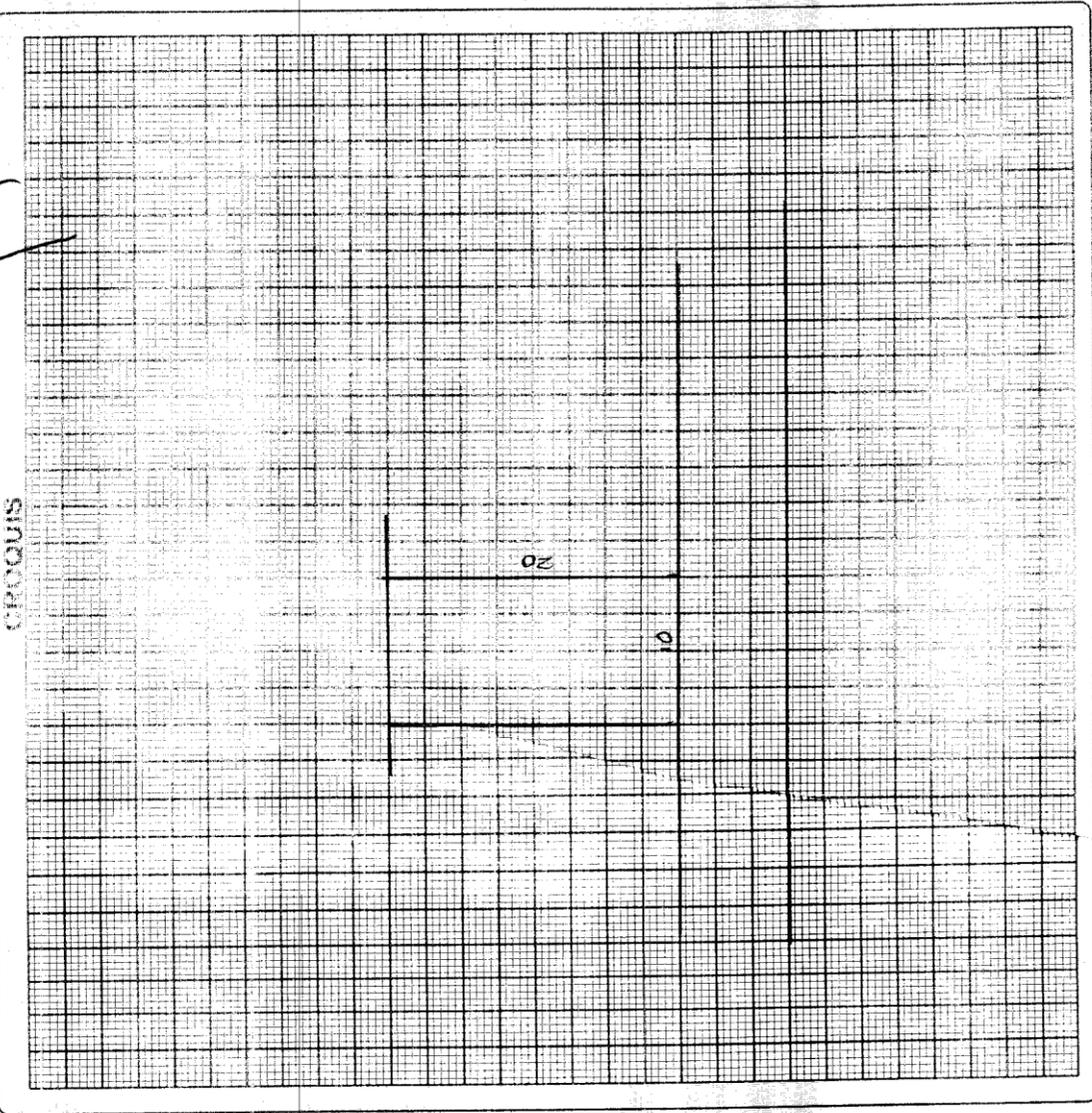


4312-07
1312

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio MARIA AUXILIADORA
calle AV. LOS

ESTADO: NO SI

CLAVE CATASTRAL:
URB. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 2 3 4 5 6 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE:
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 DESAGUES NO EXISTE
 2 SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 OTRO USO
 3

OTRO USO:

OTRO USO:

TOTAL DE BLOQUES:

CODIGO:

RESERVACIONES:
 SE Desamparada cod. 3094308 segun
 AUT sub P.U.H 04
 27 febrero 09/05
 Juan Pablo Urquiza
 Gerardo D...
 Sello del camp. CUS 2
 26-06-13

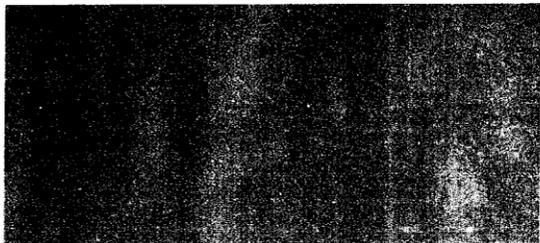
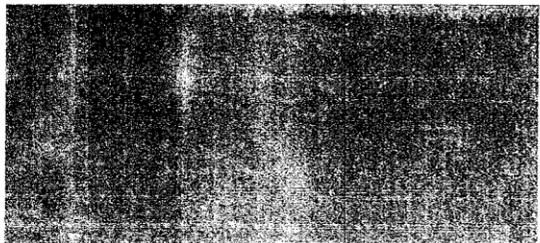
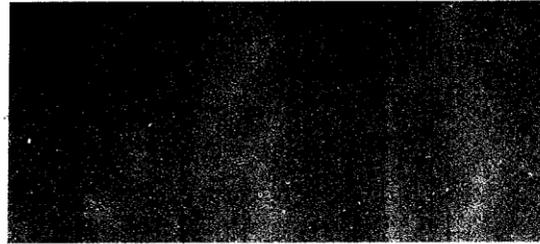
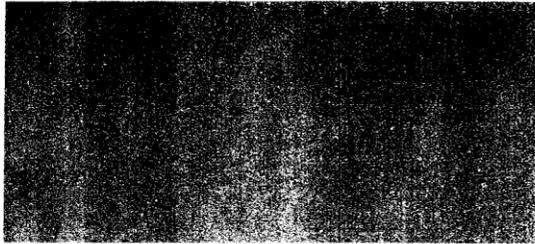


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
06/2013

N° -----2013-13-DB-02-P2.139



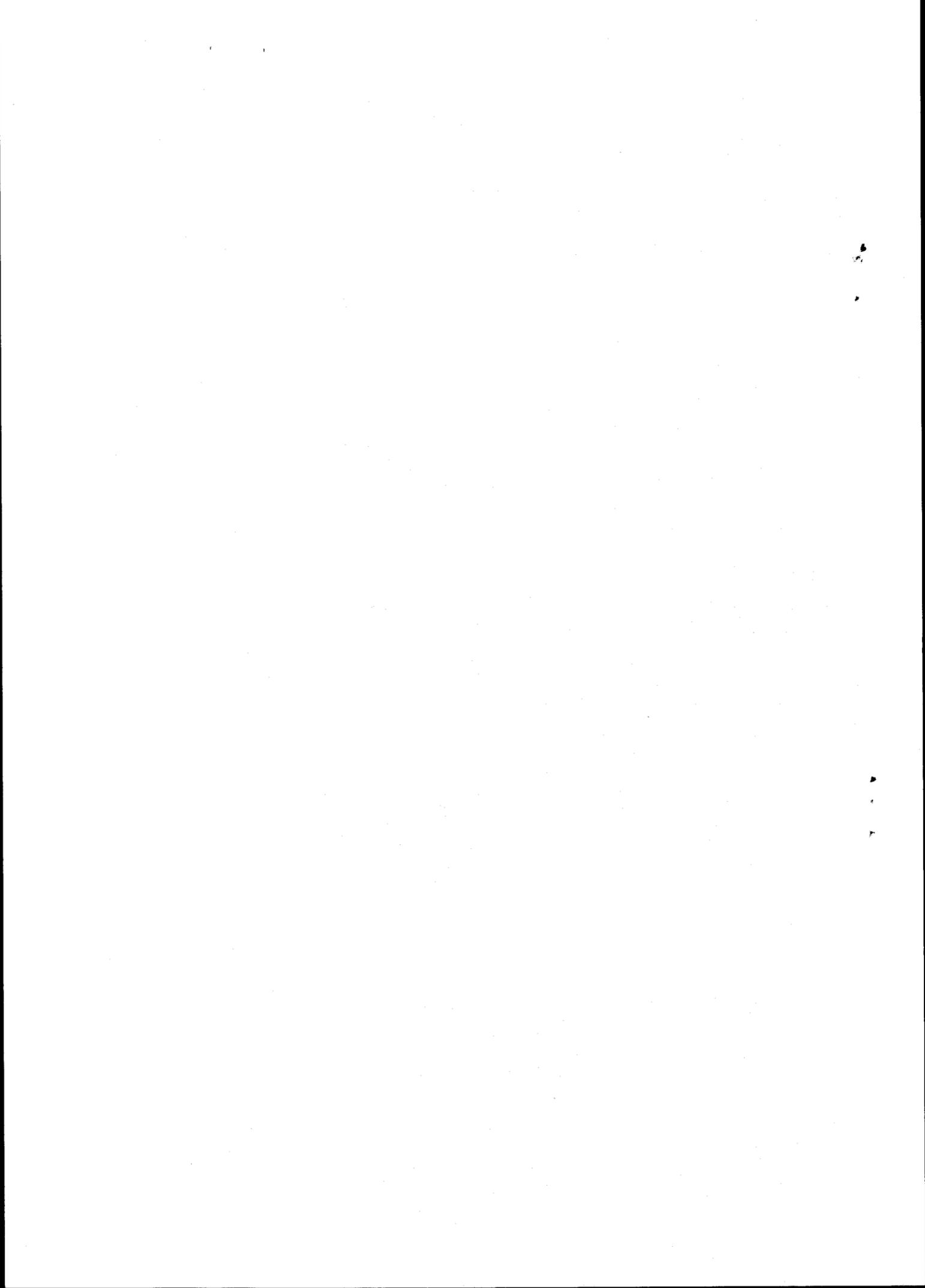
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES: LOS CONYUGES SEÑORES FELIX SILVINO PALMA LOPEZ Y BLANCA
AZUCENA CHAVEZ MOLINA

A FAVOR DE LA SRA. LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES

CUANTÍA (S) \$9.000.00

MANTA, 19 DE JUNIO DEL 2013



dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio MARIA AUXILIADORA, Avenida doscientos cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compraventa de derechos y acciones al señor HENRY JHON GARCIA ALAVA y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintiocho de Agosto del dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Jaramijó en fecha cuatro de Septiembre del dos mil siete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida doscientos cinco. Por Atrás, con diez metros y área que se reserva el vendedor señora Walter Fabian García. Por el Costado Derecho, veinte metros y área que se reserva el vendedor señora Walter Fabian García. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y área que se reserva el vendedor señora Pedro Alcívar.- **Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno descrito anteriormente a favor de la compradora, señora LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES. - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : NUEVE MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40719



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida Doscientos cinco.Por atras con diez metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia.Por el costado derecho veinte metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia Alava.Por el costado izquierdo veinte metros y area que se reserva el vendedor señor Pedro Alcivar. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.040 19/08/2005	28.014
Compra Venta	Compraventa	2.122 04/09/2007	28.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *viernes, 19 de agosto de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.014 - Folio Final: 28.020
Número de Inscripción: 2.040 Número de Repertorio: 3.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de febrero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora Avenida Doscientos Cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y avenida doscientos cinco, Por Atras, con diez metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Derecho, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Pedro Alcivar. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-05411991	Garcia Alava Henry Jhon	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40719

Página: 1 de 2



Vendedor 13-02634017 Garcia Alava Walter Fabian Casado Manta
 Vendedor 13-12122615 Garcia Donna Alexandria Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2594 11-nov-2002 24223 24230



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.995 - Folio Final: 28.999
 Número de Inscripción: 2.122 Número de Repertorio: 4.273
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia
 T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068687	Chavez Molina Blanca Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068689	Amaiquema Delgado Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-05411991	Garcia Alava Henry Jhon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2040 19-ago-2005 28014 28020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:08 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de: *Helena Chavez*
 Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pinzay
 130635712-8


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130203641-1**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 23 de mayo del 2013.

Sr. David Orellana Rojas

**FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL – DELEGACIÓN MANABÍ**



Manabí - Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PRG: (052) 658-107; 654-112

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **PALMA LOPEZ FELIX SILVINO**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130411453-9**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 28 de mayo del 2013.

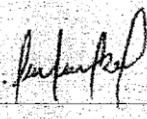
Sr. Mauricio Méra Bowen
FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ



Construyendo Democracia

Manabí - Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PBX: (052) 638-107; 634-112

CIUDADANIA 131064239-0
 RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 AGOSTO 1981
 006- 0365 01965 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1981




ECUATORIANA***** E233313222
 SELTERO
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA
 JACINTO DANILO RODRIGUEZ Z
 OLGA AURA CELI CORRALES LOOR
 MANTA 25/09/2012
 25/09/2024

0078317




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

079
079 - 0047 **1310642390**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

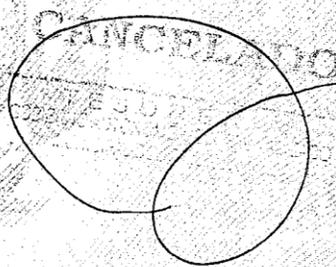
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




6/18/2013 4:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-43-16-000	200,00	9000,00	81570	181292
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302036411	CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA D/A HDROS L	SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 205	Impuesto principal		90,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1310642390	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	NA	117,00			
			SALDO			
			0,00			

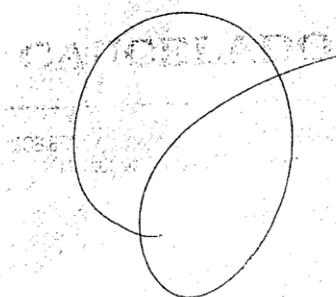
EMISION: 6/18/2013 4:09 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



6/18/2013 4:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-43-16-000	200,00	9000,00	81571	181293
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302036411	CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA D/A HDROS L	SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 205	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		32,71	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1310642390	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	NA	33,71			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 6/18/2013 4:10 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
 0262898

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
 NOMBRES : CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA
 RAZÓN SOCIAL: MARIA AUXILIADORA AVDA. 205
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262590
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA 1
 FECHA DE PAGO: 19/06/2013 09:04:11

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 17 de Septiembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58254

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR
perteneciente a CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA D/A HRDOS. L
ubicada en SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 205
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$9000.00 NUEVE MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 18 de JUNIO 2013 del 20



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 84211

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA D/A HDROS L

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3074316000 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 205
Manta, diez y nueve de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 103972

No. Certificación: 103972

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de junio de 2013

No. Electrónico: 13450

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-43-16-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 205

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302036411	CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA D/A HDROS L

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9000,00</u>

Son: NUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

90,00
27,00

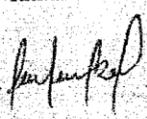
117,00
33,71

150,71



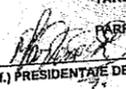
Impreso por: MARIS REYES 18/06/2013 11:17:52




 CIUDADANIA 131064239-0
 RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 AGOSTO 1981
 006- 0965 01965 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1981



ECUATORIANA***** E233313222
 SOLTERO
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA
 JACINTO DANILLO RODRIGUEZ Z
 OLGA AURA CELI CORRALES LOOR
 MANTA 25/09/2012
 25/09/2024
 0078317




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 079
 079 - 0047 1310642390
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI CENTRO DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



Felix S Palma
FELIX SILVINO PALMA LOPEZ
C.C.No. 130411453-9



Blanca Ch de Molina
BLANCA CHAVEZ MOLINA
C.C.No. 130203641-1

Lilian Rodriguez
LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES.-
C.C.No. 131064239-0

[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-

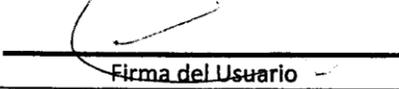
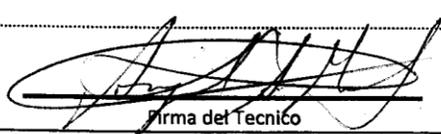
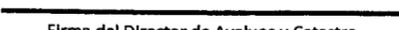


Abg. Raul Gonzalez Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

#06-13 15:55

30/11

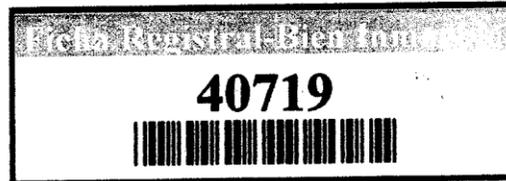
CRG

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	307 4316-000
Nombre:	Chavez Polina Blanca
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	2622227
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	CA Compañete Pasa a recte
 Firma del Usuario	
Fecha: 14/06/2013	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 18/06/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez y Avenida Doscientos cinco.Por atras con diez metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia.Por el costado derecho veinte metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia Alava.Por el costado izquierdo veinte metros y area que se reserva el vendedor señor Pedro Alcivar. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.040 19/08/2005	28.014
Compra Venta	Compraventa	2.122 04/09/2007	28.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.014 - Folio Final: 28.020
Número de Inscripción: 2.040 Número de Repertorio: 3.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora Avenida Doscientos Cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y avenida doscientos cinco, Por Atras, con diez metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Derecho, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Pedro Alcivar. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05411991	Garcia Alava Henry Jhon	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 40719

Página: 1 de 2

Vendedor 13-02634017 Garcia Alava Walter Fabian Casado Manta
 Vendedor 13-12122615 Garcia Donna Alexandria Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2594	11-nov-2002	24223	24230

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.995 - Folio Final: 28.999
 Número de Inscripción: 2.122 Número de Repertorio: 4.273
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia
 T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068687	Chavez Molina Blanca Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068689	Amaiquema Delgado Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-05411991	Garcia Alava Henry Jhon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2040	19-ago-2005	28014	28020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:16 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Yelida Chavez*

Elaborado por: *Laura Carmen Fagua Pinco*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICACIÓN

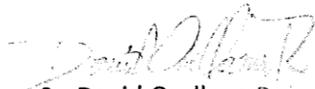
El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130203641-1**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 23 de mayo del 2013.



Sr. David Orellana Rojas

**FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL – DELEGACIÓN MANABÍ**