

00012676

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 472

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 887

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de febrero de 2019

1.- **Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de febrero de 2019 10:48

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309554523	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310263346	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304359431	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3074026000	02/12/2009 0:00:00	18600		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno número NUEVE de la Manzana F, de la Lotización ALICIA, ubicado en la avenida 202 y calle 305 del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. (Suroeste):10.00 metros - lindera avenida 202; ATRÁS:(Noreste) 10.00 metros - lindera Ulbio Candela. POR EL COSTADO DERECHO:(Noroeste) 25.00 metros - lindera calle 305; y COSTADO IZQUIERDO:(Sureste) 25.00 metros - lindera vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno marcado con el número Nueve de la manzana F, de la referida Lotización Alicia.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3074028000	07/02/2019 11:01:22	69610	82,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del Lote de Terreno signado con el N° 9, de la Manzana "F" de la Lotización "Alicia" comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,20 metros - Lindera calle pública 305; POR ATRAS: 8,20 metros -Lindera propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 metros - Lindera Ulbio Candela y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros Lindera Verduga Yanet Rosana AREA TOTAL: 82,00M2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización Alicia

Superficie del Bien: 82,00m2

5.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Parte del Lote de Terreno signado con el N° 9, de la Manzana "F" de la Lotización "Alicia". AREA TOTAL: 82,00M2

\*Compradora Liliana Esther Verduga Bravo de estado civil casado con Xavier Ivan Jacome Santos

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 472

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 887

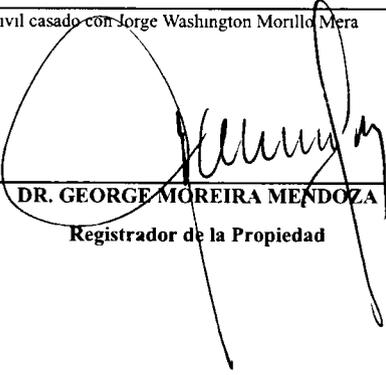
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de febrero de 2019

---

\*Compradora Antonia Verduga Bravo de estado civil casado con Jorge Washington Morillo Mera

Lo Certifico.



---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00012677

2019	13	08	05	P00403
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

YANET ROSANA VERDUGA GARCÍA

A FAVOR DE

LILIANA ESTHER VERDUGA BRAVO

GLADYS ANTONIA VERDUGA BRAVO

CUANTÍA: USD. \$21.858,82

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy primero (01) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **YANET ROSANA VERDUGA GARCÍA**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, nueve, cuatro, tres, guión uno (130435943-1), por sus propios y personales derechos; domiciliada en: **Dirección:** Calle 120 y Avenida 202, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0991004187; **Correo electrónico:** s/c, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: UNO

La señora **LILIANA ESTHER VERDUGA BRAVO**, Ecuatoriana, estado civil casada con **XAVIER IVÁN JÁCOME SANTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, seis, tres, tres, cuatro, guión seis (131026334-6), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señora **GLADYS ANTONIA VERDUGA BRAVO**, Ecuatoriana, estado civil casada con **JORGE WASHINGTON MORILLO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cinco, cuatro, cinco, dos, guión tres (130955452-3), por sus propios y personales derechos; domiciliadas en: **Dirección:** Calle 120 y Avenida 202, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0997301780; **Correo electrónico:** s/c, en calidad de **COMPRADORAS**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA** **INTERVINIENTES.-** Comparece e interviene en est



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00012678**

instrumento, por una parte, la señora **YANET ROSANA VERDUGA GARCÍA**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, nueve, cuatro, tres, guión uno (130435943-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, las siguientes personas:

**UNO.-** La señora **LILIANA ESTHER VERDUGA BRAVO**, Ecuatoriana, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, seis, tres, tres, cuatro, guión seis (131026334-6), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señora **GLADYS ANTONIA VERDUGA BRAVO**, Ecuatoriana, estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cinco, cuatro, cinco, dos, guión tres (130955452-3), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **"COMPRADORA"**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **YANET ROSANA VERDUGA GARCÍA**, es legítima propietaria del lote de terreno en la Lotización "Alicia", Lote de Terreno signado con el N° 9, de la Manzana "F", ubicado en la Avenida 202 y Calle 305, del Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE (SUROESTE):** 10,00 metros – Lindera avenida 202; **POR ATRÁS (NORESTE):** 10,00 metros – Lindera Ulbio Candela; **POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE):**



25,00 metros - Lindera calle 305; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE):** 25,00 metros - Lindera vendedor. **ÁREA TOTAL: 250,00M2.** Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 18600** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN N° 050-10040**, la parte "**VENDEDORA**", señora **YANET ROSANA VERDUGA GARCÍA**, por su propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "**COMPRADORA**", señoras **LILIANA ESTHER VERDUGA BRAVO Y GLADYS ANTONIA VERDUGA BRAVO**, una parte del bien antes detallado y que consiste en: Parte del Lote de Terreno signado con el N° 9, de la Manzana "F", de la Lotización "Alicia", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,20 metros - Lindera calle pública 305; **POR ATRÁS:** 8,20 metros - Lindera propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10,00 metros - Lindera Ulbio Candela; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 metros - Lindera Verduga Yanet Rosana. **ÁREA TOTAL: 82,00M2.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 82/100 (USD. \$21.858,82)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firm

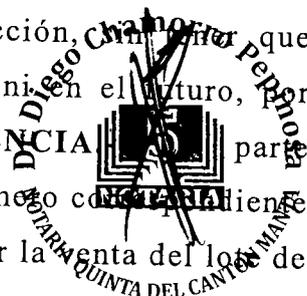


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00012679

de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA** parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a



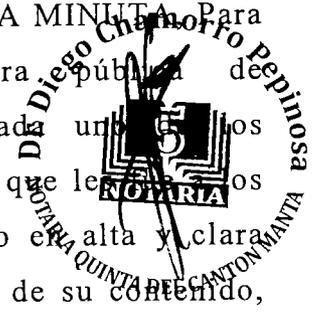
los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES:** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Calle 120 y Avenida 202, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991004187; **Correo electrónico:** s/c; y, **Parte Compradora: Dirección:** Calle 120 y Avenida 202, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997301780; **Correo electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.”  
(Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de

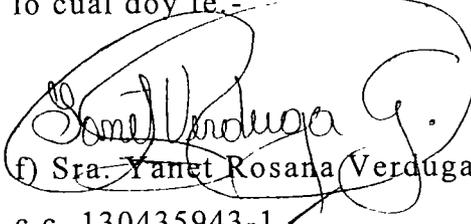


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

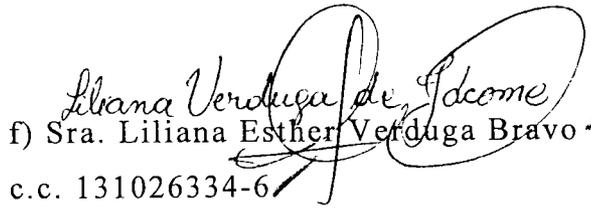
**00012680**

la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

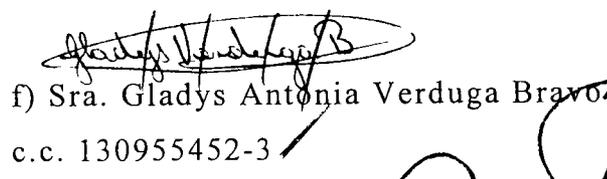


  
f) Sra. Yanet Rosana Verduga García  
c.c. 130435943-1

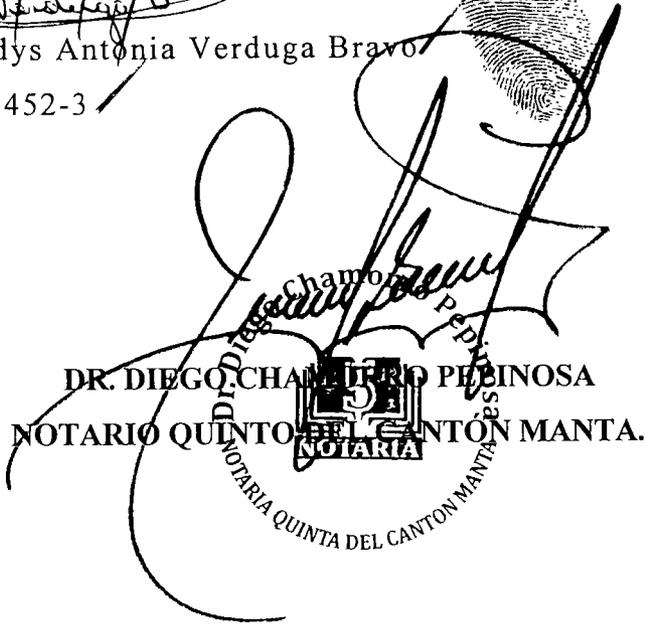


  
f) Sra. Liliana Esther Verduga Bravo  
c.c. 131026334-6



  
f) Sra. Gladys Antonia Verduga Bravo  
c.c. 130955452-3



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



**PAGINA EN BLANCO**

00012681

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

N. 130435943-1

CEDULA

VERDUGA ANTONIO BALBUENA

APellidos y Nombres de la Madre  
 GARCIA PINO ALBA ROSA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 20/7-68-16

FECHA DE EMISION  
 2017-08-17

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2019

071 JUNTA No

071 - 334 NUMERO

1304359431 CEDULA

VERDUGA GARCIA YANET ROSANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

ISNARI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 1

*Samuel Perolunga*

NOPIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 01 FEB 2019 .....

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304359431

Nombres del ciudadano: VERDUGA GARCIA YANET ROSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONTALE

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA PINO ALBA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado 193-194-66525



193-194-66525

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00012682

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310263346 ✓

Nombres del ciudadano: VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: JACOME SANTOS XAVIER IVAN

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2005

Nombres del padre: VERDUGA GARCIA MAURO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MERA ROSA IRAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-194-66553



195-194-66553

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00012683

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309554523 ✓

Nombres del ciudadano: VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA ✓

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MORILLO MERA JORGE WASHINGTON

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: VERDUGA GARCIA MAURO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MERA ROSA IRAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 196-194-66576



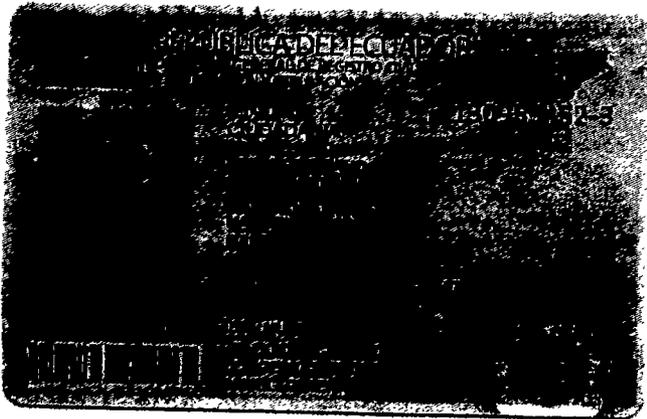
196-194-66576

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**071**  
JUNTA No.

**071 - 330**  
NÚMERO

**1309564523**  
CEDULA

**VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTÓN

TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ALBERGA QUE USTED  
VOTÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS MANEJOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*EM*

PRESENTE EN LA OFICINA DE LA JUNTA

*Gladys Verduga B*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 01 FEB 2018 .....

*Diego Chamorro*

**Dr. Diego Chamorro Peplnosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00012684**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**18600**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001679, certificado de inscripción de hoy 21/01/2019 16:12:38, la Ficha Registral Número 18600.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3074026000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno marcado con el número Nueve de la manzana F, de la referida Lotización Alicia.

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno número NUEVE de la Manzana F, de la Lotización ALICIA, ubicado en la avenida 202 y calle 305 del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Suroeste):10.00 metros - lindera avenida 202; ATRÁS:(Noreste) 10.00 metros - lindera Ulbio Candela. POR EL COSTADO DERECHO:(Noroeste) 25.00 metros - lindera calle 305; y COSTADO IZQUIERDO:(Sureste) 25.00 metros - lindera vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 16/sep/1954	63	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	503 10/jun/1980	762	764
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	56 07/jun/2012	1.008	1.021
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	25 31/ene/2017	530	542
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	310 19/dic/2017	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	925 19/mar/2018	23.074	23.187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de septiembre de 1954 Número de Inscripción: 117 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 575 Folio Inicial:63  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

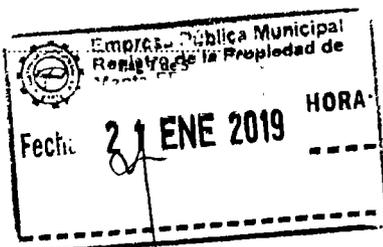
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004059	ROSSI SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:18600

lunes, 21 de enero de 2019 16:12





VENDEDOR 80000000042399 AVILA DELGADO ZORAIDA MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de junio de 1980 Número de Inscripción: 503 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 960 Folio Inicial:762  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:764  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1980  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Alicia Pérez Morales Vda. de Centeno, por sus propios derechos y como Mandatario de sus hijos llamados Alicia Centeno Perez de Uscocovich, Armida Centeno de Rugel y de Olga y Jorge Centeno Pérez. El lote de terreno marcado con el número Nueve de la manzana F, de la referida Lotización Alicia. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás, los mismos diez metros y linderando con terrenos del señor Ulbio Candela, Por un Costado con veinticinco metros y linderando con calle pública; Por el Otro Costado veinticinco metros y linderando con terreno con terreno del vendedor. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000034025	GARCIA PINO MELVA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034024	CENTENO ARMINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003827	CENTENO PEREZ JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168513	CENTENO PEREZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300165451	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003825	CENTENO PEREZ MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	117	16/sep/1954	63	63

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2012 Número de Inscripción: 56 Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3219 Folio Inicial:1.008  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.021  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2012  
Fecha Resolución:

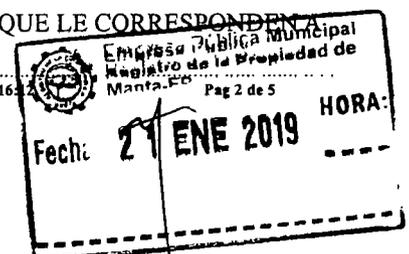
**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:18600

lunes, 21 de enero de 2019 16:29





**00012685**



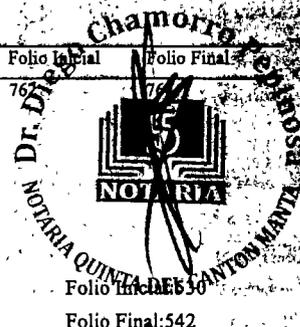
TERCEROS, de los bienes dejados de los Señores Mauro Daniel Verduga Andrade y Melva Josefa Garcia Pino

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304359431	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000061477	VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034025	GARCIA PINO MELVA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	503	10/jun/1980	762	778



**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 25  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 706      Folio Inicial: 50  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      Folio Final: 542  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de enero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA, El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, marcado con el número NUEVE de la Manzana F, de la referida Lotización ALICIA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305888370	ZAMBRANO VERDUGA IRMA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305518647	ZAMBRANO VERDUGA HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306753409	GUADAMUD VERDUGA JOSE JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000061477	VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034025	GARCIA PINO MELVA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	149124	VERDUGA GARCIA RAMONA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017      **Número de Inscripción:** 310  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 9860      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 de diciembre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA; sobre los bienes dejados por los causantes SR. MAURO DANIEL VERDUGA ANDRADE Y ALBA JOSEFA GARCIA PINO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0901843144	VERDUGA GARCIA MARIA ANTONIETA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303175556	VERDUGA GARCIA ENA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 3 de 5

Fecha **21** ENE 2019 HORA



BENEFICIARIO	1304887431	VERDUGA GARCIA KATTY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1306282110	VERDUGA GARCIA CARLOS JIMMY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1304359449	VERDUGA GARCIA BELGICA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1301720304	VERDUGA GARCIA MELBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1309554523	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1310263346	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301248058	GARCIA PINO ALBA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1300930581	VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE HEREDERO	1301734222	VERDUGA GARCIA MAURO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2018      Número de Inscripción: 925  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1918      Folio Inicial: 23.074  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 23.187  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de enero de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, El lote de terreno número NUEVE de la Manzana F, de la Lotización ALICIA, ubicado en la avenida 202 y calle 305 del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301734222	VERDUGA GARCIA MAURO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	149124	VERDUGA GARCIA RAMONA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300930581	VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000034025	GARCIA PINO MELVA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301248058	GARCIA PINO ALBA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304359431	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304359449	VERDUGA GARCIA BELGICA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301720304	VERDUGA GARCIA MELBA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901843144	VERDUGA GARCIA MARIA ANTONIETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303175556	VERDUGA GARCIA ENA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304887431	VERDUGA GARCIA KATTY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282110	VERDUGA GARCIA CARLOS JIMMY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305518647	ZAMBRANO VERDUGA HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305888370	ZAMBRANO VERDUGA IRMA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306753409	GUADAMUD VERDUGA JOSE JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309554523	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310263346	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

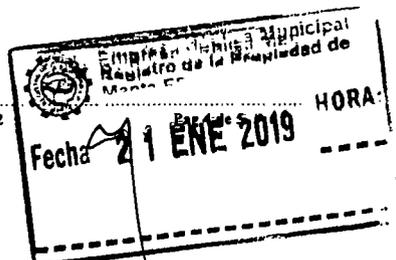
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	3

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:18600

lunes, 21 de enero de 2019 16:12





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00012686



<< Total Inscripciones >>

6

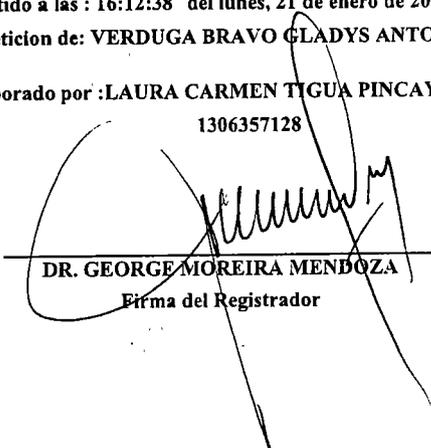
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:38 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

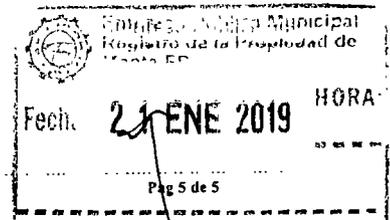


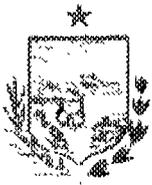
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO  
EN BLANCO**



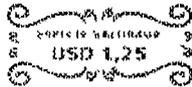


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158847

N° ELECTRÓNICO : 64756

Fecha: Jueves, 31 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-07-40-28-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 9 MZ.F LOTIZACION ALICIA AVDA 202 CALLE 305

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS <sup>1</sup>

Documento	Propietario
1304359431	VERDUGA GARCIA-YANET ROSANA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,517.15

CONSTRUCCIÓN: 15,341.67

AVALÚO TOTAL: 21,858.82

SON:

VENTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

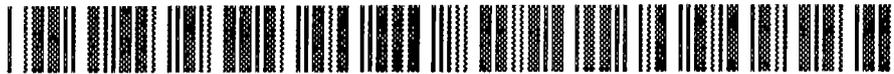
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

218,9  
65,58  
252,58  
49,11  
303,49

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V101236SM2D4



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-01-31 12:49:33.



Manta

00012687



## AUTORIZACION

No.050-10040

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA Y VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado parte del Lote 9 de la Manzana F de la Lotización Alicia, de propiedad VERDUGA GARCIA YANET ROSANA, con las siguientes medidas y linderos:



**FRENTE:** 8,20 m.- CALLE PUBLICA 305  
**ATRAS:** 8,20 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 10,00 m.-ULBIO CANDELA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00 m.-VERDUGA YANET ROSANA  
**Área:** 82,00 m2.

Manta, Enero 30 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## APROBACION DE SUBDIVISION

No.050-10040

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de VERDUGA GARCIA YANET ROSANA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Lote 9 de la Manzana F de la Lotización Alicia, Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medicas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Particion Extrajudicial celebrada en la Notaria Quinta con fecha 31 de Enero 2018 e inscrita el 19 de Marzo 2018)

FRENTE: 10,00 m con Avenida 202  
ATRAS: 10,00 m con Ulbio Candela  
COSTADO DERECHO: 25,00 m con Calle 305  
POR EL OTRO COSTADO: 25,00 m con Propiedad del Vendedor  
Área: 250,00 m<sup>2</sup>

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0,00 m<sup>2</sup>)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA Y VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER 82,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 8,20 m.- CALLE PUBLICA 305  
ATRAS: 8,20 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
COSTADO DERECHO: 10,00 m.-ULBIO CANDELA  
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m. VERDUGA YANET ROSANA  
Área: 82,00 m<sup>2</sup>.

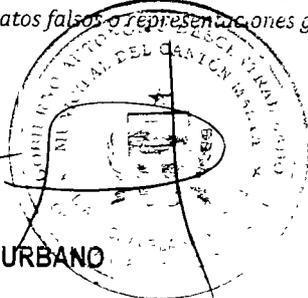
AREA SOBRANTE O REMANENTE 168,00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 16,80 m. CALLE PUBLICA 305  
ATRAS: 16,80 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
COSTADO DERECHO: 10,00 m.-HERMANAS VERDUGA BRAVO  
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.-AVENIDA 202  
Área: 168,00 m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



00012688

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096945

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a VERDUGA GARCIA YANET ROSANA  
ubicada PARTE DEL LOTE 9 MZ.F LOTIZACION ALICIA AVDA.202 CALLE 305  
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21858.82 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 82/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

31 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0126434



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**VERDUGA GARCIA YANET ROSANA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de ENERO de 20 19

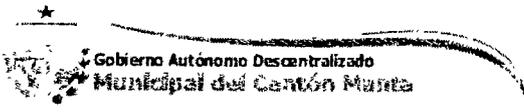
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3-07-40-28-000 PARTE DEL LOTE 9 MZ.F LOTIZACION ALICIA AVDA.202 CALLE 305**

**Manta, Treinta y uno de Enero del dos mil diez y nueve**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
REGALDACIÓN

00012689



**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	MONTO	NO. VENTA
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-40-28-000	82,00	21858,82	1346167	134656

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304359431	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	PARTE DEL LOTE 9 MZ F LOTIZACION ALICIA AVDA 202 CALLE 305	Impuesto principal	218,59
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,58
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	284,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	284,17
1309554523	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 31/01/2019 16:43:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



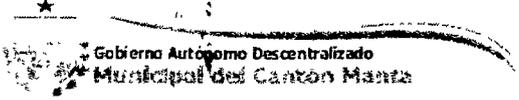
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 <b>T444821552</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....

*Alcabalas*

No. 134657



**COMPROBANTE DE PAGO**

31/01/2019 16 44 00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-40-28-000	82,00	21858,82	406189	134657

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304359431	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	PARTE DEL LOTE 9 MZ.F LOTIZACION ALICIA AVDA 202 CALLE 305	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	48,35
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>49,35</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309554523	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 31/01/2019 16:43:58 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

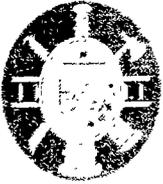
T840857944
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

*Utilidades*

00012690



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

.../R.U.C.: VERDUGA GARCIA YANET ROSANA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 9 CALLE 305 AVE. 202 BARRIO LA PAZ

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

617689

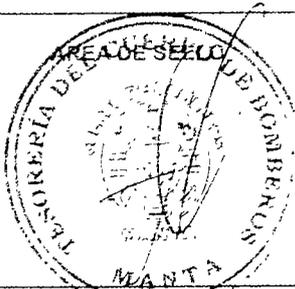
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

01/02/2019 09:45:59

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 2 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
01/02/2019 10:20:23 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 900541091  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
- 1 FEB 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

00012691



Factura: 001-004-000004948



20191308005P00403

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

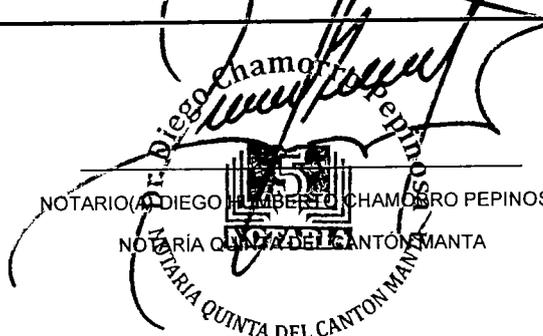
Escritura N°:	20191308005P00403						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2019, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304359431	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310263346	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309554523	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABÍ			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21858.00						



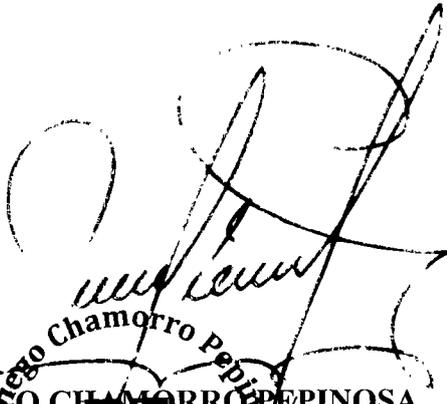
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00403
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2019, (15:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcodeA/101230SM2D4">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcodeA/101230SM2D4</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **YANET ROSANA VERDUGA GARCÍA** a favor de **LILIANA ESTHER VERDUGA BRAVO Y GLADYS ANTONIA VERDUGA BRAVO.**- Firmada y sellada en Manta, primero (01) días del mes de Febrero del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.  


00012692

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**472**

**Número de Repertorio:**

**887**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 472 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309554523	VERDUGA BRAVO GLADYS ANTONIA	COMPRADOR
1310263346	VERDUGA BRAVO LILIANA ESTHER	COMPRADOR
1304359431	VERDUGA GARCIA YANET ROSANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3074028000	69610	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3074026000	18600	COMPRAVENTA

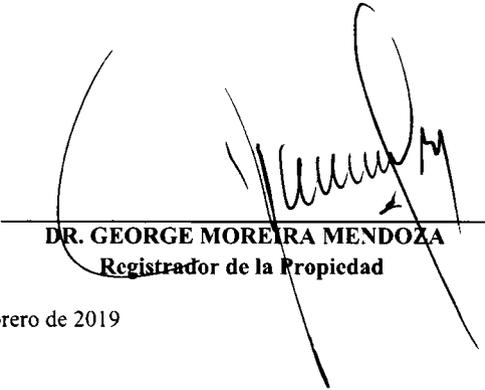
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de febrero de 2019