

11.156-4

MUNICIPIO DE ARANTA
GOBIERNO DEL ESTADO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE DOMINIO PÚBLICO

IDENTIFICACION Y DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO

Handwritten signature

3014009

LA 102

AV. 200

PROPIETARIO

PROPIETARIO

PROPIETARIO

PROPIETARIO

DATOS DEL INMUEBLE

1. TIPO DE INMUEBLE

2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

3. AREA TOTAL

4. AREA CONSTRUIDA

5. AREA DE PAVIMENTACION

6. AREA DE VEREDAS

7. AREA DE CERCADO

8. AREA DE CERCADO

9. AREA DE CERCADO

10. AREA DE CERCADO

11. AREA DE CERCADO

12. AREA DE CERCADO

13. AREA DE CERCADO

14. AREA DE CERCADO

15. AREA DE CERCADO

16. AREA DE CERCADO

17. AREA DE CERCADO

18. AREA DE CERCADO

19. AREA DE CERCADO

20. AREA DE CERCADO

21. AREA DE CERCADO

22. AREA DE CERCADO

23. AREA DE CERCADO

24. AREA DE CERCADO

25. AREA DE CERCADO

26. AREA DE CERCADO

27. AREA DE CERCADO

28. AREA DE CERCADO

AV. 200

7



0.72

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION

2. DESCRIPCION DE LA OCUPACION

3. AREA DE OCUPACION

4. AREA DE OCUPACION

5. AREA DE OCUPACION

6. AREA DE OCUPACION

7. AREA DE OCUPACION

8. AREA DE OCUPACION

9. AREA DE OCUPACION

10. AREA DE OCUPACION

11. AREA DE OCUPACION

12. AREA DE OCUPACION

13. AREA DE OCUPACION

14. AREA DE OCUPACION

CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

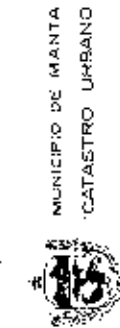
PROYECTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO DE CONSTRUCCION

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA SUBRO DE OBRA)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

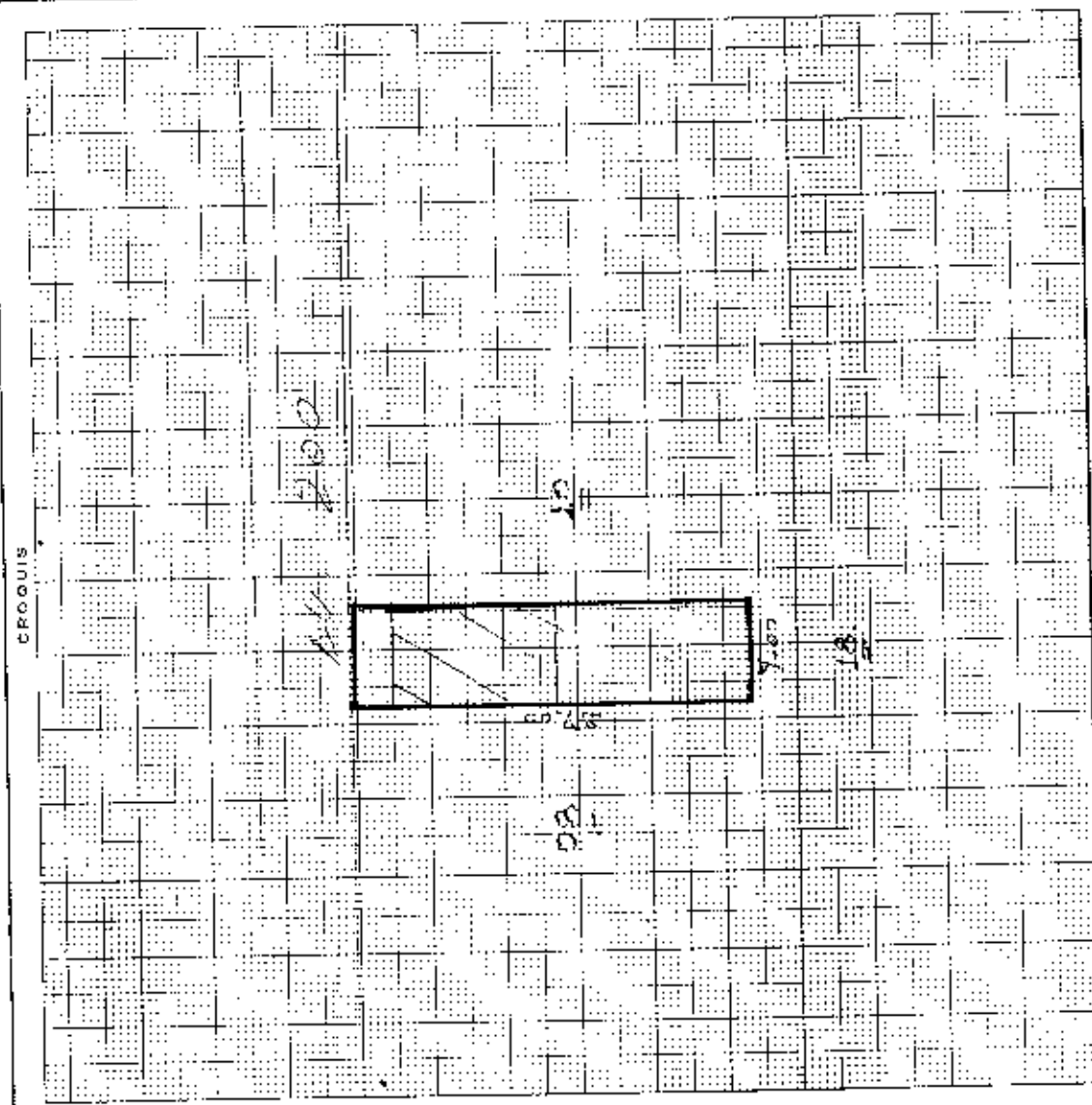
consultan
CONSULTORES EN PLANEACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: barrio	LA 2da
calle	AV 200
HOJA N°	N 14
CÓDIGUICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(1) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	(13) SOBRE LA RASANTE ☐ METROS (14) BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (16) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (17) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(18) TIERRA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (19) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ LADRE 2 ☐ PIEDRA DE RIO 3 ☐ ADQUIN 4 ☐ ASFALTO O CEMENTO (20) ACERA 1 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 ☐ DE ADQUIN O BALDOZA 3 ☐
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(21) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (23) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (24) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(25) AREA 200 SIN DECIMALES (26) PERIMETRO 69 (27) LONGITUD DEL FRENTE (28) NUMERO DE ESQUINAS (29) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	1 ☐	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
(29) con edificación	2 ☐	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	(30) TOTAL DE BLOQUES	1 ☐
(31) sin uso	1 ☐		
(32) el mismo que la construcción	2 ☐		
(33) otro uso	3 ☐		
(34) otro uso	4 ☐		
(35) otro uso	5 ☐		
(36) otro uso	6 ☐		
(37) otro uso	7 ☐		
(38) otro uso	8 ☐		
(39) otro uso	9 ☐		
(40) otro uso	10 ☐		
(41) otro uso	11 ☐		
(42) otro uso	12 ☐		
(43) otro uso	13 ☐		
(44) otro uso	14 ☐		
(45) otro uso	15 ☐		
(46) otro uso	16 ☐		
(47) otro uso	17 ☐		
(48) otro uso	18 ☐		
(49) otro uso	19 ☐		
(50) otro uso	20 ☐		
(51) otro uso	21 ☐		
(52) otro uso	22 ☐		
(53) otro uso	23 ☐		
(54) otro uso	24 ☐		
(55) otro uso	25 ☐		
(56) otro uso	26 ☐		
(57) otro uso	27 ☐		
(58) otro uso	28 ☐		
(59) otro uso	29 ☐		
(60) otro uso	30 ☐		
(61) otro uso	31 ☐		
(62) otro uso	32 ☐		
(63) otro uso	33 ☐		
(64) otro uso	34 ☐		
(65) otro uso	35 ☐		
(66) otro uso	36 ☐		
(67) otro uso	37 ☐		
(68) otro uso	38 ☐		
(69) otro uso	39 ☐		
(70) otro uso	40 ☐		
(71) otro uso	41 ☐		
(72) otro uso	42 ☐		
(73) otro uso	43 ☐		
(74) otro uso	44 ☐		
(75) otro uso	45 ☐		
(76) otro uso	46 ☐		
(77) otro uso	47 ☐		
(78) otro uso	48 ☐		
(79) otro uso	49 ☐		
(80) otro uso	50 ☐		
(81) otro uso	51 ☐		
(82) otro uso	52 ☐		
(83) otro uso	53 ☐		
(84) otro uso	54 ☐		
(85) otro uso	55 ☐		
(86) otro uso	56 ☐		
(87) otro uso	57 ☐		
(88) otro uso	58 ☐		
(89) otro uso	59 ☐		
(90) otro uso	60 ☐		
(91) otro uso	61 ☐		
(92) otro uso	62 ☐		
(93) otro uso	63 ☐		
(94) otro uso	64 ☐		
(95) otro uso	65 ☐		
(96) otro uso	66 ☐		
(97) otro uso	67 ☐		
(98) otro uso	68 ☐		
(99) otro uso	69 ☐		
(100) otro uso	70 ☐		

observaciones:
corregir área con el fin de
p.p.u. para el barrio bien
mostrando Amparo, clase, etc.

[illegible]

INDICADORES **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible][illegible]

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA BASILIA HERMENECIA MENDOZA VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR: JUAN CARLOS MACIAS MENDOZA .-

CUANTIA: USD 19.593.42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora BASILIA HERMENECIA MENDOZA VELIZ, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor JUAN CARLOS MACIAS MENDOZA de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora BASILIA HERMENECIA MENDOZA VELIZ, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JUAN CARLOS MACIAS MENDOZA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará,

5/12/14
Manta

simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha cinco de julio del dos mil once, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Sentencia juicio No.558-2009, otorgado por el Juzgado XXI Civil Manabí, con fecha de otorgamiento de providencia diecisiete de mayo del dos mil once y protocolizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha primero de junio del dos mil once, en la cual consta como autoridad competente Juzgado XXI Civil Manabí, adjudicador Landa Mantuano Andrés Avelino, Landa Mantuano Flora Rosa; Landa Mantuano José Bienvenido, Landa Mantuano José Nicanor, Landa Mantuano María Jesús, Landa Mantuano María Pilar, Landa Mantuano María Teresa, y como adjudicatario Mendoza Veliz Basilia Hermencia, sobre un terreno ubicado en el Barrio de la Paz, avenida 200 y calle 305 antiguo Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 7,00 metros y lindera con avenida 200; POR ATRÁS: Con 7,00 metros y lindera con propiedad de la Rosa Espinoza Landa; POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de la señora María Espinoza Landa; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de Ramón Alava García, con un área total de 189 metros cuadrados. Encontrándose libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$19.593,12) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

29249



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3074009000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Paz, avenida 200 y calle 305 antiguo Mazato de la Parroquia Tarqui esta Ciudad de Manta, y que tiene las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con 7,00 metros y lindera con avenida 200; PR ATRAS: Con 7,00

metros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Espinoza Landa; POR EL COSTADO

DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Espinoza

Landa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad

de Ramón Álava García, con un área total de: 189 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL

PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	27	24/01/1946	6
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.760	05/07/2011	29.581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 56

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación terreno ubicado a dos kilómetros de distancia de este Puerto. Con doscientos Cincuenta Metros por

a o a l a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

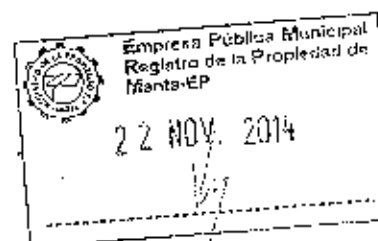
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: JUBI

Ficha Registral: 29249

Página: 1 de 3





Comprador	80-0000000019772 Landa Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019775 Landa Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019776 Landa Flora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019773 Landa Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019774 Landa Nicanor	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019659 Landa Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019777 Landa Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.581 - Folio Final: 29.613
Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 17 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 558-2009. Terreno ubicado en el Barrio La Paz, avenida 200 y calle 305 antiguo Mazato de la Parroquia Tarqui esta Ciudad de Manta, y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 7,00 metros y lindera con avenida 200; PR ATRAS: Con 7,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Espinoza Landa; POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Espinoza Landa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de Ramón Álava García, con un área total de: 189 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

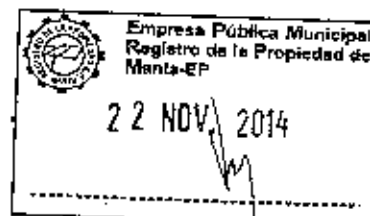
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000019790	Landa Mantuano Andres Avelino	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000019826	Landa Mantuano Flora Rosa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000019824	Landa Mantuano Jose Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000019715	Landa Mantuano Jose Nicanor	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000011848	Landa Mantuano Maria Jesus	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000019822	Landa Mantuano Maria Pilar	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000006238	Landa Mantuano Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02244171	Mendoza Veliz Basilia Hermencia	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 27 Fec. Inscripción: 24-ene-1946 Folio Inicial: 6 Folio final: 7



Certificación impresa por: Julia

Ficha Registral: 25229

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:28 del sábado, 22 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Juan Pablo Macías Suárez

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00033576

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA-VELIZ BASILIA HERMENIA ubicada AV. 200 CALLE 305 B. LA PAZ - ANTIGUO MAZATO, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$19593.12 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES 12/100 DÓLARES, asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de 03 DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097170



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3074009000 AV. 200 Y CALLE 305 BARRIO LA PAZ ANTIGUO MAZATO
Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Basilia Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 118538

NE 0118538

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 26889

Fecha: 27 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-40-09-000

Ubicado en: AV. 200 Y CALLE 305 BARRIO LA PAZ ANTIGUO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9072,00
CONSTRUCCIÓN:	10521,12
	19593,12

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON DOCE
CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 27/11/2014 9:49:37

9072,00
10521,12
19593,12



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1258020370001

COMPROBANTE DE PAGO

341

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2921777 - 2921777
Manabí - Manabí

000029785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

-30224417-

CIRUC: MENDOZA VELIZ BASILLA HERMENEGILDA
NOMBRES: AV. 200 BARRIO LA PAZ
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: MANABÍ

DATOS DEL PREGO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN: MANABÍ

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 333658
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 26/11/2014 10:51:42



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 24 de febrero de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICADO DE PAGO DE LA DEUDA DEL CONTRIBUYENTE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316006

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE COTO ERICERA FUJAD ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ		3 07 40 08 020	189,00	19613,12	153456	000316
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VENDOZA VELIZ BASILIA HERMINIA	AV. 200 Y CALLE 505 BARRIO LA PAZ ANTIGUO MAZATO	Impuesto principal		57,97	
			Junta de Beneficencia de Guayas		30,38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		127,35	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		127,35	
1303808810	MADIAS VENDOZA JUAN CARLOS	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/3/2014 11:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316005

12/03/2014 11:10

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ	3 07 40 09 000	189,00	19533,12	153455	000315

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	VENDOZA VELIZ BASILIA HERMINIA	AV. 200 Y CALLE 505 BARRIO LA PAZ, ANTIGUO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,04
			Impuesto Principal Compra-Venta	25,43
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	26,47
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
1303808810	MADIAS VENDOZA JUAN CARLOS	NA		26,47
				SALDO
				0,00

EMISIÓN: 12/3/2014 11:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ECUALIDAD



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
130990961-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MENDOZA
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1900-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION Y CUALIFICACION
CHOFER PROFESIONAL

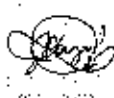
02943V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARLOS MIGUEL EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENEGILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2014-11-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-27





051

051 - 0040

NÚMERO DE CERTIFICADO
MACIAS MENDOZA JUAN CARLOS

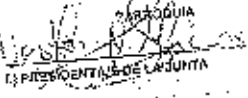
1309909610

CÉDULA

DIANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

2
1



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSCRIPCIÓN Y CERTIFICACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MENDOZA VELIZ
BASILIA HERMENEGILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PARAJE
LAS CANCHAS
FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 130224417-1

RELACION
BÁSICA
APellidos y Nombres del padre
MENDOZA AGUSTIN
APellidos y Nombres de la madre
VELIZ AGUELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA
2014-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

055 055-0019 1302244171

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENEGILDA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	II
PARAJE	PARQUE	1
CANTÓN	CARRERA	2014

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Montalvo, las inscripciones y Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura. Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


Basilia Hermencia Mendoza Veliz
BASILIA HERMENCIA MENDOZA VELIZ.

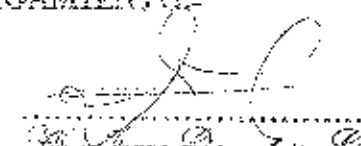
C.C.#130724417-4


Juan Carlos Macías Mendoza
JUAN CARLOS MACÍAS MENDOZA

C.C.#130990951-0


EL NOTARIO.-

OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SÍMBOLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero
Montalvo - Ecuador



ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guzmán



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/10/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-07-40-09	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	12/1	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TECNICO:		
	FIRMA DEL TECNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3074009000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Paz, avenida 200 y calle 305 antiguo Mazato de la Parroquia Tarqui esta Ciudad de Manta, y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 7,00 metros y lindera con avenida 200; PR ATRAS: Con 7,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Espinoza Landa; POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Espinoza Landa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de Ramón Álava García, con un área total de: 189 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

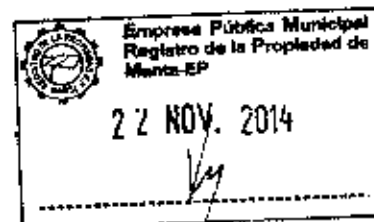
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	27 24/01/1946	6
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.760 05/07/2011	29.581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el: *jueves, 24 de enero de 1946*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 7
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 56
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de noviembre de 1944*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Adjudicación terreno ubicado a dos kilómetros de distancia de este Puerto. Con doscientos Cincuenta Metros por

a d a l a d o



Apellidos y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Comprador	80-000000019772 Landa Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019775 Landa Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019776 Landa Flora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019773 Landa Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019774 Landa Nicanor	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019659 Landa Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000019777 Landa Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.581 - Folio Final: 29.613

Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 17 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 558-2009. Terreno ubicado en el Barrio La Paz, avenida 200 y calle 305 antiguo Mazato de la Parroquia Tarqui esta Ciudad de Manta, y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 7,00 metros y lindera con avenida 200; PR ATRAS: Con 7,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Rosa Espinoza Landa; POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Espinoza Landa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad de Ramón Álava García, con un área total de: 189 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000019790	Landa Mantuano Andres Avelino	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019826	Landa Mantuano Flora Rosa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019824	Landa Mantuano Jose Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019715	Landa Mantuano Jose Nicanor	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000011848	Landa Mantuano Maria Jesus	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019822	Landa Mantuano Maria Pilar	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000006238	Landa Mantuano Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02244171	Mendoza Veliz Basilia Hermencia	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	24-ene-1946	6	7



Certificación impresa por: Julef

Ficha Registral: 29049

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:28 del sábado, 22 de noviembre de 2014

A petición de: *Sh. Xuxi Nacion Naranjo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



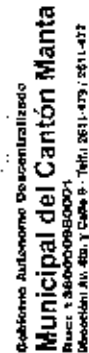
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





TITULO DE CREDITO No. 000225700

CODIGO CATASTRAL	Fecha	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-43-09-000	189.00	\$ 23.131.41	AV. 200 BARRIO LA PAZ	2014	115936	225700
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.D.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENEGILDA			Costa Judicial			
1/1/2014 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PRECIN	\$ 0.45	(\$ 0.00)	\$ 0.25
			Moras por Moris			
			MEJORAS 2011	\$ 8.10		\$ 9.10
			MEJORAS 2012	\$ 2.50		\$ 2.99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.75		\$ 31.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.23		\$ 5.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.30
			VALOR PAGADO			\$ 57.30
			SALDO			\$ 0.00

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y VALORES
 DIRECCIÓN DE REGISTRO
 000029785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE 1302247171		FACTOS DEL PREDIO	
CURUC: MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENEGILDA NOMBRES: MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENEGILDA RAZÓN SOCIAL: AV. 200 BARRIO LA PAZ DIRECCIÓN:		CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAPEL 335658 MARGARITA ANCHUNDIA I. 26/11/2014 10:51:42		VALOR: 3.00	
AVALÚO: 3.00		VALOR: 3.00	
VALIDO HASTA: martes, 24 de febrero de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VELIZ
BASILIA HERMENECIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
LASCANO
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130224417-1



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2343V3342

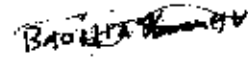
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ AGUEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-06





DIRECCIÓN GENERAL

PLAN DE IDENTIFICACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

055 ELECCIONES SECCIONALES 2023-2024

055 - 0019 1302244171

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA VELIZ BASILIA HERMENECIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA ZONA 1
CANTÓN BARROQUA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA