0000015483

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 643
Número de Repertorio: 1252
Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de febrero de 2018 10:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0920170529	VERA ARCE GUILLERMINA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301234637	ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR		MANABI	MANTA
Natural	1301846927	MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3073801000	20/04/2009 0:00:00	13759	301,20m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Signado con el numero DOS, de la Manzana SESENTA Y OCHO. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Avenida Doscientos Seis. POR ATRAS: Los mismos Doce metros y el lote Numero Uno. POR UN COSTADO: Veinticinco metros diez centímetros y calle Trescientos cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinticinco metros diez centímetros y el lote Número Cuatro. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: TARQUI
Superficie del Bien: 301,20m2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
La Compradora Sra. Guillermina Isabel Vera Arce Casada con el Sr. Jarvin Horacio Sierra Parrales.

Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000015484

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES GODIBA ATENAIDA MACIAS CEDEÑO Y JOSE VICTOR ESPINOZA BARCIA

A FAVOR DE LA SEÑORA GUILLERMINA ISABEL VERA ARCE

CUANTÍA: USD. $13.554,00

FACTURA NUMERO: 001-002-000028968

CODIGO NUMERICO: 20171308002P01585

CELEBRADA EL DÍA 03 DE AGOSTO DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 03 DE AGOSTO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

0000015485

Factura: 001-002-000028968

20171308002P01585

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01585

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2017, (17:12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301846927	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301234637	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinitente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ARCE GUILLERMINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920170529	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
BJETO/OBSERVACIONES:	SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI, DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA SETENTA Y OCHO.

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13554.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000015486

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA: 001-002-000028968

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01585

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LOS SEÑORES GODIBA ATENAIDA MACÍAS CEDEÑO Y JOSÉ VÍCTOR ESPINOZA BARCIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA GUILLERMINA ISABEL VERA ARCE.- LA CUANTÍA ES $13.554,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora GODIBA ATENAIDA MACÍAS CEDEÑO con cédula de ciudadanía número uno tres cero una ocho cuatro seis nueve dos siete y su cónyuge señor JOSÉ VÍCTOR ESPINOZA BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos tres cuatro seis tres siete, ambos por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan la sociedad conyugal, quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jessica

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en el cantón Manta; y, por otra parte la señora GUILLERMINA ISABEL VERA ARCE portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero uno siete cero cinco dos guión nueve, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor JARVIN HORACIO SIERRA PARRALES, domiciliada en el cantón Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257014
pati.mendoza2@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte la señora GODIBA ATENAIDA MACÍAS CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cuatro seis nueve dos y su cónyuge JOSÉ VÍCTOR ESPINOZA BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis tres guion siete, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

casados entre sí, con domicilio en éste cantón Manta, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **GUILLERMINA ISABEL VERA ARCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero **uno siete cero cinco dos guion nueve**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor JARVIN HORACIO SIERRA PARRALES, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de octubre del año de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número de repertorio dos mil doscientos diecisiete, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, en la cual consta que los señores Ramona Estela Cedeño Rodas y Ricaurte Macías García, dieron en venta real a favor de la señora GODIBA ATENAIDA MACÍAS CEDEÑO, de estado civil casada, un lote de

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **DOS** de la manzana **Setenta y ocho, con** los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con Doce metros y Avenida Doscientos Seis; POR ATRÁS con los mismos Doce metros y el lote número Uno; POR UN COSTADO: Veinticinco metro diez centímetros y calle trescientos cuatro; y POR EL OTRO COSTADO con los mismos veinticinco metros diez centímetros y el lote número cuatro. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de TRES CIENTOS UN METROS CUADRADO Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS.- Los comparecientes declaran que el bien inmueble descrito lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, **Los Vendedores,** señores GODIBA ATENAIDA MACÍAS CEDEÑO Y JOSÉ VÍCTOR ESPINOZA BARCIA, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora **GUILLERMINA ISABEL VERA ARCE,** de estado civil casada con el señor JARVIN HORACIO

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SIERRA PARRALES el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **DOS** de la manzana **Setenta y ocho, con** los siguientes medidas **y** linderos: POR EL FRENTE con Doce metros y Avenida Doscientos Seis; POR ATRÁS con los mismos Doce metros y el lote número Uno; POR UN COSTADO: Veinticinco metro diez centímetros y calle trescientos cuatro; y POR EL OTRO COSTADO con los mismos veinticinco metros diez centímetros y el lote número cuatro. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de TRES CIENTOS UN METROS CUADRADO Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS.- Por lo tanto los Vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($13,554,00),** valor que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la Compradora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela Los Eléctricos, Calle S 2 ante Avenidas S 5 y S 7 casa 303, teléfono 0994424549, correo electrónico atenaida12@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Vía Circunvalación, Urbanización Ciudad Jardín, teléfono 0985821117, correo electrónico miva20032@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622585 / 0992572[illegible]
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura, Minuta firmada por el señor abogado Simón Manuel Pinargote Vélez con matrícula número 13-2012-52 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre las avs. 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por: JAPV

GODIBA ATENAIDA MACIAS CEDEÑO
C.C. No. 130484692-7

JOSÉ VÍCTOR ESPINOZA BARCIA
C. C. No. 1301234637

GUILLERMINA ISABEL VERA ARCE
C.C. No. 0920147052-9

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

u000015491

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000042994

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[redacted]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: [redacted]
NOMBRES: MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO MAZATO MZ-68 LT.2 CALLE 304 AV.206

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: [redacted]
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/07/2017 15:04:39

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCION	VALOR: 0.0
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 19 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telóf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629739

7/19/2017 12:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-38-01-000	301,20	13554,00	276555	629739

VENDEDOR		
C.C/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301846927	MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA	SITIO MAZATO MZ-68 LOTE 2 CALLE 304 AV. 206
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0920170529	VERA ARCE GUILLERMINA ISABEL	VÍA CIRCUNVALACION URB. CIUDAD JARDIN B-42

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	135,54
Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,66
TOTAL A PAGAR	176,20
VALOR PAGADO	176,20
SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2017 12:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000015492

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13759

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012657, certifico hasta el día de hoy 01/07/2017 12:26:03, la Ficha Registral Número 13759.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 20 de abril de 2009
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número DOS, de la Manzana SESENTA Y OCHO. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Avenida Doscientos Seis. POR ATRAS: Los mismos Doce metros y el lote Numero Uno. POR UN COSTADO: Veinticinco metros diez centímetros y calle Trescientos cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinticinco metros diez centímetros y el lote Número Cuatro. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1129	05/sep/1985	3.024	3.025
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1378	02/oct/1987	3.655	3.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1630 Folio Inicial:3.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.025
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de diciembre de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Sra. Segunda Perfecta Mendoza.El lote de terreno signado con el número Dos de la manzana sesenta y ocho ubicado en la parroquia urbana Tarqui, sitio denominado Masato de esta jurisdicción cantonal. Area de Trescientos un metro veinte decímetros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300817713	CEDEÑO RODAS RAMONA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1987 **Número de Inscripción:** 1378 Tomo:2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
01 JUL 2017

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2217

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que está signado con el número Dos de la Manzana Sesenta y Ocho, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Trescientos un metro cuadrado veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000024422	MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300817713	CEDEÑO RODAS RAMONA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024421	MACIAS GARCIA RICAURTE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1129	05/sep/1985	3.024	3.025

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:26:03 del sábado, 01 de julio de 2017

A peticion de: MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHECO

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

01 JUL 2017

0000015493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 086180

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA ubicada SITIO MAZATO MZ-68 LOTE 2 CALLE 304 AV. 206 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13554.00 TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 19 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO

U000015494

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144079

Nº 144079

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50713

Fecha: 12 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-07-38-01-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO MZ-68 LOTE 2 CALLE 304 AV. 206*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *301,20* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301846927	*GODIBA ATENAIDA MACIAS CEDEÑO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13554,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13554,00

Son: *TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

135.54
40.66
176.20 - Mombolo

5.

Impreso por: MARIS REYES 12/07/2017 11:39:18

PÁGINA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
BLANK PAGE

:000015495

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 115400

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
3073801000: SITIO MAZATO MZ-68 LOTE 2 CALLE 304 AV. 206

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUN. CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

BIBLIOTECA DEL PALACIO
ESPACIO EN BLANCO
BIBLIOTECA DEL PALACIO

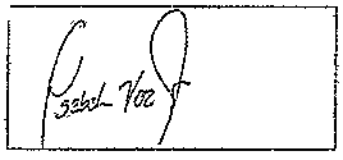
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

::000015496

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920170529

Nombres del ciudadano: VERA ARCE GUILLERMINA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIERRA PARRALES JARVIN HORACIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: VERA ARCE JOSE DARWIN

Nombres de la madre: ARCE DIAZ RITA ANISIA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comparado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 170-043-06214

170-043-06214

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC.Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

C000015497

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en una (1) fojas útiles anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 03 ABR 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

C000015498

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301234637

Nombres del ciudadano: ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS GODIVA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA ARTURO

Nombres de la madre: BARCIA AIDA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-043-06169

176-043-06169

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

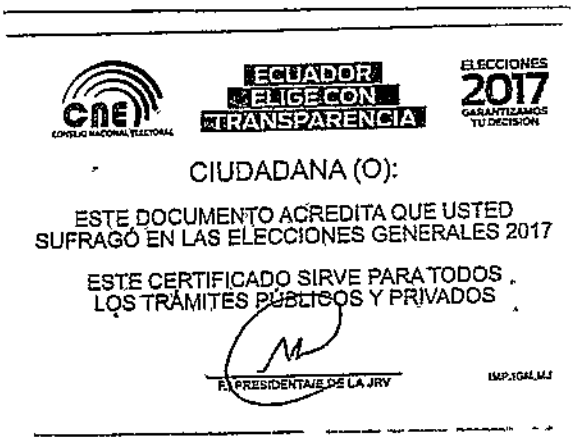
ESPACIO EN BLANCO
PÁGINA EN BLANCO

0000015499

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
034 JUNTA No.
034 235 NÚMERO
1301234637 CÉDULA
ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130123463-7
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GODIYA MACIAS


CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

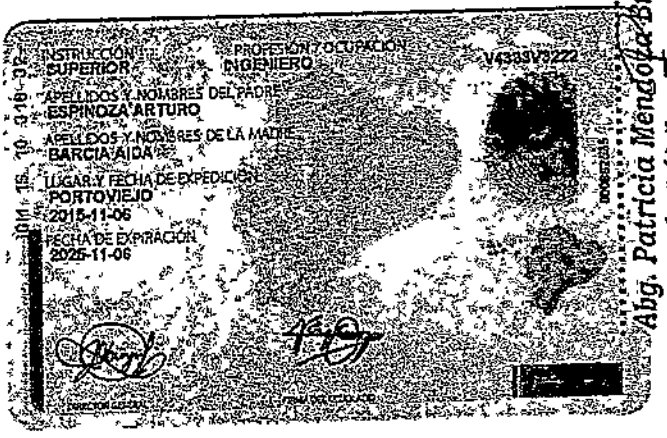
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.1GAL.MJ


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
V4333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA AIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-11-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-06

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 3 Abril 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PALABRA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
PALABRA EN BLANCO

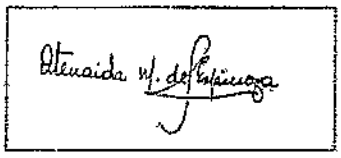
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

U000015500

PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones NOTARIA MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301846927

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA VICTOR

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1976

Nombres del padre: MACIAS GARCIA RICAURTE

Nombres de la madre: CEDEÑO ESTELA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 177-043-06263

177-043-06263

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

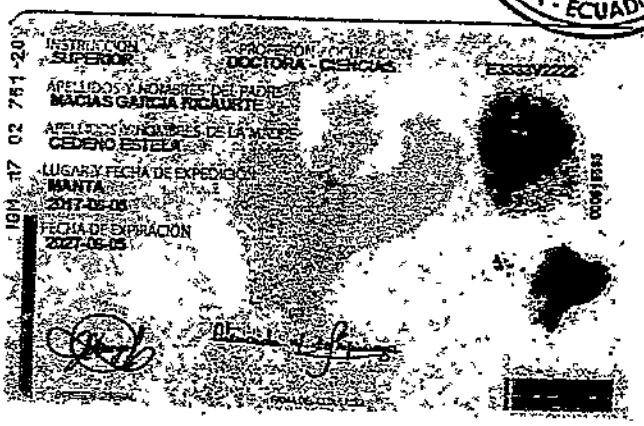
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO
PÁGINA EN BLANCO

000015501

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130184692-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CEDEÑO
GODIBA ATENAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR J
ESPINOZA


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORA - CIENCIAS
E5533V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA ROCAURTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ESTELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-05
IGM 17 02 751 20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

044 JUNTA No
044 - 249 NÚMERO
1301846927 CÉDULA
MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en [2] fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, [illegible] de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA-- ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS TRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIECISIETE FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO **20171308002P01585**.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000015502

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 643

Número de Repertorio: 1252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 643 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0920170529	VERA ARCE GUILLERMINA ISABEL	COMPRADOR
1301234637	ESPINOZA BARCIA JOSE VICTOR	VENDEDOR
1301846927	MACIAS CEDEÑO GODIBA ATENAIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3073801000	13759	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb-2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de febrero de 2018