



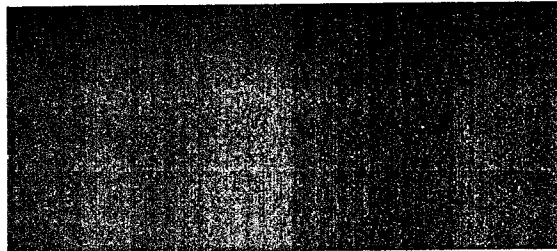
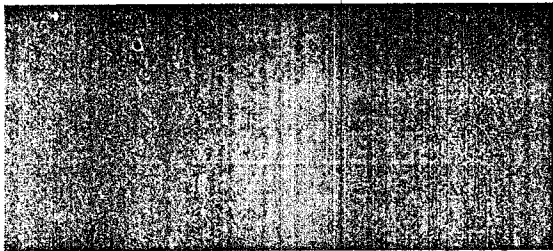
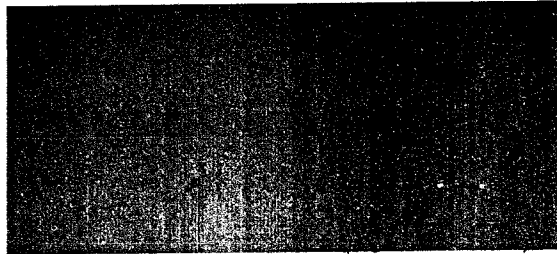
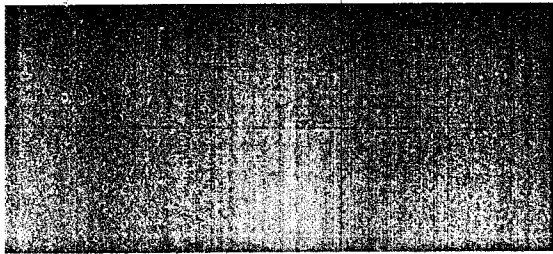
Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello  
07/10/12

Comprovision  
un bob folto  
0722

Nº 1.584



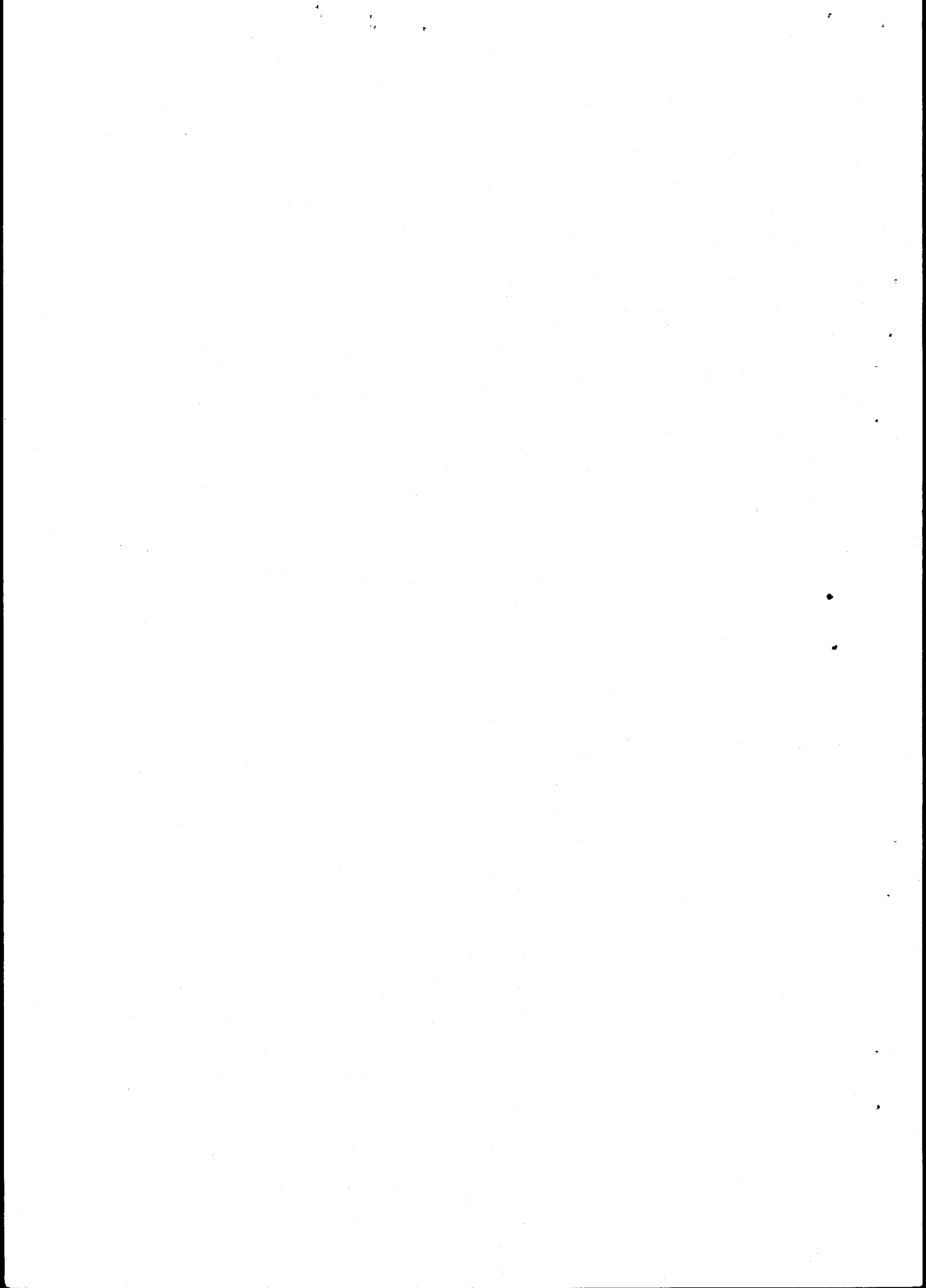
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN SAN PEDRO DEL CANYON MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. CARLOS CANIZAREZ PALMA Y NARCISA GARCIA  
ALAVA .

A FAVOR DE JOSE PINCAY RODRIGUEZ Y GLORIA VELEZ PARRAGA .

CUANTÍA (S) USD\$20.624.50

MANTA, Junio 06 del 2011



**NUMERO : (1.584)**

**COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS BOLIVAR CAÑIZAREZ PALMA Y NARCISA DOLORES GARCIA ALAVA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JOSE GAUDENCIO PINCAY RODRIGUEZ Y GLORIA FATIMA VELEZ PARRAGA.-**

**CUANTIA: \$ 20.624,50.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Junio del año dos mil once, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **CARLOS BOLIVAR CAÑIZAREZ PALMA Y NARCISA DOLORES GARCIA ALAVA**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los cónyuges señores **JOSE GAUDENCIO PINCAY RODRIGUEZ Y GLORIA FATIMA VELEZ PARRAGA**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **CARLOS BOLIVAR CAÑIZAREZ PALMA Y NARCISA DOLORES GARCIA ALAVA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los cónyuges señores **JOSE GAUDENCIO PINCAY RODRIGUEZ Y GLORIA FATIMA VELEZ PARRAGA**, ambos por



sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio San Pedro actualmente Calle 307 y Avenida 204 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor Héctor Efrén Vines Vines y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintinueve de enero de mil novecientos noventa y ocho.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y lindera con Calle trescientos siete. Por Atrás, doce metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Palma. Por el Costado Derecho, diecinueve metros y propiedad del señor simón Moreira. Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y propiedad del señor Francisco Rezavala.- Inmueble que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.**- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tiene tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido ; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no



Valor S 1.00 Dólar

0068722

## LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CAÑIZARES PALMA CARLOS Y SRA. deudor de esta Municipalidad

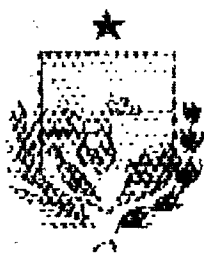
Manta, 10 mayo de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE

3074403000 SAN PEDRO CA.307 AV.204

Manta, diez de mayo del dos mil once

Por   
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



## IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

No. Título: 100000304

Fecha: 31/may/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR Y

CONSTRUCCION

Dirección: SAN PEDRO CA. 307 AV. 204

Parroquia: MANTA

Que Otorga: CARLOS BOLIVAR CAÑIZARES

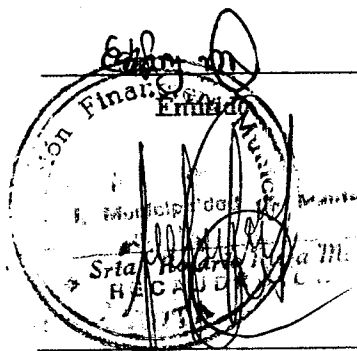
CEDULA

1706362819

A Favor: PINCAY RODRIGUEZ JOSE GAUDENCIO

ANNO DE LA VENTA: 1997

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA(A):                                            | 20,624.50 |
| COSTO DE ADQUISICION(B):                                       | 738.00    |
| DIFFERENCIA BRUTA(C= A-B):                                     | 19,886.50 |
| MEJORAS(D):                                                    | 216.90    |
| DIFFERENCIA NETA(E= C-D):                                      | 19,669.60 |
| 5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F):                                | 70.00     |
| PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100):                               | 13,768.72 |
| DIFFERENCIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G): | 5,900.88  |
| DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I):                     | 0.00      |
| UTILIDADES(H-I):                                               | 5,900.88  |
| IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.25 %                              | 73.76     |
| Costo Administrativo:                                          | 1.00      |





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 204103

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1706362819001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CAÑIZARES PALMA CARLOS Y SRA.  
DIRECCIÓN : SAN PEDRO CALLE 307 AVDA. 204

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 203752  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/03/2012 11:57:36

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 11 de Junio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



## ALCABALAS Y ADICIONALES

0037838

POR \$ 268.12

31/mayo/2011

Manta, del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta terreno y construccion

SAN PEDRO CA. 307 AV 204

ubicado en de la parroquia

manta

1706362819

del cantón que otorga

CARLOS BOLIVAR CAÑIZARES

a favor

PINCA Y RODRIGUEZ JOSE GAUDENCIO

de

20,624.50

por el precio de ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

206.25

ADICIONALES

Benéf. Guayaquil

61.87

de la COOTAD y Utilidades.

TOTAL GENERAL:

268.12

SUMAN \$.:

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1.00

## CERTIFICACIÓN

377-911

0032489

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de los Sres. **CARLOS CAÑIZAREZ PALMA Y SRA. NERCISA GARCIA ALAVA DE CAÑIZAREZ**, con clave Catastral 3074403000, ubicado en la calle 307 Avenida 204 del Sitio Mazato Parroquia Tarqui Cantón Manta, dicho terreno se encuentra dentro de su respectiva Línea de fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno con las siguientes medidas y linderos...

**Frente. 12m. Calle 307.**

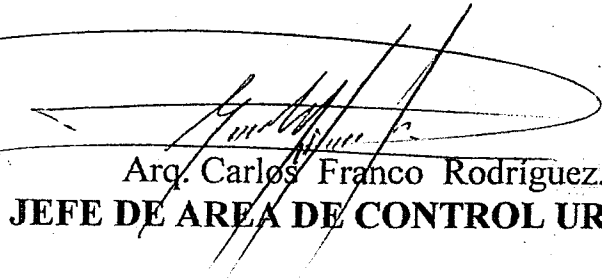
**Atrás. 12m. Propiedad del Sr. Jacinto Palma.**

**Costado derecho. 19m. Propiedad del Sr. Simón Moreira.**

**Costado izquierdo. 19m. Propiedad del Sr. Francisco Rezavala.**

**Área. 228m<sup>2</sup>**

**Manta mayo 10 del 2011**

  
Arq. Carlos Franco Rodríguez.  
**JEFE DE AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**.H-M-A**





Valor \$ 1.00 dólar

0048397

3,838

|    |                                                                                        |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL                                                      |    |
| 2  | DEL CANTON MANTA                                                                       |    |
| 3  | A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado                  |    |
| 4  | el catastro de Predios <b>EBANOS</b> en vigencia, se encuentra                         |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en <b>SOLAR Y CONSTRUCCION</b>                   |    |
| 6  | perteneciente a <b>CAÑIZARES PALMA CARLOS Y SRA.</b>                                   |    |
| 7  | ubicada <b>SAN PEDRO CA. 307 AV. 204</b>                                               |    |
| 8  | cuyo <b>AVALUO COMERCIAL PTE</b> asciende a la cantidad                                |    |
| 9  | de <b>20,624.50</b> veinte mil seiscientos veinticuatro Dólares con cincuenta Centavos |    |
| 10 | CERTIFICACION COMPRA VENTA TERRENO Y CONSTRUCCION. AVALUO 2005 \$ 1021.99              |    |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                                              |    |
| 12 | Precio de venta                                                                        | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición                                                                   |    |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                                      | \$ |
| 15 | Mejoras                                                                                |    |
| 16 | Diferencia Neta:                                                                       | \$ |
| 17 | Años Transcurridos                                                                     |    |
| 18 | Desvalorización Moneda                                                                 |    |
| 19 | Utilidad Disponible:                                                                   | \$ |
| 20 | Impuesto Causado:                                                                      |    |
| 21 | Por los primeros \$                                                                    | \$ |
| 22 | Por el exceso \$                                                                       |    |
| 23 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                                     | \$ |
| 24 | Manta, de 31/mayo/2011 del 20                                                          |    |
| 25 | ING. GABRIEL VERDESOTO                                                                 |    |
| 26 | Director Financiero Municipal                                                          |    |
| 27 |                                                                                        |    |
| 28 |                                                                                        |    |

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 12/Mayo/2011

No. Electrónico: 10624

(WATN)

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3074403000

Ubicado en: SAN PEDRO CA. 307 AV. 204

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valorada Area Total del Predio 228.00 M2

\$ 1,00 Perteneciente a: CAÑIZARES PALMA CARLOS Y SRA.

0088430 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 11,222.16

CONSTRUCCION; 9,402.34

20,624.50

SON: veinte mil seiscientos veinticuatro Dólares con cincuenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 507.11

CONSTRUCCION; 514.88

1,021.99

SON: mil veintiun Dólares con noventa y nueve Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

206,25  
61,87  
268,12  
74,76  
342,89

Copia #: 1 Impresa: 12/May/2011

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434414242

CASADO NARCISA D GARCIA ALAVA

SECUNDARIA EMPLEADO

CARLOS BOLIVAR CANIZARES

NILA VIOLETA PALMA

MANABI 06/06/2003

06/06/2015

REN 0158497

MANABI

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N° 170636281-9

CANIZARES PALMA CARLOS BOLIVAR

MANABI/MANTA/MANTA

13 SEPTIEMBRE 1958

001- 0158 01055 M

MANABI/ MANTA

MANABI 1958

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

341-0016 NÚMERO

1706362819 CÉDULA

CANIZARES PALMA CARLOS BOLIVAR

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANABI ZONA

PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2224

CASADO CARLOS B CANIZARES PALMA

SUPERIOR ING.CIVIL

HUBERTO GARCIA

CAROLITA ALAVA

MANABI 15/01/2003

15/01/2015

REN 0112116

MANABI

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N° 130437899-3

GARCIA ALAVA NARCISA DOLORES

MANABI/MANTA/MANTA

13 ABRIL 1965

001- 0137 00547 F

MANABI/ MANTA

MANABI 1965

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

320-0037 NÚMERO

1304378993 CÉDULA

GARCIA ALAVA NARCISA DOLORES

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANABI ZONA

PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039332 | Cañizares Palma Carlos Bolivar    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039333 | Garcia Alava Narcisa Dolores      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039347 | Navarrete Moreria Mercedes Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039346 | Vinces Vincens Hector Efran       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310             | 24-Feb-1994       | 206            | 206          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:42:10 a del Miércoles, 11 de Mayo de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7+ IVA



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Firma del Registrador.

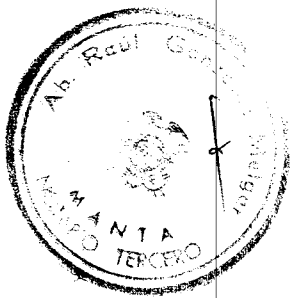
El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.



ECUATORIANA  
CASADO GLORIA VELEZ  
PRIMARIA AGRICULTOR  
CARLOS PINCAY  
MERCEDES RODRIGUEZ  
NANTA 16/11/95  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR  
1964953

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN  
CIUDADANIA No. 130148038  
PINCAY RODRIGUEZ JOSE GAUDENCIO  
22 ENERO 1.948  
MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO  
01 016 404  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 48  
JOSE PINCAY

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
275-0002 NÚMERO  
1301480388 CÉDULA  
PINCAY RODRIGUEZ JOSE GAUDENCIO  
MANABI MONTECRISTI  
PROVINCIA CANTÓN  
LA PILA PARROQUIA ZONA  
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V442

CASADO JOSE GAUDENCIO PINEAY R

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

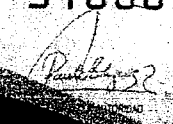
GILBERTO VELEZ

HORTENCIA PARRAGA

MANTA 21/12/2010

21/12/2022

REN 3468655

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130341795-8

VELEZ PARRAGA GLORIA FATIMA

MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

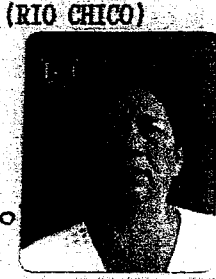
23 ABRIL 1951

001- 0367 00732 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1951

*Gloria Velez Parraga*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

042-0003 NÚMERO

1303417958 CÉDULA

VELEZ PARRAGA GLORIA FATIMA

MANABI MONTECRISTI

PROVINCIA CANTÓN

LA PILA ZONA

PARROQUIA

*[Signature]*

EL PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

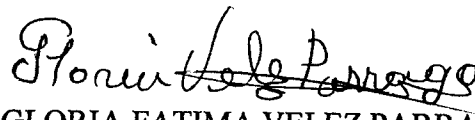


(544)  
obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

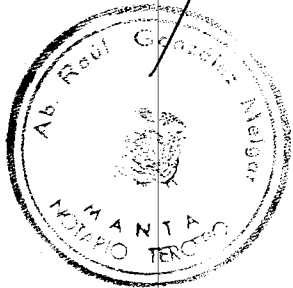
  
CARLOS B. CAÑIZARES PALMA  
C.C.No. 170636281-9

  
NARCISA DOLORES GARCIA ALAVA  
C.C.No. 130437899-3

  
JOSE G. PINCAY RODRIGUEZ  
C.C.No. 130148038-8

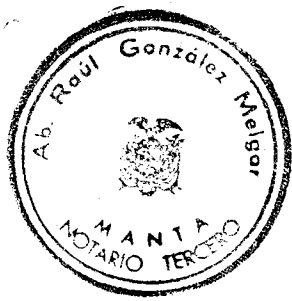
  
GLORIA FATIMA VELEZ PARRAGA.-  
C.C.no. 130341795-8

  
EL NOTARIO



SE OTORGO .....

..... ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO  
EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



*Raúl*  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS No. Certificación: 9991408

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESTECHE VALORADA

9991408

Fecha: 4 de julio de 2012

No. Electrónico: 4947

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-44-03-000

Ubicado en: SAN PEDRO CALLE 307 AV.204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 228,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                   |
|---------------------|-------------------------------|
| 1706362819          | CAÑIZARES PALMA CARLOS Y SRA. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 10260,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 4471,14  |
|               | 14731,14 |

Son: CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

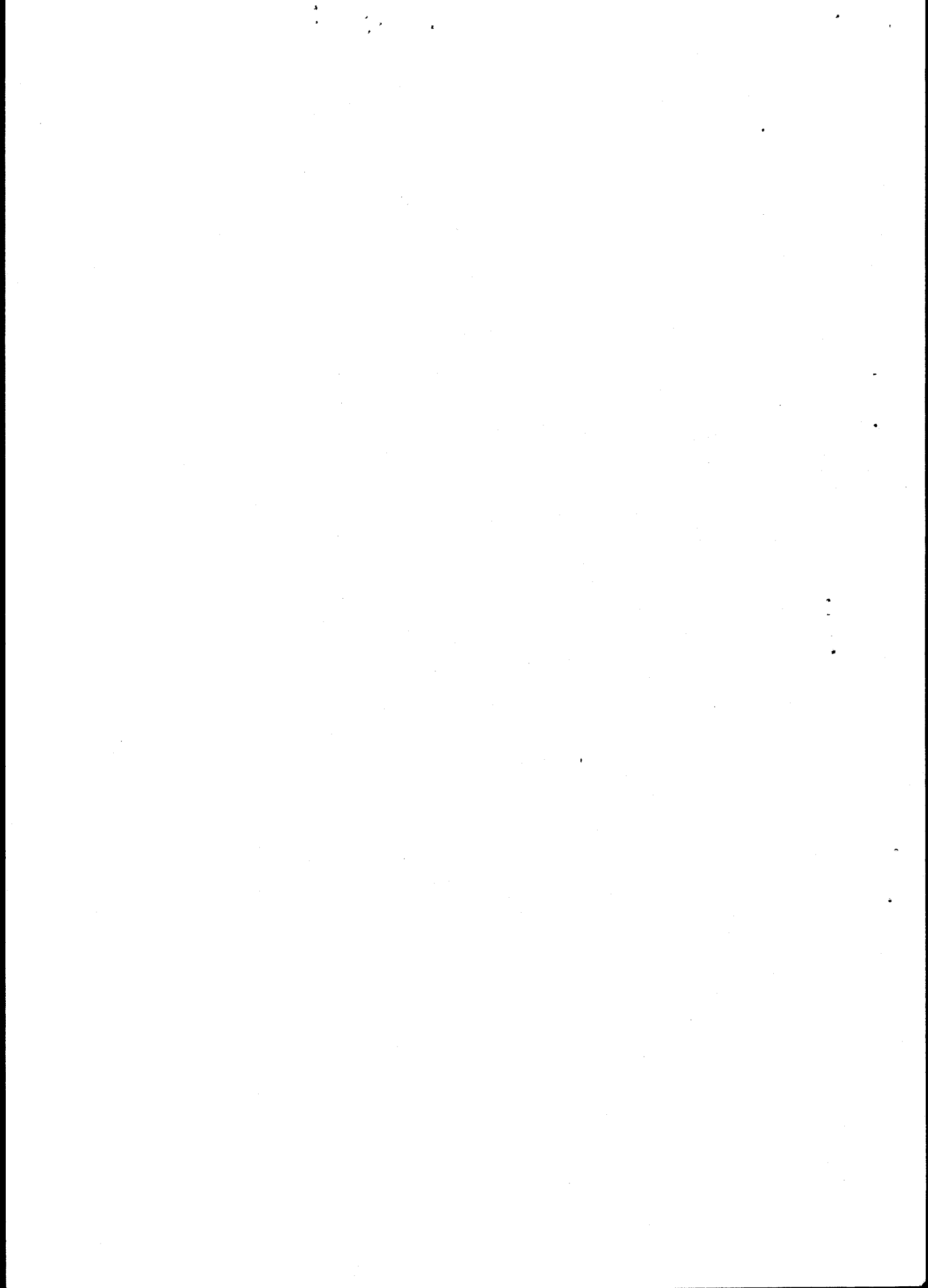
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE JOSÉ PINCAY RODRÍGUEZ Y GLORIA VÉLEZ PÁRRAGA.

Impreso por: DELY CHAVEZ 04/07/2012 12:22:05





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21410:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.  
POR EL FRENTE: DOCE METROS Y LINDERA CON CALLE TRESCIENTOS SIETE  
POR ATRAS: DOCE METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. JACINTO PALMA  
POR EL COSTADO DERECHO: DIECINUEVE METROS Y PROPIEDAD DEL SR. SIMON MOREIRA  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECINUEVE METROS Y PROPIEDAD DEL SR. FRANCISCO REZAVALA.  
con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 310 24/02/1994                | 206           |
| Compra Venta | Compraventa | 179 29/01/1998                | 124           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de febrero de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 206 - Folio Final: 206  
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 690  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 23 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Doscientos veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039351 | Navarrete Moreira Mercedes Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039346 | Vinces Vincens Hector Efren       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039350 | Baren Pita Lila                   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039348 | Navarrete Zambrano Jose           | Casado       | Manta     |

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 124 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 29 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039332 | Cañizares Palma Carlos Bolivar    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039333 | Garcia Alava Narcisa Dolores      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039347 | Navarrete Moreria Mercedes Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039346 | Vinces Vinces Hector Efren        | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310              | 24-feb-1994       | 206            | 206          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:51:57 del viernes, 29 de junio de 2012

A petición de: Jose P. P. Cay  
Yoyi Alexa Cevallos Bravo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

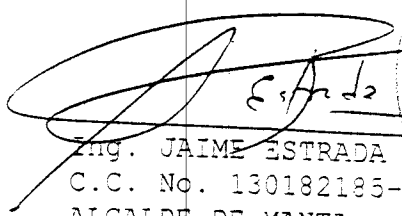
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

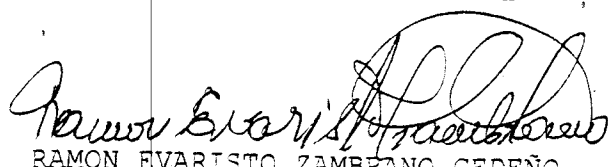
El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Handwritten signature]*

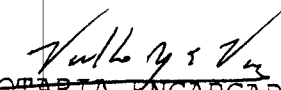
Domingo 29 de 7

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.- QUINTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar la siguiente minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por el Dr. Lino Romero Ganchozo, Matr. No.870 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando ~~incorporada~~ incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
ING. JAIME ESTRADA BONILLA  
C.C. No. 130182185-4  
ALCALDE DE MANTA

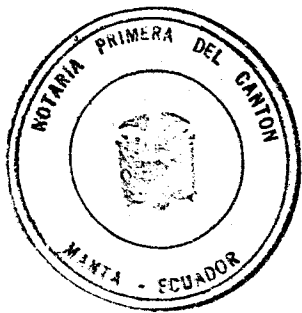
  
RAMON EVARISTO ZAMBRANO CEDENO  
C.C. No.130179099-2  
MANDATARIO DEL SEÑOR  
JOSE ALFONSO ZAMBRANO CEDENO



  
LA NOTARIA ENCARGADA  
"Melka Reyes Vinces"  
PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

# 656 T

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN VEINTE FOJAS UTILES



*Vielka Reyes Vines*  
AB. VIELKA REYES VINCES  
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA ( E )

*Ab. Vielka Reyes Vines*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA