

39'D26-5B6

16

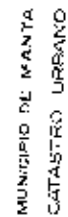
70.5

CALLE 305

SECT. 100
COURT. MATH

600-200

SECT. 100 IN COURT. NOV 29, 13
6-14-13



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

12948253 INR 12 OF



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO PLGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NC ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL			
DATOS GENERALES		ZONA DE DISTRIBUCION DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: barrio _____ calle _____ No _____	
HOJA No 14		No _____	
COPIAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		COPIAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

PUNTEROS		(11) []		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE		1	[]	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE + [] METROS BAJO LA RASANTE []	
		2	[]		
		3	[]		
		4	[]		
		5	[]		
		6	[]		
		7	[]		
MARCA: HOLD EL BY PLATE: JERUSALEM					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1	[]	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		
	2	[]			
	3	[]			
	4	[]			
	5	[]			
(14) ACERA	1	[]	23 AREA SIN MEDIDA, ES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS		
	2	[]			
	3	[]			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(15) AGUA POTABLE	1	[]	27 AREA SIN MEDIDA, ES 28 PERIMETRO 29 LONGITUD DEL FRENTE 30 NUMERO DE ESQUINAS		
	2	[]			
(16) ALCANTARILLADO	1	[]	31 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
	2	[]			
(17) ENFRIA ELECTRICA	1	[]			
	2	[]			
	3	[]			
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	[]			
	2	[]			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ con edificación	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐ sin uso	1	
si alguno que la construcción		TOTAL DE BLOQUES
☐ otro uso	2	
otro uso		código
otro uso		
nombre		(20)

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos: Castro

Nombre: Francisco

GEOLIA DE IDENTIDAD O RUC

Geolía: 12345678901234567890

TITULO DE PROPIEDAD

Geolía: 12345678901234567890

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			
ESTRUCTURA		VENTANAS	
cofrero	☐	no tiene	☐
madera	☐	caja	☐
ladrillo piedra	☐	madera y vidrio	☐
hormigon - concreto	☒	bloque ornamental	☐
PAREDES		madera tipo chapa o hierro	☐
no tiene	☐	aluminio	☐
caja	☐	madera fina	☐
madera lata	☐	aluminio de color	☐
enguinchedo / bahareque	☐	AQUA	
ladrillo comun	☐	no tiene	☐
ladrillo industrial o bloque	☐	sobrepuestas	☐
bloque modular (ladrillo, madera)	☐	empotradas	☐
ENTRADA SUPERIOR		RETRICCION	
tierra	☐	no tiene	☐
madera	☐	sobrepuestas	☐
ladrillo	☐	empotradas	☐
piedra	☐	EQUIPO	
hormigon	☒	no tiene	☐
PISO		tiene de 2 ^a orden	☐
tierra	☐	tiene de 1 ^a orden	☐
madera	☐	ESTADO DE CONSERVACION	
enguinchedo	☐	bueno	☐
vinil o granito fundido	☐	regular	☐
balda	☐	mal	☐
parquet o moqueta	☐	ruina	☐
alimento	☐	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
normal (madera)	☐	<u>1978</u>	
ENTRADA SUPERIOR			
caja	☐		
caja (piso)	☐		
madera	☐		
zinc	☒		
ruberoide	☐		
asfalto cemento	☐		
hormigon	☐		
teja	☐		
TUBOS			
no tiene	☒		
si tiene	☐		

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 18-11-85

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Francisco Castro

FIRMA: [Firma]

FECHA: 18-11-85

NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA: Francisco Castro

FIRMA: [Firma]

Observaciones: Ma. recuento y de calidad de

cantidad. Tabla de propiedad en

comparación.

000001681

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha:

29/11/13

Recibido por:

Ceballos

Señor Arg. Daniel Fompi S.
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCION PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 307.3921000

Petición:

Avaluo mup Atto.

Indicar con "x" quien solicita:

Contribuyente x

Responsable

Tercero

Nombre:

C.I.

For. Macias C.
Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Se verificó construcción mixta en parte frontal de vivienda y de HPA en parte posterior. con un área de 22,65 m² en planta baja y alta respectivamente.

Nombre

[Firma]
Firma del Inspector

Informe Técnico:

Se otorga servicio

Nombre

Departamento de rentas: si se realiza la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

[Firma]
Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación: