

00076524

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DER. Y ACC. Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE DER. Y ACC

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2717

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5718

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de septiembre de 2019 16:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304367954	LOPEZ LANDA MARLENE MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306372317	LOPEZ LANDA ERIC DENNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305843268	LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3074205000	02/09/2016 12:29:41	58589		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE; con ocho metros y treinta centímetros vía pública. POR ATRÁS; con ocho metros y lindera con terreno de Pedro Álava. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con el señor Milton Delgado Y POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros y lindera con propiedad de la Señora. María Bello.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y DERECHO DE COPROPIEDAD

\* Los señores Robert Carlos Lopez Landa y Eric Denny Lopez Landa, manifiestan que tienen a bien en ACEPTAR como en efecto lo hacen, la compraventa de derechos y acciones hecha a su favor inscrita el 27 de febrero de 1984.

Los señores Robert Carlos y Eric Denny Lopez Landa, por sus propios derechos dan en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que tienen sobre el bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de este lote de terreno se encuentra una construcción, actualmente calle 307 y Avenidad 204.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DER. Y  
ACC. Y COMPRAVENTA DE  
COPROPIEDAD DE DER. Y ACC

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2717

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5718

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

Lo Certifico:

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

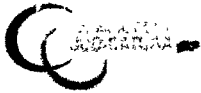
GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000047111



20191308002P01735



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01735					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2019, (10:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LANDA ERIC DENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306372317	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305843268	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01735					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2019, (10:59)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LANDA ERIC DENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306372317	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305843268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ LANDA MARLENE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304367954	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14369.27					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 AV. MANA  
TELEFONOS 0994237214 - 0994237883  
patricia.mendoza@notariadelcomercio.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-0000047111**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P01735**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** OTORGAN LOS SEÑORES ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA Y ERIC DENNY LOPEZ LANDA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARLENE MONSERRATE LOPEZ LANDA.-

**CUANTIA:** \$ 14.369,27

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA**, con número de cédula uno tres cero cinco ocho cuatro tres dos seis guión ocho, quien declara ser de estado civil casado; y, **ERIC DENNY LOPEZ LANDA**, con número de cédula uno tres cero seis tres siete dos tres uno guión siete, quien declara ser de estado civil soltero; ambos por sus propios derechos y en calidad de **"VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARLENE**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bb

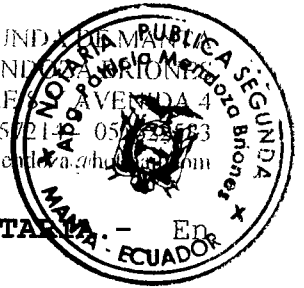
**MONSERRATE LOPEZ LANDA**, con número de cédula uno tres cero cuatro tres seis siete nueve cinco quíen cuatro, quien declara ser de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA MANTUA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 051225533  
patimendoza@notaria.com



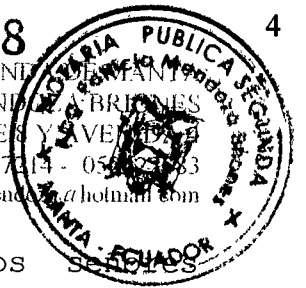
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA** - En  
su Registro de escrituras públicas a su cargo,  
sírvasse usted señora Notaria insertar una de  
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE  
DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**  
Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte  
el señor **ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA**, con número de  
cédula uno tres cero cinco ocho cuatro tres dos  
seis guión ocho, de estado civil casado; y, **ERIC  
DENNY LOPEZ LANDA**, con número de cédula uno tres  
cero seis tres siete dos tres uno guión siete, de  
estado civil soltero; ambos por sus propios  
derechos y en calidad de **"VENEDORES"**; y, por otra  
parte la señora **MARLENE MONSERRATE LOPEZ LANDA**, con  
número de cédula uno tres cero cuatro tres seis  
siete nueve cinco guión cuatro, de estado civil  
divorciada, por sus propios derechos y a quien se  
le denominará **"LA COMPRADORA"**. - **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES:** Mediante escritura celebrada en la  
Notaría Primera del Cantón Manta, en fecha siete de  
Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro e  
inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Manta en fecha veintisiete de Febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, los herederos Landa Mantuano dan en venta a favor de la señorita **MARLENES MONSERRATE LOPEZ LANDA** y de los menores **ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA Y ERIC DANNY LOPEZ LANDA**, representados por el señor **JORGE TITO LOPEZ LOPEZ** los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE** con ocho metros y treinta centímetros vía pública, **POR ATRÁS** con ocho metros y linda con terreno de Pedro Álava, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintisiete metros y linda con el señor Milton Delgado; y **POR EL COSTADO DERECHO** con veintisiete metros y linda con propiedad de la señora. María Bello.- Los comparecientes manifiestan que en esta escritura por un error se hizo constar los nombres como DANNY y MARLENES cuando en realidad es ERIC DENNY LOPEZ LANDA y MARLENE MONSERRATE LOPEZ LANDA, tal como consta en sus respectiva cédulas de ciudadanía las mismas que se adjuntan al protocolo como habilitante.-

**TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**





**ACCIONES:** Con todo lo expuesto, los señores **ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA Y ERIC DENNY LOPEZ LANDA**, manifiestan que tienen a bien en **ACEPTAR**, como en efecto lo hacen, la compraventa de derechos y acciones hecha a su favor, sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación el señor **JORGE TITO LOPEZ LOPEZ**, así mismo declaran que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA:**

**VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos, los señores **ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA Y ERIC DENNY LOPEZ LANDA**, por sus propios derechos, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que tienen sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de la señora **MARLENE MONSERRATE LOPEZ LANDA**, dentro de este lote de terreno se encuentra una construcción, ubicado en el sitio Mazato actualmente calle trescientos siete y avenida doscientos cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE** con ocho metros y treinta centímetros vía pública, **POR ATRÁS** con ocho metros y lindera con terreno de Pedro Álava, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintisiete metros y lindera con el señor Milton Delgado; y **POR EL COSTADO DERECHO** con veintisiete metros y lindera con propiedad de la señora. María Bello.- Pasando este inmueble a ser de absoluta propiedad de la compradora.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE 27/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** 'justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora los derechos de copropiedad que poseen sobre el inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas,

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE Y AVENIDA  
 TELEFONOS 0994257314 - 052 338 3383  
 patricia.mendoza@notaria.com



salidas, servidumbres activas y pasivas que  
 anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA:** Sin  
 embargo de determinarse las dimensiones del  
 inmueble materia de este contrato, la transferencia  
 de dominio se efectúa como derechos de copropiedad,  
 dentro de los linderos y especificaciones  
 detallados en las cláusulas precedentes de esta  
 Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- La compradora,  
 acepta los derechos de copropiedad que los  
 vendedores realizan a su favor, obligándose por  
 tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y  
 vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido  
 el indicado inmueble.- **NOVENA: DECLARACION:** Los  
 vendedores, declaran que el inmueble que se vende  
 mediante este instrumento no se encuentra  
 hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar  
 conforme consta en el certificado de Solvencia  
 del Registrador de la Propiedad que se agrega  
 como documento habilitante.- **DECIMA: DECLARACION  
 DE LA COMPRADORA.**- La compradora, manifiesta y  
 declara que los valores que utilizará, para la  
 compra del inmueble que adquiere por intermedio

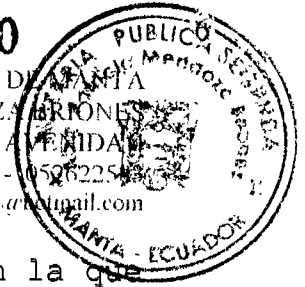
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda

de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el sitio Mazato calle trescientos siete y avenida doscientos cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0987349040; la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Los Ceibos de la Parroquia Picoaza de



00076530

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y A  
TELEFONOS. 0994257214 - 0526225  
pat.mendoza@gmail.com



Cantón Portoviejo, teléfono 0981167725, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. EDGAR GONZALO RODRIGUEZ ALTAMIRANO, con Matrícula 13-1997-88 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Robert Carlos Lopez Landa*

ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA  
C.C.No. 130584326-8



*Eric Denny Lopez Landa*

ERIC DENNY LOPEZ LANDA  
C.C.No. 130637231-7

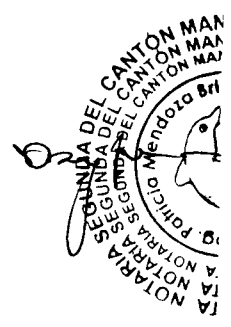
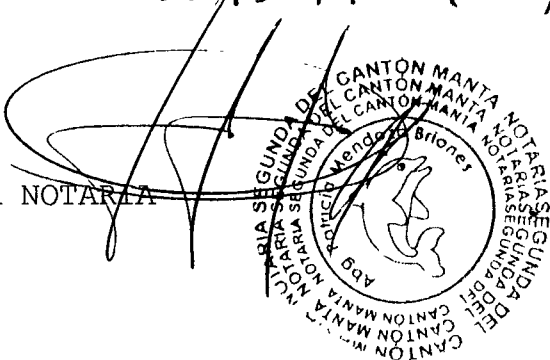


*Marlene Monserrate Lopez Landa*

MARLENE MONSERRATE LOPEZ LANDA  
C.C.No. 130436795-4

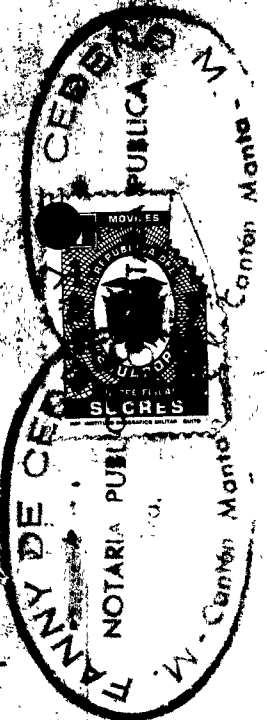
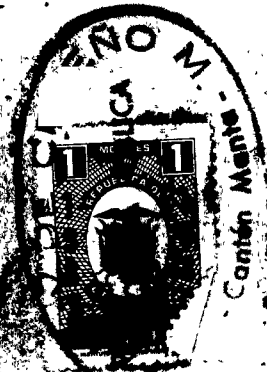


LA NOTARIA





M. Fanny de Cedeño M.  
Notaría Pública  
Ira.  
Manta



1

2

3

4 NUMERO: CINCUENTA Y SIETE --(57) --

5 COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN SOLAR UBICADO EN EL SITIO

6 MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE OTORGAN LOS HERE-

7 DEROS LANDA MANTUANO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA MARLENE MONSERRATE LOPEZ

8 LANDA Y LOS MENORES: ERIC DENNY LOPEZ LANDA Y ROBERTO CARLOS LOPEZ LANDA

9 POR EL PRECIO DE \$ 10.000,00

10 /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

11 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia

12 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Martes siete de Febrero de mil

13 cientos ochenta y cuatro, ante mi; Abogada María Lina Espinoza Rivas, Nota-

14 ria Pública Primera Suplente del Cantón, comparecen; por una parte, al

15 señor José de los Santos Avila López de estado civil casado, de ocupación

16 comerciante, el señor Jorge Tito Lopez, de estado civil casado, y por otra

17 parte, la señorita, Marlene Monserrate Lopez Landa, de estado civil soltera, to-

18 dos comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianas, le-

19 galmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocer

20 personalmente y de haberme presentado sus respectivas cédulas, doy fe.

21 Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRA

22 VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus pro-

23 pios derechos, a excepción del señor Jorge Tito Lopez López, que inter-

24 viene en calidad de representante de los señores Eric Denny Robert /

25 López Landa; los señores otorgantes para que sea elevada a escritura

26 publico me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO

27 Dirvase insertar en el Registro de Instrumentos públicos a su cargo, una

28 escritura de compra venta, contenida en las siguientes cláusulas; PRIMERA

4 otra parte, la señorita Merlene Monserrate López Landa, por sus propios  
5 y los menores de edad, Eric Denny López Landa, y Robert Carlos López,  
6 Landa, representadas por su señor padre don Jorge Tito López Lopez,  
7 quien actua en calidad de representante legal de las dos menores de  
8 edad las mismas que viven bajo su patria potestad, parte que en  
9 adelante se llamaré los compradores. SEGUNDA: antecedentes de con-  
10 midad a la resolución dictada por el señor J J Burado, vice-presi-  
11 dente encargado de la presidencia del consejo de Manta de fecha,  
12 Octubre tres de mil novecientos cuarenta y cuatro, basada en la  
13 ordemanza municipal sobre posesión, adjudicación y ventas de te-  
14 rrenos Baldios, la Ilustre Municipalidad de Manta, adjudicó a favor  
15 de la señora Pilar Landa y hermanas, un cuerpo de terreno que tiene las  
16 siguientes medidas y linderos; por el frente, ciento cincuenta metros,  
17 linderando con el camino que va a Montecristi; por atrás, doscientos  
18 cincuenta metros; linderando con terrenos de Alejandro Cevallos, Jesus  
19 López y Julio Santana; por un costado doscientos cincuenta metros, linderando  
20 con terreno de José López; y por el otro costado, doscientos cin-  
21 cuenta metros y linderando con terreno de Francisco Rossy; TERCERA: CON  
22 los antecedentes expuestos, el señor José de los santos Avila López, de-  
23 clara que desmenbrando del cuerpo de terreno descrito en líneas ante-  
24 riores, y que les pertenece como dueño legitimo a los herederos Landa  
25 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las  
26 compradoras, señorita Merlene Monserrate López Landa, y sus hermanos,  
27 Eric Denny y Robert Carlos López Landa, estas representada por su padre  
28 Jorge Tito López Lopez, un lote de terreno, el mismo que tiene las si-



00076532



M. Fanny de Cedeño M.

Notaría Pública

Ira:

Manta



*rubro*

1 quientes medidas y linderacion; por el frente, con ocho metros y treinta  
2 centímetros, via pública, por atrás, con ocho metros y lindera con  
3 terreno de Pedro Alava; por el costado izquierdo, con veintisiete metros  
4 y lindera con el señor Milton Delgado, y por el costado derecho, con  
5 veintisiete metros, y lindera con propiedad de la señora Maria Ballo,  
6 CUARTA: El precio de la compra venta es la suma de DIEZ MIL SUCRES,  
7 que el vendedor declara haberlos recibido en su totalidad, en dinero  
8 efectivo y de curso legal, a su entera satisfacción de manos del compra  
9 dor, declarando además que no tiene apsiòn a reclamo alguno en los poste  
10 rios; por lo tanto declara cancelado integermente, el precio pac-  
11 tado por el lote de terreno y que la cantidad recibise es el justo  
12 precio del inmueble desocupado. QUINTA: El señor vendedor, José de los  
13 Santos Avila Lopez, facultado por el poder espacial adjunto, transfiere  
14 en favor de la señorita Marlene Monserrate López Landa, y sus hermanos  
15 Eric Denny y Robert Carlos Lopez Landa,, el dominio, usupgose, y pose-  
16 siòn del cuerpo de terreno que se describe en clausulas anterior, con  
17 todas las servidumbres, activas y pasivas quedando sometido al sanea-  
18 miento por eviccion y vicios redhibitorios en los terminos de ley.-  
19 SEXTA: La señorita, Marlenes Monserrate López Landa, y los menores,  
20 Eric Denny Lopez Landa, y Robet Carlos Lopez Landa, los dos representados  
21 por su padre, declaran que acepta el contenido de la presente minuta,  
22 por convenir a sus intereses y ser los convenido previamente entre las  
23 partes, SEPTIMA: Usted señor Notario se servirá agregar las demas  
24 clausulas de estilo, generales y espaciales para la completa validez  
25 de este contrato, y para que sea ahabada a escritura pública.-Firmado,  
26 José Zañaba.- Abogado "atricula número 300, del Colegio de Abogada de  
27 Manabi, Jose Avila L.-Marlenes Lopez.- Jorge López L., ( HASTA A QUI LA  
28 MINUTA).-Lo s señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido

1  
5 avaluo comercial municipal, En esta venta no se exige el pago del Impuesto  
6 de la Renta y su Adicional segun ley. Leida que les fué la presente  
7 escritura a los señores comparecientes por mi la Notaria, de principio  
8 a fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado el representante  
9 de los compradores para que solicite su inscripción en el Registro de  
10 la Propiedad correspondiente, y ratificandose en su contenido firman,  
11 conmigo la Notaria, en unidad de acto doy fé.:-

13 *Jose Arilo Lopez*

*Maria Lopez Leudo*

14 CEd. 130066722-5

Ced. 130436795-4-

15 Led. 056763.

CedT. 062571.-

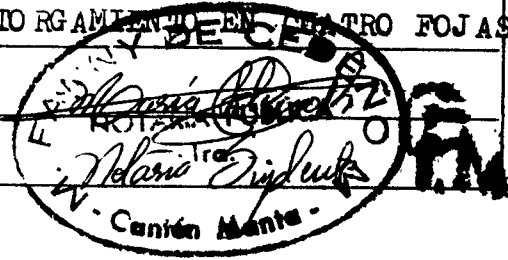
16 C.V. 4-336.

20 *[Signature]*  
21 *C. 130015431-5-*

22 *C.T. 016069.-*

23 *C.V. 1049-137.*

24 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE  
25 ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO SIGNO Y FIRMO  
26 EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN CUATRO FOJAS  
27 UTILES/-



D-30 IKS

00076533

1 CON LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, EN EL REGISTRO DE /  
 2 DOCEAVANTAS, A SU CARGO BAJO EL NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO  
 3 ( 244 ), Y ANCLADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO TRECIENTOS  
 4 CINCUENTA Y TRES (353), EN ESTA FECHA.,

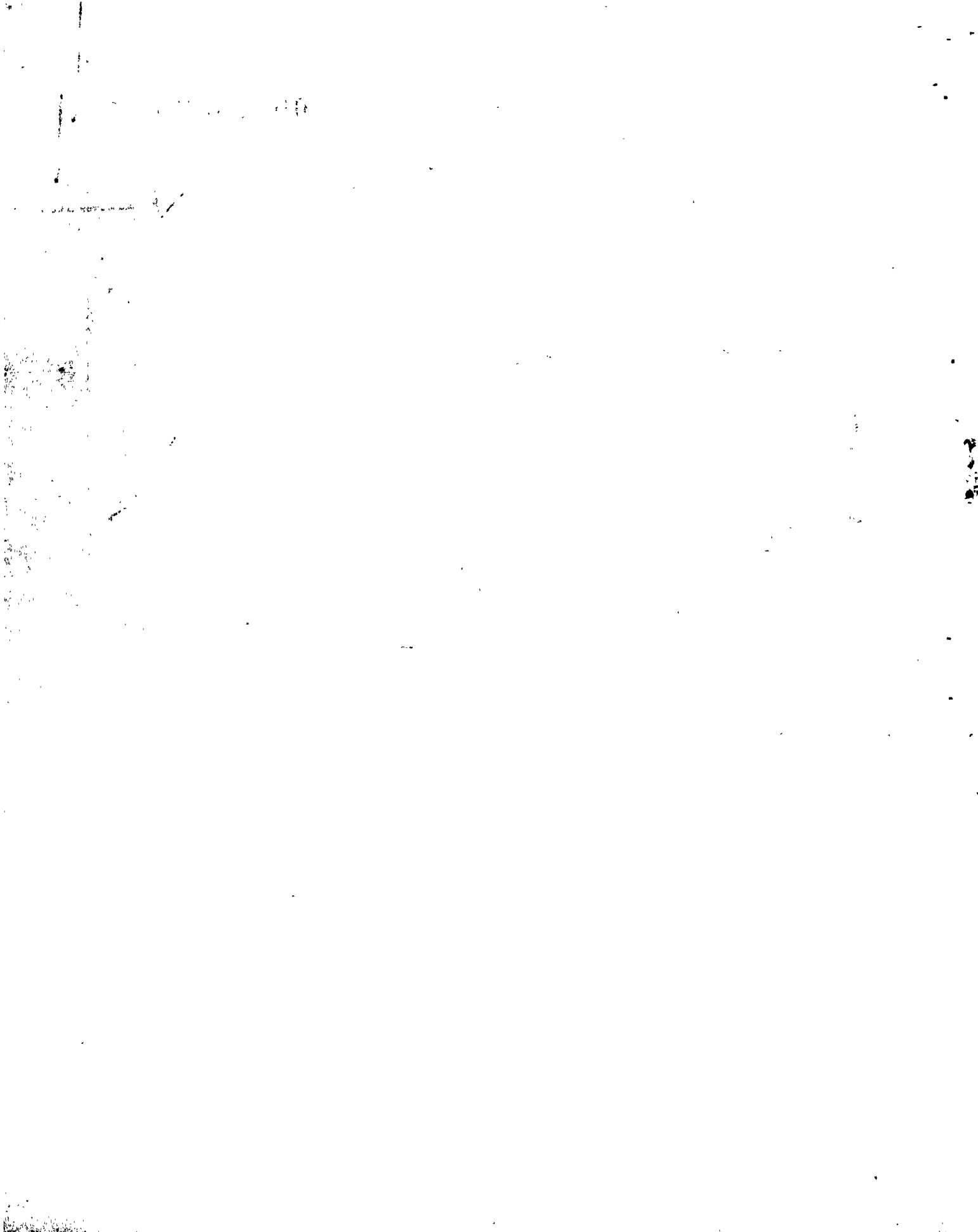
MANTA FEBRERO 27 DE 1.984



*Humberto Moyá Jiméne*  
 Abogado Humberto Moyá Jiméne

Registrador de la Propiedad del  
 Cantón - Manta

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



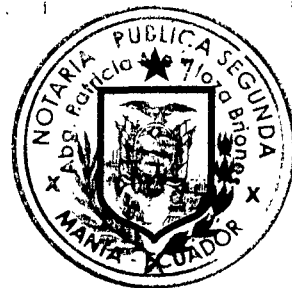


NOT02 DISE

000

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00076534



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**58589**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019436, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 14:30:04, la Ficha Registral Número 58589.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 02 de septiembre de 2016 Parroquia: TARQUI

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el sitio Mazato

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE; con ocho metros y treinta centímetros vía pública. POR ATRÁS; con ocho metros y lindera con terreno de Pedro Álava. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con el señor Milton Delgado Y POR EL COSTADO DERECHO, con veintisiete metros y lindera con propiedad de la Señora. María Bello.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 27/feb/1984	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de febrero de 1984      Número de Inscripción: 244  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 333      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Jose De Los Santos Avila Lopez, declara que desmembrado del cuerpo de terreno descrito en líneas anteriores y que les pertenece como dueños legítimos a los herederos Landa, tiene a bien dar en venta a favor de las compradores. Señorita, Marlene Monserrate Lopez Landa y sus hermanos Eric Danny y Robert Carlos Lopez Landa. estas representadas por su padre Jorge Tito Lopez Lopez, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones por el Frente; con ocho metros y treinta centímetros vía pública. por Atrás; con ocho metros y lindera con terreno de Pedro Alava. por el Costado Izquierdo con veintisiete metros y lindera con el señor Milton Delgado y por el Costado Derecho con veintisiete metros y lindera con propiedad de la Señora. Maria Bello.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304367954	LOPEZ LANDA MARLENES MOSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	80000000030567	LOPEZ LANDA ERIC DANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000025990	LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Pag 1 de 2  
Fecha 27 AGO 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VENDEDOR 80000000004329LANDA MANTUANO NO DEFINIDO MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:30:04 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: RODRIGUEZ ALTAMIRANO EDGAR GONZALO

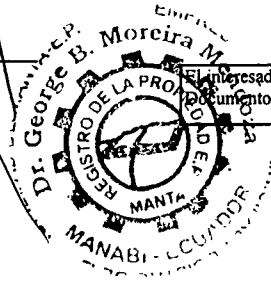
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2

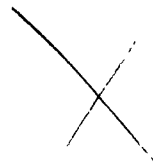
Fecha **27 AGO 2019** HORA: \_\_\_\_\_



00076535

N° 082019-000182

Manta, jueves 29 agosto 2019



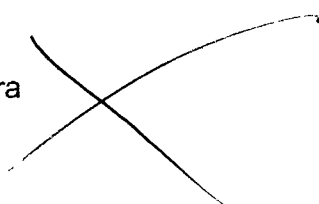
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LOPEZ JORGE TITO** con cédula de ciudadanía No. **1300154315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



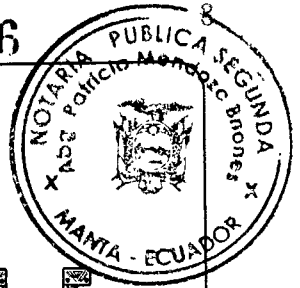
1194AYJKIYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MEMORANDUM





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130394

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BOPEZ LINDA MARLENE MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 16 de agosto 2019 de 20       

Abg. Patricia Meléndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-07-42-05-000 SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 204	100,00%

Handwritten signature and stamp



CONFIDENTIAL



00076537

N° 082019-000193  
Manta, jueves 29 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-42-05-000 perteneciente a LOPEZ LANDA MARLENE Y HERMANOS . con C.C. 1304367954 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 204 BARRIO BARRIO 8 DE ENERO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,553.91 VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12054WAVJZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1954

CONFIDENTIAL



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163195

N° ELECTRÓNICO : 69135

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-42-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 204

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 220.05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304367954	LOPEZ LANDA MARLENE Y HERMANOS.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,359.31  
 CONSTRUCCIÓN: 11,194.60  
 AVALÚO TOTAL: 21,553.91 / 3 x 2 = 14.369,27  
 SON: VENTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.D. al/3.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Handwritten calculations: 10359.31 + 11194.60 = 21553.91

Vertical stamp: Notaría Pública Segunda, Manta - Ecuador, Arq. Patricia Mercedes Briones

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16054X8V146

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-16 14:27:12.



**ACQUA M. BLANCO**



**MANTA**  
ALCALDÍA

FIRMES CON  
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**N° 082019-000214**

Manta, jueves 29 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-42-05-000 perteneciente a LOPEZ LANDA MARLENES Y HERMANOS . con C.C. 1304367954 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 204 BARRIO BARRIO 8 DE ENERO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,553.91 VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Meda Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



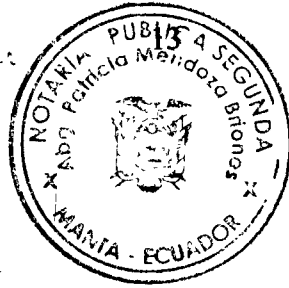
1227KCCAF8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MAIA MILANO





No. 257812

# COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-42-05-000	220,05	21553,91	480842	4430707
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1304387954	LOPEZ LANDA MARLENE Y HERMANOS	SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 204	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	215,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,86		
1304387954	LOPEZ LANDA MARLENE MONSERRATE	NA	TOTAL A PAGAR	280,20		
EMISION: 29/08/2019 12:49:21 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO			VALOR PAGADO	280,20		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO	0,00		

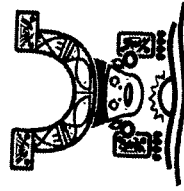
**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV)

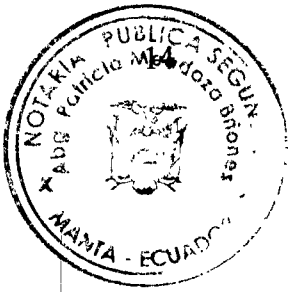
T1849248081

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-14-2013 BY 60322 UCBAW/STP**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública de Manta

0007654



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040874

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304367954

NOMBRES: LOPEZ LANDA MARLENE M.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: SAN PEDRO CALLE 307 AVDA. 204 S/E

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

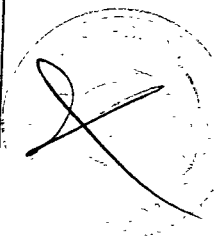
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651679

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 27/08/2019 11:08:17

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

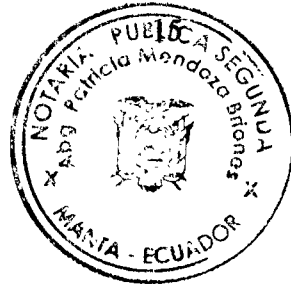
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

CONFIDENTIAL



BanEcuador S.P.  
 30/08/2019 09:17:06 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 486219079  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANA (AG.) OP:aprendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	3.10
SUJETO A VERIFICACION	

**BanEcuador**

30 AGO 2019

CAJA 2  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRUC  
 VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 131-502-00002548  
 Fecha: 30/08/2019 09:17:52 a.m.

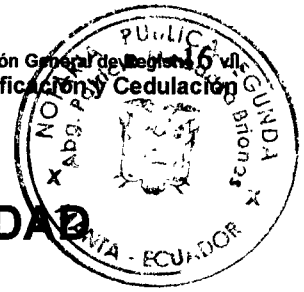
No. Autorización:  
 300820190117681835200012131502000025482019091716

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 TARQUI PARRUCIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

COMPTON



00076543

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304367954

Nombres del ciudadano: LOPEZ LANDA MARLENE MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADA DOMESTICA

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LANDA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 191-255-85957



191-255-85957

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDAD MANTA N. 130436795

APellidos y Nombres  
LÓPEZ JORGE  
LANDA TERESA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADA DOMESTICA  
ES3302122


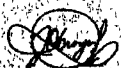
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LANDA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-06-02

FECHA DE EXPIRACION  
2026-06-02

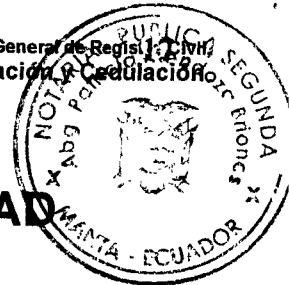
1604 16 02 439 16



DIRECCION GENERAL  
CIUDAD DEL ECUADOR



00076544



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305843268 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PINCAY VELEZ GLORIA YOJANA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ JORGE TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LANDA BELLO TERESA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-255-85888



198-255-85888

Ldo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130584326-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
ROBERT CARLOS LOPEZ LANDA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
GLORIA YOJANA PINCAY VELEZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO


E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ LOPEZ JORGE TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LANDA BELLO TERESA GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-07



DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CÉDULADO

00076545



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0045 F JUNTA N.º  
8045 - 195 CERTIFICADO N.º  
1304367954 CÉDULA N.º

**LOPEZ LANDA MARLENE MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
ÉN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Karla López Delgado*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

COPIA: Que las presentadas  
reproducciones que consisten  
en... fojas útiles, diversos  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 30.1.2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPTON



00076546

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No.      0002 - 118 CERTIFICADO No.      1305843268 CEDULA No.

**LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **LA PILA**

ZONA:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTA: Que las procedentes  
reproducciones que consistan  
en... todos útiles, o verlos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 2019, 14 y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00076547



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306372317

Nombres del ciudadano: LOPEZ LANDA ERIC DENNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ JORGE TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LANDA BELLO TERESA GENOVEVA

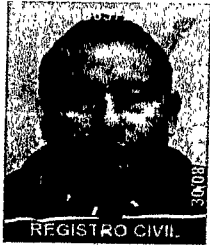
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 194-255-85927



194-255-85927

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130637231-7

CECULACIÓN  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ LANDA  
ERIG DENNY  
EDGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



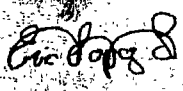
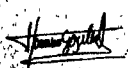
INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ LOPEZ JORGE TITO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LANDA BELLO TERESA GENEVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2019-04-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-04-10

ICM 15 01 1256 02 114

V334312222



DIRECCIÓN GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO



00076548



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0045 M JUNTA No.      0045 - 336 CERTIFICADO No.      1306372317 CÉDULA No.

**LOPEZ LANDA ERIC DENNY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las procedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, reversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 20/03/2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002  
P01735.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00076549

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2717**

**Número de Repertorio:**

**5718**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DER. Y ACC. Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE DER. Y ACC, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2717 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1304367954	LOPEZ LANDA MARLENE MONSERRATE	COMPRADOR
1306372317	LOPEZ LANDA ERIC DENNY	VENDEDOR
1305843268	LOPEZ LANDA ROBERT CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3074205000	58589	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DER. Y ACC. Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE DER. Y ACC

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA DER. Y  
ACC. Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD  
DE DER. Y ACC

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019