



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3074205000
07/Ago/19

8: AM



0998550495

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58589



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016486, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 16:14:36, la Ficha Registral Número 58589.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 02 de septiembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE; con ocho metros y treinta centímetros vía pública. POR ATRÁS; con ocho metros y lindera con terreno de Pedro Álava. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con el señor Milton Delgado Y POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros y lindera con propiedad de la Señora. María Bello.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 27/feb./1984	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1984

Número de Inscripción: 244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 333

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Jose De Los Santos Avila Lopez, declara que desmembrado del cuerpo de terreno descrito en líneas anteriores y que les pertenece como dueños legítimos a los herederos Landa, tiene a bien dar en venta a favor de los compradores. Señorita, Marlene Monserrate Lopez Landa y sus hermanos Eric Danny y Robert Carlos Lopez Landa. estas representadas por su padre Jorge Tito Lopez Lopez, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones por el Frente; con ocho metros y treinta centímetros vía pública. por Atrás; con ocho metros y lindera con terreno de Pedro Alava. por el Costado Izquierdo con veintisiete metros y lindera con el señor Milton Delgado y por el Costado Derecho con veintisiete metros y lindera con propiedad de la Señora. Maria Bello.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304367954	LOPEZ LANDA MARLENES MOSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	80000000030567	LOPEZ LANDA ERIC DANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000025990	LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

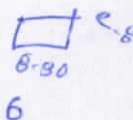
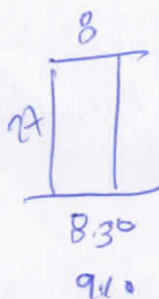
Ficha Registral:58589

viernes, 19 de julio de 2019 16:14

Pag 1 de 2

Fecha 19 JUL 2019

HORA:



VENDEDOR

800000000004329LANDA MANTUANO

NO DEFINIDO

MANTUANO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:36 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: RODRIGUEZ ALTAMIRANO EDGAR GONZALO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 236901

26/07/2019 13:27:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-42-05-000	230,00	\$ 30.456,86	SAN PEDRO CA. 307 AV. 204 S/E	2018	415142	3838394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LANDA MARLENE M.		1304367954	Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 0,63		\$ 0,63
			MEJORAS 2011	\$ 16,17		\$ 16,17
			MEJORAS 2012	\$ 2,02		\$ 2,02
			MEJORAS 2013	\$ 4,08		\$ 4,08
			MEJORAS 2014	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS 2015	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS 2016	\$ 0,21		\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 4,89		\$ 4,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,08
			VALOR PAGADO			\$ 34,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2052629097944

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 236902

26/07/2019 13:27:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-42-05-000	230,00	\$ 30.456,86	SAN PEDRO CA. 307 AV. 204 S/E	2019	415142	4335368
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LANDA MARLENE M.		1304367954	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,66	\$ 1,07	\$ 11,73
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 33,28		\$ 33,28
			MEJORAS 2012	\$ 2,88		\$ 2,88
			MEJORAS 2013	\$ 6,93		\$ 6,93
			MEJORAS 2014	\$ 7,32		\$ 7,32
			MEJORAS 2015	\$ 3,26		\$ 3,26
			MEJORAS 2016	\$ 0,35		\$ 0,35
			MEJORAS 2017	\$ 8,79		\$ 8,79
			MEJORAS 2018	\$ 11,04		\$ 11,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,16		\$ 26,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,09		\$ 6,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,83
			VALOR PAGADO			\$ 117,83
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2053646258052



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N°

DATOS GENERALES
7. ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8. ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9. ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio San Pedro
calle 302 Av. 209

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11. ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9. ACCESO AL LOTE
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECÓN
7. ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DURA
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15. AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

17. ENERGÍA ELÉCTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18. ALUMBRADO PÚBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19. SOBRESALIENTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

21. DESAGÜES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA SIN DECIMALES 220,05

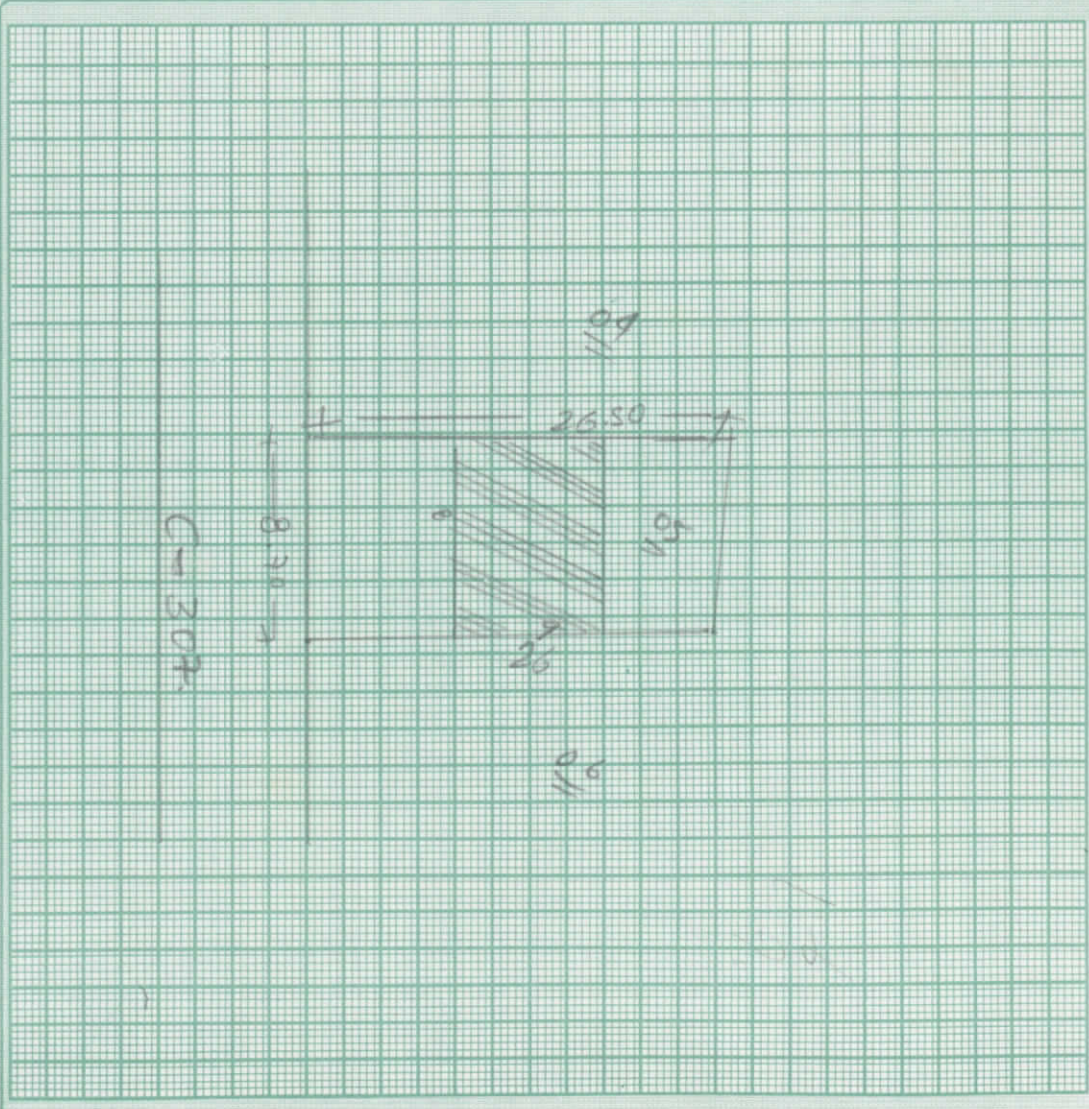
24. PERIMETRO 70,50

25. LONGITUD DEL FRENTE 8,790

26. NÚMERO DE ESQUINAS 0

27. AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. sin edificación ☐ con edificación ☒

30. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28. el mismo que en la construcción ☒

31. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 0

29. otro uso nombre código

32. TOTAL DE BLOQUES 1

Observaciones:
Act. 02-08-2010

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

4	3	0	7	4	2	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: M3-014

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMogenea
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SAV. PEDRO
calle 307

N: 5/11

(10)

C	D	L	S	E	3	0	7	S	/	N
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1	☐	LOTE INTERIOR
2	☐	POR PASAJE PEATONAL
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR
4	☒	POR CALLE
5	☐	POR AVENIDA
6	☐	POR EL MALECON
7	☐	POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	☒	TIERRA
2	☒	LASTRE
3	☐	PIEDRA DE RIO
4	☐	ADOQUIN
5	☐	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	☒	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1	☐	NO EXISTE INCANDESCENTE
2	☐	DE SODIO O MERCURIO
3	☒	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES		
1	☒	218

(24) PERIMETRO

1	☐	69
---	--------------------------	----

(25) LONGITUD DEL FRENTE

1	☐	0017
---	--------------------------	------

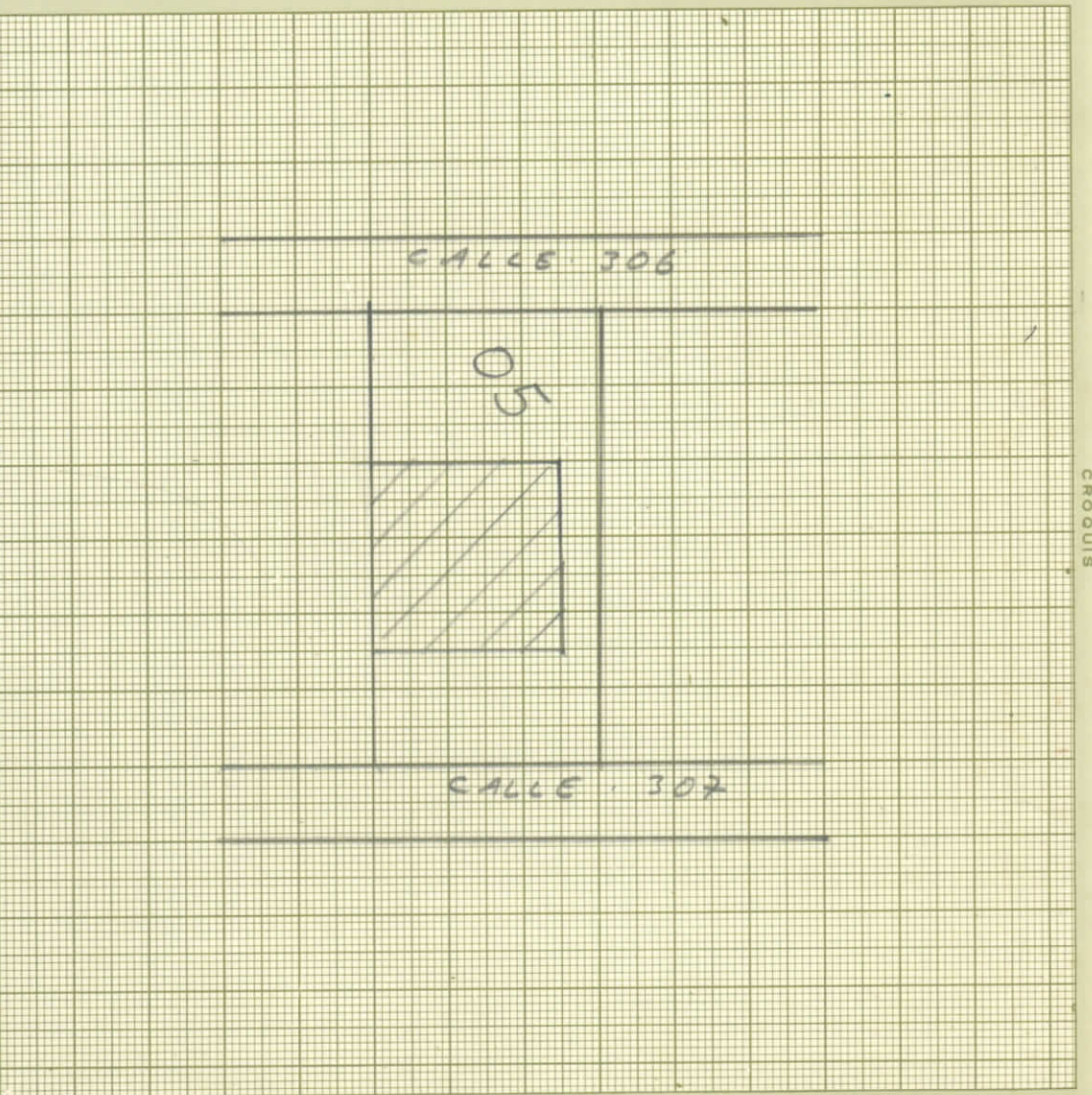
(26) NUMERO DE ESQUINAS

1	☐	0
---	--------------------------	---

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1	☐	
2	☐	
3	☐	
4	☐	
5	☐	
6	☐	
7	☐	
8	☐	
9	☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación ☐
con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso ☐
si mismo que la construcción ☒ 2

(29) otro uso ☐
otro uso ☐ 3

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 00

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐ 01

Observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	LOPEZ LANDA	MARLENE MONSERATE	730436795-4	PRIMERA	FEB. 27	
codigo 1	LOPEZ LANDA	MARLENE MONSERATE	1304367954	PRIMERA	840207	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]