

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 94

Número de Repertorio: 162

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 94 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709767337	PICO DIAZ ARQUIMIDES HOMERO	COMPRADOR
0901812123	DIAZ MORAN ROSA ITALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3074102000	32321	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 08 enero 2023

Fecha generación: lunes, 09 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 2 8 1 6 B 5 4 N M Q 5





Factura: 001-002-000055773



20221301003P01154

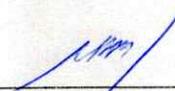
NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°		20221301003P01154					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (17:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DIAZ MORAN ROSA ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901812123	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO DIAZ ARQUIMIDES HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709767337	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		BIEN INMUEBLE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		53503.63					


 NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 20221301003P01154

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA ROSA ITALIA DIAZ MORAN; A FAVOR DEL SEÑOR ARQUIMIDES HOMERO PICO DIAZ.

CUANTIA: USD \$53.503,63

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Miercoles veintiocho de diciembre del año dos mil veinte dos; ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA**, Notario Público Tercero del Cantón; en funciones prorrogadas, según acción de personal No.2329-DNTH-2019- JT, del cantón Portoviejo de fecha 26 de noviembre del, 2019, emitido por la Dirección General del Consejo de la Judicatura; comparecen, de una parte, **La Señora ROSA ITALIA DIAZ MORAN**, de estado civil **Viuda**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **ARQUIMIDES HOMERO PICO DIAZ**, de estado civil, **SOLTERO**, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito en esta ciudad de de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria para otorgar esta escritura de Compraventa, a quienes conozco por sus respectivas cédulas de ciudadanía, doy fe, que me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro publico a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de la siguientes clausulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, **La Señora ROSA ITALIA DIAZ MORAN**, de estado civil **Viuda**, por sus propios y personales derechos a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se la podrá llamar simplemente la **VENDEDORA**, y, por otra parte, El Señor

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

ARQUIMIDES HOMERO PICO DIAZ, de estado civil **SOLTERO**, también por su propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo podrá denominárselo simplemente como el **COMPRADOR** .-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1.1- Conforme al Certificado de Solvencia que agrega en original, mediante escritura pública, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 16 de diciembre de 2018, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de diciembre del 2018, adquirió, mediante compraventa a la señora **MERCEDES DEL PILAR CARDENAS QUIROZ**, un inmueble, Signado con el numero DOS, de la manzana "J" de la lotización ALICIA, ubicado en de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos, linderos y dimensiones constan del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se anexa como habilitante y que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, la Señora **ROSA ITALIA DIAZ MORAN**, de estado civil **Viuda**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación perpetua, a favor del comprador, Señor **ARQUIMIDES HOMERO PICO DIAZ** un lote de terreno Y construcción, Signado con el numero DOS, de la manzana "J" de la lotización ALICIA, ubicado en de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez Metros y calle publica, **POR ATRÁS:** Los mismos Diez metros y propiedad de los herederos del Sr. Jorge Centeno Medranda, **POR UN COSTADO:** Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Marcelo Franco; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos Veinticinco metros y propiedad dl Sr. Angel Saabedra. Con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados (250m²); la compraventa se la considera como cuerpo cierto, con todas sus mejoras, construcciones actuales, entradas salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas.-**CUARTA: EL PRECIO.-**



Los contratantes, han convenido que el justo precio es **CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS, 63/100 (\$53.503,63)**, que la vendedora manifiesta haberlos recibido a su entera satisfacción, en moneda de curso legal, desde hace tres años atrás, en pagos anticipados e iguales, por **mensualidades** y al contado, manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la cosa vendida por superar al avalúo municipal.- **QUINTA:** La vendedora manifiesta que por haber recibido el precio de la compraventa, transfiere el dominio del bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades como usos, costumbres, servidumbres activas pasivas y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin inscripción del presente contrato en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA:** La vendedora asume su obligación legal de saneamiento, por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberán amparar al comprador en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de compraventa.- (firmado) Doctor Johnny Floyd Herrera Chiriboga, matrícula número, trece, guion, dos mil uno, guion, treinta y tres, del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura en Pública conforme a derecho.- Así mismo yo, el Notario, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar



 Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO - ECUADOR

esta escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones estas que no concurren en el presente acto y contrato. I, Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman y doy fe que se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

Rosa Italia Diaz Moran

ROSA ITALIA DIAZ MORAN

C.C.090181212-3



Arquimides Homero Pico Diaz

ARQUIMIDES HOMERO PICO DIAZ

C.C. 170976733-7

COMPRADOR

ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Ficha Registral-Bien Inmueble

32321

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038825
Certifico hasta el día 2022-12-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3074102000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno y Casa signado con el No. DOS de la Manzana "J" de la LOTIZACIÓN ALICIA.
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: URBANA

LINDEROS REGISTRALES

Terrano número DOS de la Manzana "J" de la LOTIZACIÓN ALICIA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y propiedad del Señor Marcelo Franco. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos Veinticinco metros y propiedad del Sr. Ángel Saavedra. Superficie Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Se deja constancia que los Señores Ciró Edmundo Cárdenas Ortega y Olga Aida Quiróz Ponce, sobre el terreno singularizado en líneas tienen construida una edificación de Hormigón armado de dos plantas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 jueves, 16 septiembre 1954	63	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 lunes, 20 abril 1991	698	689
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	34 miércoles, 04 enero 2012	553	563
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1556 lunes, 14 mayo 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4144 miércoles, 19 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] **COMPRAVENTA**
Inscripción el: jueves, 16 septiembre 1954
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 julio 1954**
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos: Norte una calle de trece metros de ancho que se comprometió con el vendedor a dejar en sus terrenos el sr. Jose Luis Cevallos Holguín, por el Sur o el Occidente terrenos del fundo El Porvenir de propiedad del prenombrado Sr. Cevallos Holguín y por el Oriente propiedad del banco Central antes de Uon Alejandro Scott, callejón en construcción y que antes fue de la línea férrea

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADORA	PEREZ MORALES ROSA ALICIA	CASADA(A)	MANTA
VENDEDOR	ROSSI SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
MONTAVIEJO - ECUADOR

VENDEDOR AVILA DELGADO ZORANDA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **lunes, 20 abril 1981**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaria: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 marzo 1981**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones del lote numero dos de la manzana J de la Lotización Alicia con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Terreno número DOS de la Manzana "J" de la LOTIZACIÓN ALICIA, al mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Con diez metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y propiedad de los herederos del Sr. Jorge Centeno Medranda. **POR UN COSTADO:** Con Veinticinco metros y propiedad del Señor Marcelo Franco. **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos Veinticinco metros y propiedad del Sr. Ángel Saavedra. Superficie Total: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ PONCE OLGA AIDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARDENAS ORTEGA CIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PEREZ MORALES ALICIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 5] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: **miércoles, 04 enero 2012**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaria: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 diciembre 2011**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA como derechos y Acciones, de un inmueble solar y casa, signado con el lote numero DOS de la Manzana "J". de la Lotización ALICIA, teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. se deja constancia que los Señores **Ciro Edmundo Cardenas Ortega y Olga Aida Quiroz Ponce**, sobre el terreno singularizado en líneas linderas construida una edificación de Hormigon armado de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDENAS QUIROZ MERCEDES DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS ORTEGA CIRO EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ PONCE OLGA AIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 5] **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

Inscrito el: **lunes, 14 mayo 2018**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaria: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 mayo 2018**

Número de Inscripción : 1556

Folio Inicial : 1

Número de Repertorio : 3207

Folio Final : 1



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Gloria Monserrate Cárdenas Quiroz como apoderada especial de la Sra. Mercedes Del Pilar Cárdenas Quiroz es legítima propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARDENAS QUIROZ MERCEDES DEL PILAR	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5/5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno y casa signado con el número DOS de la Manzana "J" de la LOTIZACIÓN ALICIA. Superficie Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DIÁZ MORAN ROSA ITALY	VIUDD(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS QUIROZ MERCEDES DEL PILAR	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro:

COMPRA VENTA

Total inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERRERA CHIRIBOGA JHONNY FLOYD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB: 2292825 certifica hasta el día 2022-12-15. la Ficha Registral Número: 32321.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 32321

Valioso por 30 días. Excepto que se declare un traspaso de dominio o se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 3 4 2 0 Z 8 F Y F R 2



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-082168

N° ELECTRÓNICO : 222535

Fecha: 2022-12-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3 07 41 02-000

Ubicado en: MZ-J LOTE 2 LOT. ALICIA. AV. 202



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0901812123	DIAZ MORAN-ROSA ITALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,787.50

CONSTRUCCIÓN: 25,716.13

AVALÚO TOTAL: 53,503.63

SON: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

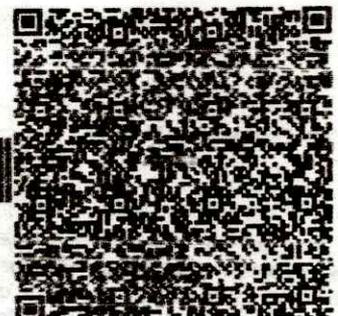
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182981J9EPYQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-21 11:22:40

N° 122022-082479

Manta, martes 27 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 3-07-41-02-000 perteneciente a **DIAZ MORAN ROSA ITALIA** con C.C. 0901612123 ubicada en **MZ-J LOTE 2 LOT. ALICIA. AV. 202 BARRIO BARRIO 8 DE ENERO PARROQUIA TARQUI** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$53,503.63 CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 63/100.**



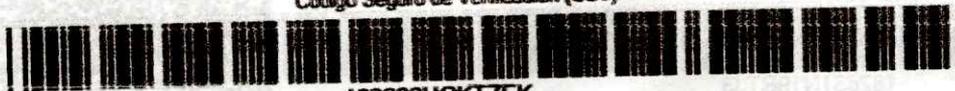
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183297HGKTZEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122022-081819

Manta, jueves 15 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DIAZ MORAN ROSA ITALIA** con cédula de ciudadanía No. **0901812123**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182631N19RTJ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104432

DE ALCABALAS

Fecha: 22/12/2022 Por: 428.03
 Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022 Vence: 22/12/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DIAZ MORAN ROSA ITALIA

Identificación: 0901812123 Teléfono: SN Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO DIAZ ARQUIMIDES HOMERO

Identificación: 1709767337 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-269564


Predio:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
3-07-41-02-000	53,503.63	250.00	MZJLOTE2LOT.ALICIA.AV.202	53,503.63		

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	535.04	267.52	0.00	267.52
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	160.51	0.00	0.00	160.51
Total=>		695.55	267.52	0.00	428.03

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			267.52
Total=>				267.52

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104433

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/12/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/12/2022

Contribuyente: DIAZ MORAN ROSA ITALIA

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 0901812123

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base imponible: 53503.63

VE-369564



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DIAZ MORAN ROSA ITALIA

Identificación: 0901812123

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO DIAZ ARQUIMIDES HOMEPO

Identificación: 1709767337

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2018

Clave Catastral

3-07-41-02-000

Área

Dirección

MZAJOTEZLOT ALICIA AV.202

Precio de Venta

53,503.63

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Moneda	Descuento	Recargos	Sub Total			
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA		536.04	535.04	0.00	1.00		
Total=>					536.04	535.04	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad		535.04
Total=>			535.04



DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,503.63
PRECIO DE ADQUISICIÓN	
DIFERENCIA BRUTA	53,503.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	53,503.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,700.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	42,802.90
IMP. CAUSADO	0.50
CONSEJO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO : ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/058472

Fecha: 12/27/2022

Contribuyente: DIAZ MORAN ROSA ITALIA

Identificación: CI 0901812123

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN

Referencia: 294519431



VP-9175753



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T:2022/104433	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
Total:								1.00	1.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlacaToPay	27/12/2022		Portal Ciudadano		1.00	0.00	0.00	1.00
Total:					1.00		0.00	1.00

portal_gaúrnanta 27/12/2022 16:04:06 EXENCIONES

Concepto	Valor	
Descuento Tercera Edad	535.04	
Total:		535.04



CUERPO DE BOMBAS

CONCEPTO - CERTIFICADO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIO PUBLICO FRANCISCO...



RUC 12345678901
5055/12/12
CERTIFICADO N° 9301

USD 3.00

FORMA DE PAGO RECIBIDA
TOTAL DE PAGAR

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Moran

Número único de identificación: 0901812123

Nombres del ciudadano: DIAZ MORAN ROSA ITALIA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PICO WASHINGTON

Datos del Padre: DIAZ ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORAN JACOBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO



LMG
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

N° de certificado: 222-811-00635



222-811-00635

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709767337

Nombres del ciudadano: PICO DIAZ ARQUIMIDES HOMERO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO SANTOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DIAZ MORAN ROSA

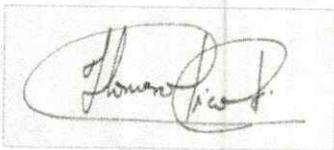
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



Nº de certificado: 222-811-00555



222-811-00555

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



