



| PERSONERIA                          | APELLIDOS                       | NOMBRE         | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | INDICAR | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|---------|---------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RAMIREZ COCOS                   | JOAQUIN Y ROSA | 130234193-2               | D       | 26-XII-93           |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PEZACALA RAMIREZ                | CARLOS         |                           | 360     | 26-X-2000           |       |
| <input type="checkbox"/>            | RAMIREZ MARQUES AURELIO BEA PAB |                |                           |         |                     |       |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

C.E. Linares Hosi

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



|                           |                        |                       |               |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| FECHA DE INGRESO:         | 03/09/15 4:56          | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 04/09/15 3:30 |
| CLAVE CATASTRAL:          | 3074303                |                       |               |
| NOMBRES y/o RAZON:        | Ramirez Macias Linfred |                       |               |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: |                        |                       |               |
| CELUAR - TLFNO.:          |                        |                       |               |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:** Actualizar

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

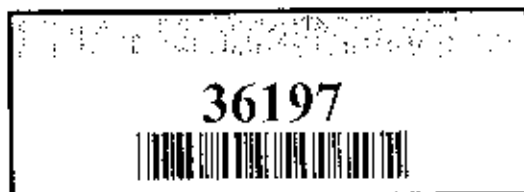
FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de agosto de 2012*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3074303000*



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de sus derechos y acciones que cada una poseen en el remanente del bien inmueble ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con vía pública, hoy avenida doscientos cuatro y con diez metros, POR ATRÁS, Con propiedad de Pedro Alcívar y con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del Sr. Segundo Mantuano y con veintidós metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del Sr. Carlos Vicente Rezabala Ramírez y con veintidós metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Quedando este inmueble de absoluta propiedad de la heredera compradora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.492 17/12/1993              | 1.742         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva                | 60 20/06/2012                 | 1.067         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.092 13/08/2012              | 39.391        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 17 de diciembre de 1993*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.742* - Folio Final: *1.742*

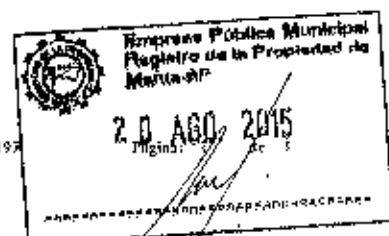
Número de Inscripción: *2.492* Número de Repertorio: *4.657*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de diciembre de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. José de los Santos Avila López facultado por el Poder Especial otorgado por los herederos Landa Mantuano. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con veinte metros, vía pública, por atrás los mismos veinte metros y colinda con propiedad del Sr. Pedro Alcivar, Por el costado izquierdo con veinte y dos metros lindera con propiedad de la Sra. Rosa Lucas; y por el costado derecho con veinte y dos metros lindera con el Sr. Segundo Mantuano, con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019688 | Macias Vera Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000019686 | Ramirez Coos Joaquin Maria   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019684 | Landa Mantuano Andres        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019681 | Landa Mantuano Bienvenido    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019682 | Landa Mantuano Flora         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006239 | Landa Mantuano Jesus         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019683 | Landa Mantuano Nicanor       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000014343 | Landa Mantuano Pilar         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019685 | Landa Mantuano Teresa        | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 27               | 24-ene-1946       | 6              |              |

**2 / 1 Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.067 - Folio Final: 1.081  
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 3.483  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Joaquin Maria Ramirez Coos y Mariana de Jesus Macias Vera.  
Sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

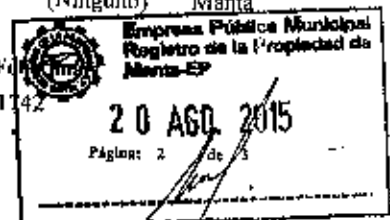
| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-04255530      | Ramirez Macias Cruz Santa      | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-02720220      | Ramirez Macias Linfida Selva   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05440107      | Ramirez Macias Mercedes Agueda | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000019688 | Macias Vera Mariana de Jesus   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000019686 | Ramirez Coos Joaquin Maria     | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2492             | 17-dic-1993       | 1742           |              |

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 16/07





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 13 de agosto de 2012**

Tomo: **88** Folio Inicial: **39.391** - Folio Final: **39.403**

Número de Inscripción: **2.092** Número de Repertorio: **4.637**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de julio de 2012**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.-** Sobre la totalidad de sus derechos y acciones que cada una poseen en el remanente del bien inmueble ubicado en el Sitio denominado Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. Quedando este inmueble de absoluta propiedad de la heredera compradora.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cualidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000019688 | Macías Vera Mariana de Jesus   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000019686 | Ramírez Cous Joaquín María     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-02720220      | Ramírez Macías Linfida Selva   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04255530      | Ramírez Macías Cruz Santa      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05440107      | Ramírez Macías Mercedes Agueda | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2492             | 17-dic-1993       | 1742           | 1742         |
| Sentencia    | 60               | 20-jun-2012       | 1067           | 1081         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:53:31** del **Jueves, 20 de agosto de 2015**

A petición de: **Ing. Boris Nelson Díaz**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**

**131136755-9**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**20 AGO. 2015**

Folio 3 de 3

Certificación impresa por: J0134

Ficha Registral: 36927

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0091

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1.00

No. Electrónico: 7755

Fecha: 11 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-43-03-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                  |
| 1302720220          | LINFIDA SELVA RAMIREZ MACIAS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 9900,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 7225,02         |
|               | <u>17125,02</u> |

Son: DIECISIETE MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros