

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 74

Número de Repertorio: 153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 74 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204790230	BURGOS AGUIRRE PATRICIA FABIOLA	COMPRADOR
1309758710	CUENCA MACIAS JULIO CESAR	COMPRADOR
1310642390	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3074316000	40719	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-ene./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de enero de 2021



1MBWD9CONRTXHY5



Factura: 002-003-000022684



20211308006P00056

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00056						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2021, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310642390	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA MACIAS JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309758710	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	BURGOS AGUIRRE PATRICIA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204790230	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22600.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00012-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P0056**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000022684**

5
6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

7
8 **QUE OTORGA:**

9 **LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES**

10
11 **A FAVOR DE:**

12 **JULIO CESAR CUENCA MACIAS Y**

13 **PATRICIA FABIOLA BURGOS AGUIRRE**

14
15 **CUANTÍA: USD. \$.22.600.00**

16 **DI DOS COPIAS**

17 *****IELG*****

18
19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de enero del año dos
21 mil veintiuno, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
22 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con
23 Acción de Personal Número: AP: 00012-DP13-2021-KP, comparecen: por
24 una parte la señora **LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES**, soltera,
25 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero seis cuatro dos tres
26 nueve guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de
27 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio San Pedro de
28 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 052925302; y a quien en adelante se le





1 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el
2 señor **JULIO CESAR CUENCA MACIAS**, casado, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero nueve siete cinco ocho siete uno guión
4 cero, acompañado de su mujer la señora **PATRICIA FABIOLA BURGOS**
5 **AGUIRRE**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno dos cero
6 cuatro siete nueve cero dos tres guión cero, ambos por sus propios derechos,
7 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
8 **DIRECCION:** Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:**
9 0997299430; y a quienes en adelante se le denominará simplemente como
10 los "COMPRADORES". Los compareciente son mayores de edad, de
11 nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse
12 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
13 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
14 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS
15 Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
16 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
17 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
18 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste, este
19 contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, contenido en las
20 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y
21 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
22 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la
23 señora **LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES**, por sus propios y
24 personales derechos y a quien se le denominará como la
25 "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: **JULIO CESAR**
26 **CUENCA MACIAS** y **PATRICIA FABIOLA BURGOS AGUIRRE**, por sus
27 propios derechos y a quienes se les denominará como los
28 "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio
2 Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por
3 compra a los señores: Félix Silvino Palma López y Blanca Azucena Chávez
4 Molina, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
5 Acciones, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el diecinueve
6 de junio del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad
7 del Cantón Manta el diez de julio del mismo año de su otorgamiento.
8 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
9 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta
10 real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, la totalidad
11 de los Derechos y Acciones que les corresponden del cuerpo de terreno,
12 el mismo que está ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del
13 Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
14 diez metros y lindera con Avenida Doscientos cinco; Por Atrás, los
15 mismo diez metros y lindera con Área que se reserva el vendedor señor
16 Walter Fabián García; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera
17 con Área que se reserva el vendedor Walter Fabián García Álava; y, Por el
18 Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Área que se
19 reserva el vendedor señor Pedro Alcívar, teniendo una superficie total de:
20 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
21 sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados
22 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
23 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
24 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
25 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
26 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
27 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
28 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente





1 compraventa convenido entre las partes es la suma de: VEINTIDOS MIL
2 SEISCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
3 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
4 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
5 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
6 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
7 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**
8 **DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para
9 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
10 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
11 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
12 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
14 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
15 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
17 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
19 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
22 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
26 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

Ficha Registral-Bien Inmueble

40719

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012174
Certifico hasta el día 2020-12-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3074316000

Fecha de Apertura: viernes, 14 junio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato del Barrio Maria Auxilidora, Av. 205

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y Avenida Doscientos cinco.

Atras: Con diez metros y area que se reserva el vendedor Señora Walter Fabian Garcia.

Derecho: Veinte metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia Alava.
Izquierda: Veinte metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia Alava.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2040 viernes, 19 agosto 2005	28014	28020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2122 martes, 04 septiembre 2007	28995	28999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2080 miércoles, 10 julio 2013	41675	41683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 febrero 2005

Fecha Resolución:

3.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora Avenida Doscientos Cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y avenida doscientos cinco, Por Atras, con diez metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Derecho, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Pedro Alvarado, Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ALAVA HENRY JHON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA DONNA ALEXANDRIA	CASADO(A)	MANTA
	GARCIA ALAVA WALTER FABIAN	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2594	lunes, 11 noviembre 2002	24223	24230

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AMAIQUEMA DELGADO NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALAVA HENRY JHON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2040	viernes, 19 agosto 2005	28014	28020

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora, Avenida doscientos cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida Doscientos cinco.Por atras con diez metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia.Por el costado derecho veinte metros y area que se reserva el vendedor Walter Fabian Garcia Alava.Por el costado izquierdo veinte metros y area que se reserva el vendedor señor Pedro Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MOLINA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA LOPEZ FELIX SILVINO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CUENCA MACIAS JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012174 certifico hasta el día 2020-12-28, la Ficha Registral Número: 40719.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 dias. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 6 7 K G K O G O 5



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-026401

Nº ELECTRÓNICO : 208480

Fecha: 2021-01-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-43-16-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 205

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

PROPIETARIOS	
Documento	Propietario
1310642390	RODRIGUEZ CORRALES-LILIAN ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22,600.00
----------	-----------

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL:	22,600.00
----------------------	------------------

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126922YG3PX8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-06 12:12:07

**N° 122020-026080**

Manta, lunes 28 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1310642390**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 28 febrero 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



126601UAEOLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-026658

Manta, sábado 09 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-43-16-000 perteneciente a RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH con C.C. 1310642390 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 205 BARRIO BARRIO SANTA CLARA X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,600.00 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 08 febrero 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



127180FKTB5YL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 436394

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-43-16-000	200	22600	695597	436394

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310642390	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 205
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309758710	CUENCA MACIAS JULIO CESAR	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	226.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	67.80
TOTAL A PAGAR	\$ 293.80
VALOR PAGADO	\$ 293.80
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-08 15:37:58 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1240231624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 436395

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-07-43-16-000	200	22600	695598	436395

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310642390	RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH	SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 205
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309758710	CUENCA MACIAS JULIO CESAR	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	59.96
TOTAL A PAGAR	\$ 60.96
VALOR PAGADO	\$ 60.96
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-08 15:38:16 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2037548792

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000047283

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL SITIO MAZATO B. MARIA AUXILIADORA AVE 29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
PRECEPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

16888

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

28/12/2020 10:49:11

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
 E238313222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ ZAMBRANO JACINTO GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORRALES LOOR OLGA AURA CELI
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-29
 DIRECCIÓN GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ CORRALES
LILIAN ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**
 N. 131064239-0

B. L.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0069 F JUNTA No.
 0069 - 244 CERTIFICADO No.
 1310642390 CÉDULA No.
RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**

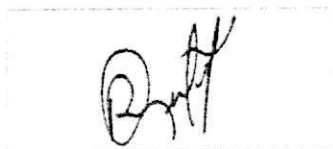
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310642390

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ CORRALES LILIAN ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ ZAMBRANO JACINTO DANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORRALES LOOR OLGA AURA CELI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-376-65596



215-376-65596

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130975871-0**

CUENCA MACIAS JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: **1977-02-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
PATRICIA FABIOLA BURGOS AGUIRRE




INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CUENCA ALAVA JUBER FILAMIR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS BAZURTO LIDA MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-04-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-04-18**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

ES3433222

0007337

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CIUDADANO

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CUENCA MACIAS JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **2**

0001 M
0001 - 343
1309758710



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA E DE JURY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 07
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309758710

Nombres del ciudadano: CUENCA MACIAS JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS AGUIRRE PATRICIA FABIOLA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: CUENCA ALAVA JUBER FILAMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS BAZURTO LIDA MONSERRATE

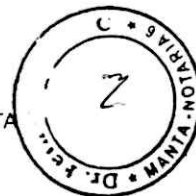
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-376-65714



214-376-65714

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
MANTUA, 24 DE MARZO DE 2019

CIUDADANIA 120479023-0

BURGOS AGUIRRE PATRICIA FABIOLA
LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
23 MARZO 1980
003- 0313 01512 F
LOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO 1980



Fabiola de Cuenca

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO JULIO CESAR CUENCA MACIAS
SECUNDARIA BACHILLER
BASILIO RAMON BURGOS
CECILIA SILVINA AGUIRRE
MANTA 19/01/2010
19/01/2022
REN. 2209060




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 213 CERTIFICADO No. 1204790230 CEDULA No.

BURGOS AGUIRRE PATRICIA FABIOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Abg. Maricela Zambrano

PRESIDENTA DEL JURY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204790230

Nombres del ciudadano: BURGOS AGUIRRE PATRICIA FABIOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JULIO CESAR CUENCA MACIAS

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: BASILIO RAMON BURGOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CECILIA SILVINA AGUIRRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-376-65807



216-376-65807

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



[Signature]
LILIAN ELIZABETH RODRIGUEZ CORRALES

C.C. No 131064239-0

[Signature]

JULIO CESAR CUENCA MACIAS

C.C. No. 130975871-0

[Signature]

PATRICIA FABIOLA BURGOS AGUIRRE

C.C. No. 120479023-0

[Signature]

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello contengo esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota

