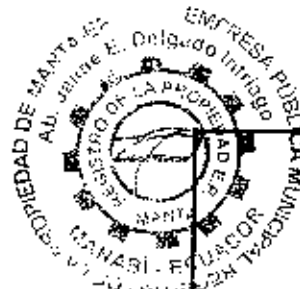


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		24-09-13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3-07-(43-08) 30743220001			
NOMBRES y/o RAZÓN		Robert Lucio Heuschke			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		Mauricio Pacheco 09186469202			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Avaluio			
INSPECCIÓN:					
		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:		Se desmembró código 8074308.			
		según aut. sub. P.U.T. S/A			
		resto de const. son los que constan en			
		la ficha m.d.m.			
		FIRMA DEL INSPECTOR			
		FECHA: 25/09/13			
INFORME TÉCNICO:					
		Se otorgaron datos de Avaluio S/A			
		FIRMA DEL TÉCNICO			
		FECHA: 25/09/2013			
INFORME DE APROBACIÓN:					
		FIRMA DEL DIRECTOR			
		FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11533



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Iden. Predial: 3074308000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes. POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y lindera con la Ave. 205. POR ATRÁS, Con 20,00 metros y lindera con terrenos del Sr. Rezabala. POR EL COSTADO DERECHO, Con 30,00 metros y lindera con terrenos de la Sra. Ingeborg Robens de Patiño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con 30,00 metros y lindera con terreno de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo Dios. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	27 24/01/1946	6
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	385 28/01/2009	6.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1946

Tomo: I Folio Inicial: 6 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 56

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A adjudicación terreno ubicado a dos kilómetros de distancia de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019772	Landa Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019775	Landa Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019776	Landa Flora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019773	Landa Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019774	Landa Nicanor	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019859	Landa Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019777	Landa Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificado impreso por: Zoré

Fecha Registral: 2009

Firma: de



2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2009

Folio: 10 Folio Inicial: 6.152 Folio Final: 6.175

Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 02 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta que tiene por el frente con 20.00 metros y lindera con la Ave. 205, por atrás, con 30.00 metros y lindera con terrenos del señor Rezañala. Por el costado derecho, con 30.00 metros y lindera con terrenos de la señora Ingeborg Robens de Patiño y por el costado izquierdo, con 30.00 metros y lindera con terreno de la Iglesia Misionera Evangelista Espíritu Santo de Dios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000019684	Landa Mantuano Andres	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019681	Landa Mantuano Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019682	Landa Mantuano Flora	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000006239	Landa Mantuano Jesus	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019683	Landa Mantuano Nicanor	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000014343	Landa Mantuano Pilar	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019685	Landa Mantuano Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000020363	Roben Lucas Hayde Yaneth	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	24-ene-1946	6	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:03 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado emitido por: Zayda

Fecha Registrada: 08/08/2013

Hoja: 1 de 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 391-2227

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ~~ROBEN~~ LUCAS HEIDI YANETH ubicada en el barrio "San Pedro" Avenida 205 con Clave Catastral N° 3-07-43-08-000 Parroquia Farquí, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada el 11 de diciembre de 2008 y inscrita el 28 de enero de 2009)..... 600,00m²

Frente: 70,00m. - y lindera con la avenida 205

Atrás: 20,00m. - y lindera con terrenos del Sr. Rezabala

Por el costado derecho: 30,00m. - y lindera con terrenos de la Sra. Ingeborg Robens de Patiño

Por el costado izquierdo: 30,00m. - y lindera con terreno de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo Dios

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE LOS CONYUGES:
SR. PIVAQUE MARILLO ALFREDO BONIFACIO y SRA. LOOR MENDOZA DEMETRIA
EMPERATRIZ (190,00m²) (Aprobación de subdivisión No. 367-2008 de fecha 9 de septiembre de 2013).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALBA FELISA LOOR MONTESDEOS (489,00m²).

Frente: 20,00m. - y lindera con la avenida 205

Atrás: 20,00m. - y propiedad del Sr. Pivaque Marillo Alfredo Bonifacio y Sra. Loor Méndez Demetria Emperatriz

Costado derecho: 24,00m. - y lindera con propiedad de la Sra. Ingeborg Roben de Patiño

Costado izquierdo: 24,00m. - y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo Dios

AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual se assume responsabilidad al emitente, asumiendo de responsabilidad al emitente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: La presente al "Municipio" N° 001-13-0000-00-13 de la Dirección de Planeamiento Urbano no genera ningún compromiso hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 17 de septiembre de 2013


Arq. Yaneth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0042560

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 391-2227

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ALBA FELISA LOOR MONTESDEOCA, para que celebre escritura de COMPRAVENTA terreno de propiedad de la Sra. Roben Lucas Heidi Yaneth, ubicado en el Barrio "San Pedro" avenida 205 de la Parroquia Urbana Torquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. y lindera con la avenida 205

Atrás: 20,00m. y propiedad del Sr. Pivaque Murillo Alfredo Bonifacio y Sra. Loor Mendoza Demetria Emperatriz

Costado derecho: 24,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Igenborg Roben de Putiño

Costado izquierdo: 21,00m. y lindera con propiedad de la Iglesia Misionero de Evangelista Espiritu Santo de Dios

Área total: 480,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a las planimetrías que se adjuntan, las cuales se adjuntan para la responsabilidad de la Sra. Alba Felisa Loor Montesdeoca, quien se compromete a presentar los planos correspondientes.

Manta 17 de septiembre de 2013

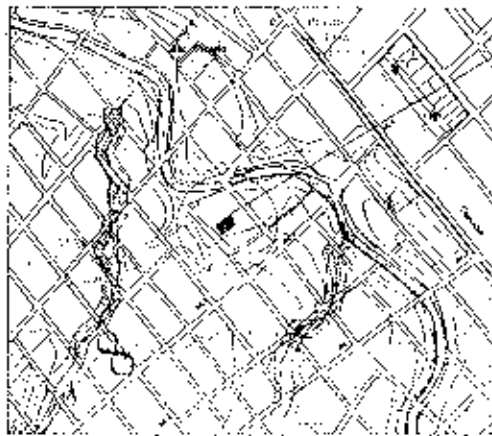
Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GCM

[illegible]

ESCALA: 1:350

BARRIO SAN PEDRO
PARROQUIA LAQUE
CANTON MANA



UBICATION

LOTE # 1			LOTE # 2		
PUNTO	COORDENADAS		PUNTO	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
P1	627134.8	627255.0	P1	627134.8	627255.0
P2	627204.18	627374.02	P2	627204.18	627374.02
P3	627266.47	627437.43	P3	627266.47	627437.43
P4	627275.4	627447.25	P4	627275.4	627447.25

Datos tomados con GPS: DALLMAN P500 567 Córcebara es UTM

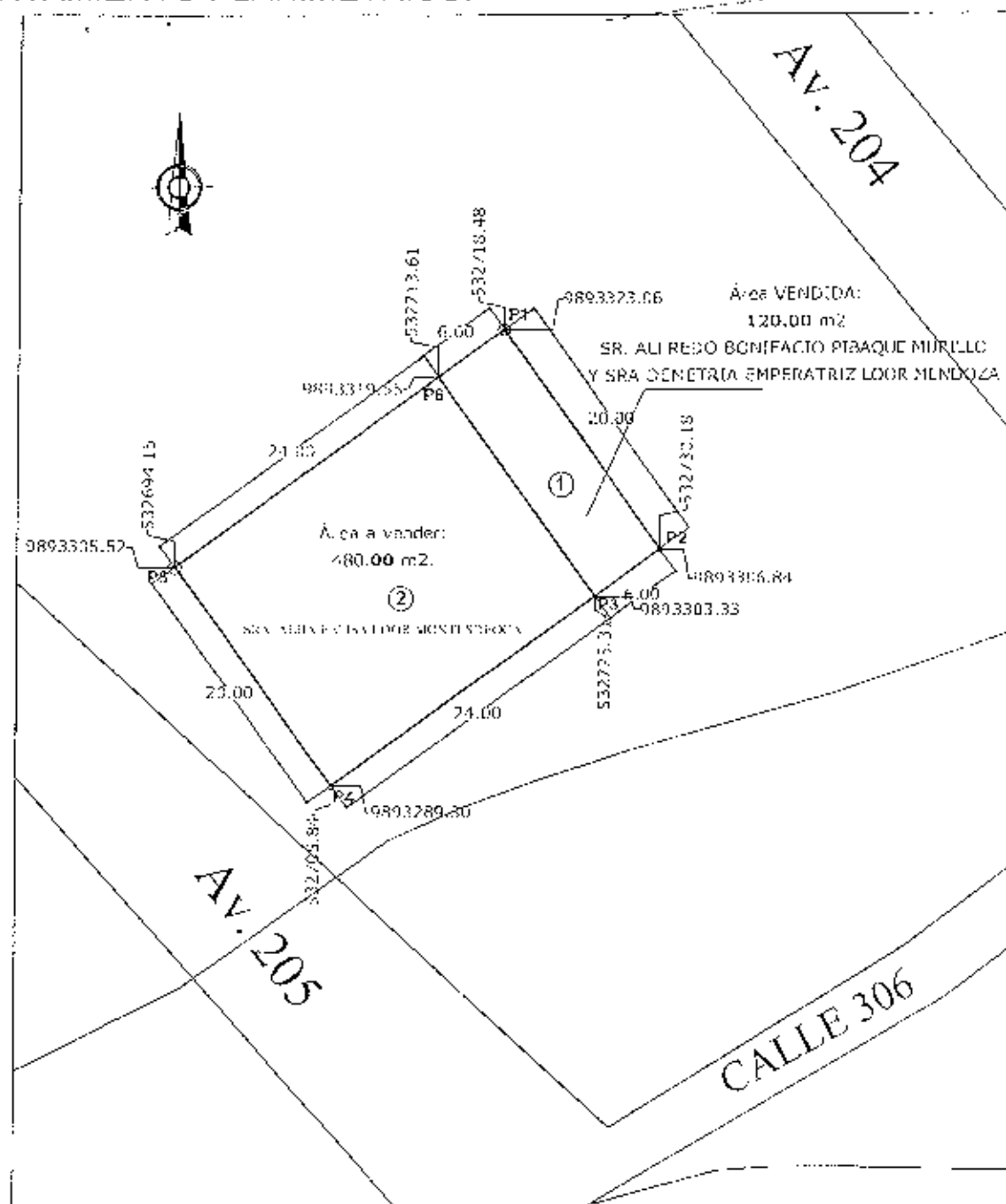
SRA. HAYDÉE YANETH ROBENS LUCAS

5. 8. 2014

$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{4}$

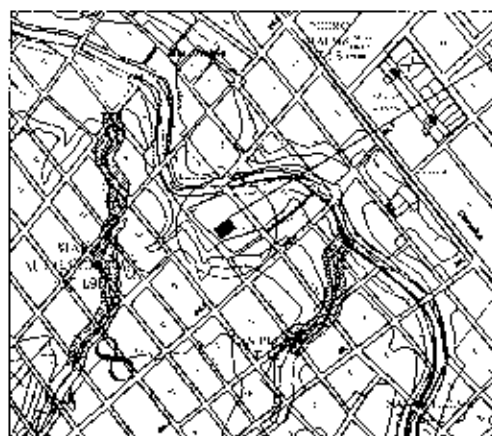
[illegible]

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO:



PLANO PREDIAL

ESCALA: 1:350



UBICACION

TERRENO: PROPIEDAD
SRA. HAYDE YANETH ROBENS LUCAS

BAIRRO: SAN PEDRO
PARROQUIA: TARQUI
CANTON: MANTA

CUADRO DE COORDENADAS					
LOTE # 1			LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS		PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
P1	532718.48	9893323.06	P3	532725.31	9893303.33
P2	532730.18	9893303.33	P4	532705.34	9893289.30
P3	532725.31	9893303.33	P5	532694.15	9893305.52
P6	532718.48	9893323.06	P6	532718.48	9893323.06

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56 Coordenadas: UTM

Propietario: SRA. HAYDE YANETH ROBENS LUCAS					
Cantón: Manta	Parroquia: Tarqui	Barrio: San Pedro	Firma:		
Fecha: _____	Area Total del Terreno: _____	Area del Predio: _____	Area del Terreno del Predio: _____		



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROSECUCION DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DENTRO
DEL JUICIO ORDINARIO DE PROSECUCION ADQUISITIVA EXCLUSIVA
DE DOMINIO SOBRE UN CUERPO DE TIERRA UBICADO EN EL CANTON MANTA

Otorgada por: PALACIO MARINI DEL CANTON MANTA
EL JUEGADO XXI DE LO CIVIL DE MANTA, MANTA

A Favor de: LA SEÑORA REYES YANETH ROBERTO LUCAS

Nº (2008)

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 500,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 4 11 de Diciembre 2008

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/09/13	FECHA DE ENTREGA: 14/09/2013
CLAVE CATASTRAL:	3-07-43-21-0001	
NOMBRES y/o RAZÓN	Roberto Lucio Hoyos Hoyos	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0986485202	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	14/09/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11533



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3074308000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes. POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y lindera con la Ave. 205. POR ATRÁS, Con 20,00 metros y lindera con terrenos del Sr. Rezabala, POR EL COSTADO DERECHO, Con 30,00 metros y lindera con terrenos de la Sra. Ingeborg Robens de Patiño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con 30,00 metros y lindera con terreno de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo Dios. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	27 24/01/1946	6
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	385 28/01/2009	6.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 24 de enero de 1946*

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 56

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de noviembre de 1944*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación terreno ubicado a dos kilómetros de distancia de este pueblo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019772	Landa Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019775	Landa Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019776	Landa Flora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019773	Landa Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019774	Landa Nicanor	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019659	Landa Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019777	Landa Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2009

Tomo: 10 Folio Inicial: 6.152 - Folio Final: 6.175

Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 02 de diciembre de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización Sentencia, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta que tiene por el frente con 20,00 metros y lindera con la Ave. 205, por atrás, con 20,00 metros y lindera con terrenos del señor Rezabala, Por el costado derecho, con 30,00 metros y lindera con terrenos de la señora Ingeborg Robens de Patiño y por el costado izquierdo, con 30,00 metros y lindera con terreno de la Iglesia Misionera Evangelista Espíritu Santo de Dios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000019684	Landa Mantuano Andres	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019681	Landa Mantuano Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019682	Landa Mantuano Flora	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000006239	Landa Mantuano Jesus	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019683	Landa Mantuano Nicanor	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000014343	Landa Mantuano Pilar	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000019685	Landa Mantuano Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000020363	Roben Lucas Hayde Yaneth	Casado(+)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	24-ene-1946	6	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:49 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Roben Lucas Hayde Yaneth*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NO
VAL

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 367-2008

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. ROSEN LUCAS HEIDI YANETH** ubicado en el barrio "San Pedro" Avenida 205 con Clave Catastral # 3-07-43-08-000 Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada el 11 de diciembre de 2008 e inscrita el 28 de enero de 2009): 600,00m²

Frente: 20,00m. – y lindera con la avenida 205

Atrás: 20,00m. – y lindera con terrenos del Sr. Rezabala

Por el costado derecho: 30,00m. – y lindera con terrenos de la Sra. Ingeborg Robens de Patiño

Por el costado izquierdo: 30,00m. – y lindera con terreno de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo Dios.

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGES: SR. PIVAQUE MURILLO ALFREDO BONIFACIO y SRA. LOOR MENDOZA DEMETRIA EMPERATRIZ: 120,00m²

Frente: 20,00m. – y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Roben Lucas Heidi Yaneth

Atrás: 10,00m. – y lindera con propiedad del comprador Sr. Pivaque Murillo Alfredo Bonifacio y Sra. + 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Joaquín Marie Ramírez, sumando en sus dos extensiones un total de 20,00m.

Costado derecho: 6,00m. – y lindera con propiedad de la Sra. Ingeborg Roben de Patiño

Costado izquierdo: 6,00m. – y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios.

AREA TOTAL SOBRANTE: 480,00m²

Frente: 20,00m. – y lindera con la avenida 205

Atrás: 20,00m. – y área a desmembrar a favor de los cónyuges, Sr. Pivaque Murillo Alfredo Bonifacio y Sra. Loor Mendoza Demetria Emperatriz

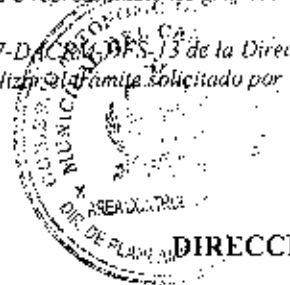
Costado derecho: 24,00m. – y lindera con propiedad de la Sra. Ingeborg Roben de Patiño

Costado izquierdo: 24,00m. – y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0647-DAC-OPS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 9 de septiembre de 2013



Sr. Ramírez Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0041985

AUTORIZACION

No. 367-2008

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Cónyuges **Sr. PIVAQUE MURILLO ALFREDO BONIFACIO** y **Sra. LOOR MENDOZA DEMETRIA EMPERATRIZ**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** terreno de propiedad de la **Sra. Roben Lucas Heidi Yaneth**, ubicado en el Barrio "San Pedro" avenida 295 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. y linderos con propiedad de la vendedora **Sra. Roben Lucas Heidi Yaneth**

Atrás: 10,90m. y linderos con propiedad del comprador **Sr. Pivaque Murillo Alfredo Bonifacio** y **Sra. 10,00m.** y linderos con propiedad del **Sr. Joaquín Marie Ramírez**, sumando en sus dos extensiones un total de 20,90m.

Costado derecho: 6,00m. y linderos con propiedad de la **Sra. Igenborg Roben de Patiño**

Costado izquierdo: 6,00m. y linderos con propiedad de la **Iglesia Misionera de Evangelista Espiritu Santo de Dios**.

Área total: 120,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, una vez se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 9 de septiembre de 2013

Sr. Raimiro Lopez Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

US\$ 1:25

Nº 0042276

Nº.562-2008

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor de los Cónyuges **SR. PIVAQUE MURILLO ALFREDO BONIFACIO y SRA. LOOR MENDOZA DEMETRIA EMPERATRIZ**, (el primer lote de 120,00m² Adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No. 367-2008 de fecha 5 de septiembre de 2013) de propiedad de la Sra., Roben Lucas Heidi Janeht. Escritura inscrita el 28 de enero de 2009 y Autorizada por la Notaria Primera el 11 de diciembre de 2008 el segundo lote de 220,00m² terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 3-07-43-17-000 Adquirido a la Señora Espinoza Carcelén María Gracelda Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera el 6 de abril de 2001 e inscrita el 18 de abril de 2001, predios ubicados en las avenidas 204 y 205 del Barrio "San Pedro" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 120,00m², de Propiedad de la Sra. Roben Lucas Heidi Janeht adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No.367-2008 de fecha 5 de septiembre de 2013) (Escritura inscrita el 28 de enero de 2009 y Autorizada por la Notaria Primera el 11 de diciembre de 2008).

Frente: 20,00m. y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Roben Lucas Heidi Janeht
Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad del comprador Sr. Pivaque Murillo Alfredo Bonifacio y Sra. 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Joaquín María Ramírez, sumando en sus dos extensiones un total de 20,00m.

Costado derecho: 6,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Igenborg Roben de Patiño
Costado izquierdo: 6,00m. y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios.

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 220,00m². Terreno de su propiedad, adquirido mediante Escritura de la Señora: Espinoza Carcelén María Gracelda (Escritura inscrita el 18 de abril de 2001 y Autorizada por la Notaria Primera el 6 de abril de 2001)
Frente: 10,00m. y avenida 204

Atrás: 10,00m. y propiedad de Pedro Alcívar

Costado Derecho: 22,00m. y propiedad del Sr. Joaquín María Ramírez Coos

Costado Izquierdo: 22,00m. y Sra. Rosa Lucas

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN LA AVENIDA 204 DEL BARRIO "SAN PEDRO" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DE LOS CONYUGES SR. PIVAQUE MURILLO ALFREDO BONIFACIO y SRA. LOOR MENDOZA DEMETRIA EMPERATRIZ: 340,00m².

Frente: 10,00m. Avenida 204

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Roben Lucas Heidi Janeht

Costado Derecho: partiendo desde la avenida 204 hacia la parte posterior con 22,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. y linderas con propiedad del Sr. Joaquín María Ramírez y desde este punto gira hacia la parte posterior con 6,90m. y linderas con propiedad de la Sra. Ingerborg Roben de Patiño

Costado Izquierdo: 22,00m. linderas con propiedad de la Sra. Rosa Lucas - 6,00m. y linderas con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo Dios, sumando en sus dos extensiones 28,00m.

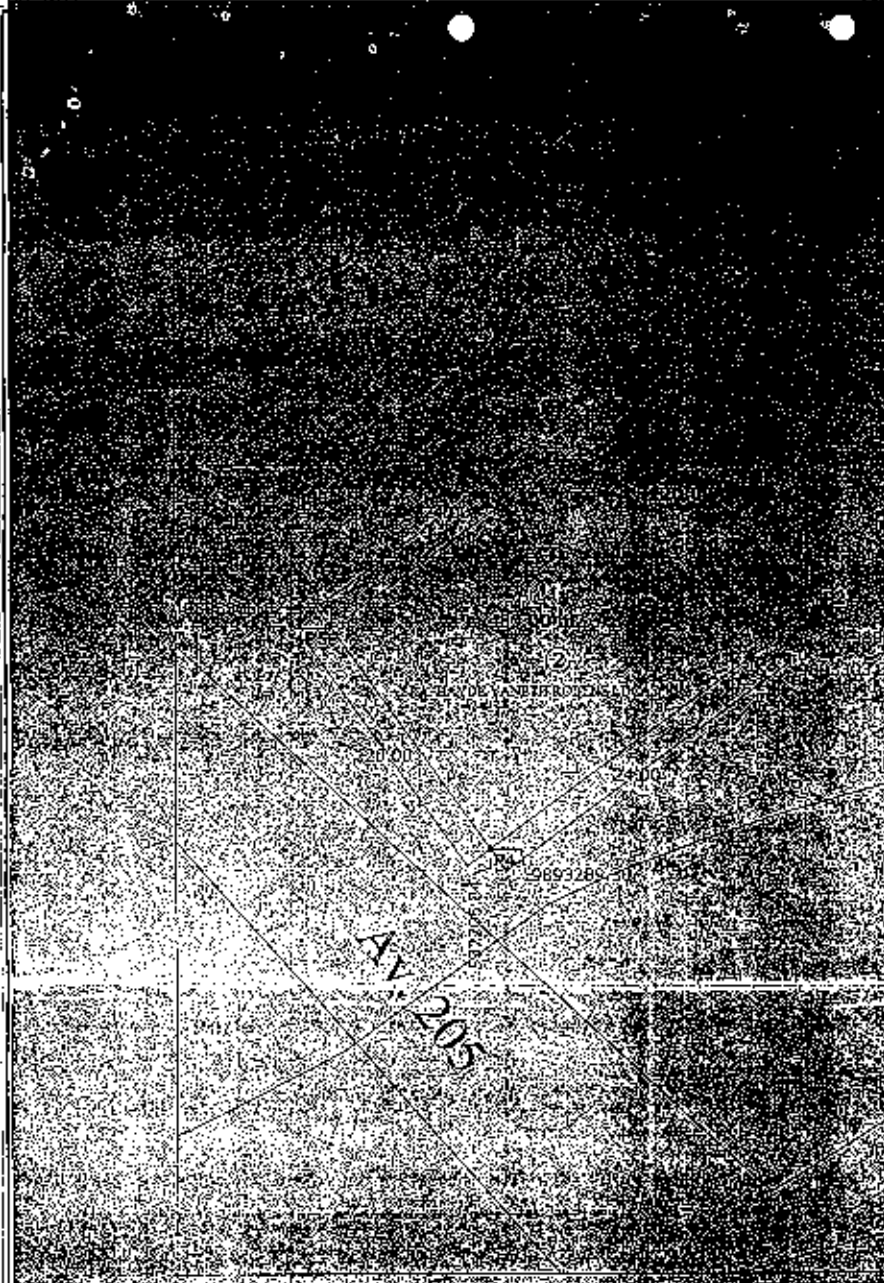
Manta, 9 de septiembre de 2013



Sr. Ramiro Llor Arleaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas o planos, en los solicitudes correspondientes.

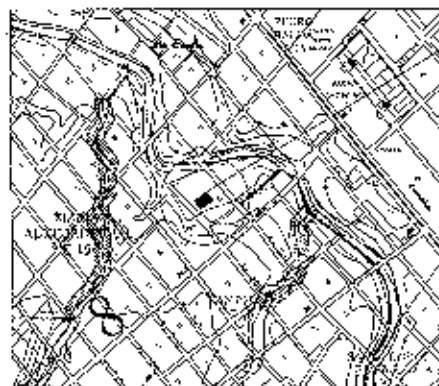


PLANO PREDIAL

ESCALA: 1:350

TERRENO: PROPIEDAD
SRA. HAYDE YANETH ROBENS LUCAS

BARRIO: SAN PEDRO
PARROQUIA: TARQUI
CANTON: MANTA



UBICACION

CUADRO DE COORDENADAS

LOTE # 1			LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS		PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
P1	532716.48	9893223.06	P3	532725.31	9893303.33
P2	532730.18	9893306.64	P4	532756.84	9893289.30
P3	532725.31	9893303.33	P5	532754.75	9893306.52
P4	532713.61	9893319.55	P6	532713.61	9893319.55

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56 Coordenadas: UTM

Propietario: SRA. HAYDE YANETH ROBENS LUCAS					
Cantón: Manta	Parroquia: Tarqui	Barrio: San Pedro	Técnico Responsable:		
Fecha: Agosto 2013	Area Total del Predio: 969.01 M²	Area a Describir: 1.20 M²	Area del Lote a Describir: 435.05 M²	SRA. HAYDE YANETH ROBENS LUCAS	
				Ing. Pedro Alejandro Cordero Reg. Prof. CICE: M. 1131	

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **ALCIVAR LOOR PEDRO PABLO** con numero de cedula 130184209-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5941232, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 150572

5/12/2013 11:01

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
0401 43-05-020	500.00	519 411.13	AV. 200 SAN PEDRO	2013	BK008	150572
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR	
KORTAS, JUDAS NEYDC YONETH		Contrib. Luc. 1-91				
01772013 1200 CADREIRA VAPOLSA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 21.00	(\$ 1.00)	\$ 19.00	
		Interes por mora				
		MEJORAS 2011	\$ 5.77		\$ 5.77	
		MEJORAS 2012	\$ 2.81		\$ 2.81	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.40		\$ 33.40	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.12		\$ 13.12	
		TOTAL A PAGAR			\$ 74.10	
		VALOR PAGADO			\$ 79.10	
		SALDO			\$ 5.00	

LA MUNICIPALIDAD DE MANA
CERTIFICA: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION

Dr. J. A. MONTAÑA, DESCENTRALIZADO
AL OPTO. DE RECAUDACION
Dr. J. A. MONTAÑA
RECAUDACION