

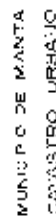
130637951-0

4

8713 E 100

2009-12-14 14:25:21

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	HOJA N° 014
CLAVE CA-ASTRAL 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION: Barrio: 100 C.O. 100
ZONA SEGUNDA CLASIFICACION DEL SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00	ZONA SEGUN VALOR 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
ZONA HOMOGENA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

# PRETOS ☐		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DISEÑEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐		SERVICIOS DEL LOTE	
MARCAR SOLO SI DE MAYOR CAPACIDAD		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 TIERRA 2 PASTRAL 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ACERA 2 3		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 AGUA POTABLE 2		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ALCANTARILLADO 2		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 3		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 3		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
	con edificación	2	☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN:					
(28)	a. r. uso	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐ ☐
	el mismo que la construcción	2	☐		
	Otro uso	3	☐	TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐
OTRO USO					
(29)			1234567890		
	nombre		2333ga		

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☒	ACTUAL	CUENCA MOREIRA WILLIAM RENDE Y SIA		CE-0376683	78111955A	4/10/2007	8/10/2007
☐	COPIA						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 14-8-13

FECHA DE ENTREGA: 21-8-13 10:00

CLAVE CATASTRAL: 3073920

NOMBRES y/o RAZÓN: Leonor Patricia Villalón

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0993 826591 - Leonor Villalón

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cambio de nombre

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el cambio de nombre a S/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41632



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado entre las calles Trescientos cinco y avenida Doscientos de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por atrás; diez metros y lindera con propiedad del señor Silvino Lucas. Por el Costado Derecho; veinticinco metros y lindera con propiedad de los señores Salomón y Francisco Macías Cantos. y por el Costado Izquierdo; veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Salvador Intriago. con un area total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	98 09/02/1972	1
Compra Venta	Compraventa	1 099 25/04/2010	6.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 1972
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T e r r e n o u b i c a d o e n l a p a r r o q u i a T a r q u í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069608	Montalvan Reyes Berthina Soeida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00985072	Gilces Farias Miguel Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025234	Gomez Cruz Zoila Luz	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.859 - Folio Final: 6.862
 Número de Inscripción: 1.099 Número de Repertorio: 2.037
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

la Señora. Aida Moreira Alcivar, en calidad de apoderada de los conyuges vendedores.

Terreno ubicado entre las Calles Trescientos cinco y Avenida Doscientos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069607	Candela Solorzano Zaida Marlene	Soltero	Manta
Comprador	13-06377910	Cuenca Moreira William Rene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044237	Montalvan Reyes Bertina Sobeida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000064919	Rivera Colon Aquiles	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:16 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: *William Cuenca*

Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



15/2013 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-39-20-000	252,00	\$ 19.952,36	AV. 200 S/N	2012	63797	126324
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUENCA MOREIRA WILLIAM Y ZAIDA CANDELA		1308377910	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 FIGUEROA ANA			Interes por Mora	\$ 0,51		\$ 0,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,52		\$ 8,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,63
			VALOR PAGADO			\$ 8,63
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/5/2013 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-39-20-000	280,00	\$ 59.952,36	AV. 200 S/N	2013	63797	126325
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUENCA MOREIRA WILLIAM Y ZAIDA CANDELA		1308377910	Costa Judicial			
1/5/2013 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,50	(\$ 0,70)	\$ 5,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,37		\$ 8,37
			MEJORAS 2012	\$ 2,75		\$ 2,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,61		\$ 45,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,99		\$ 2,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,01
			VALOR PAGADO			\$ 56,01
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE** con CI 1306377910 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 43265-512319-630673 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EF
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE




SOLICITANTE
CUENCA MOREIRA WILLIAM RENE
1306377910

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**