

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 13-013

DIRECCION: barrio MARIA AUXILIADORA

calle 207

N° 562

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CALLE 207

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 0 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

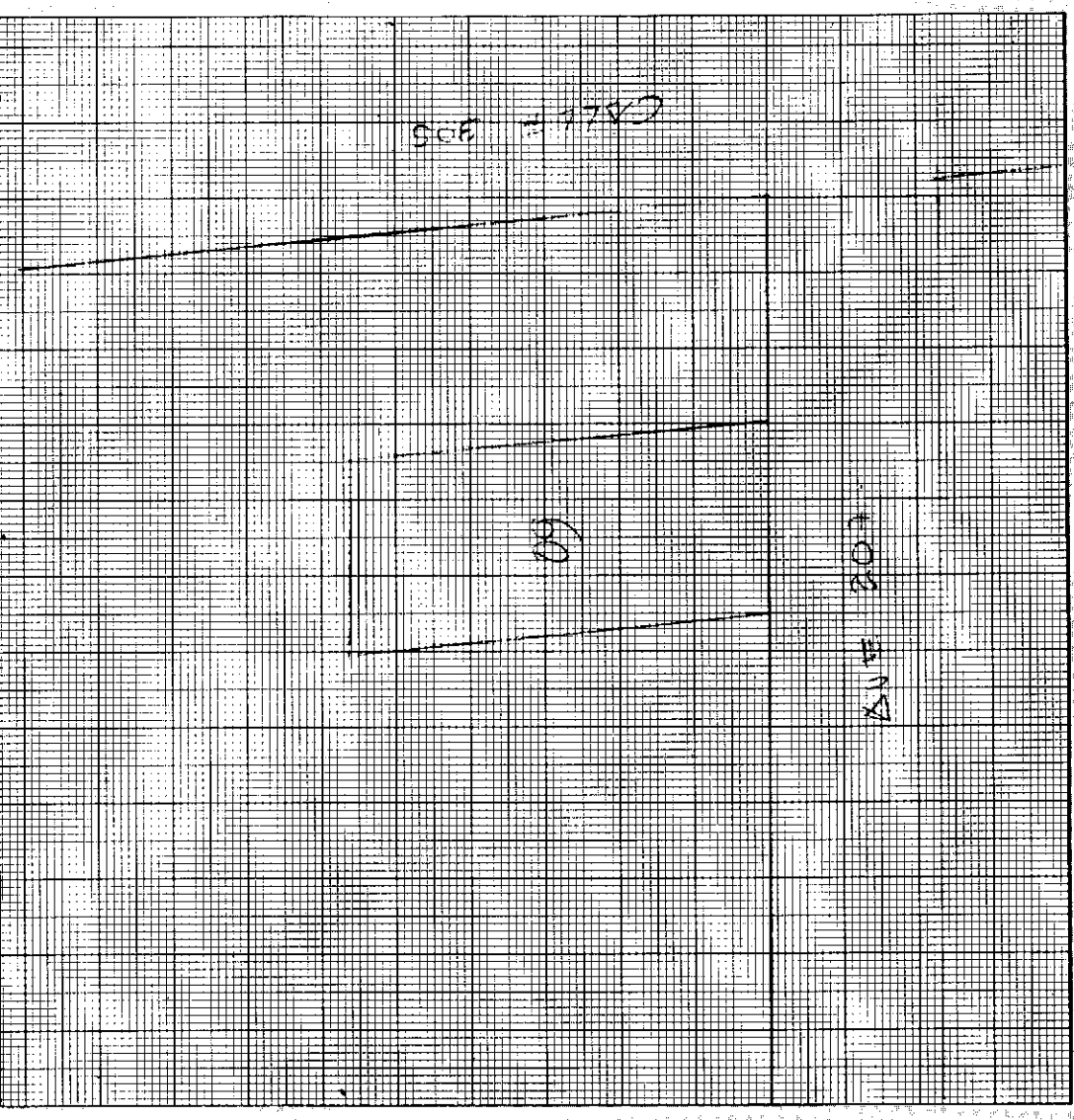
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1

28 con edificación ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☒ 1

si mismo que la construcción ☐ 2

otro uso ☐ 3

29 TOTAL DE BLOQUES

Operaciones

Según Conf. Int. No. 1000

que se realizó

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
act	PEREZ SEGUNDA (PEREZ MACIAS	GRISOLVU TEBORO JAMILETH	090302445-3 1307521231	3 4 Notaria 10		junio/2011 oct 10/11
CODIGO	A	PEREZ SEGUNDA, GRISOLVU TEBORO		4	4	

SINUS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.)

[illegible]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



50215

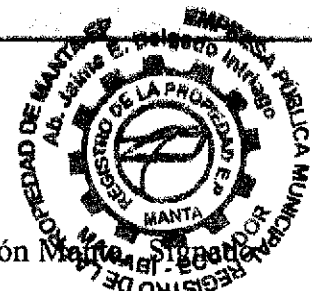


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50215:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de marzo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con el número ONCE, de la manzana SESENTA Y OCHO, y que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; doce metros y avenida número doscientos siete. Por Atrás; los mismos doce metros y terreno del lote número doce Por Un Costado, veinticinco metros diez centímetros, terrenos del lote número trece y por el Otro Costado; los mismos veinticinco metros diez centímetros terreno del lote número nueve. Teniendo una superficie total de; Trescientos un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENT FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.156 11/09/2002	19.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

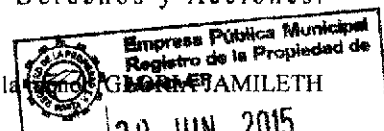
1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.735 - Folio Final: 19.742
Número de Inscripción: 2.156 Número de Repertorio: 4.158
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON USUFRUCTO .La venta que es de Derechos y Acciones.

El Señor. Ider Eudolovico Perez Cardenas, por los derechos que representa de la





E R E Z M A C I A S

Inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE, de la
m a n z a n a S E S E N T A Y O C H O .

CLAUSULA ESPECIAL; Sobre el predio objeto de la compraventa se constituye DERECHO DE USUFRUCTO, en favor de los padres de la menor Gloria Jamileth Perez Macias, los señores. Ider Eudolovico Perez Cardenas y señora Hilda Jackeline Macias Aragundi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077991	Perez Macias Gloria Jamileth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000077990	Cardenas Gloria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016849	Perez Segovia Crisodulo Teodoro	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:45 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: Jhg. Alicia Santana

Elaborado por: Janet Margaly Figueroa Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

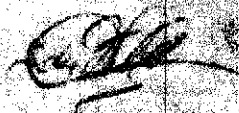
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN. 2015

CIUDADANIA 130762123-3
 FERRER CARDENAS HILDA RODRIGUEZ
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 FEBRERO 1973
 001- 0213 00449 H
 MANABI/MANTA
 MANTA 1973

ECUATORIANA***** E123312222
 DULCE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CRISTOBAL TEODORO FERRER S
 GLORIA WANGENRATHE CARDENAS O
 MANTA 16/12/2012
 18/12/2024
 0129492

