

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO
 ☐ SI

1 2 3 4 5 6
 3 0 7 3 5 1 8

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: LA PAZ
 CALLE: AV. 204
 ME: ...

HOJA N° ...

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASADIZO PEATONAL
 POR PASADIZO VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESMIPLE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MAQUERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

PERIMETRO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

LONGITUD DEL FRENTE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

NUMERO DE ESQUINAS ☐

ALUCAS EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE

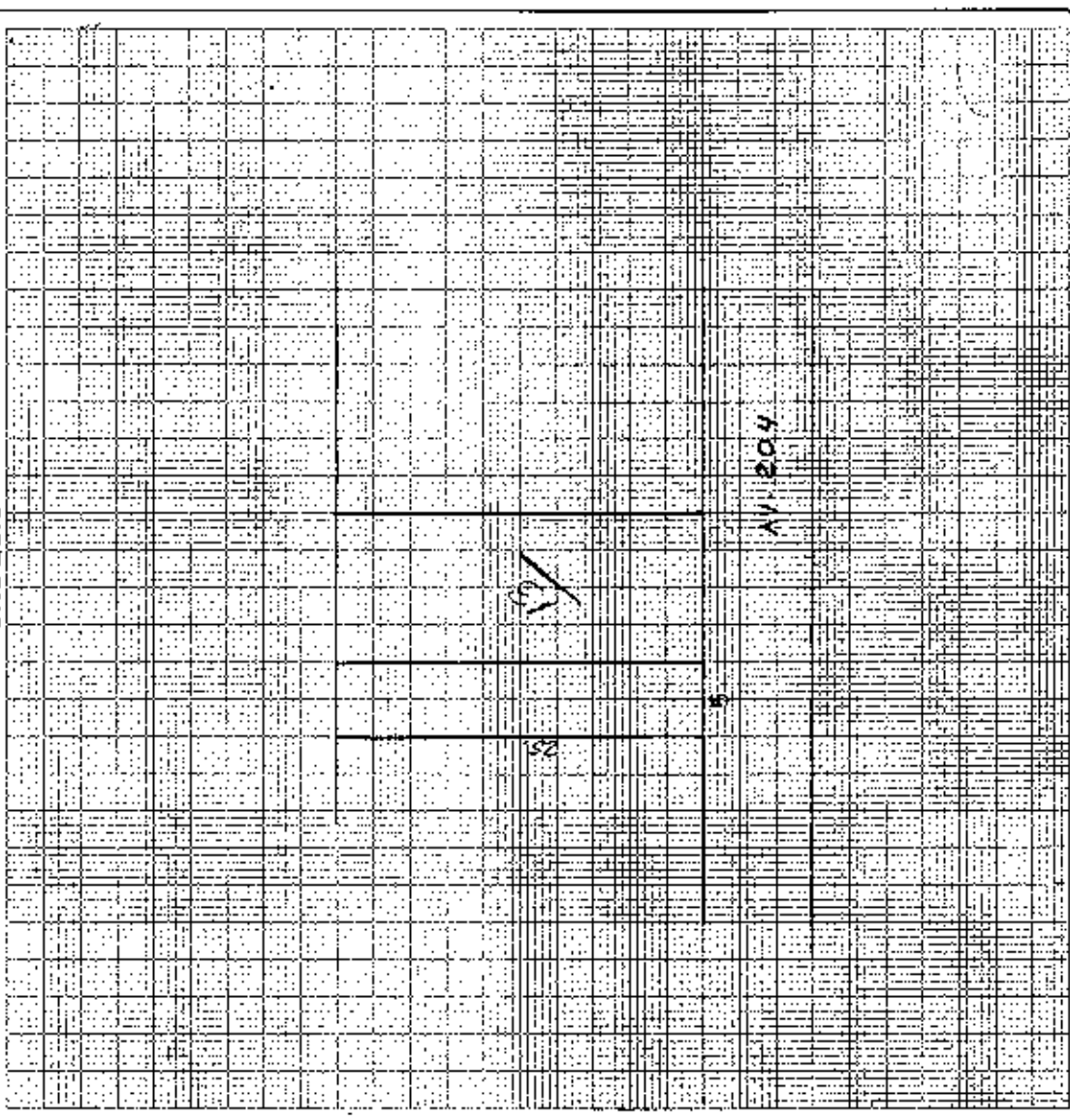
NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN EDIFICACION
 2 ☐ CON EDIFICACION

1 ☒ SIN USO
 2 ☐ CONSTRUCCION
 3 ☐ OTRO USO

36 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

37 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

38 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
 SE DESARROLLA EN LA ZONA 3073513
 X EXISTE ESCRITURAS
 LA ESCRITURA ESTÁ ENSCRIBIDA
 EN EL NO. 3073513
 CONFECHO HASTA EL 2008

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD RECIBI

78/02/87

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	tierra	cermento	madera	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin		ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin	ladrillo o combin

OBSERVACIONES

levantamiento

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/11/15	QUIEN RECEPTA DETOS.:	28/11/15
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

CEISO, 1 pta, 21/11/15, 21/11/15
Alcaldia

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

11/11/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



53112



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53112:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de septiembre de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rel Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno marcado con el número ONCE, de la Manzana LI. de la referida Lotización ALICIA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cinco metros y linderando así mismo con propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con terreno del comprador; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con más terrenos de los vendedores. Con una Superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	117 16/09/1954	63
Compra Venta	Compraventa	436 13/04/1984	879

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 16 de septiembre de 1954*
Tomo: 1 Folio Inicial: 63 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de julio de 1954*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal.





con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042399	Avila Delgado Zoraida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004059	Rossi Sanchez Francisco Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 879 - Folio Final: 881

Número de Inscripción: 456 Número de Repertorio: 626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

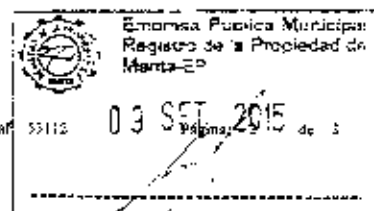
Compraventa relacionada con el lote de terreno marcado con el número ONCE, de la Manzana LL de la referida Lotización ALICIA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO V E I N T I C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado	Manta
Comprador	80-0000000081085	Erazo Delgado Perfecto Estanislao	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003830	Centeno Perez Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592000	Centeno Perez Armida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003824	Centeno Perez Franklin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058894	Centeno Perez Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004057	Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003823	Centeno Perez Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058892	Centeno Perez Maritza	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003833	Centeno Perez Olga	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058893	Centeno Perez Violeta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003821	Perez Morales Alicia	Viuado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	117	16-sep-1954	63	63





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comora Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:38 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de: *Walter J. F. Sarmiento*

Elaborado por: *Marja Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

CUBADANZA 130042773-2
ERAZO DELGADO PERFECTO ESTANISLAO
MANABI/TAMAYO/JANA
23 MAYO 1940
001- 9187 00373 M
MANABI SUOFE
CARTE DE CUBADANZA 1940



ECUATORIANA***** V8324224
CABEZO FERNANDA VENERABLE MACIAS ALDI
BLENQUET ALBANI
SEGUNDO EREZO
FACILINA DELGADO
MANABI
12/12/2017 02/12/2005

0488193



002

002 - 0036 1300427752
NUMERO DE CERTIFICADO
ERAZO DELGADO PERFECTO ESTANISLAO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2
2
SONA

