



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3073919

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70145



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007059, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 15:21:52, la Ficha Registral Número 70145.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Paz

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho terreno, o sea un lote, el mismo que en la actualidad se denomina con el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui, y que mide diez metros frente, por Veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle pública planificada dejada por los vendedores, por atrás propiedad de la familia Cedeño, por el costado derecho más terrenos que se reservan los vendedores, y por el costado izquierdo de Isacio Reyes, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	822	11/sep/1979	1.320	1.322
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	77	01/abr/2019	2.073	2.097

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 1979

Número de Inscripción: 822

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1642

Folio Inicial: 1.320

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.322

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La fecha real de otorgamiento que consta en el libro de Compraventa es el 10 de Diciembre de 1979, en el sistema se le ha puesto la misma fecha de su inscripción el 11 de Septiembre de 1979 para poder guardar esta información. El Sr. José de los Santos Avila López en su calidad de Mandatario de los Herederos Landa. Una parte de dicho terreno, o sea un lote, el mismo que en la actualidad se denomina con el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui y que mide diez metros frente, por Veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente calle pública planificada dejada por los vendedores, por atrás propiedad de la familia Cedeño, por el costado derecho más terrenos que se reservan los vendedores, y por el costado izquierdo de Isacio Reyes, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000014343	LANDA MANTUANO PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 70145

martes, 02 de abril de 2019 15:21:52

Pag 1 de 3

Fecha:

02 APR 2019

HORA:

COMPRADOR 800000000019799INTRIAGO MENDOZA RAMON ANTONIO CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000006242LANDA BELLO SIMON ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 VENEDOR 800000000006238LANDA MANTUANO MARIA TERESA CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 1300583968 LANDA BELLO POLA AURORA CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000006246LANDA BELLO ROSA NILA CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000006240ALARCON LANDA JOSE BIENVENIDO NO DEFINIDO MANTA
 VENEDOR 800000000006247LANDA BELLO MARCELA NO DEFINIDO MANTA
 VENEDOR 800000000006237LANDA MANTUANO FLORENTINA CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000006241BELLO MARIA RAMONA VIUDO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000019718ESPINOZA LANDA MARIA NATIVIDAD NO DEFINIDO MANTA
 VENEDOR 800000000006244BELLO TERESA GENOVEVA CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000006243LANDA BELLO JUANA PIEDAD CASADO(A) MANTA
 VENEDOR 800000000011849LANDA MANTUANO JOSE NICANOR NO DEFINIDO MANTA
 VENEDOR 800000000019535LANDA BELLO MARIA DEL JESUS NO DEFINIDO MANTA
 VENEDOR 800000000011848LANDA MANTUANO MARIA JESUS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	24/ene/1946	6	7

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019

Número de Inscripción: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1854

Folio Inicial:2.073

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.097

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Una parte de dicho terreno, o sea un lote, el mismo que en la actualidad se denomina con el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui, que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1313271296	PARRAGA INTRIAGO CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300249685	INTRIAGO PARRAGA GALO SALVADOR	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301078927	INTRIAGO PARRAGA GALUD MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302068158	INTRIAGO PARRAGA GAUDENCIO	CASADO(A)	MANTA	
		UNIVERSI			
BENEFICIARIO	1301774863	INTRIAGO PARRAGA GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301861827	INTRIAGO PARRAGA MARIA GAUDELIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310262884	PARRAGA INTRIAGO LISETTE ANNABELL	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301061774	PARRAGA SALTOS JUANA MARIANA		MANTA	
CAUSANTE	800000000019799	INTRIAGO MENDOZA RAMON ANTONIO		MANTA	
CAUSANTE HEREDERO	1301061816	INTRIAGO PARRAGA MARIANA GAUDET		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:70145

martes, 02 de abril de 2019 15:21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Provincia de Santa Fe
Pag 2 de 9 de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



SENTENCIA

<<Total Inscripciones>>

1

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:52 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO JOSE VICENTE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 122020

20/03/2019 15:58:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-39-19-000	250,00	\$ 28.269,66	MZ-B LT. 08 AV. 200 S/N	2019	374880	4335295
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INTRIAGO MENDOZA RAMON			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.			Costa Judicial			
1300037494			Interes por Mora			
05/01/2019 16:05:40 ALCIVAR MACIAS XAVIER			MEJORAS 2011	\$ 9,29	(\$ 3,72)	\$ 5,57
El lote se encuentra registrado como 3ra			MEJORAS 2012	\$ 2,23	(\$ 0,89)	\$ 1,34
edad			MEJORAS 2013	\$ 4,94	(\$ 1,98)	\$ 2,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2014	\$ 5,22	(\$ 2,09)	\$ 3,13
			MEJORAS 2015	\$ 2,16	(\$ 0,86)	\$ 1,30
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 9,48	(\$ 3,79)	\$ 5,69
			MEJORAS 2018	\$ 9,02	(\$ 3,61)	\$ 5,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,00	(\$ 13,60)	\$ 20,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,25		\$ 5,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,21
			VALOR PAGADO			\$ 51,21
			SALDO			\$ 0,00


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:

RECIBIDOR



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T4000137192288

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

