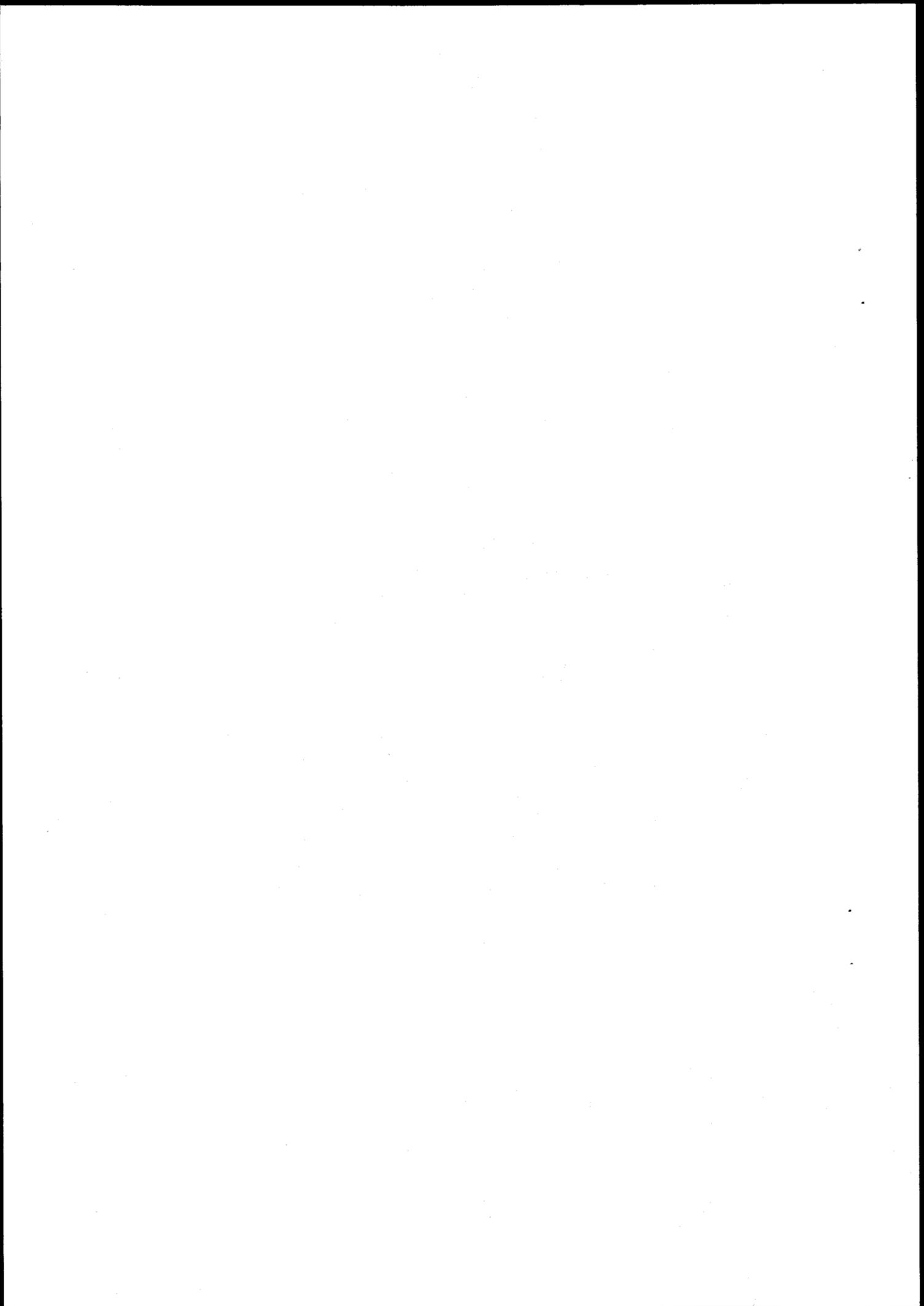
Otorgado por: DOÑA CECILIA MONSERRATE
FLORES DELGADO Y DON JIMMY ROSENDO
MOREIRA ZAMBRANO

Protocolo: 996
Fecha: 6-JUNIO-2012

ANDRES ISERN ESTELA

Notario





09/2011



A79689000

NOTARIA DE
ANDRÉS ISERN ESTELA

C/ Caputxins, nº 4A, 2º B
Teléfono: 971 425 735 - Fax: 971 721 953
07002 Palma
E-mail: recepcion@notariaisern.com



NUMERO NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. _____

PODER PARA VENDER _____

En Palma, a seis de junio de dos mil doce. —

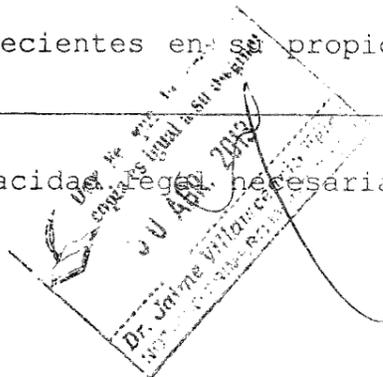
Ante mí, **ANDRES ISERN ESTELA**, Notario del
Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en di-
cha capital, _____

COMPAR ECEN : _____

**DOÑA CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO Y DON
JIMMY ROSENDO MOREIRA ZAMBRANO**, mayores de edad,
solteros, de nacionalidad española y ecuatoriana,
vecinos de Palma, domiciliados en la calle Gonzalo
Torrente Ballester, número 2-A, 3º-1ª; ella auxi-
liar de farmacia, con DNI/NIF número 43.223.214-G y
cédula de identidad ecuatoriana número 130694651-6;
y él electromecánico, con DNI/NIF número
43.225.036-D y cédula de identidad ecuatoriana nú-
mero 130575608-0. _____

INTERVIENEN ambos comparecientes en su propio
nombre y derecho. _____

Tienen, a mí juicio, capacidad legal necesaria

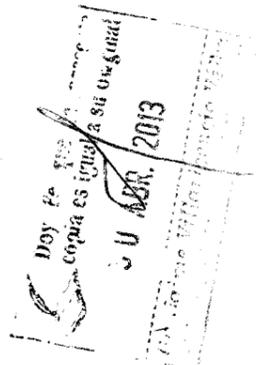


para otorgar esta escritura de PODER VENDER, y a tal efecto, _____

O T O R G A N : _____

Que confieren tanto juntos como separadamente poder, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y fuere menester, a favor de **DOÑA JESÚS LEIDA ZAMBRANO QUIROZ**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad ecuatoriana número 130039414-3, para que en nombre y representación de los poderdantes pueda ejercitar las siguientes FACULTADES: _____

VENDER un lote ubicado en la lotización Alicia de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, y unos terrenos ubicados en el sitio El Aromo, ambos ubicados en la Provincia de Manabi, Ecuador, eligiendo al comprador o compradores, fijando libremente el precio y condiciones; percibir dicho precio, confesar haberlo recibido, o aplazarlo en todo o en parte, y, en tal caso, acordar o no garantías por el precio aplazado, aceptarlas y cancelarlas en su día; describir las fincas y rectificar cabidas y linderos, si fuere preciso; realizar operaciones de agrupación, segregación, parcelaciones, divisiones,



09/2011

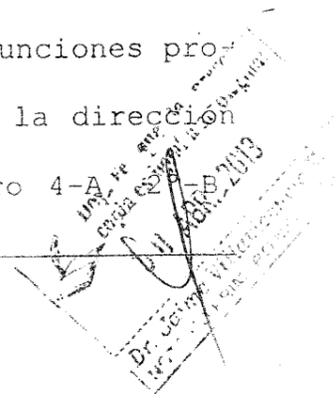


AW9688999

teraciones de fincas, y realizar las aclaraciones o subsanaciones precisas.

Y para todo lo dicho, que es enunciativo y no limitativo, por lo cual deberá ser siempre amplísimamente interpretado, firmar y otorgar cuantos documentos públicos y privados, sean precisos para el ejercicio de las antedichas facultades.

PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, el/los compareciente/s queda/n informado/s de la incorporación de sus datos a los ficheros existentes en la Notaria, responsable de los ficheros, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formación del presente documento público, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial, siendo la dirección de la Notaria: calle Caputxins, número 4-A 07002-Palma (Mallorca-Illes Balears).



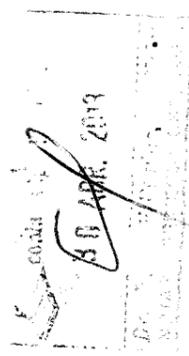
El/la titular de los datos presta su consentimiento para que cuando sea necesario sus datos puedan ser cedidos al resto de notarios que formen parte de la notaria, con la finalidad de gestión y administración interna de la notaria, así como para que la notaria pueda entregar copias o documentos relativa a los comparecientes, a las gestorías, asesorías o abogados que soliciten o recojan dicha documentación en nombre del interesado (titular de los datos, con la finalidad de gestión y prestación de los servicios propios de dichos gestores, asesores o abogados. _____

Hago de palabra las reservas y advertencias legales. _____

ASI LO OTORGAN los comparecientes. _____

Leída por mí, esta escritura, a su elección, por su renuncia, conforme al artículo ciento noventa y tres del Reglamento Notarial, manifestando los comparecientes que libremente prestan su consentimiento al contenido de esta escritura, y firman. —

De haber identificado a los comparecientes mediante sus Documentos Nacionales de Identidad exhibidos y reseñados en la comparecencia de esta es-



A rectangular notary stamp is located on the right side of the page. It contains a signature in dark ink and the date '30 APR 2019' stamped in a lighter color. The stamp is partially overlapping the text of the document.

09/2011



AW9688998

Y yo, el Notario, compruebo que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada y expresada ante mí; y del contenido de esta escritura extendida en tres folios de clase notarial, números AW9689076 y los dos siguientes correlativos; yo, el Notario, DOY FE.—

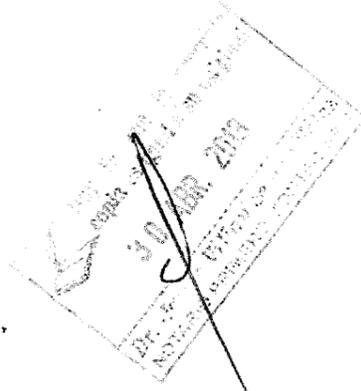
Están las firmas de los comparecientes.- Signado.-ANDRES ISERN ESTELA.-Rubricado y Sellado.—

LEY DE TASAS 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTÍA

ES PRIMERA COPIA, exacta de su matriz, donde queda anotada, y yo Notario Titular la expido para DOÑA CECILIA MONSERRATE FLORES DELGADO, en tres folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, serie AW, números 9689000 y los dos anteriores en orden correlativo. En Palma, a seis de junio de dos mil doce, Doy fe.



[Handwritten signature]



APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1.- País: España

Country/Pays:

El presente documento público
This public document/Le présent acte public

2.- ha sido firmado por D. Andrés Isern Estela

has been signed by
a été signé par

3.- quien actua en calidad de Notario
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4.- y está revestido del sello/timbre de su Notaría
bears the seal/stamp of
est revêtu du sceau/timbre de

Certificado
Certified/Attesté

5.- en Palma

at/a

6.- el día 07-06-2012

the/le

7.- por el Decano Accidental del Ilustre Colegio Notarial de las Islas

Baleares

by/par

8.- bajo el número

Nº/ sous nº

6190-K

9.- Sello/timbre

Seal/stamp

10.- Firma

Signature /Signature



Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille Only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp with the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle la signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel a été émise.





4/29/2013 9:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ	3-07-34-16-000	200,00	9600,00	72602	172063

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
80000058820	FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA ZAMBRANO YIMMY	MZ-ILT. 10 LOT. ALICIA B. LAPAZ	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,77
			TOTAL A PAGAR	7,77
			VALOR PAGADO	7,77
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
131231	MERA CEDENO JORGE LUIS	ND

EMISION: 4/29/2013 9:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSARIO RIERA M.
 REGISTRO

Dr. ROSARIO PRIMERIZO
 30 ABR. 2013
 MANTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000172064

4/29/2013 9:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-34-16-000	200,00	9600,00	72603	172064
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
80000058820	FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA ZAMBRANO YIMMY	MZ-1 LT. 10 LOT.ALICIA B.LAPAZ	Impuesto principal		98,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1312311671	MERA CEDEÑO JORGE LUIS	ND	124,80				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 4/29/2013 9:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

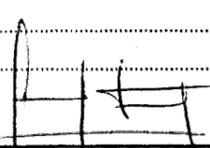
Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN

31 ABR 2013

23-04-13 08:39

20811

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3073416000
Nombre:	Flores Delgado Cecilia
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2925209
Reclamo:	QA - Compraventa Pasa directo
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<i>se actualiza el avaluo de suelo</i>	
 _____ Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



17/2013 8:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-34-16-000	200,00	\$ 9.600,00	MZ-I LT. 10 LOT.ALICIA B.LAPAZ	2013	66809	120934
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FLORES DELGADO CECILIA Y MOREIRA ZAMBRANO YIMMY	80000056820	Costa Judicial				
17/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,88	(\$ 0,29)	\$ 2,59	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 5,65		\$ 5,65	
		MEJORAS 2012	\$ 1,71		\$ 1,71	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,83		\$ 30,83	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 19,20		\$ 19,20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,96		\$ 0,96	
		TOTAL A PAGAR			\$ 60,94	
		VALOR PAGADO			\$ 60,94	
		SALDO			\$ 0,00	

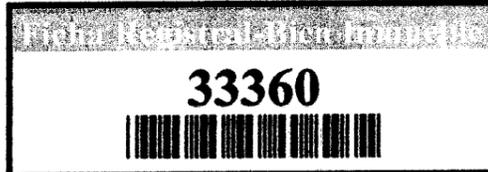
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33360:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana I, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con terrenos de la misma lotización Alicia. POR ATRAS: Con diez metros y calle Pública. POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de la Lotización Alicia, y POR EL OTRO COSTADO. Con veinte metros y terrenos de la misma Lotización Alicia, con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.
OLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 13/01/1984	64
Compra Venta	Compraventa	545 26/04/1996	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 13 de enero de 1984**
Tomo: **1** Folio Inicial: **64** - Folio Final: **66**
Número de Inscripción: **42** Número de Repertorio: **50**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de diciembre de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno marcado con el número Diez de la Manzana I de la Referida Lotización Alicia, con una Superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058819	Quijije Delgado Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003830	Centeno Perez Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003832	Centeno Perez Armida	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Jasp*

Ficha Registral: 33360

Página: 1 de 2



Vendedor	80-000000003824	Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003827	Centeno Perez Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004057	Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003823	Centeno Perez Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003825	Centeno Perez Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003833	Centeno Perez Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003826	Centeno Perez Violeta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003821	Perez Morales Alicia	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 375

Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 1 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana I, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058820	Flores Delgado Cecilia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000058821	Moreira Zambrano Jimmy Rosendo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058819	Quijije Delgado Maria Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	13-ene-1984	64	66

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:09:41 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: Ana Mora Delgado

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Imp

Ficha Registral: 33360

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Abril del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **FLORES DELGADO CECILIA MONSERRATE** con número de Cédula 130694651-6, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

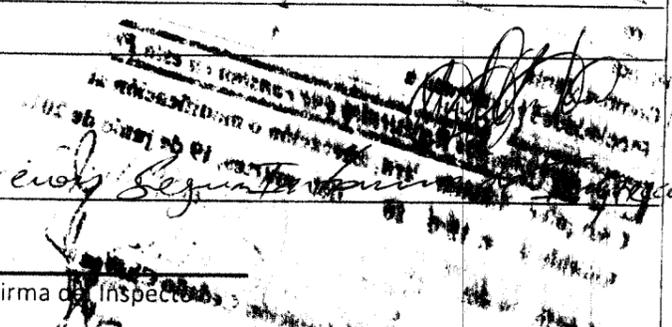
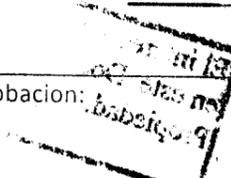


Lorena Baez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL

Foto jul. 25/12

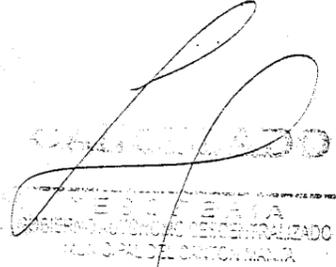
23-07-12 09:00

146911

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-07-34-16-000		
Nombre:	Flores Delgado Cecilia		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 2924368		
Reclamo:	C.A. compraenta Existe fotografía.		Retira 25-07-12 16:06
Elaborado Por:	fisic Zambrano <u>Cecilia Zambrano Ruiz</u> Firma del Usuario		
Informe Inspector:	se eliminan construcciones segun...  Firma de Inspector		
Informe de aprobacion:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

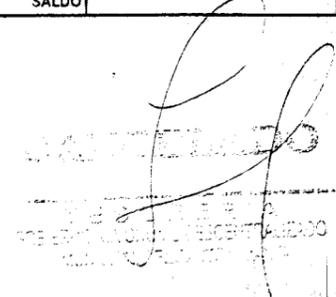
4/4/2012 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-34-16-000	200.00	\$ 23.839.52	MZ-1 LT. 10 B.LAPAZ	2012	26579	52208
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES DELGADO CECILIA Y OTRO			Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.34	(\$ 0.33)	\$ 8.01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10.52		\$ 10.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.55		\$ 33.55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.58		\$ 3.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.66
			VALOR PAGADO			\$ 55.66
			SALDO			\$ 0.00


 RECEBIDO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/4/2012 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-34-16-000	200.00	\$ 17.834.27	MZ-1 LT. 10 B.LAPAZ	2011	26579	52207
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES DELGADO CECILIA Y OTRO			Costa Judicial			
4/4/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.35		\$ 5.35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 6.77		\$ 6.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.55		\$ 33.55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.23		\$ 1.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 46.90
			VALOR PAGADO			\$ 46.90
			SALDO			\$ 0.00

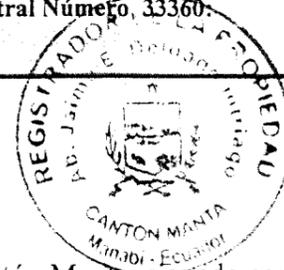

 RECEBIDO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 33360.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana I, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con terrenos de la misma lotización Alicia. POR ATRAS: Con diez metros y calle Pública. POR UN COSTADO: Con veinte metros y terrenos de la Lotización Alicia, y POR EL OTRO COSTADO. Con veinte metros y terrenos de la misma Lotización Alicia, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 13/01/1984	64
Compra Venta	Compraventa	545 26/04/1996	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 66
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 50
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno marcado con el número Diez de la Manzana I de la Referida Lotización Alicia, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058819	Quijije Delgado Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003830	Centeno Perez Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003832	Centeno Perez Armida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003824	Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003827	Centeno Perez Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004057	Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-000000003823 Centeno Perez Liliana
 Vendedor 80-000000003825 Centeno Perez Maritza
 Vendedor 80-000000003833 Centeno Perez Olga
 Vendedor 80-000000003826 Centeno Perez Violeta
 Vendedor 80-000000003821 Perez Morales Alicia

Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 Viudo Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 375
 Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 439
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 1 de diciembre de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Predio ubicado en la Lotización Alicia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana I, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058820	Flores Delgado Cecilia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-000000058821	Moreira Zambrano Jimmy Rosendo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058819	Quijiye Delgado Maria Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	13-ene-1984	64	66

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:57 del viernes, 20 de julio de 2012

A petición de: *Cesar Burgos Herrera*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **FLORES DELGADO CECILIA MONSERRATE** con numero de **CEDULA 130694651-6** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza M.

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE