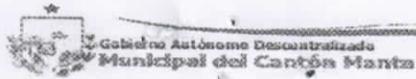


Jup 27 Mayo 119 10:AM



COMPROBANTE DE PAGO

0985215604 3074116

No. 161473

30/01/2019 08:15:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-41-16-000	608,32	\$ 72.934,00	AV. 204 S/N	2019	394744	4335341
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA PARRAGA PASTOR LUIS		1302708203	Costa Judicial			
30/01/2019 08:15:00 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 29,17	\$ 26,54
				Interes por		
				MEJORAS 2013	(\$ 3,30)	\$ 54,45
				MEJORAS 2014	(\$ 2,51)	\$ 3,77
				MEJORAS 2015	(\$ 5,65)	\$ 8,48
				MEJORAS 2016	(\$ 5,97)	\$ 8,95
				MEJORAS 2017	(\$ 2,50)	\$ 3,76
				MEJORAS 2018	(\$ 0,30)	\$ 0,46
				MEJORAS 2019	(\$ 10,60)	\$ 16,04
				MEJORAS 2018	(\$ 10,10)	\$ 15,15
				MEJORAS HASTA 2010	(\$ 14,94)	\$ 22,42
				TASA DE SEGURIDAD		\$ 25,53
				TOTAL A PAGAR		\$ 185,55
				VALOR PAGADO		\$ 185,55
				SALDO		\$ 0,00

M10.35
10-13

CANCELADO
RECAUSACION
FECHA: 10/01/2019

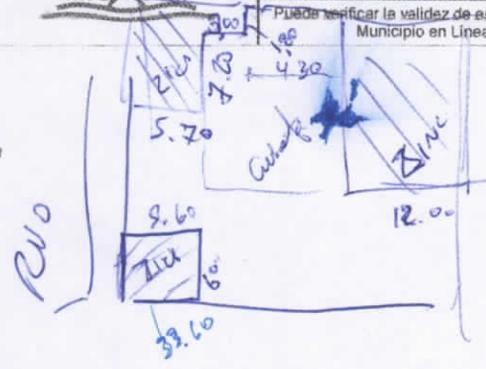


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1377160570308

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Coord. PSAD 56
532740,08
9893359,77

No se cancela el cobro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14807

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007920, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:12:55, la Ficha Registral Número 14807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato (Barrio-San pedro) de la parroquia urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio San pedro) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La Calle trescientos cinco y el río Burro con veinticinco metros; POR ATRAS: Con José Pincay con veinticuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón público, con diecinueve metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Avenida Doscientos cuatro, con veintidos metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	27	24/ene/1946	6	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1899	27/oct/1988	5.590	5.591
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	548	11/may/1992	3.059	3.061
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	984	18/ago/2009	14.512	14.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1946 Número de Inscripción: 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 56 Folio Inicial:6
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación terreno ubicado a dos kilómetros de distancia de este Puerto. Con doscientos Cincuenta Metros por cada lado.

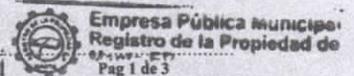
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019659	LANDA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000019772	LANDA ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000019775	LANDA BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000019773	LANDA JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:14807

lunes, 15 de abril de 2019 11:12



Fecha **15** ABR 2019 HORA



COMPRADOR	800000000019774LANDA NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000019776LANDA FLORA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000019777LANDA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	86	30/jun/1942	22	23
COMPRA VENTA	59	22/mar/1944	14	14

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1899 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2800 Folio Inicial:5.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.591
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose de los Santos Avila López, por los derechos que representa como Mandatario de los Herederos Landa Mantuano, según Poder.Un terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio San pedro) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019656	PINCA Y RODRIGUEZ BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019657	VERA PARRAGA LUIS PASTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004329	LANDA MANTUANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	24/ene/1946	6	7

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de mayo de 1992 **Número de Inscripción:** 548 Tomo:1
Nombre del Cantón: TOSAGUA **Número de Repertorio:** 1695 Folio Inicial:3.059
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.061
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "Mazato" (Barrio San Pedro) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000019657	VERA PARRAGA LUIS PASTOR	CASADO(A)	MANTA	



DEUDOR 80000000026397 PINCAY RODRIGUEZ NARCISA BEATRIZ CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1899	27/oct/1988	5.590	5.591

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 984 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4709 **Folio Inicial:** 14.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 14.518
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302706203	VERA PARRAGA PASTOR LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000026397	PINCAY RODRIGUEZ NARCISA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	548	11/may/1992	3.059	3.061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:55 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: VERA PINCAY CARLOS VINICIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3074116

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PAZ.
 calle AV-204 y Patacon del Rio

HOLIA N° _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUJIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADQUJIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: METROS
 BAJO LA RASANTE: METROS

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 608,32

24 PERIMETRO: 100

25 LONGITUD DEL FRENTE: 29,60

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

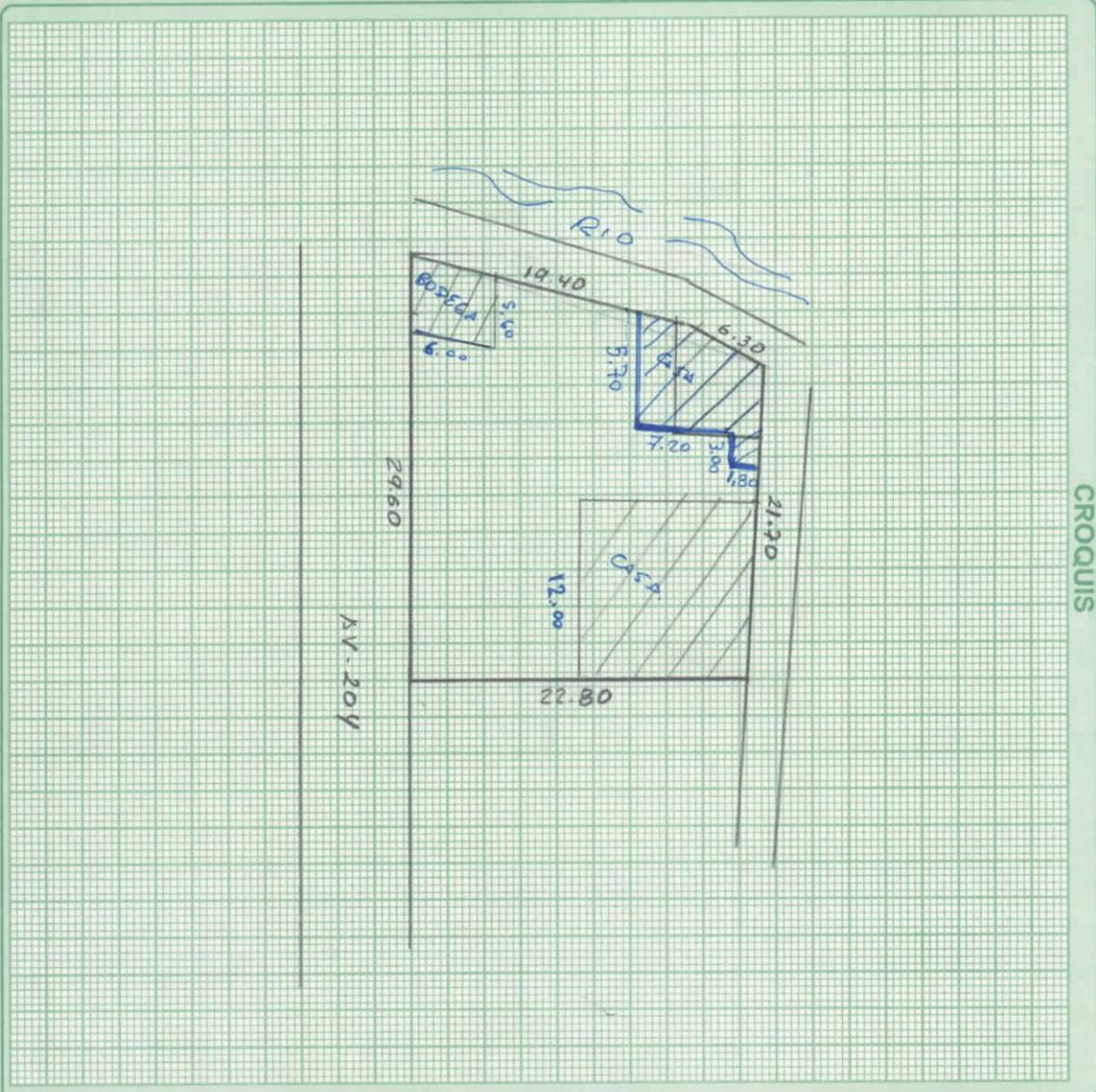
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

29 OTRO USO: NOMBRE _____ CODIGO _____

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 03

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 03

32 TOTAL DE BLOQUES: 03



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:
 ACT. sello 21/109
 Act. sello 30/11/2019
 Por el nivel topografico no se conecta a la red de alcantarillado

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 3 0 7 4 1 1 6 0 0 0

LOCALIDAD: ZONA SECTOR: MAZAMBA LOTE: PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 3
 (8) ZONA HOMOGENEA: 0
 (9) ZONA SEGUN VALOR: 0

DIRECCION: barrio Bon Eden
 calle: AVENIDA 204
 N°: 512

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° N13-N14

(10) DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):
 A U S I D A 2 0 4 5 1 2

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MANCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 (13) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

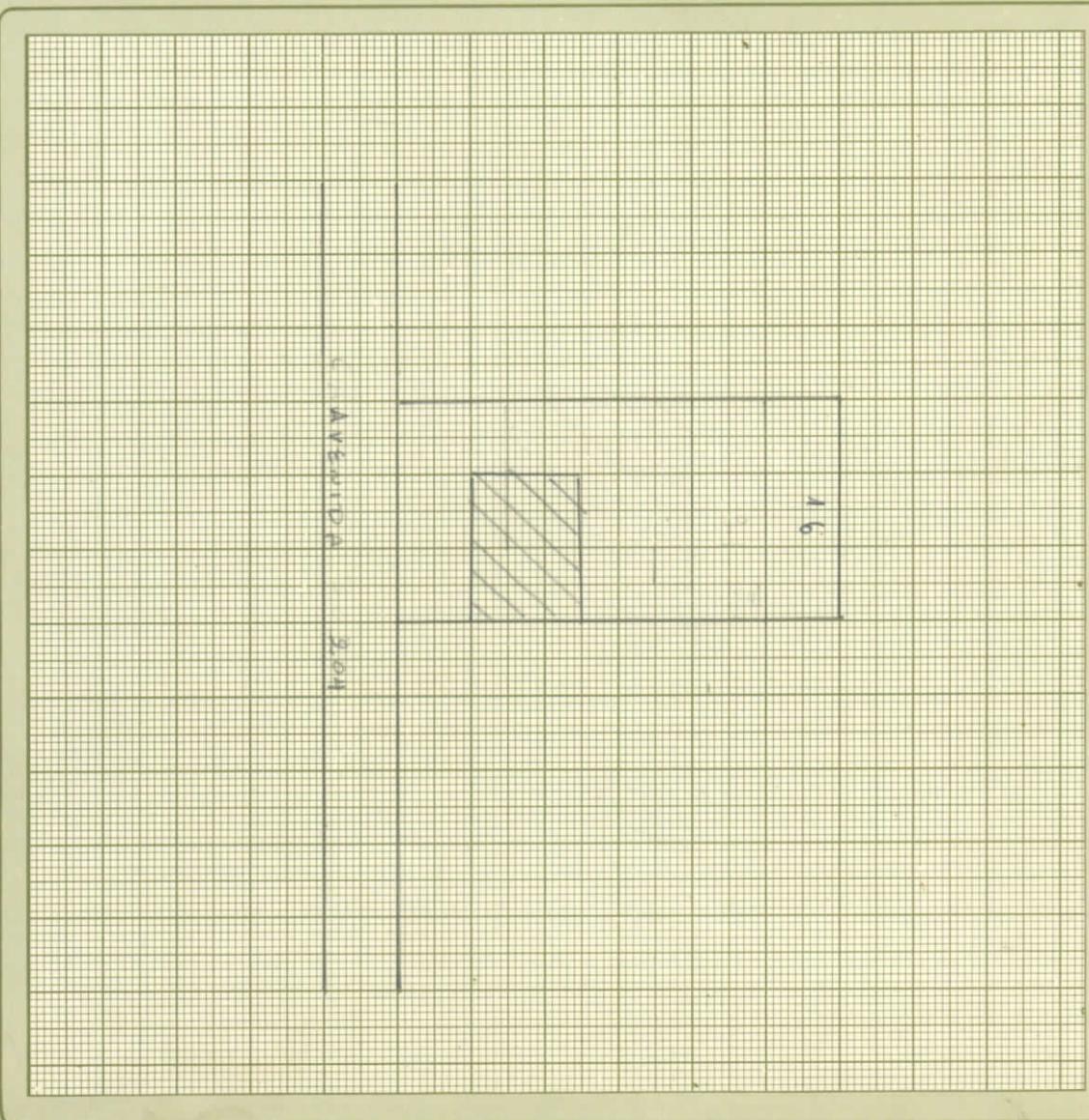
(19) SOBRESOLA RASANTE: DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 00 METROS
 BAJOLA RASANTE:

SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 (23) AREA: SIN DECIMALES 2515
 (24) PERIMETRO: 70
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 00111
 (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1
 con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción:
 3 otro uso:

(28) otro uso: nombre código

(29) numero de bloques terminados: 01
 (30) numero de bloques en construcción: 00
 (31) total de bloques: 01

observaciones:
 Este agua potable se usa para la adquisición de las viviendas y para la adquisición de las viviendas de la actividad de la calle 205 por lo que se ha adquirido el lote 10 col de SA/D/O

