

[illegible]

TEOT

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	☒	1	☒
2	☐	2	☐
3	☐	3	☐
4	☐	4	☐
5	☐	5	☐
6	☐	6	☐
7	☐	7	☐
8	☐	8	☐
9	☐	9	☐
10	☐	10	☐
11	☐	11	☐
12	☐	12	☐
13	☐	13	☐
14	☐	14	☐
15	☐	15	☐
16	☐	16	☐
17	☐	17	☐
18	☐	18	☐
19	☐	19	☐
20	☐	20	☐
21	☐	21	☐
22	☐	22	☐
23	☐	23	☐
24	☐	24	☐
25	☐	25	☐
26	☐	26	☐
27	☐	27	☐
28	☐	28	☐
29	☐	29	☐
30	☐	30	☐
31	☐	31	☐
32	☐	32	☐
33	☐	33	☐
34	☐	34	☐
35	☐	35	☐
36	☐	36	☐
37	☐	37	☐
38	☐	38	☐
39	☐	39	☐
40	☐	40	☐
41	☐	41	☐
42	☐	42	☐
43	☐	43	☐
44	☐	44	☐
45	☐	45	☐
46	☐	46	☐
47	☐	47	☐
48	☐	48	☐
49	☐	49	☐
50	☐	50	☐
51	☐	51	☐
52	☐	52	☐
53	☐	53	☐
54	☐	54	☐
55	☐	55	☐
56	☐	56	☐
57	☐	57	☐
58	☐	58	☐
59	☐	59	☐
60	☐	60	☐
61	☐	61	☐
62	☐	62	☐
63	☐	63	☐
64	☐	64	☐
65	☐	65	☐
66	☐	66	☐
67	☐	67	☐
68	☐	68	☐
69	☐	69	☐
70	☐	70	☐
71	☐	71	☐
72	☐	72	☐
73	☐	73	☐
74	☐	74	☐
75	☐	75	☐
76	☐	76	☐
77	☐	77	☐
78	☐	78	☐
79	☐	79	☐
80	☐	80	☐
81	☐	81	☐
82	☐	82	☐
83	☐	83	☐
84	☐	84	☐
85	☐	85	☐
86	☐	86	☐
87	☐	87	☐
88	☐	88	☐
89	☐	89	☐
90	☐	90	☐
91	☐	91	☐
92	☐	92	☐
93	☐	93	☐
94	☐	94	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ sin edificación 1	☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☒ con edificación 2	☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
☐ sin uso 1	
☒ el mismo que la construcción 2	
otro uso 3 ☐	

Observation

Bank of India Ltd. 17/10/17
B 17-15-17 17/10/17

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	POSUÏDOR DE LA PROPIEDAD
2	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
4	☒	EN ARRIENDO TOTAL
		OTRO (ESPECIFIQUE)
		<u>SIN USO.</u>

[illegible]

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	CUARTA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
0-886150001	4	PROPIEDAD	26/01/88

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

INDICADORES GENERALES													ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		Buena	Regular	Fujida				
no tiene	caño	tablero o lero	madera y vidrio	logia ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene				sobrepuestas	empotradas	no tiene	1 ^o orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
																			1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

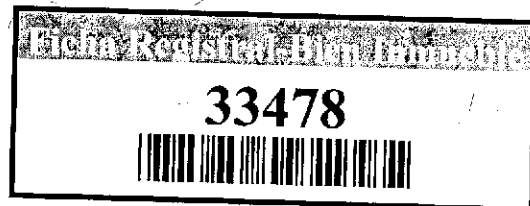
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de marzo de 2012*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana SESENTA y OCHO ubicado en la avenida DOSCIENTOS SEIS, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y avenida doscientos seis. POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote número siete. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote numero diez de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos metros cuadrados. / SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	743	22/08/1979	1.193
Compra Venta	Compraventa	286	11/02/1988	848
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	696	31/05/2012	12.634
Compra Venta	Compraventa	1.407	31/05/2012	26.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de agosto de 1979*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.193* - Folio Final: *1.194*

Número de Inscripción: *743* Número de Repertorio: *1.499*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de julio de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terren signado con el numero ocho de la manzana numero setenta y ocho del sitio Mazato de la parroquia

T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

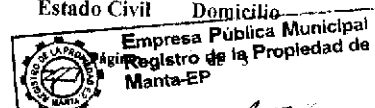
Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 33478



08 OCT 2015

Comprador
Vendedor
Vendedor

13-01101687 San Lucas Patiño Abigail Petronila
80-0000000058572 Cevallos Holguin Jose Luis
80-0000000002786 Mendoza Segunda

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 848 - Folio Final: 849

Número de Inscripción: 286 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno que esta signado con el numero ocho de la manzana numero sesenta y ocho ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01548028	Chunga San Lucas Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00924386	Pincay Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-01101687	San Lucas Patiño Abigail Petronila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	743	22-ago-1979	1193	1194

3 / 1 Mutuo

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.634 - Folio Final: 12.652

Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 3.074

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR,

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana SESENTA Y OCHO, Ubicado en la avenida

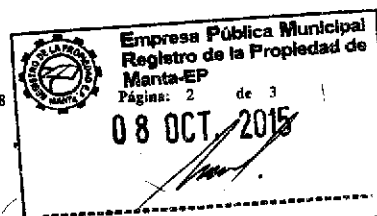
Doscientos Seis del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-05436808	Moreira Maldonado Patricia Alexandra	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000028495	Zambrano Zambrano Eulogio Amado	Casado	Manta

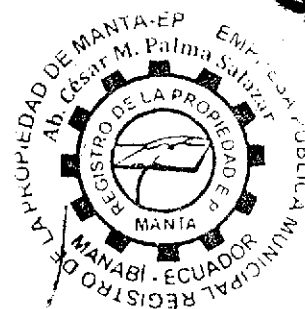
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1407	31-may-2012	26575	26593





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 31 de mayo de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **26.575** - Folio Final: **26.593**

Número de Inscripción: **1.407** Número de Repertorio: **3.073**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote de terreno signado con el número **OCHO** de la manzana **SESENTA Y OCHO**, Ubicado en la avenida **Doscientos Seis** del sitio **Mazato** de la parroquia **Tarquí** del Cantón **Manta**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05436808	Moreira Maldonado Patricia Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000028495	Zambrano Zambrano Eulogio Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-01735831	Arteaga García Amada Amelia	Casado	Manta
Vendedor	13-01548028	Chunga San Lucas Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	286	11-feb-1988	848	849

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

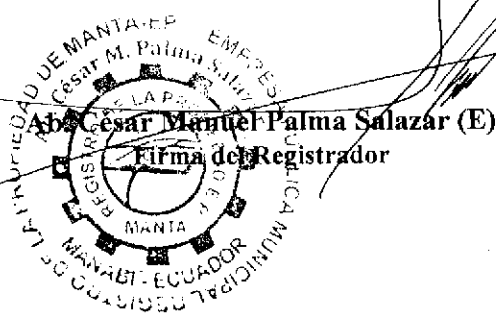
Emitido a las: **16:36:02** del **jueves, 08 de octubre de 2015**

A petición de: *Eulogio Zambrano*
[Firma]

Elaborado por : **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

