

3742-10
15188-11
16018-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE NANTA
CANTON DE NANTA

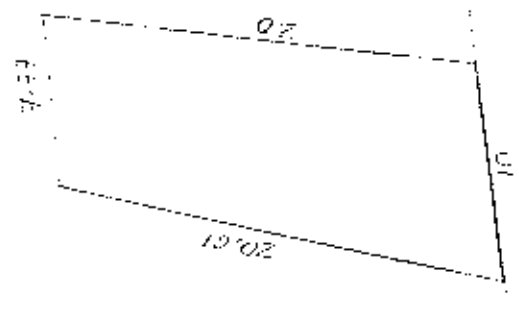
CONSTITUCION DEL INMUEBLE

1. VENTA
 2. DONACION
 3. COMPRA
 4. PERMUTA
 5. OTRO

N.º DE IDENTIFICACION: 3074320
 N.º DE INMUEBLE: 7831-11
 N.º DE VENTA: MARZO
 N.º DE VENTA: 205

1. ADQUISICION
 2. DONACION
 3. COMPRA
 4. PERMUTA
 5. OTRO

N.º DE IDENTIFICACION: 3074320
 N.º DE INMUEBLE: 7831-11
 N.º DE VENTA: MARZO
 N.º DE VENTA: 205



N.º 205

Este inmueble se encuentra en...

Este inmueble se encuentra en...
 N.º 205
 Este inmueble se encuentra en...
 N.º 205

173,00
58,39
10

1000000000

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INCOMPLIDA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO O EN PROPIEDAD
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERIA: ABILITADO
 NOMBRES: *GARCIA ALVARO, Maria Fabian y SYA*
GERARDO POBES RAMON EDUARDO
 Cedula de identidad o R.U.C.: *130263401-7*
130990049-4
 Titulo de propiedad: *IV*
 MANTO: *813411*
 CUBIERTA: *HUYA*
 Superficie: *131 Cu. M.*

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)


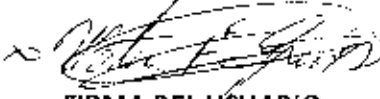

MATERIALES		MATERIALES		MATERIALES		MATERIALES		MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PIÑO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	MATERIALES ENTRE PISO/SUBPISO O CONTRAPISO	PISO	ESTRIBOS SUPERIOR (TUBOS O CUBIERTA)	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPOS/ESPEJOS	bueno	regular	mala	ruina	
1	1	1	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1980
1	2	1	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera y vidrio	sobrepuestas	sobrepuestas	buena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1985
1	3	1	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	aluminio tipo chason o mejor	empotradas	empotradas	piscina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1990
1	4	1	hormigon armado	hormigon armado	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon armado	aluminio			cuales de maquinas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1995
1	5	1	madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera fina				bueno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2000
1	6	1	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	aluminio de color				regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2005
1	7	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon					mala	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2010
1	8	1	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra	tierra					ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2015
1	9	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2020
1	10	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2025
1	11	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2030
1	12	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2035
1	13	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2040
1	14	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2045
1	15	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2050
1	16	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2055
1	17	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2060
1	18	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2065
1	19	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2070
1	20	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2075
1	21	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2080
1	22	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2085
1	23	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2090
1	24	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2095
1	25	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2100
1	26	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2105
1	27	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2110
1	28	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2115
1	29	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2120
1	30	1	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2125

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
 FECHA: FIRMA:
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
 FECHA: FIRMA:
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
 FECHA: FIRMA:

INDICADORES GENERALES
 AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas
 ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas
 EQUIPOS/ESPEJOS: no tiene, piscina, cuales de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
 bueno regular mala ruina

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14-10-13	FECHA DE ENTREGA: 16-10-13 10:00
CLAVE CATASTRAL:	3074320	
NOMBRES y/o RAZÓN	García Alvaro Walter y Sra.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0992307177 - Celular García	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO	Haber una Recepción	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Ingresos	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="821 1317 1115 1353">FIRMA DEL INSPECTOR</div> <div data-bbox="1373 1317 1457 1353">FECHA:</div> </div>		
INFORME TÉCNICO: Se recibió datos por parte del Titular, de acuerdo al plan de valores Bienes 2012-2013. S/L - N/A.		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 15/10/13		
INFORME DE APROBACIÓN: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="821 1923 1115 1964">FIRMA DEL DIRECTOR</div> <div data-bbox="1373 1923 1457 1964">FECHA:</div> </div>		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26463



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3074320000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Barrio María Auxiliadora Número Uno, Avenida Doscientos cinco, tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**; diez metros y Avenida doscientos cinco. **POR ATRAS**; Siete metros setenta y siete centímetros y terrenos que se reserva el Señor Walter Fabian Garcia Alava, **COSTADO DERECHO**; veinte metros sesenta y un centímetros y varios propietarios, **COSTADO IZQUIERDO**: Veinte metros y propiedad del Señor Henry Jhon Garcia Alava con una superficie total de Ciento setenta y tres metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados, **SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.040 19/08/2005	28.014
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	327 02/02/2011	5.841
Compra Venta	Resolución de Compraventa	23 04/01/2012	387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **viernes, 19 de agosto de 2005**
Tomo: I Folio Inicial: 28.014 - Folio Final: 28.020
Número de Inscripción: 2.040 Número de Repertorio: 5.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de febrero de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos Cinco de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y avenida doscientos cinco, Por Atras, con diez metros y area que se reserva el vendedor: Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Derecho, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Walter Fabian Garcia Alava, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y area que se reserva el vendedor Sr. Pedro Alcivar, Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05411991	García Alava Henry Jhon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02634017	García Alava Walter Fabian	Casado	Manta
Vendedor	13-12122615	García Donna Alexandria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2594	11-nov-2002	24223	24230

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.841 - Folio Final: 5.851
 Número de Inscripción: 327 Número de Repertorio: 670
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones, quien compra y acepta de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Barrio María Auxiliadora número Uno Avenida Doseientos cinco, con una superficie total de ciento setenta y tres metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09700431	Cedeño Flores Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021569	García Alava Walter Fabian	Casado	Manta
Vendedor	13-12122615	García Donna Alexandria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2040	19-ago-2005	28014	28020

3 / 3 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 397
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 37
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de una compraventa de fecha 02 de febrero del 2011, bajo le 327 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Barrio María Auxiliadora número Uno Avenida doseientos cinco con una superficie ciento setenta y tres metros cuadrados con veinte centímetros cuadrados (1 7 3 , 2 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-09700431	Cedeño Flores Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Resciliante	13-02634017	García Alava Walter Fabian	Casado	Manta
Resciliante	13-12122615	García Donna Alexandria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	327	02-feb-2011	5841	5851



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		




Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:54:25 del jueves, 10 de octubre de 2013,

A petición de: Sr. Walter - Mercedes Alvarado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

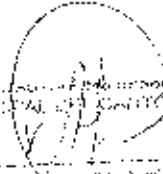


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



21420-3847

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANC	CONTROL	TITULO N°
3-07 43 20 000	173,29	57.754,00	AVE 205 MANABITO B MARA ALXLIADORA	2013	01688	195291
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		E.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ALAVA WALTER Y SRA		1302634017	Costa Judicial			
2142012 42:00 RIERA ROSARIO			Impuestos por Mes			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,52		\$ 1,52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,58		\$ 13,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,86
			VALOR PAGADO			\$ 16,86
			SALDO			\$ 0,00


 Director de Ingresos Municipales
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Dña. *[Nombre]*
 C.I. *[Número]*

110



S.P.





Manta, 14 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. GARCIA ALAYA WALTER FABIAN, con numero de cedula 130263401-7 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 136812 NO mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEI S.A. EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
MARIA VIRGINIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De RESCILIACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES .-

Otorgada por ENTRE: LOS CÓNYUGES, SEÑORES: WALTER
FABIÁN GARCÍA ÁLVA Y DONNA ALEXANDRIA GARCIA; Y,

A favor de Sr. Ing. RAMÓN EDUARDO CEDEÑO FLORES .-

Cuantía INDETERMINADA .-

**Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

Registro PRIMERO **No.** 6.346

Manta, a de NOVIEMBRE **de** 1981