

00092706

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.rcgistropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3470**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7104**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 23 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 23 de octubre de 2018 15 54**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000019606	ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313888669	JARAMILLO AGUIRRE VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301215099	ALVIA ELLIS CARLOS EDINSON	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300631668	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

viernes, 19 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3074017000	28/05/2013 0:00:00	40497		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros, vía pública, POR ATRÁS, con diez metros linderando con la señora Natividad Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros, linderando con la señora Ingebong Robens; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros, linderando con el señor Layo Centeno.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote terreno ubicado en barrio La Paz, avenida Doscientos dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Vendedores Carlos Edinson Alvia Ellis y Nelly Eulalia Argandoña Ellis son herederos de la causante Amalia Temilda Ellis Grueso

Comprador Victor Hugo Jaramillo Aguirre casado con la Sra. Maribel Osorio Restrepo.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por erick_espinoza

Administrador

martes, 23 de octubre de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00092707



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA
AMALIA TEMILDA ELLIS GRUESO**

**A FAVOR DE:
VICTOR HUGO JARAMILLO AGUIRRE**

CUANTIA: USD. \$.12.372.61

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04456

AUTORIZADA 19 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00092708

Factura: 002-002-000033414



20181308006P04456



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04456						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631668	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA ELLIS CARLOS EDINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301215099	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO AGUIRRE VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313888669	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12372.61						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00092709



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04456

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033414

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8

9

QUE OTORGAN:

10

LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA:

11

AMALIA TEMILDA ELLIS GRUESO

12

13

A FAVOR DE:

14

VICTOR HUGO JARAMILLO AGUIRRE

15

16

CUANTÍA: USD. \$.12.372.61

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

IELG

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de octubre del

24 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

26 parte los señores: **NELLY EULALIA ARGANDOÑA ELLIS**, de estado civil

27 **viuda**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero seis tres uno seis

28 seis guión ocho, y, **CARLOS EDINSON ALVIA ELLIS**, de estado civil **viudo**.



1 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno dos uno cinco cero,
2 nueve guión nueve; ambos por sus propios derechos, quienes para efectos
3 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 111
4 de esta ciudad de Manta; y a quienes en adelante se les denominará
5 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
6 **VICTOR HUGO JARAMILLO AGUIRRE**, con cédula de identidad número:
7 uno tres uno tres ocho ocho ocho seis seis guión nueve, casado con la
8 señora **MARIBEL OSORIO RESTREPO**, por sus propios derechos, quien
9 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**
10 Avenida 309 de esta ciudad de Manta; y, a quien en adelante se le
11 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes
12 son de nacionalidad: ecuatoriana los vendedores y colombiana el
13 comprador, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer
14 doy fe, quienes me presentan sus documentos de ciudadanía e identidad
15 respectivamente, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
16 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
17 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
18 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
19 Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA DE
20 DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
21 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
23 Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte los
24 señores: NELLY EULALIA ARGANDOÑA ELLIS y CARLOS EDINSON
25 ALVIA ELLIS, como herederos de la señora AMALIA TEMILDA ELLIS
26 GRUESO (Fallecida) y a quienes en adelante se les denominará simplemente
27 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor VICTOR HUGO
28 JARAMILLO AGUIRRE, por sus propios derechos y a quien en adelante se le



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 denominará simplemente como el "COMPRADOR".

2 **ANTECEDENTES.-** La señora AMALIA TEMILDA ELLIS GRUESO

3 (Fallecida), adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en el actual Barrio La

4 Paz, Avenida Doscientos dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el

5 mismo que lo adquirió por compra a Landa Herederos, mediante Escritura

6 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón

7 Manta el diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, e

8 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de enero

9 de mil novecientos ochenta y tres. Con fecha treinta y uno de enero

10 del año dos mil dieciocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad

11 del Cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría

12 Primera del Cantón Manta el treinta de enero del año dos mil dieciocho.

13 **TERCERA: VENTA:** Los señores: NELLY EULALIA ARGANDOÑA ELLIS y

14 CARLOS EDINSON ALVIA ELLIS, declaran que son los únicos y universales

15 herederos de la señora AMALIA TEMILDA ELLIS GRUESO; con los

16 antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, los

17 vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta la

18 totalidad de los Derechos y Acciones sobre el terreno a favor del

19 comprador, el mismo que está ubicado en el Barrio La Paz, Avenida

20 Doscientos dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que

21 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y

22 lindera con Vía Pública; Por Atrás, con los mismos diez metros y lindera

23 con la señora Natividad Espinoza; Por el Costado Derecho, con veinticinco

24 metros y lindera con la señora Ingebong Robens; y, Por el Costado

25 Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y lindera con el señor Layo,

26 Centeno.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la

27 realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;

28 Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora



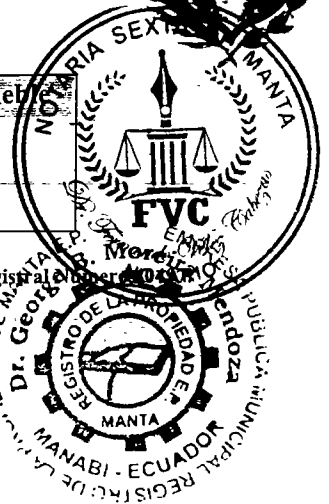
1 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
2 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio
3 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
4 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
5 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
6 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
7 DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y
8 UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del
12 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
13 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
15 este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
18 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** Los vendedores facultan la
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este
23 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-
28 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092711

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023854, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 9:51:20, la Ficha Registral de la Propiedad de Manta-EP.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros, vía pública; POR ATRÁS, con diez metros linderando con la señora Natividad Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros, linderando con la señora Ingeborg Robens; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros, linderando con el señor Layo Centeno.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 17/ene./1983	103	104
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23 31/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 1983 Número de Inscripción: 59 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 84 Folio Inicial:103
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:104
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose de los Santos Avila Lopez en representación de los herederos Landa .Un lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros, vía pública; por atrás, diez metros linderando con la señora Natividad Espinoza, por el costado derecho, veinticinco metros, linderando con la señora Ingeborg Robens; y, por el costado izquierdo con veinticinco metros, linderando con el señor Layo Centeno.

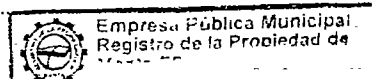
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019606	ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000068427	LANDA HEREDEROS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

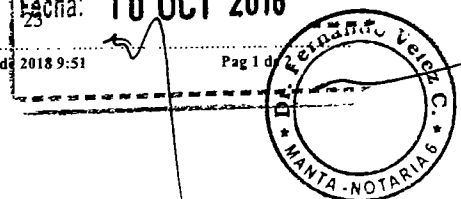
Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2018 Número de Inscripción: 23
Certificación Impresa por :kleire_salto1 Ficha Registral:40497 miércoles, 10 de octubre de 2018 9:51



Fecha: 10 OCT 2018

HORA:

Pag 1 de



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Amalia Temilda Ellis Grueso. Los derechos y acciones, fincados sobre un lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 364,00 m2. Lote de terreno, ubicado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301215099	ALVIA ELLIS CARLOS EDINSON	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300631668	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019606	ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:20 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

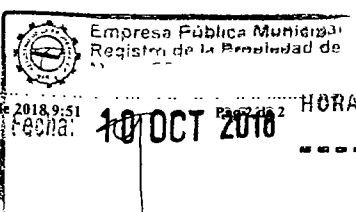
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

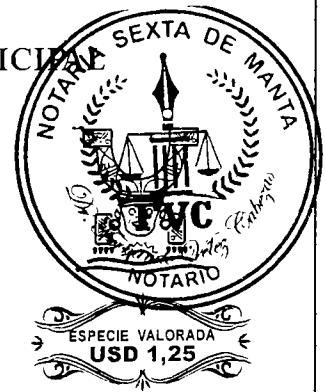
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



00092712

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0124243

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ELLIS GRUESO AMALIA TENILDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 18 octubre 2018 de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-07-40-17-000	BARRIO LA PAZ AV. 202	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156040

Nº ELECTRÓNICO: 62112



Fecha: Jueves 11 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-40-17-000

Ubicado en: BARRIO LA PAZ AV. 202

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 250

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1801214951

Propietario
ELLIS GRUESO-AMALIA TEMILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12372.61

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 12372.61

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-11 14:43:01.



0000156040



#MANTADIGITA
Conectando a ciudad

00092713



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095053



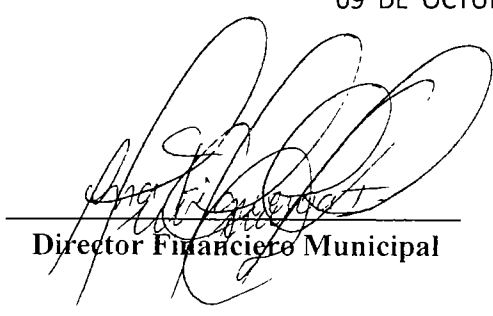
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

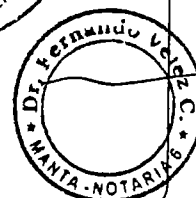
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA
ubicada BARRIO LA PAZ AV. 202
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12372.61 DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 61/100.

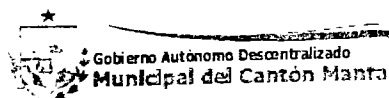
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



**COMPROBANTE DE PAGO**

18/10/2018 09:56:53

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-07-40-17-000	250,00	12372,61	379794	73422
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301214951	ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA	BARRIO LA PAZ AV 202	Impuesto principal		123,73	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		37,12	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		160,85	
1313888669	JARAMILLO AGUIRRE VICTOR HUGO	S/N	VALOR PAGADO		160,85	
			SALDO		0,00	

EMISION: 18/10/2018 09:56:51 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T410360132

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manta

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000116502

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PAZ AV.202

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594243

N° PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

18/10/2018 10:10:47

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

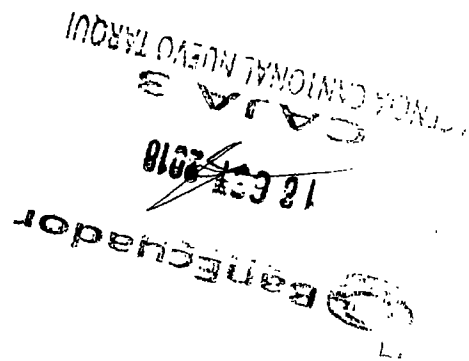
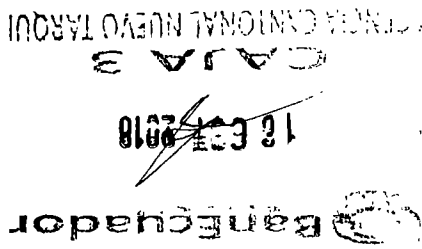
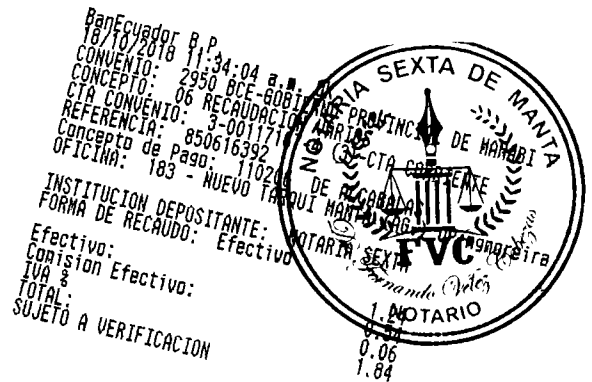
00092714

BanEcuador B.P.
18/10/2018 11:34:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 850616392
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgonoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.24
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.84

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
1. Fac.: 131-524-000000217
Fecha: 18/10/2018 11:34:35 a.m.

No. Autorización:
1810201801176818352000121315240000002172018113418

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000000217
Fecha: 18/10/2018 11:34:35 a.m.

No. Autorización:
1810201801176818352000121315240000002172018113418

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

Contribuyente:

ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1300631668

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA** con Identificación número **1301214951**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **11/02/2001**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300631668	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1301215099	ALVIA ELLIS CARLOS EDINSON	Herederó y/o Legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión. 27 de diciembre de 2017 11:28

Código: **SRIEHL2017000006446**



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.



00092715



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

En Manta

Tomo 2 pag. 99 Acta 99

hoy día doce

provincia de Morona
de Jelencio

del mes de uno

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Don Juan Velasco

Sexo: Varón

Estado Civil: Viudo

Edad: 68

Nombres y Apellidos del Padre: Eduardo Bell

Nombres y Apellidos de la Madre: María Juana

Lugar del fallecimiento: Manta

Fecha: once

de doce

del mes de uno

sobre viviente se llama: X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Causa de la muerte: Enfermedad de estómago. Por complicación

Frederico Bonifacio

Solicitó esta inscripción: Señor Carlos Alva Bell

de Identidad No 130121309-9 Domicilio en Manta

OBSERVACIONES:

Cédula de la fallecida No 130121495-1

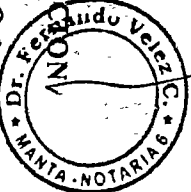
REGISTRO CIVIL MANT

Luz María Sánchez
Jefe Instituto del

Registro Civil de Manta

FIRMAS:

Dr. Fernando Velasco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



US\$ 5.00

ESPECIE VALORADA

No. 18-87
249
99

Que es folio 187 del tomo 249 del libro 99

El presente es un documento de identidad

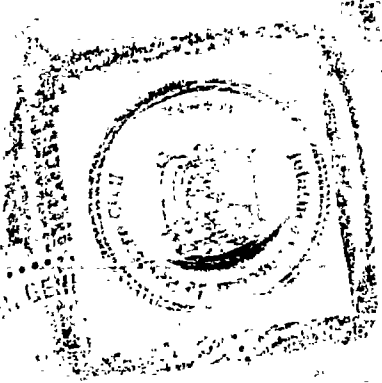
El presente es un documento de identidad

El presente es un documento de identidad

19-03-202

19-03-202

Registro Civil - Montevideo



Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

Registro Civil - Montevideo

☐ COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCION

☐ CERTIFICADO BIOMETRICO

000000076893

CODIGO 1



00092716

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300631668

Nombres del ciudadano: ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CORELLA BROLL GUSTAVO

Nombres del padre: ARGANDOÑA ALFREDO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ELLIS AMALIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-165-85166



188-165-85166

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARGANDONA ELLIS
NELLY EULALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
GUSTAVO
CORELLA BROLL

N. 130063166-8

10-1 10-12 10-12 10-12

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARGANDONA ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ELLIS AMALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-08

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PÚBLICO

E31131112

000003719

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 OCT 2018

.....
Dr. Fernando Viteri Cabrejas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00092717

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301215099

Nombres del ciudadano: ALVIA ELLIS CARLOS EDINSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO SOLORZANO MERCEDES MARIA

Nombres del padre: ALVIA VERISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELLIS AMALIA TEMILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



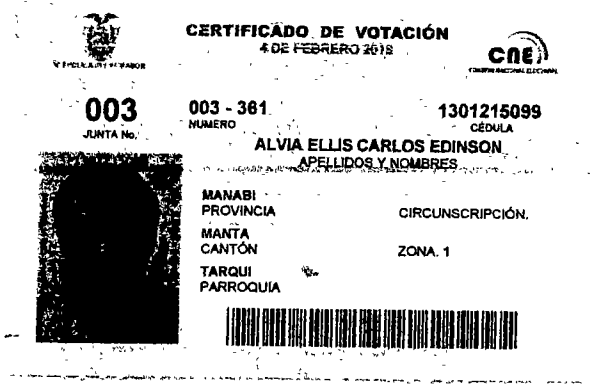
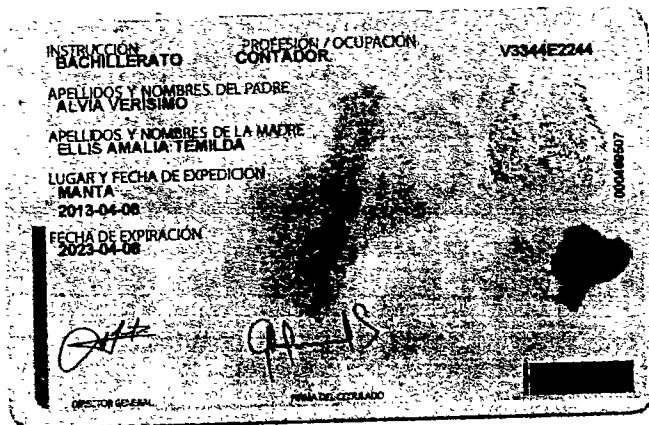
N° de certificado: 184-165-85093



184-165-85093

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 OCT 2018

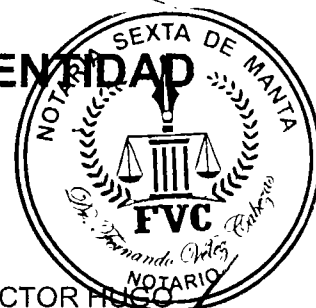
Dr. Fernando Velazco Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00092718

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313888669

Nombres del ciudadano: JARAMILLO AGUIRRE VICTOR HUGO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSORIO RESTREPO MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: JARAMILLO HERRERA JOSE RAMIRO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: AGUIRRE ORTIZ ADIELA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-165-84916



187-165-84916

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO **CONSEJO CLAVE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO HERRERA JOSE RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUIRRE ORTIZ ADRIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2018-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-21

Victor Hugo Jaramillo

MINISTRO DEL DISEÑO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

131388866-9

IDENTIFICACIÓN
FECHA DE EMISIÓN
2018-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-21
FECHA DE EMISIÓN
2018-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-21
FECHA DE EMISIÓN
2018-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-21

ESTADO CIVIL
CASADO
MARIBEL
OSORIO RESTREPO

Boz...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
6 DE FEBRERO 2018

037
037 - 146
1313888669

JARAMILLO AGUIRRE VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMAGI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

ES FUERTEMENTE ALTERNATIVA
SUPLENTE EN EL REFERENDUM
CONSULTA POPULAR 2018

ESTRATEGIA DE SEPARACIÓN
DEL REFERENDUM

Antonio...

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 OCT 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00092719

1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Nelly Eulalia Argandoña Ellis
NELLY EULALIA ARGANDOÑA ELLIS

7

C.C. No. 130063166-8

8

9

10

11

Carlos Edinson Alvia Ellis
CARLOS EDINSON ALVIA ELLIS

12

C.C. No. 130121509-9

13

14

15

Victor Hugo Jaramillo

16

VICTOR HUGO JARAMILLO AGUIRRE

17

C.I. No. 131388866-9

18

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a 19-10-2018

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

00092720

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3470

Número de Repertorio:

7104

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3470 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000019606	ELLIS GRUESO AMALIA TEMILDA	CAUSANTE
1313888669	JARAMILLO AGUIRRE VICTOR HUGO	COMPRADOR
1301215099	ALVIA ELLIS CARLOS EDINSON	VENDEDOR
1300631668	ARGANDOÑA ELLIS NELLY EULALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3074017000	40497	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

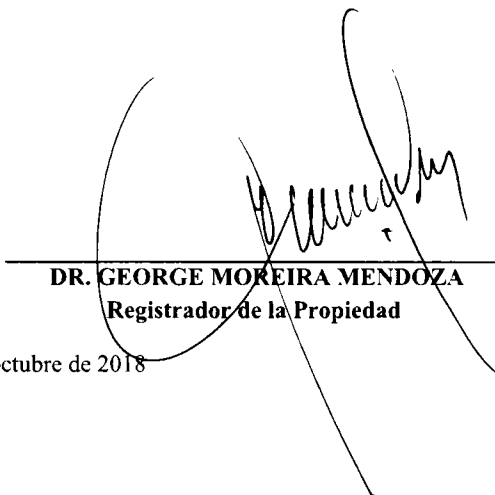
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018